



Carel Beukerhof 23 I, 6866 DK Heelsum

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Carel Beukerhof 23 I, 6866 DK Heelsum

Gelegen in een park en grenzend aan uitgestrekte bossen op de 1e verdieping (bovenste) gelegen, 3-KAMER APPARTEMENT met een fantastisch vrij zicht vanuit de woonkamer op de parkachtige tuin. Op de begane grond bevindt zich de stenen berging. Bouwjaar 1960.

"Uniek van het wonen op de Carel Beukerhof is het wakker worden met vogelgezang. Het wonen middenin het bos, en het vrije uitzicht over natuur zijn één van de bijzondere aspecten van deze ligging."

De indeling is als volgt:

1E VERDIEPING:

Entree, hal, kast met vernieuwde cv-ketel (Nefit HR 2020), half-open keuken (2020) voorzien van 1,5 spoelbak, afzuigkap, vaatwasser, onder-/en bovenkasten en designradiator.

De lichte doorzon-woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en geeft toegang tot het balkon. Via een tussenportaal zijn de twee slaapkamers en badkamer te bereiken. De twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de galerij (boskant-zijde) en hebben een oppervlakte van ca. resp. 6 en 12 m². De luxe badkamer is in 2020 geheel vervangen en is voorzien van mechanische ventilatie, toilet, inloopdouche en wasmachine-aansluiting.

ALGEMEEN:

Recent buitenschilderwerk

Elektrische zonwering

Stenen fietsenberging op de begane grond

Uitgebreide meterkast met aardlekschakelaars.

Actieve V.v.E. waarbij buitenonderhoud (galerij) in de planning staat

Cv combi-ketel (2020)

Balkon op het zuid-Westen

Servicekosten bedragen thans € 175,00 per maand

Het betreft hier een geldig, maar verouderd energielabel E waarin de toevoeging van HR++ glas + radiatorfolie nog niet is meegenomen. Energielabel C/D is de verwachting.

LIGGING:

Heelsum kenmerkt zich door de ideale ligging aan de voet van de Veluwe. De prachtige bossen van het Renkumse Beekdal, het landgoed Quadenoord en de uiterwaarden van de Rijn bevinden zich op loopafstand. De vele mooie natuurgebieden van de Veluwe liggen binnen uw bereik.

Diverse accommodaties zoals golfbaan "Heelsumse Veld" en sportvereniging zijn op loopafstand gelegen. De uitvalwegen A12 en de A50 liggen op resp. 10 en 5 autominuten afstand.

Basisscholen, zwembad en sportcomplex Doelum op 4 minuten fietsafstand

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 158 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan bosrand, aan park, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Carel Beukerhof 23 I
6866 DK HEELSUM



























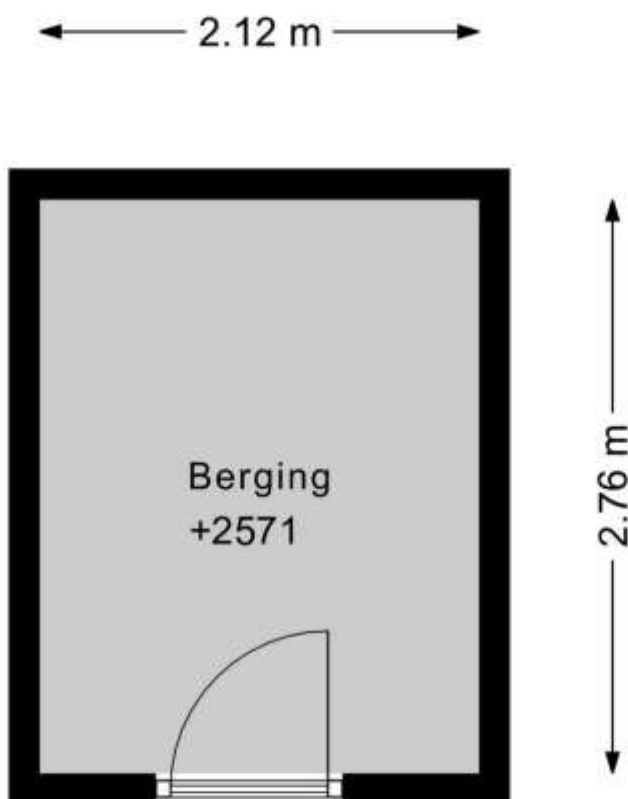


CAREL BEUKERHOF 23 I
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

CAREL BEUKERHOF 23 I BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.