

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Klaproosstraat 41 Beek En Donk

Koopsom € 375.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een mooi en zonnig perceel, met vrij uitzicht aan de voorzijde, ligt deze tweekapper met garage, 4 slaapkamers, vernieuwde badkamer en ruime bergzolder.

De ruime inrit biedt plaats aan 3 auto's en brengt je naar de garage en de achtertuin.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	88 m ²
Inhoud:	359 m ³
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Bouwjaar:	1971
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

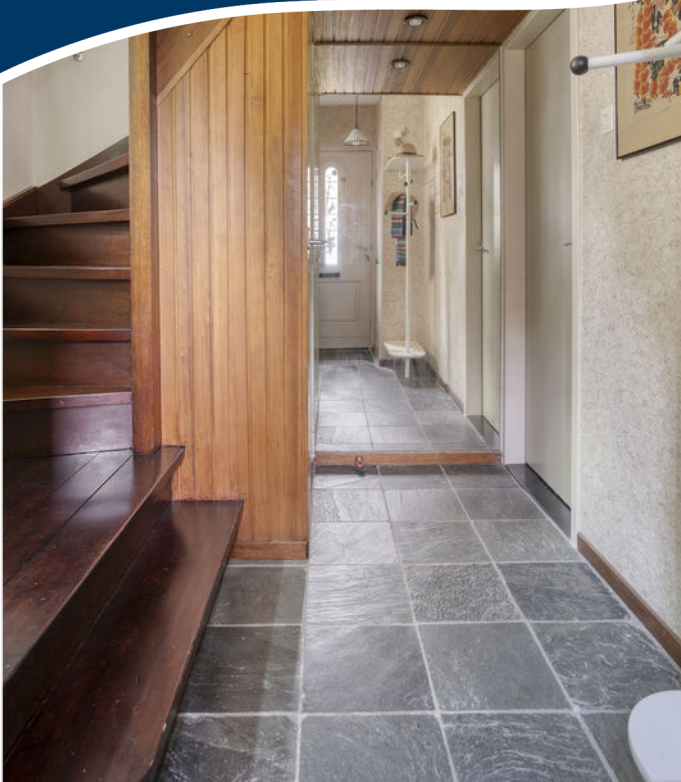
- ✓ Ruime tweekapper met garage en 4 slaapkamers
- ✓ De woning is eenvoudig afgewerkt en dient door koper nog te worden gemoderniseerd
- ✓ Mooie ligging nabij scholen, winkels en op een zonnig perceel aan een brede laan
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.





Entree

Entree met een nette hal voorzien van garderobe, praktische voorraadruimte onder de trap en een uitgebreide meterkast. De toiletruimte is betegeld en voorzien van een fontein.





Woonkamer

Lekker ruime woonkamer met grote raampartijen aan voor- en achterzijde en centraal in de kamer een gashaard. Middels de raampartij is er toegang tot de achtertuin.

De kamer heeft een betonnen vloer met vloerbedekking en een strak gestuct plafond.







Keuken

De open keuken is ingericht met een hoekopstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, oven en volop kastuimte. Onder de bar zijn de aansluitingen aanwezig voor een wasmachine, vaatwasser en is er ook mogelijkheid voor een vriezer. Ook is er vanuit keuken toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan voorzijde gelegen slaapkamers 1 en 2. Slaapkamer 2 is als werkkamer ingericht en biedt volop mogelijkheden.

Slaapkamer 3 en 4 zijn gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer 3 heeft een ruim formaat en is voorzien van een wastafel. Alle kamers zijn voorzien van stalen kozijnen met enkele beglazing en een novylon vloer.







Badkamer

Centraal op deze verdieping ligt de vernieuwde badkamer welke is ingericht met een wandcloset, wastafel met spiegelkast en douchecabine met thermostaatkraan. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld voorzien van inbouwspots.





Tweede verdieping

Vlizotrap naar de zolder met een betonnen verdiepingsvloer, dakvenster en de Remeha CV ketel uit 2013. Dankzij de nokhoogte en de betonnen vloer biedt deze zolder volop mogelijkheden om tot een extra slaapkamer om te bouwen.





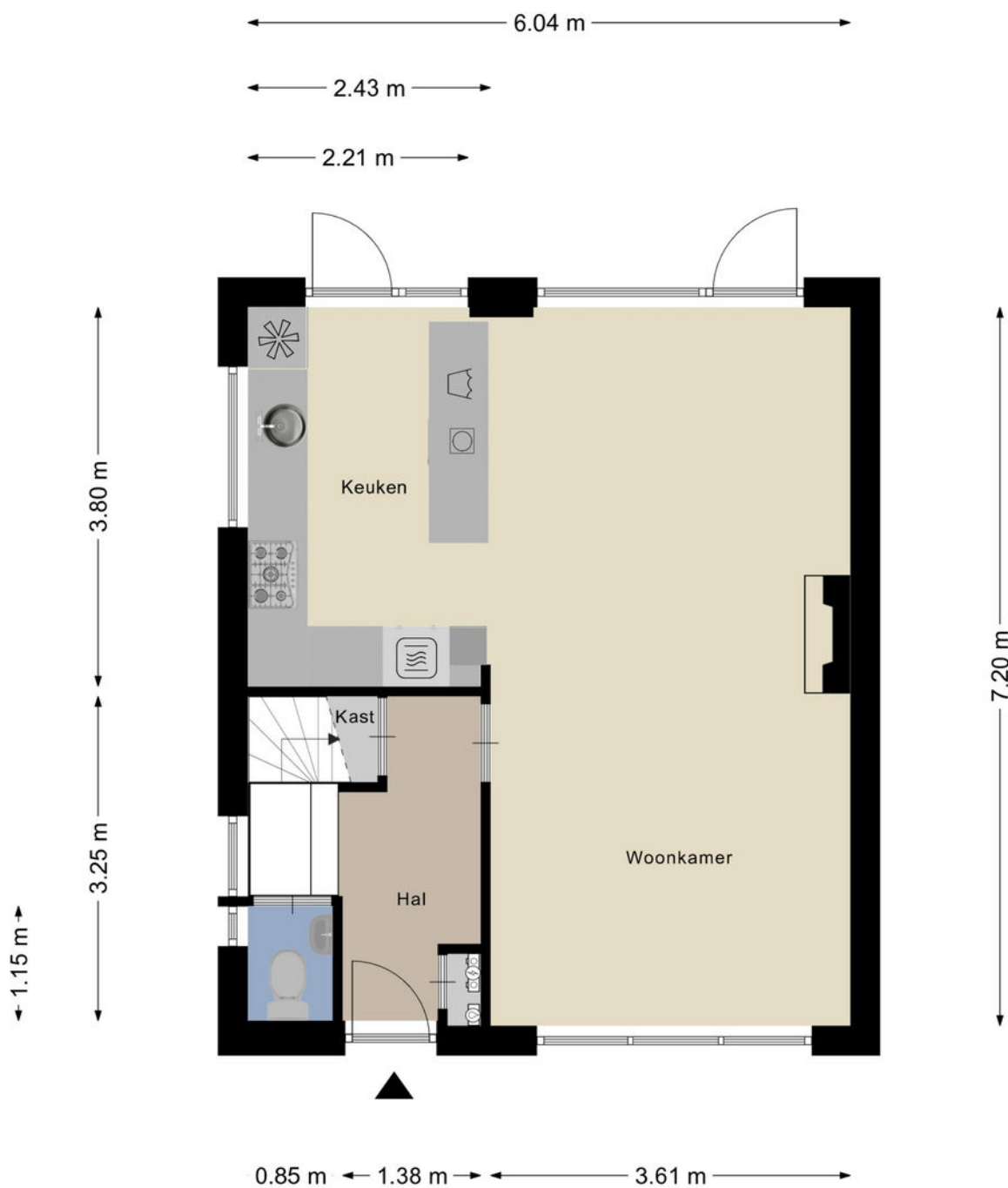
Tuin

Zeer zonnige achtertuin welke nagenoeg volledig bestraat is en voorzien van een zonneluifel. De halfsteense garage biedt veel extra stallingsruimte en heeft een stalen kanteldeur en een loopdeur vanuit de tuin.





Begane grond

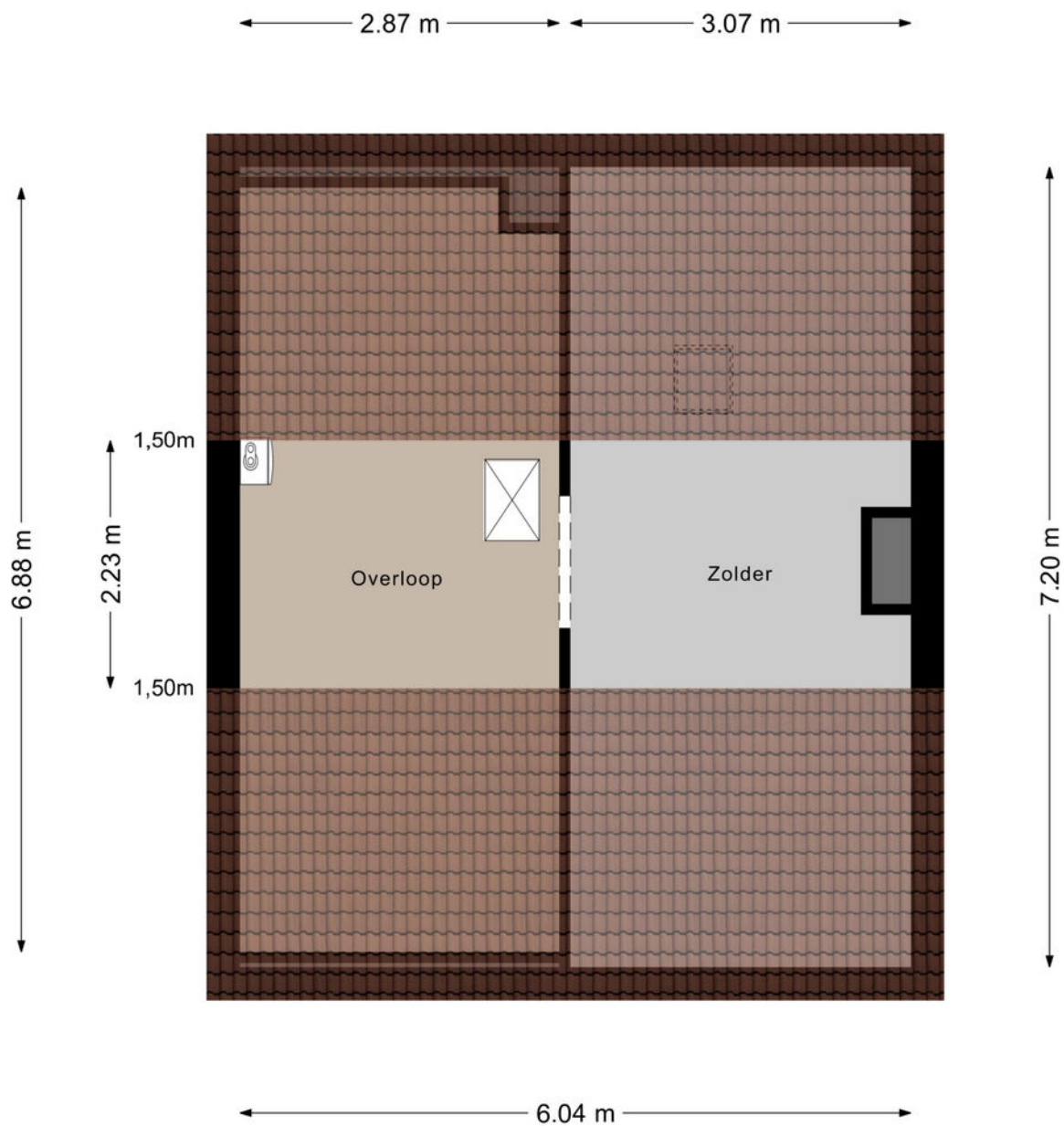


1e verdieping

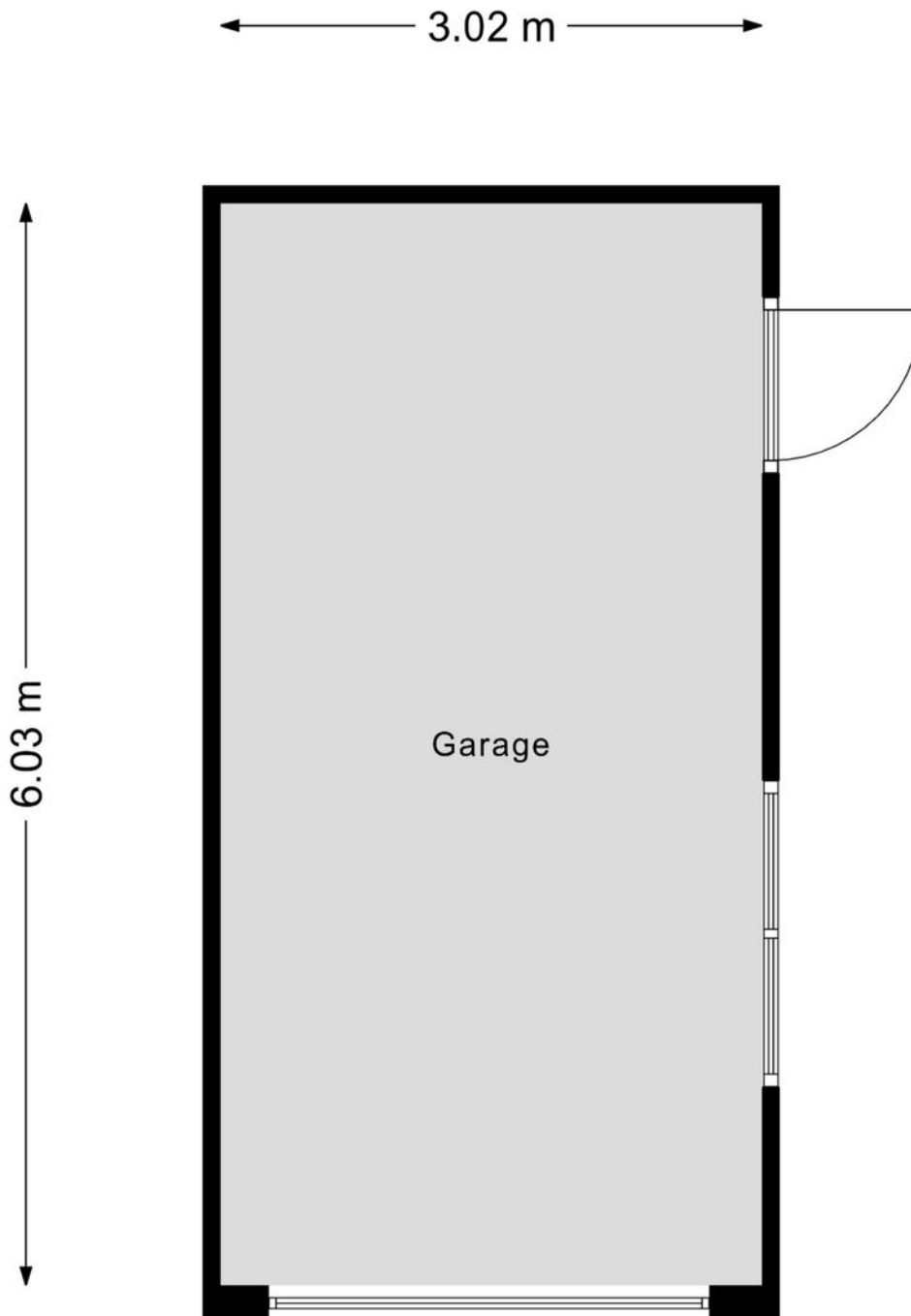


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
—	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
25	Huisnummer	Sectie I	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 639	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beboezing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.