

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Noordeinde 40 -A, 1141 AN Monnickendam

Luxe afwerking

Direct te bewonen

In centrum

Complete keuken

Extra Buitenplaats

Kenmerken

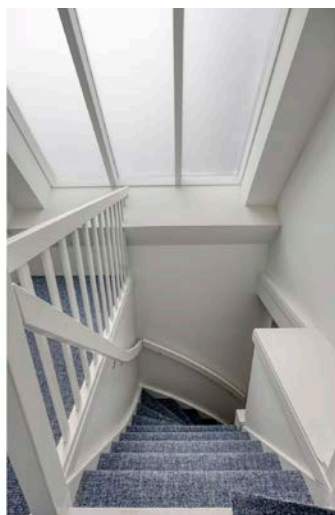
Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	265 m ³
Bouwjaar	2024
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

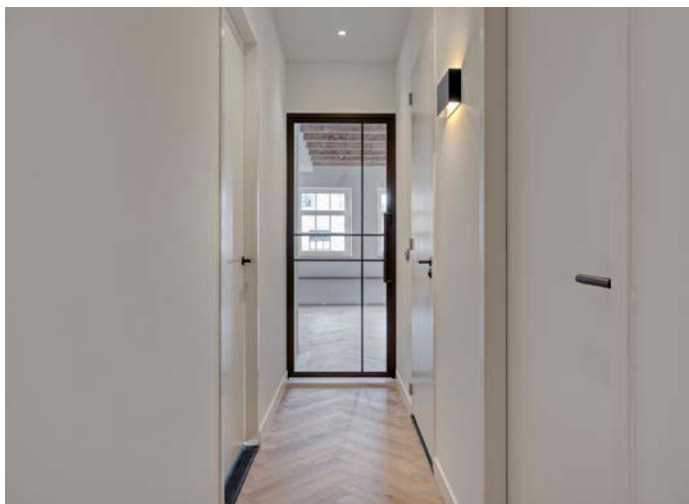
Verkoper vertelt

Geen bewonersrecensie beschikbaar



gezamenlijke entree *met berging*

Aan de voorzijde van het prachtige pand zie je twee grijze brievenbussen, van huisnummer 40a en 40 b. Hier is de gezamenlijke entree, die toegang geeft tot een lange hal. Deze ruimte is, net als het appartement, recent geheel vernieuwd. Aan het einde van de hal is een trap, die leidt naar de eerste verdieping. Grote ramen in het schuine dak zorgen voor veel lichtinval bij de trapopgang en de gezamenlijke hal op de eerste verdieping.





Lichte woonkamer

sfeervolle woonkamer

lekker licht

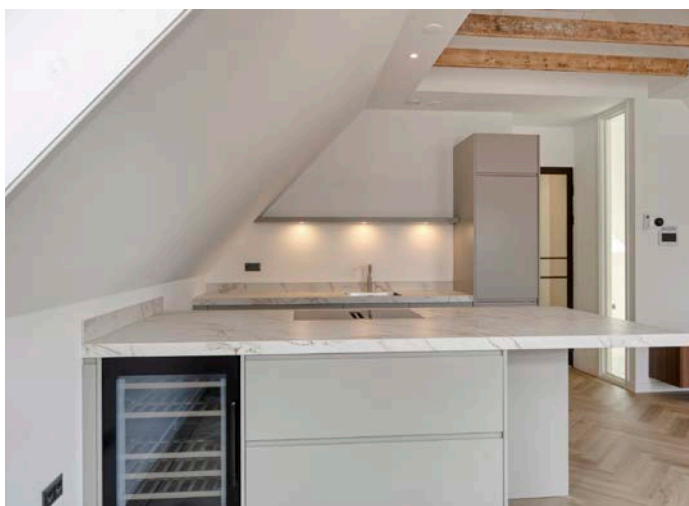
Aan het einde van de hal is de sfeervolle woonkamer met open keuken, die in totaal iets meer dan 30 m² zijn. Naast de thermostaat hangt een Hikvision intercom videomonitor met een touchscreen. Sfeermakers zijn de houten balken, de ramen met originele indeling en de inbouwverlichting. Vloerverwarming zorgt, samen met de airco-unit, voor veel wooncomfort en de muren zijn, net als de plafonds, gestuct.



lekker kokkerellen

open keuken

De keuken is van alle gemakken voorzien. Klimaatkast voor de wijn, elektrische kookplaat met inzuiginstallatie, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven/magnetron.



Wat maak jij klaar?





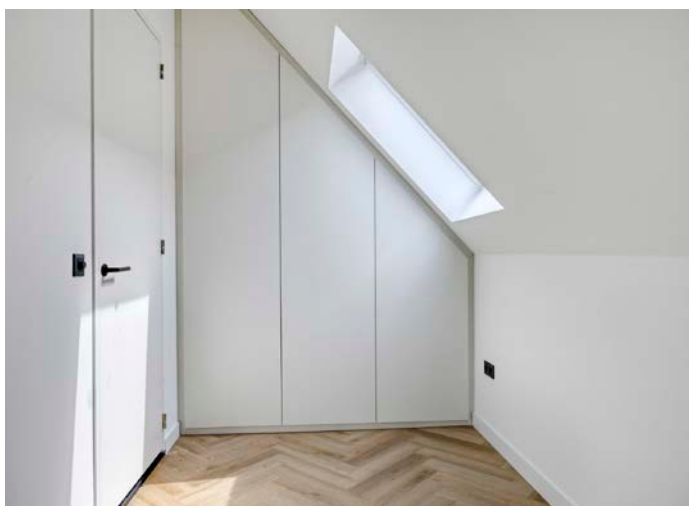
Twee slaapkamers



slaaplekker

uitgerust ontwaken

Dit optimaal ingedeelde appartement heeft twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer, met een airco-unit en ramen aan twee zijden, grenst aan het balkon. Aan de andere zijde van de hal is de tweede slaapkamer, met een dakraam en een hoog raam aan de woonkamerzijde. De slaapkamers zijn voorzien van luxe op maat ingebouwde kasten.

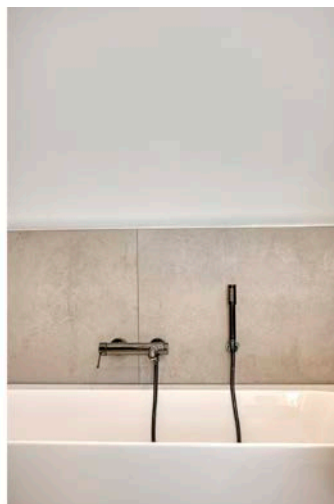
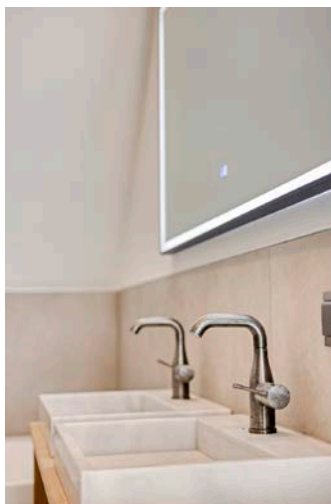


Vanuit de grootste slaapkamer is een klein balkon te bereiken, gesitueerd op het oosten. Inkijk is er niet en met een slimme indeling kun je hier met zijn tweeën zitten, borrelen en eten.

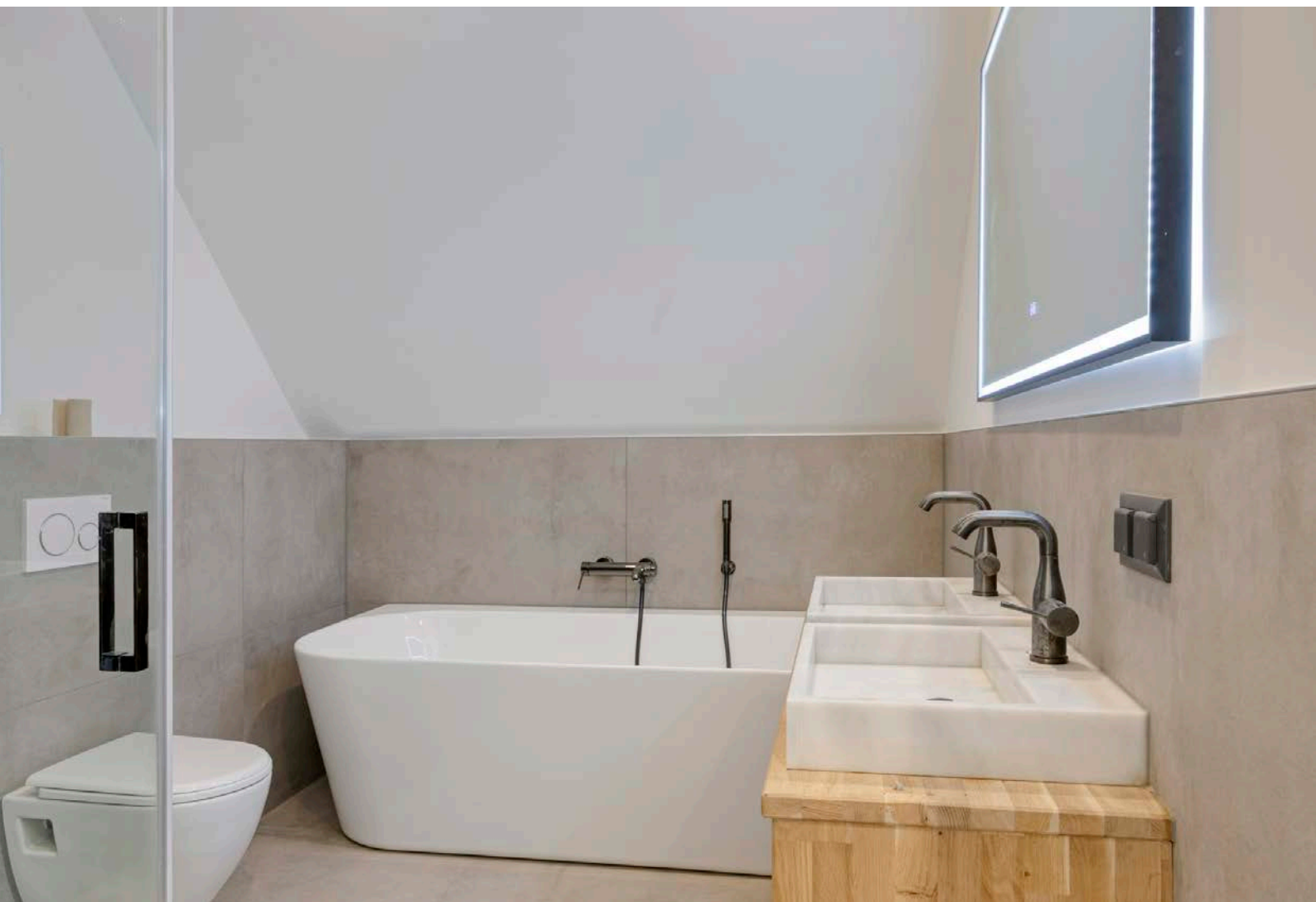
relaxen in bad

ruime badkamer

Verder zijn er een berging met de wasmachineaansluiting en een ruime badkamer. Hier zijn grote, grijze tegels gecombineerd met stijlvol sanitair. Je hebt niet alleen de beschikking over een ligbad, maar er is ook een inloopdouche. Het wandcloset en het badmeubel met twee marmerlook wastafels maken de badkamer meer dan af. Fraaie details zijn de gun-metal kranen en de spiegel, met verlichting en verwarming.



Luxe badkamer





Historische centrum

centrale ligging

monumentale gebouwen

De ligging in het historische centrum, op loopafstand van de oude haven en de jachthavens, is fraai. Geniet van de fantastische sfeer, met vele monumentale gebouwen en huizen in smalle steegjes en straatjes. De bushalte is op loopafstand, van waaruit je kunt reizen richting Amsterdam, Purmerend en Hoorn. Monnickendam heeft een uitstekende ligging op ongeveer 20 autominuten van Amsterdam en het is ongeveer 15 minuten met de bus naar de halte van de Noord-Zuidlijn (station Noord).







Monnickendam ligt aan de Gouwzee, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwzee of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een clipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam.
Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Er rijden verschillende buslijnen naar Monnickendam.

A scenic view of a Dutch canal town. In the foreground, a calm canal reflects the sky and the buildings. Several boats are moored along the banks, including a white motorboat and a small boat with a green cover. The middle ground features a row of traditional Dutch brick houses with white window frames and red-tiled roofs. A line of unique, sculptural trees with multiple small, rounded tops stands in front of the houses. The background shows more trees and a white bridge crossing the canal. The sky is bright blue with scattered white clouds.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

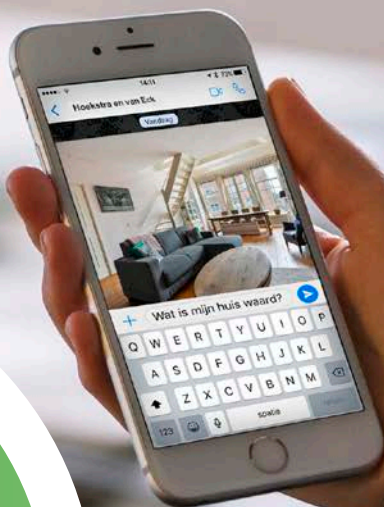
020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl