



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Kruisstraat 70 C Eindhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	bovenwoning
Type	appartement
Kamers	2
Gebruiksoppervlakte wonen	46 m ²
Inhoud	151 m ³
Bouwjaar	1961
Energie label	in 2022 geheel gerenoveerd A+



Instapklaar wonen nabij het centrum van Eindhoven!

Welkom aan Kruisstraat 70 c in Eindhoven! Een modern, goed onderhouden 2-kamerappartement met energielabel A+ en een gezamenlijke fietsenberging.

Gelegen op een levendige en centrale locatie aan de Kruisstraat in Eindhoven. Hier woon je letterlijk op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum van Eindhoven en het centraal station, waardoor de bereikbaarheid optimaal is. Tegelijkertijd profiteer je van de dynamiek van de buurt, met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en eetgelegenheden direct in de omgeving.

Het appartement is voorzien van grote ramen waardoor er lekker veel licht binnen valt en een bijzonder fijne sfeer ontstaat. De praktische indeling met een fijne scheiding tussen wonen en slapen maakt het plaatje helemaal compleet.

Koffers pakken en wonen maar!

- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een warmtepompboiler, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen.

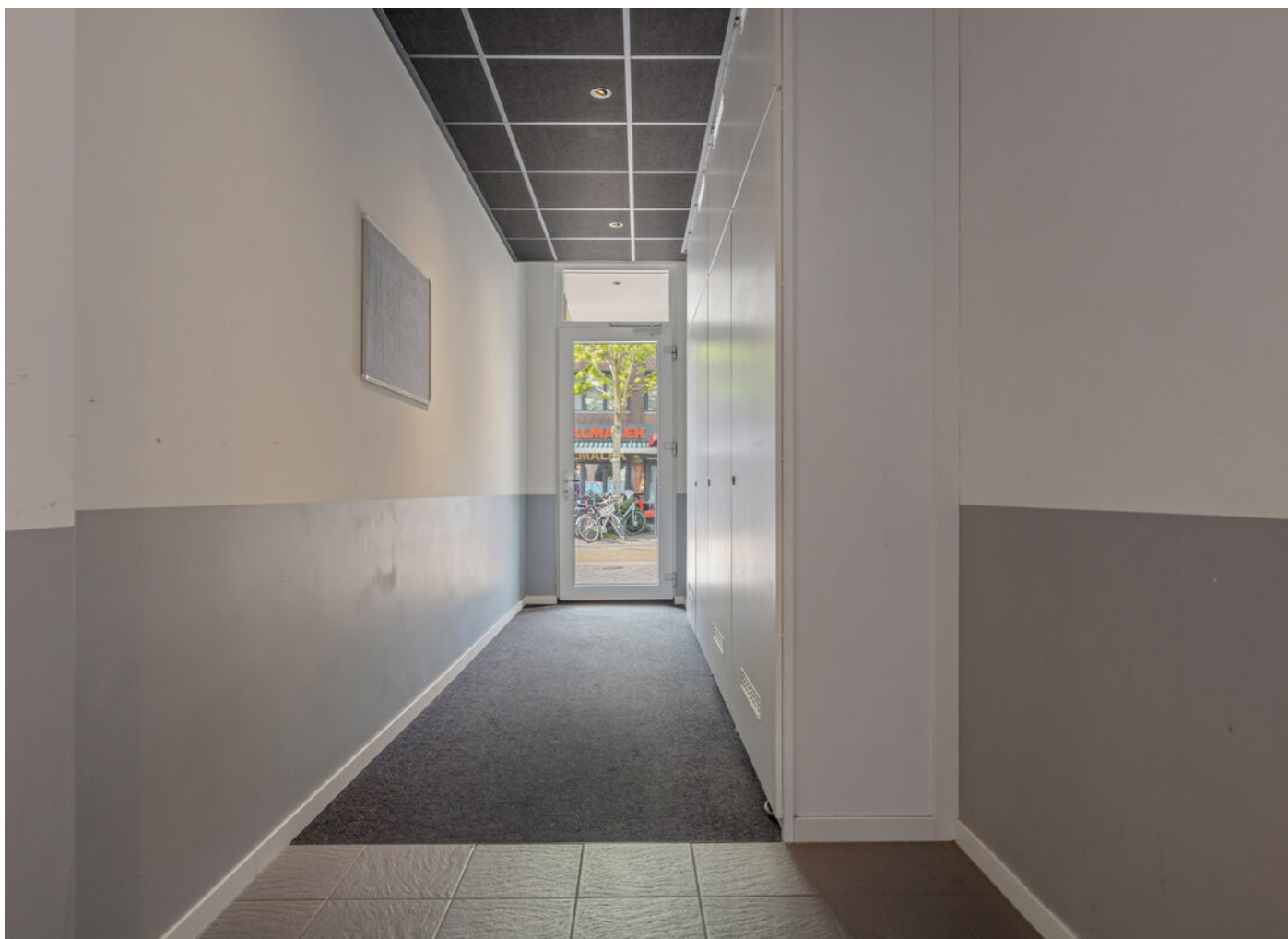
- Het appartement is in 2022 volledig gemoderniseerd en met zorg afgewerkt. Zowel de keuken als de badkamer zijn eigentijds en luxe uitgevoerd.

- Het appartement beschikt over een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond van het complex.

- Vanuit de gezellige binnenplaats betreed je het appartement, wat zorgt voor een scheiding tussen de levendige straat en je eigen woonomgeving.

- Gelegen op een gunstige, centrale locatie met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik waaronder winkels, supermarkten en diverse horecagelegenheden.





Entree

Via de gezamenlijke entree met trapgang bereik je de eerste verdieping.

Het appartement is toegankelijk via de rustige binnenplaats, wat zorgt voor een prettige scheiding tussen de levendige straat en je eigen woonomgeving.

Tevens is er vanuit de hoofdingang toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

Wanneer je het appartement betreedt, word je verwelkomd in de lichte ontvangsthal. Vanuit de hal heb je toegang tot het appartement.







Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van het appartement: een lichte en open leefruimte met een moderne uitstraling. Door het grote raam geniet je van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige sfeer.

De strak afgewerkte wanden en plafonds, in combinatie met de houtlook pvc vloer zorgen voor een rustige en eigentijdse basis.

Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.





Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze moderne, open keuken!

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een luxe stijl.

Er is een inductiekookplaat met fraaie afzuigkap, een ingebouwde koelkast met vriesvak, combimagnetron en een vaatwasser.

Diverse onder- en bovenkastjes zorgen voor voldoende ruimte om al je keukengerei netjes op te bergen.

Tevens is er een praktische kast met aansluiting voor de wasmachine.









Slaapkamer

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Dankzij de nette afwerkingen en doorlopende pvc-vloer straalt ook deze ruimte dezelfde verzorgde en moderne sfeer uit als de rest van het appartement. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed en een kast.





Badkamer

De badkamer is strak en stijlvol afgewerkt met moderne tegels.

Geniet van een verfrissende douche, in de inlopdouche met rainshower en handdouche met thermostaatkraan.

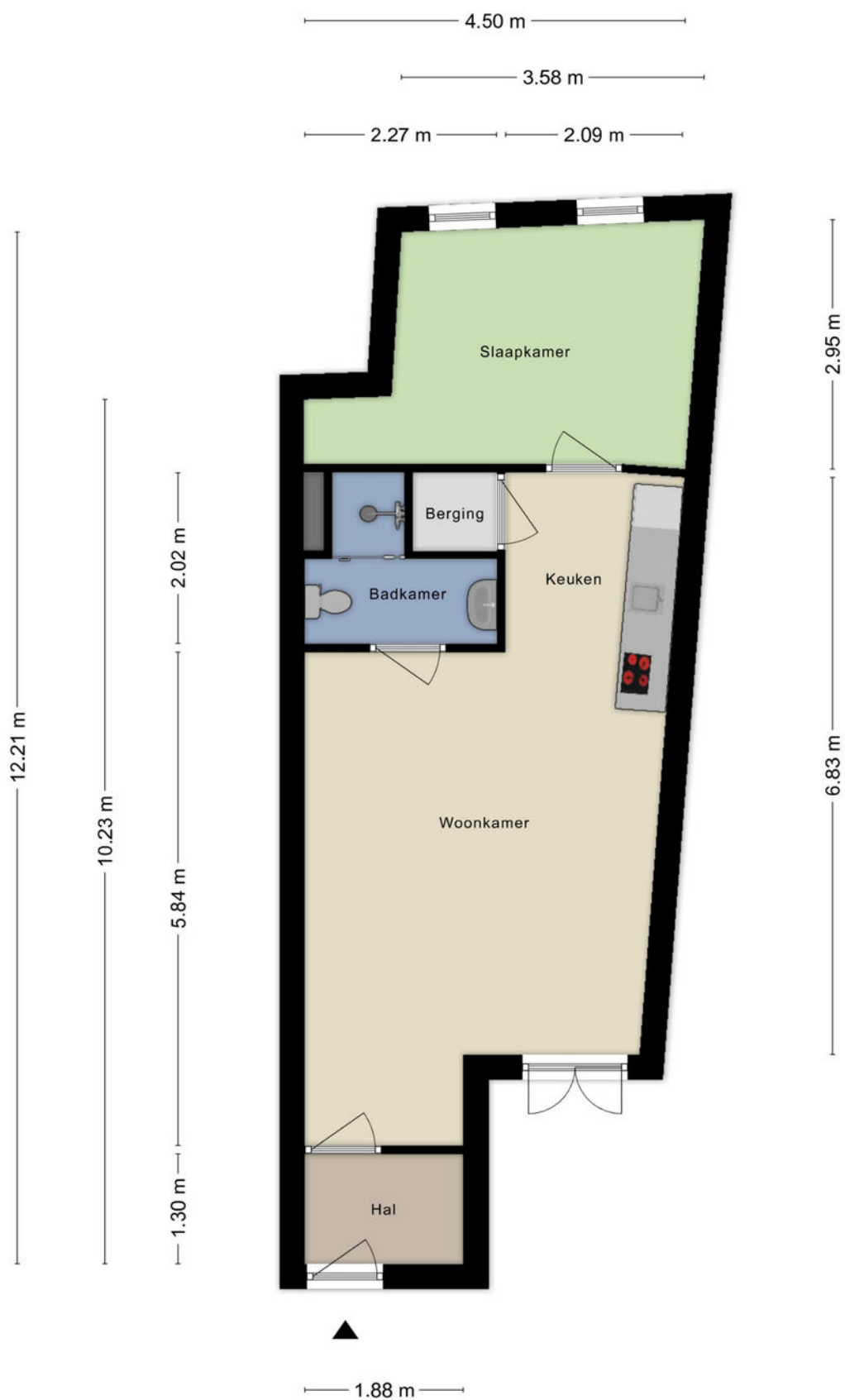
Er is een vaste wastafel in een mooi meubel met een grote lade om al je toiletpullen netjes op te bergen.

Het wandcloset maakt het plaatje compleet.





Begane grond





Algemene informatie

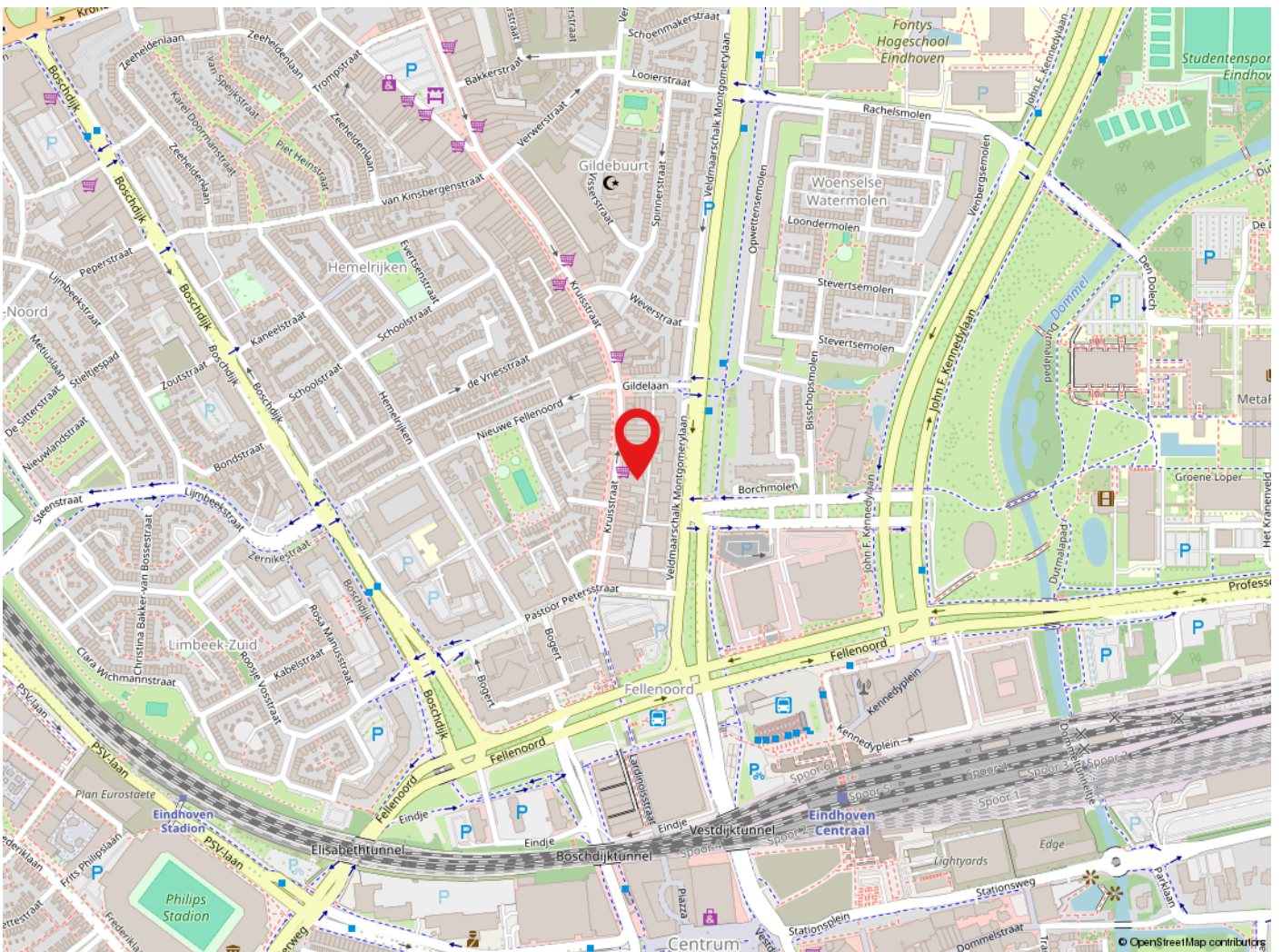
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Eindhoven

Eindhoven is een dynamische stad met een moderne uitstraling maar met een warm Brabants hart. De gemeente telt ongeveer 249.000 inwoners. Eindhoven staat bekend om zijn high tech en innovatieve bedrijven. De goede sociale en culturele voorzieningen, vele scholen, Eindhoven Airport, de ruime opzet, het vele groen en het typisch Brabantse landschap in de directe omgeving maken Eindhoven tot een stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com