

Bergsebaan 36

Nispen

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119 m²**

Perceeloppervlakte **290 m²**

Inhoud **511 m³**

Bouwjaar **1995**

Energie­label **B**

Vraagprijs

€ 499.000

k.k.



Bergsebaan 36

Nispen



Omschrijving

Met TROTS! bieden wij u aan;

Bergsebaan 36, Nispen

Op een rustige locatie in Nispen gelegen ruime tweekapper met grote garage, drie slaapkamers, een grote zolder en een fraai aangelegde tuin met royale veranda en berging.

De woning staat op een perceel van circa 290 m² en biedt veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

De lichte woonkamer en praktische indeling maken dit huis zeer geschikt voor gezinnen of voor wie graag extra ruimte wil.

Begane grond:

Bij binnenkomst via de hal met meterkast en toilet krijgt u toegang tot de ruime en moderne woonkamer met veel lichtinval. De openslaande tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken is uitgevoerd in een witte hoekopstelling en biedt een frisse, tijdloze uitstraling met voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met ligbad voorzien van douchescherm, toilet, design radiator en modern dubbel wastafelmeubel.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping, die dankzij de grootte en indeling perfect kan worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Wanneer er meer ruimte gewenst is kunnen hier dakkapellen worden geplaatst en kan er een volwaardige 2e verdieping

ontstaan.

Achtertuint:

De royale achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. De grote veranda met berging maakt het mogelijk om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Garage en oprit:

Vanuit de tuin is de verwarmde garage bereikbaar, welke is voorzien van een mooie tegelvloer en elektrische sectionaaldeur.

Op de oprit bied plaats aan 2 auto's en heeft toegang tot de voordeur en fraai aangelegde voortuin.

Wonen in Nispen

Nispen is een charmant en gemoedelijk dorp, gelegen nabij Roosendaal en de Belgische grens.

Het dorp staat bekend om zijn rustige, groene omgeving en hechte gemeenschap. Voorzieningen zoals een basisschool, sportverenigingen en lokale winkels zijn binnen handbereik.

Kortom: een veelzijdige woning met veel potentie op een prettige locatie.

Kenmerken:

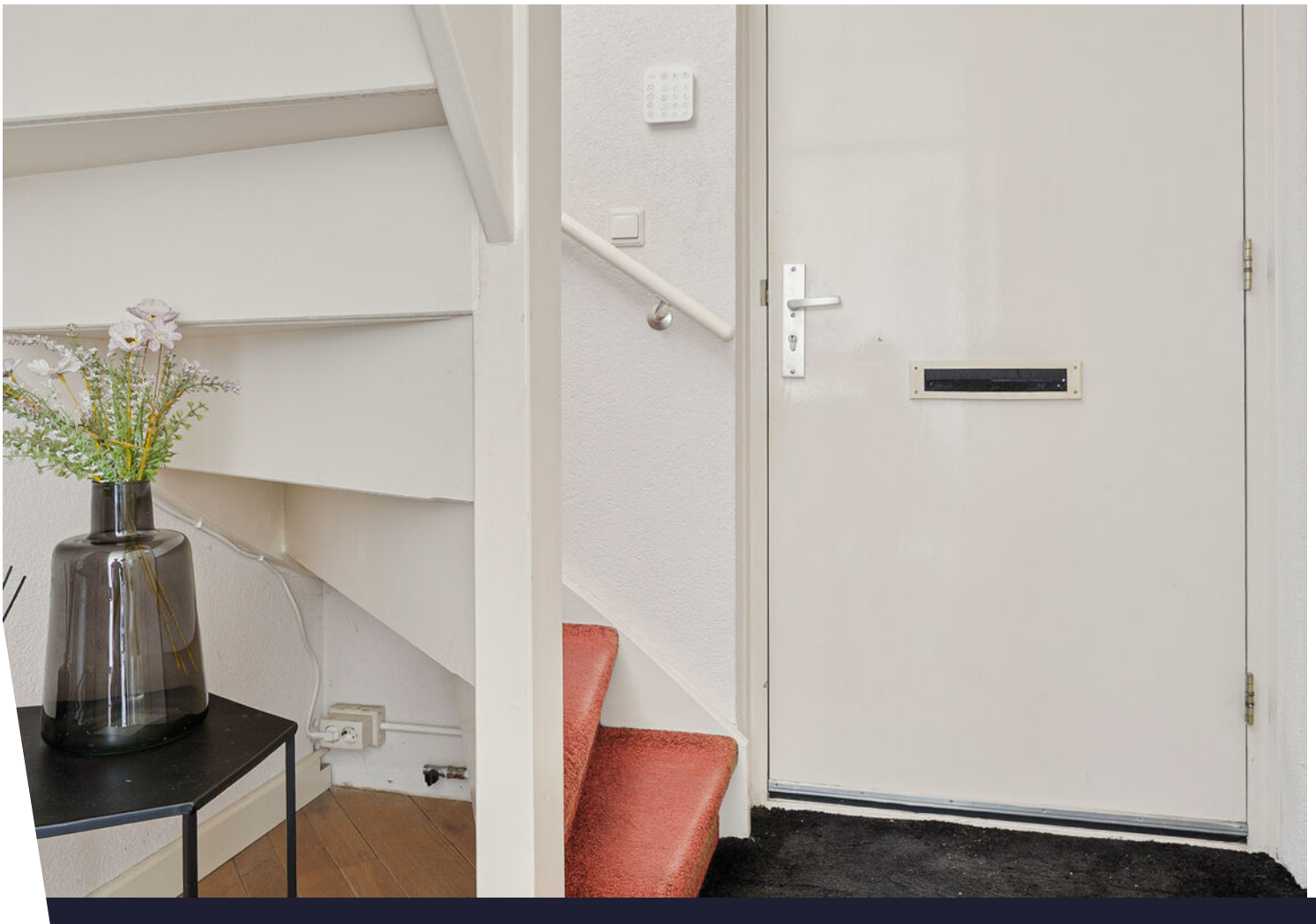
- Tweekapper met garage
- Perceel van ca. 290 m²
- 3 slaapkamers
- Airco voor koelen en verwarmen
- Grote zolder met uitbreidingsmogelijkheden
- Open keuken in witte hoekopstelling
- Openslaande tuindeuren naar terras
- Fraai aangelegde tuin
- Royale veranda met berging
- Garage met elektrische sectionaaldeur
- Rolluiken

Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en mogelijkheden zoekt!

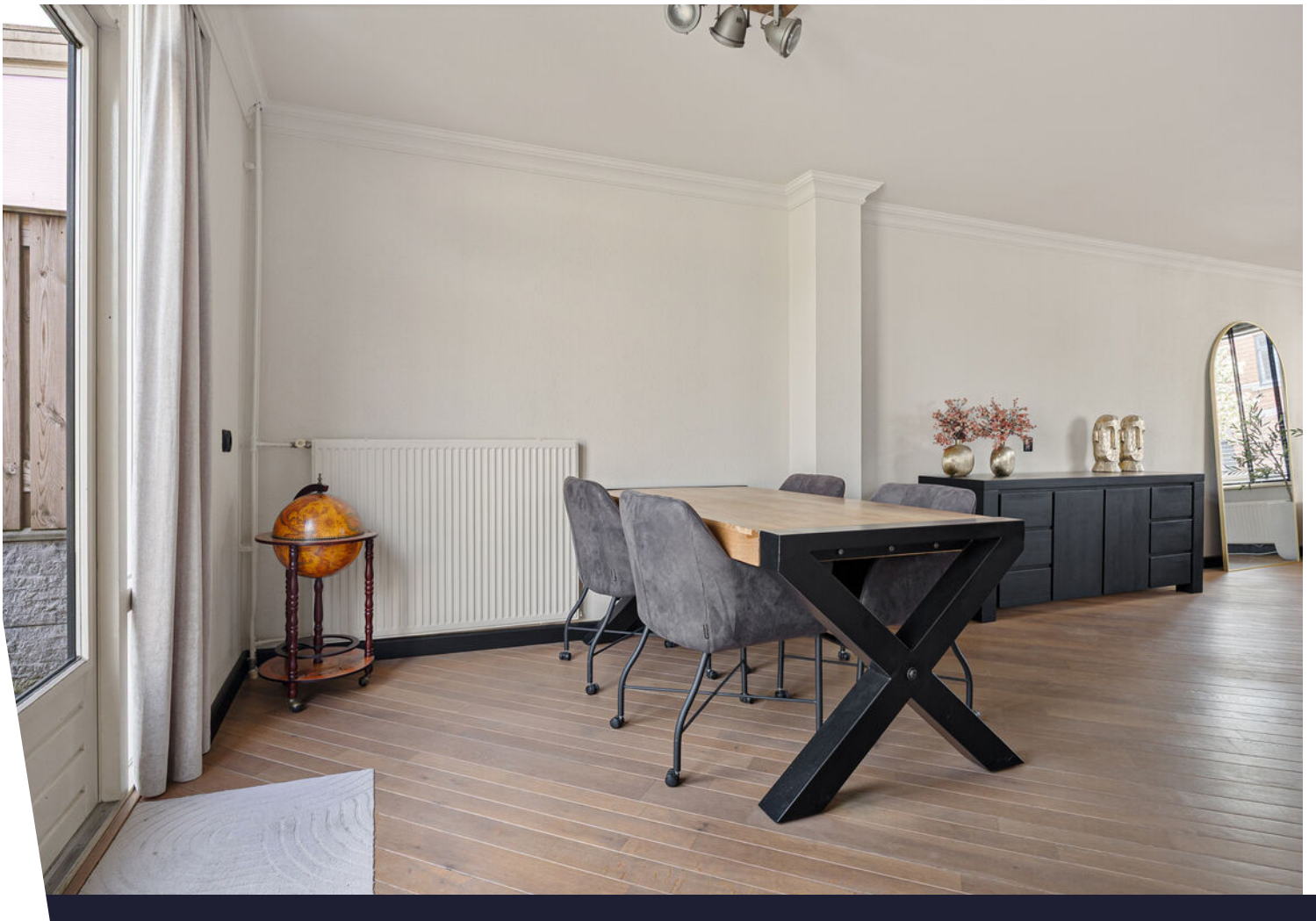


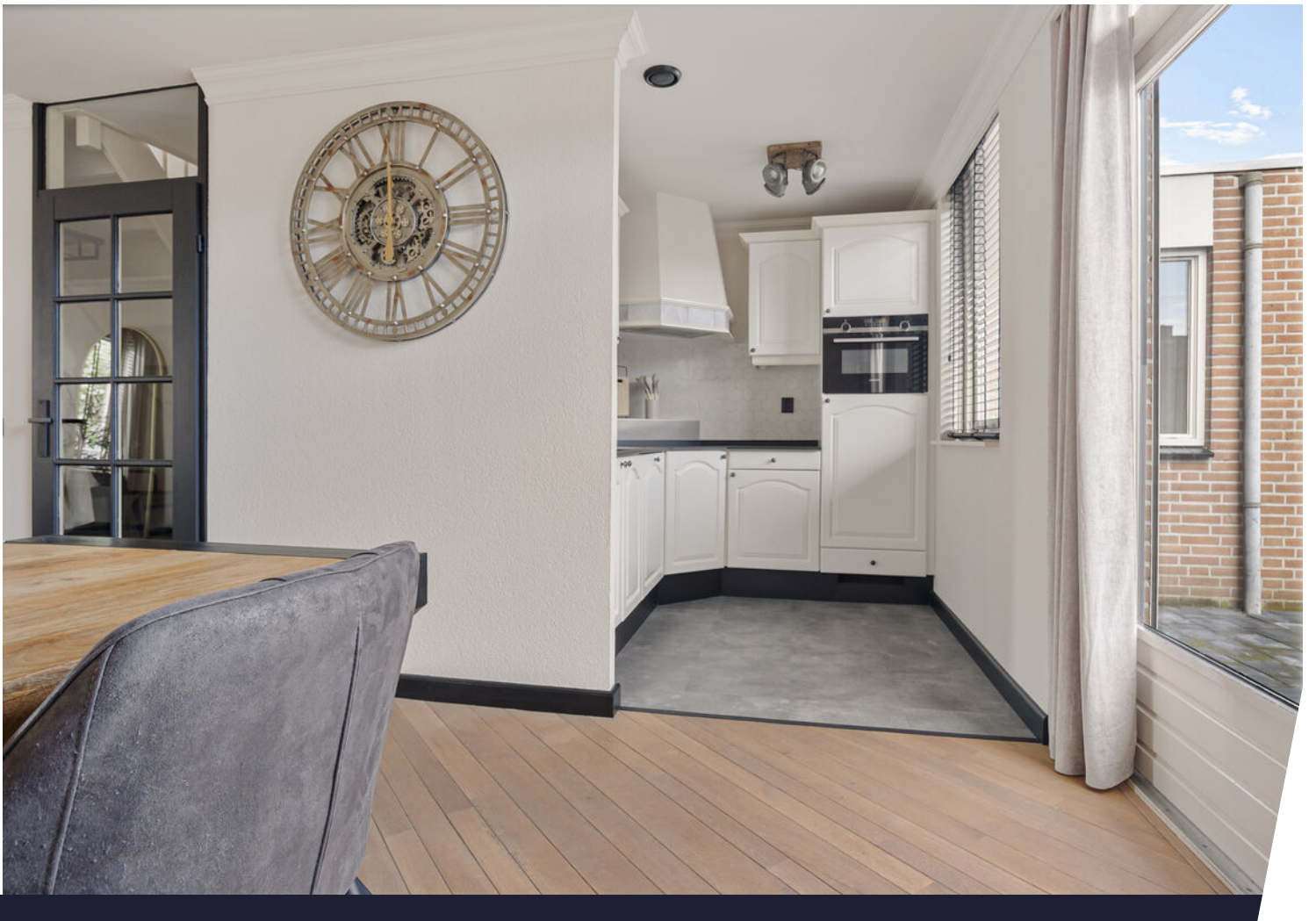














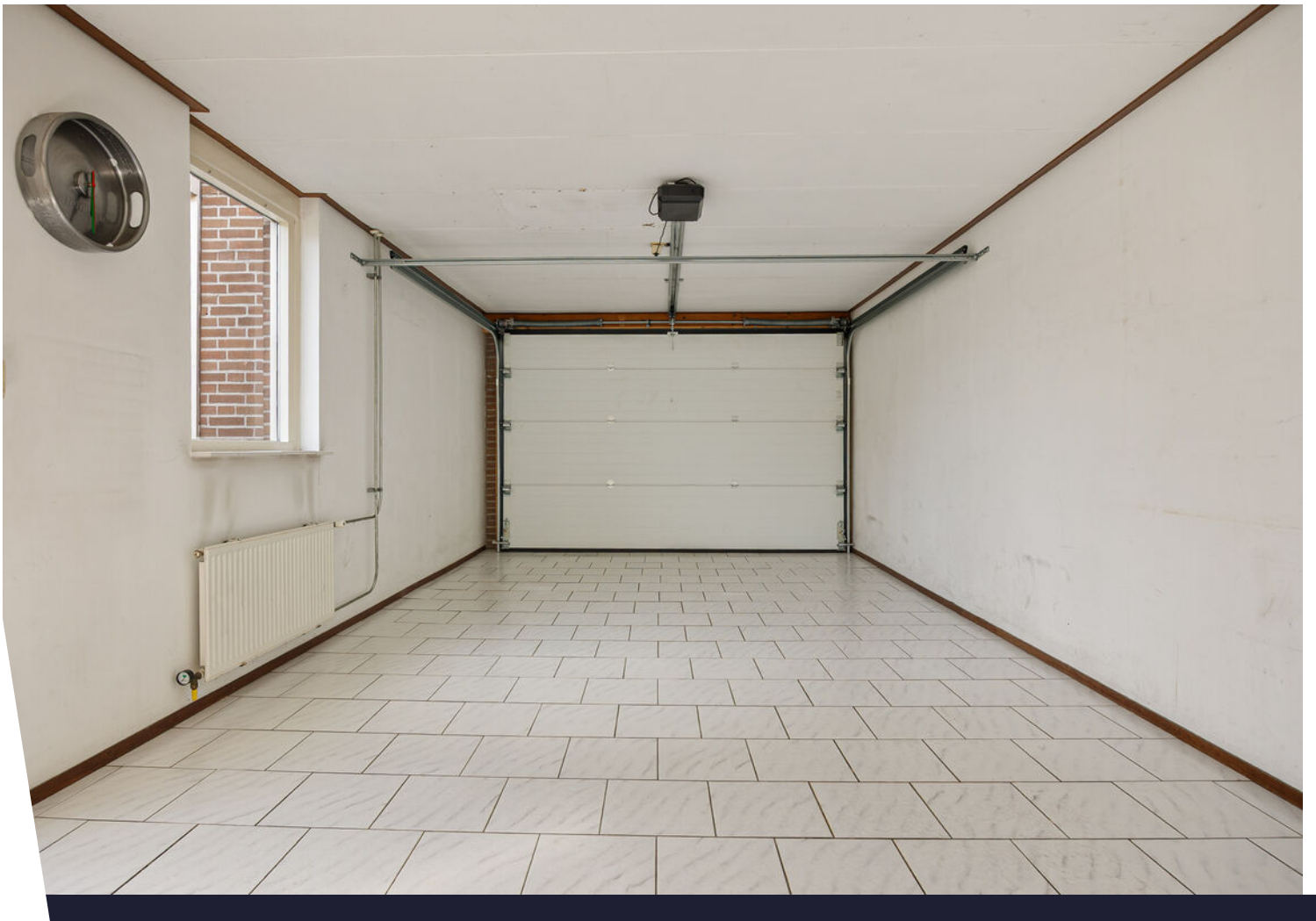


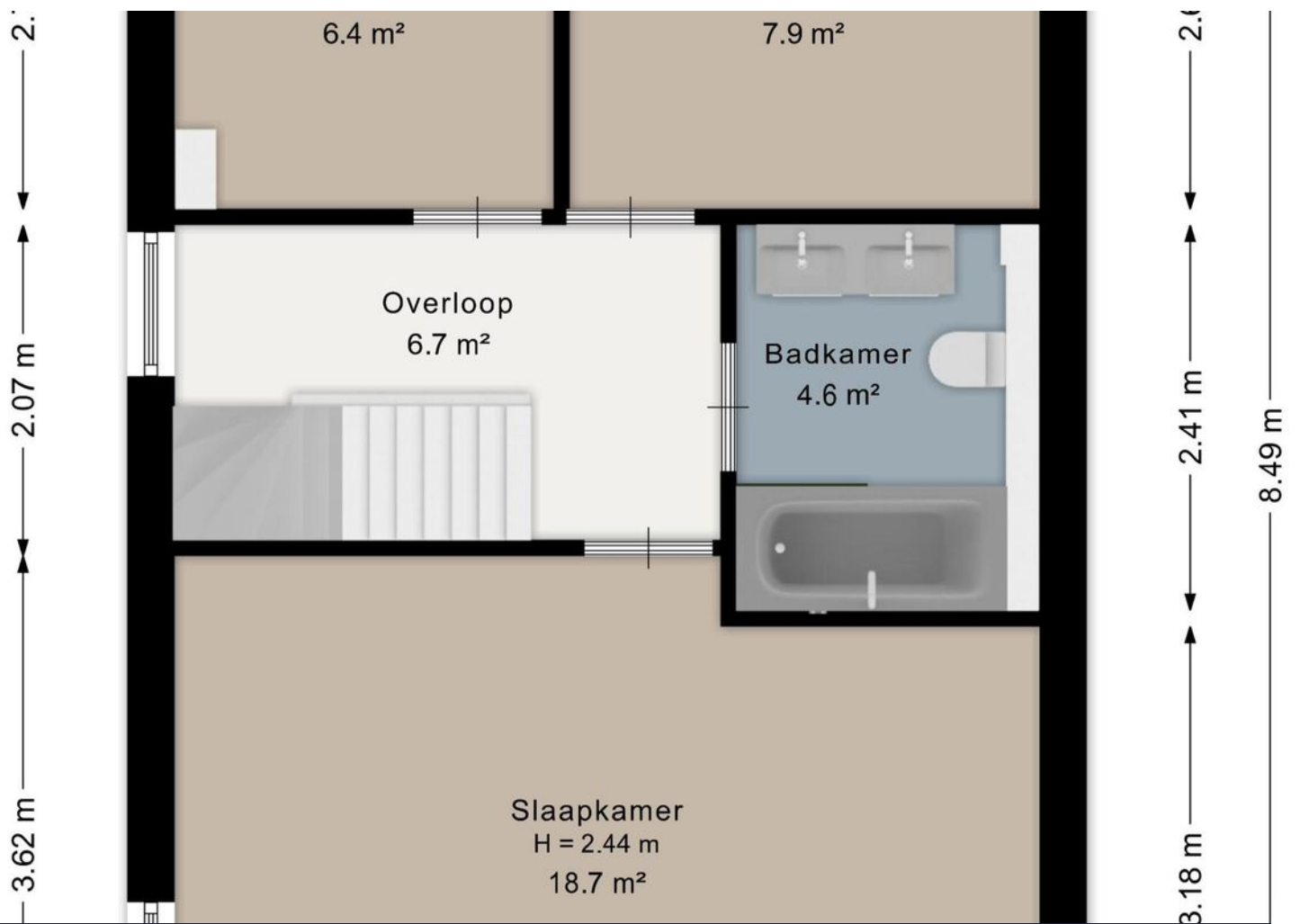


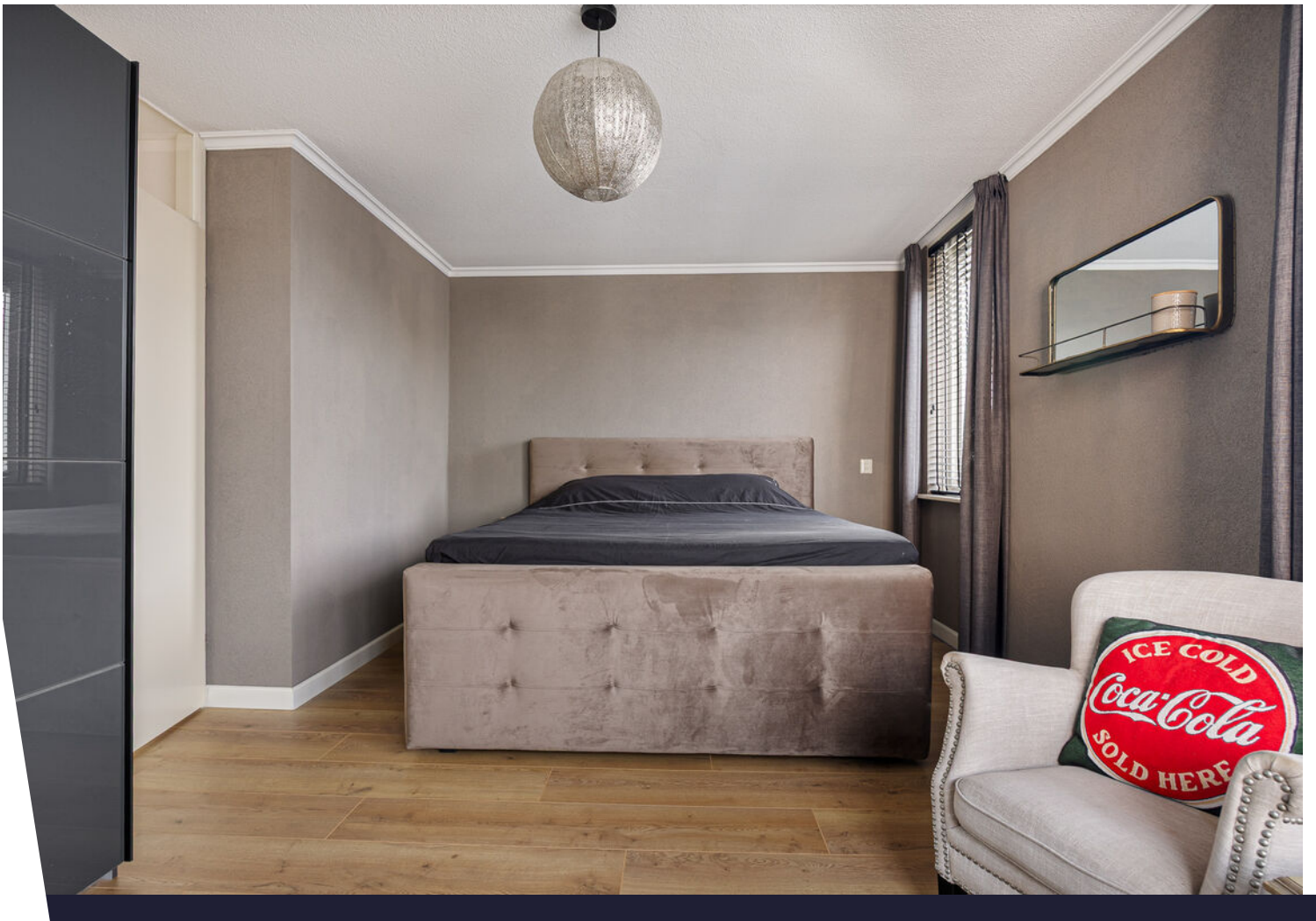








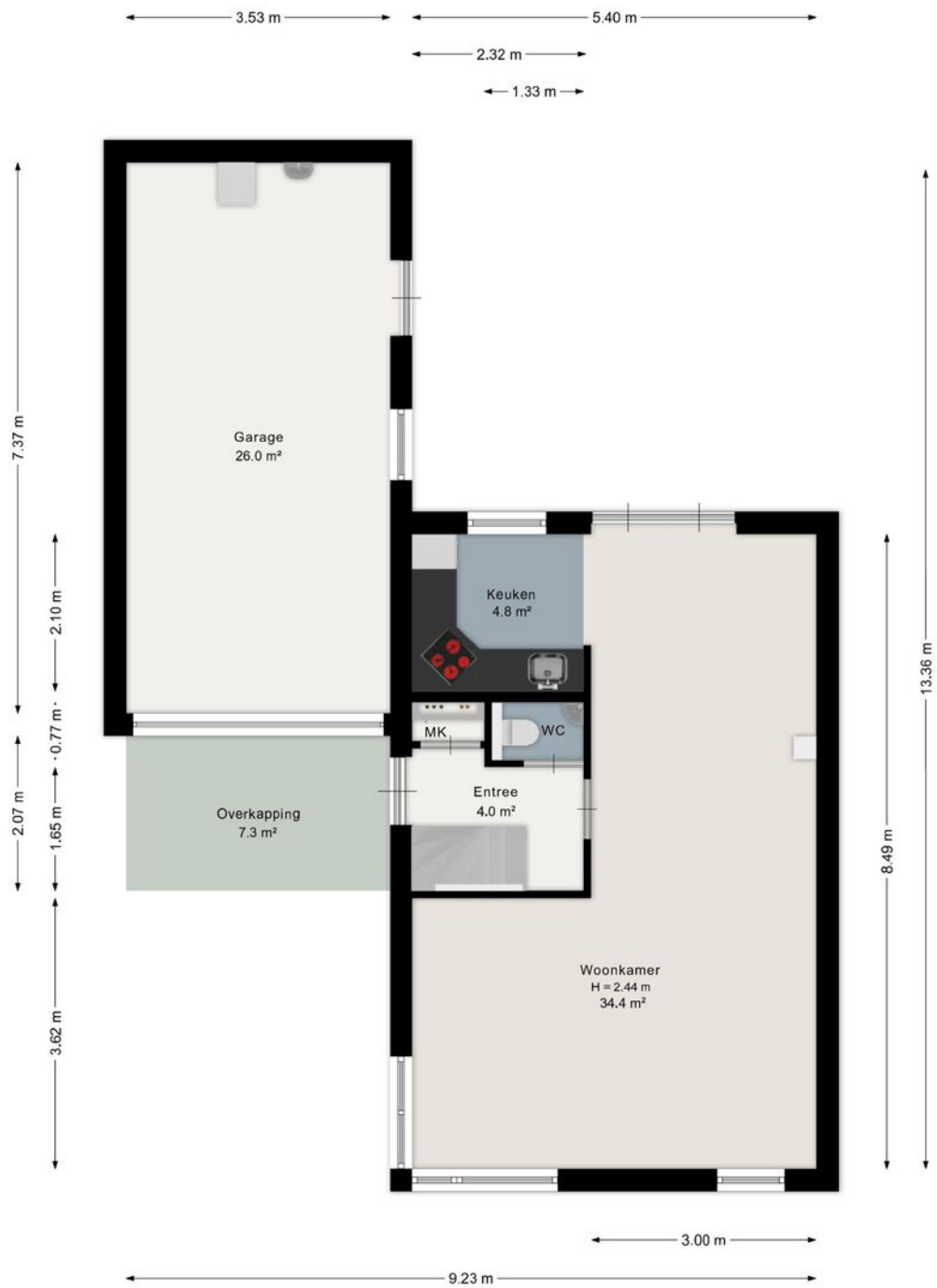






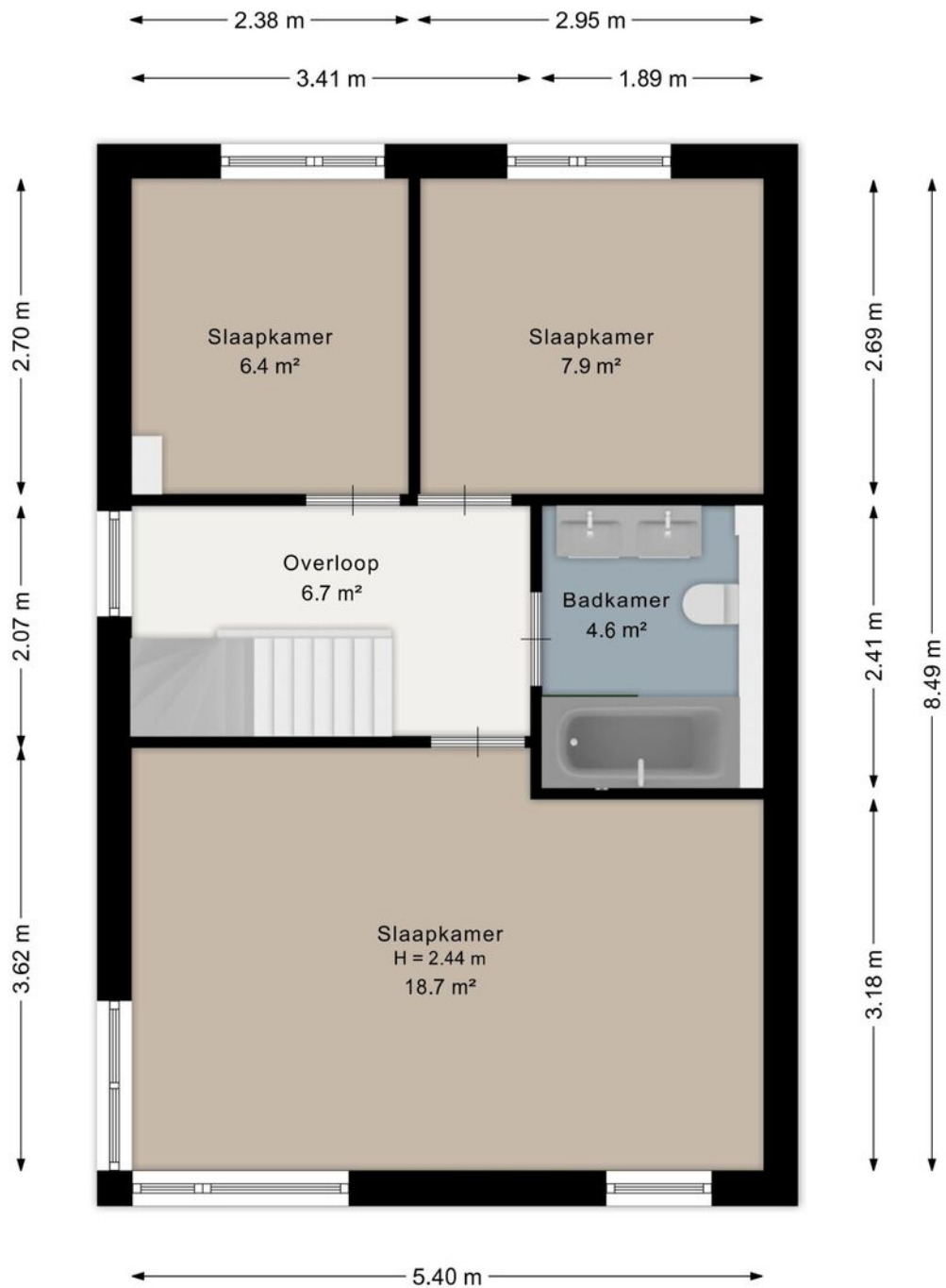


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

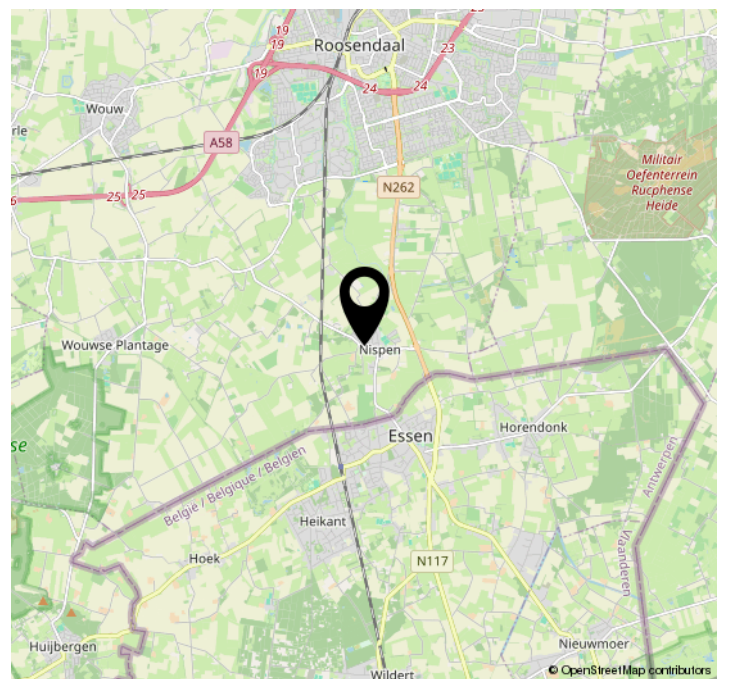
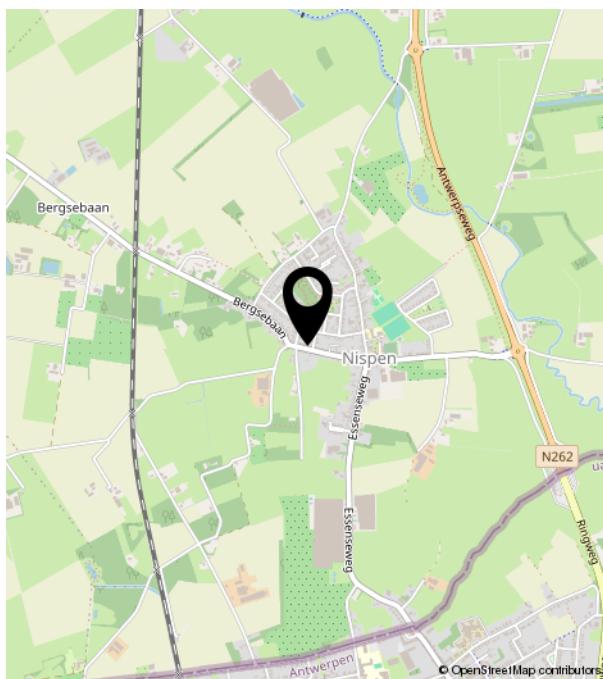
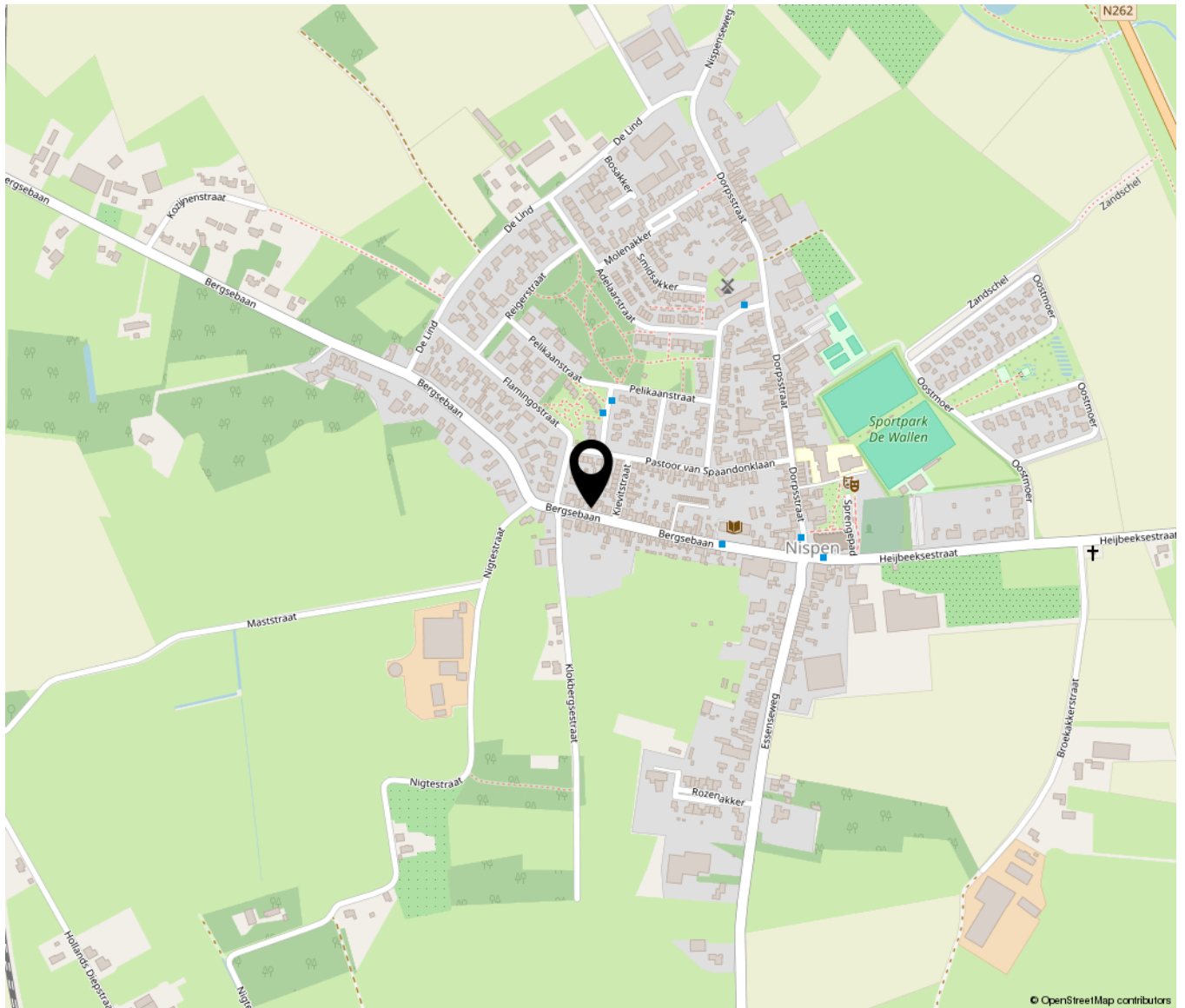


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3700</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.trots-makelaars.nl

TROTS!

Bergsebaan 36, Nispen



Plan een bezichtiging via:
0165-201121
info@trots-makelaars.nl



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal
0165-201121 | info@trots-makelaars.nl | www.trots-makelaars.nl