



TE KOOP

Molenkrite 145 - Sneek

Vraagprijs € 437.500,- k.k.



Molenkrite 145 - Sneek

Een riante eengezinswoning met veel leefruimte, inpandige garage, multifunctionele kamer op de begane grond en grote zonnige tuin, op een vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga!

Deze riante drive-in-woning (1979) met inpandige garage en een multifunctionele kamer op de begane grond, biedt veel leefruimte, is heerlijk licht en heeft een ca. 16m diepe, vrije en zonnige achtertuin op het westen. De ligging van de woning is erg vrij, met groen en plantsoen aan de voor- en achterzijde. De woonkamer en keuken bevindt zich bij dit type woning op de 1e verdieping en de drie slaapkamers en de badkamer op de 2e verdieping. Beide verdiepingen hebben tevens een *woningbreed balkon aan de achterzijde, om tot in de late uren van de zon te kunnen genieten.*

Vrije en rustige ligging aan brede groenstrook! De **woonwijk Tinga** is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen en een supermarkt (Jumbo). Er is een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterpden.

Begane grond:

Parkeren voor 2 auto's op eigen erf aan de voorzijde. De laadpaal is eventueel ter overname. Entree/vestibule (ca. 3m²) met meterkast (6 gr./pv-groep/laadpaal groep/aardlek). Ruime hal (ca. 8m²) met open trapopgang. Inpandige garage/berging (ca. 5.39x285m) met elektrische sectionaaldeur, wasmachine en wasdroger aansluiting. Ruime multifunctionele werk-/slaap-/tuinkamer (ca. 23m²), ideale thuiswerkplek, kantoor of praktijk aan huis. Hal en werkkamer voorzien van moderne pvc vloer, strakke wanden en plafond. Moderne wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Deur naar de tuin. Vrij gelegen, ca. 16m diepe, achtertuin op het westen. Speels aangelegd met terrassen, paden, gazon en border.

1e verdieping:

Overloop. Ruime en heerlijk lichte living (ca. 40m²) met hardhouten Jatoba vloer, 2 kunststof kozijnen in de zijgevel, open haard partij in de zithoek, eethoek aan de voorzijde, grenzend aan de open keuken (ca. 7m²). Moderne keukeninrichting, vernieuwd in ca. 2012, met composiet werkblad en inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasmachine, combi-oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap). Ruim balkon (ca. 7m²) met groot elektrische zonnescherm, over de breedte van de woning, gelegen op het zonnige westen. Vrij uitzicht over de tuin en groenstrook. Hal en keuken voorzien van travertin tegelvloer.

Molenkrite 145 - Sneek

Molenkrite 145 - Sneek

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop met vaste kast. Twee slaapkamers (ca. 9m²) aan de achterzijde, met toegang tot 2e balkon (ca. 6m²). Grote slaapkamer (ca. 14m²) aan de voorzijde, met vaste kast. Ruime moderne badkamer (ca. 6m²), met dakkapel, ingericht met groot hoek ligbad, met douche, 2e toilet (wandcloset) en wastafelmeubel. Vlizotrap met toegang naar vliering met opstelling cv-combiketel.

Info:

Energielabel B. Dak- en muurisolatie (conform norm 1979) en dubbele beglazing/HR beglazing. CV (Intergas HR-combiketel ca. 2013; eigendom). 12 Zonnepanelen (395Wp per stuk; 2023 eigendom). Buitenschilderwerk in 2022 uitgevoerd. Voegwerk buitengevels vernieuwd in 2020. Glasvezelaansluiting. Laadpaal en vrijwel nieuwe stoffering (gordijnen, vitrages, luxaflex) ter overname. Bouwjaar 1979. Eigen grond 178m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 140m². Garage/berging ca. 15m². Twee balkons (ca. 6, 7m²). Inhoud ca. 535m³.

Een riante eengezinswoning met veel leefruimte, inpandige garage, multifunctionele kamer op de begane grond en grote zonnige tuin, op een vrije locatie in de ruim opgezette woonwijk Tinga!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Eindwoning
Bouwjaar	1979
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 535 m ³
Perceeloppervlakte	178 m ²
Woonoppervlakte	± 140 m ²
Woonkamer	± 63 m ²

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Tinga, vrij uitzicht en vrije ligging
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2013 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas
Garage/berging	Inpandig, voorzien van elektra en water
Kabel	Ja

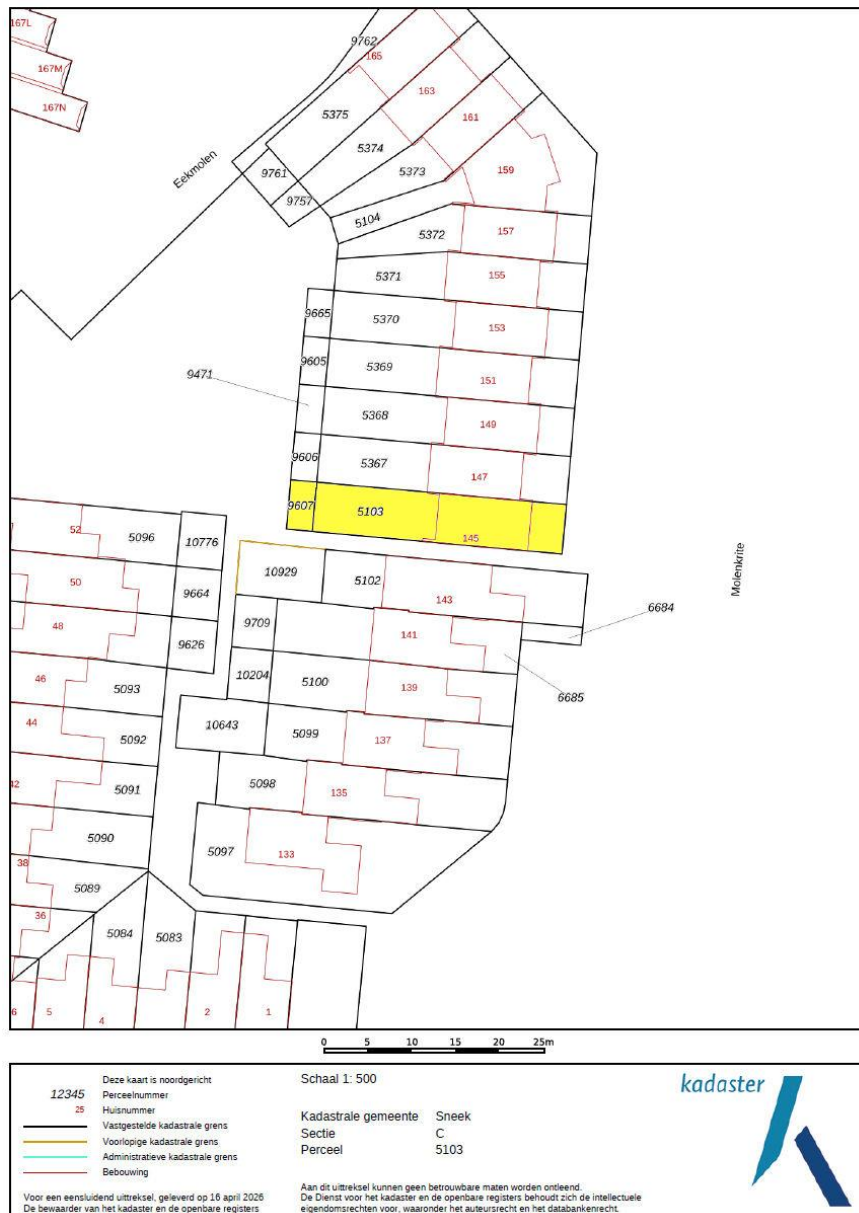
TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 16,5m
Breedte achtertuin	± 5,5m
Ligging achtertuin	West
Kwaliteit	Verzorgd

Molenkrite 145 - Sneek

KADASTER

Adres	Molenkrite 145
Postcode / plaats	8608 XJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 5103 / C 9607
Oppervlakte gezamenlijk	178 m2
Soort	Volle eigendom



Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen (Luxaflex) (nieuw)			✓	
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages (nieuw)			✓	
gordijnrails	✓			
rolgordijnen			✓	
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren	✓			
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten				✓
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-gaskookplaat				
-afzuigkap				
-combi-oven	✓			
-vaatwasser				
-koelkast				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-kastenwand (bg)			✓	
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- n.v.t.

overige zaken, te weten:

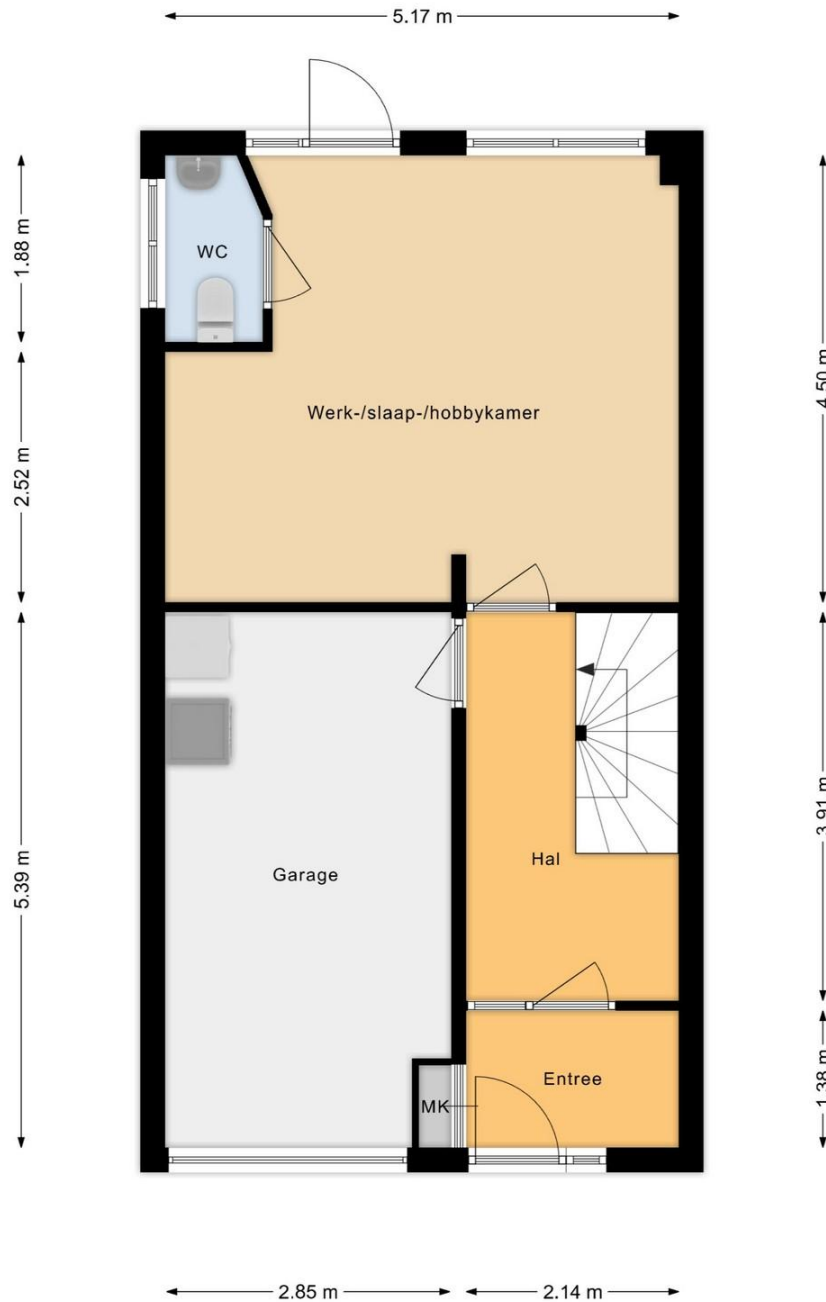
- Lader voor elektrische auto ter overname mogelijk

Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



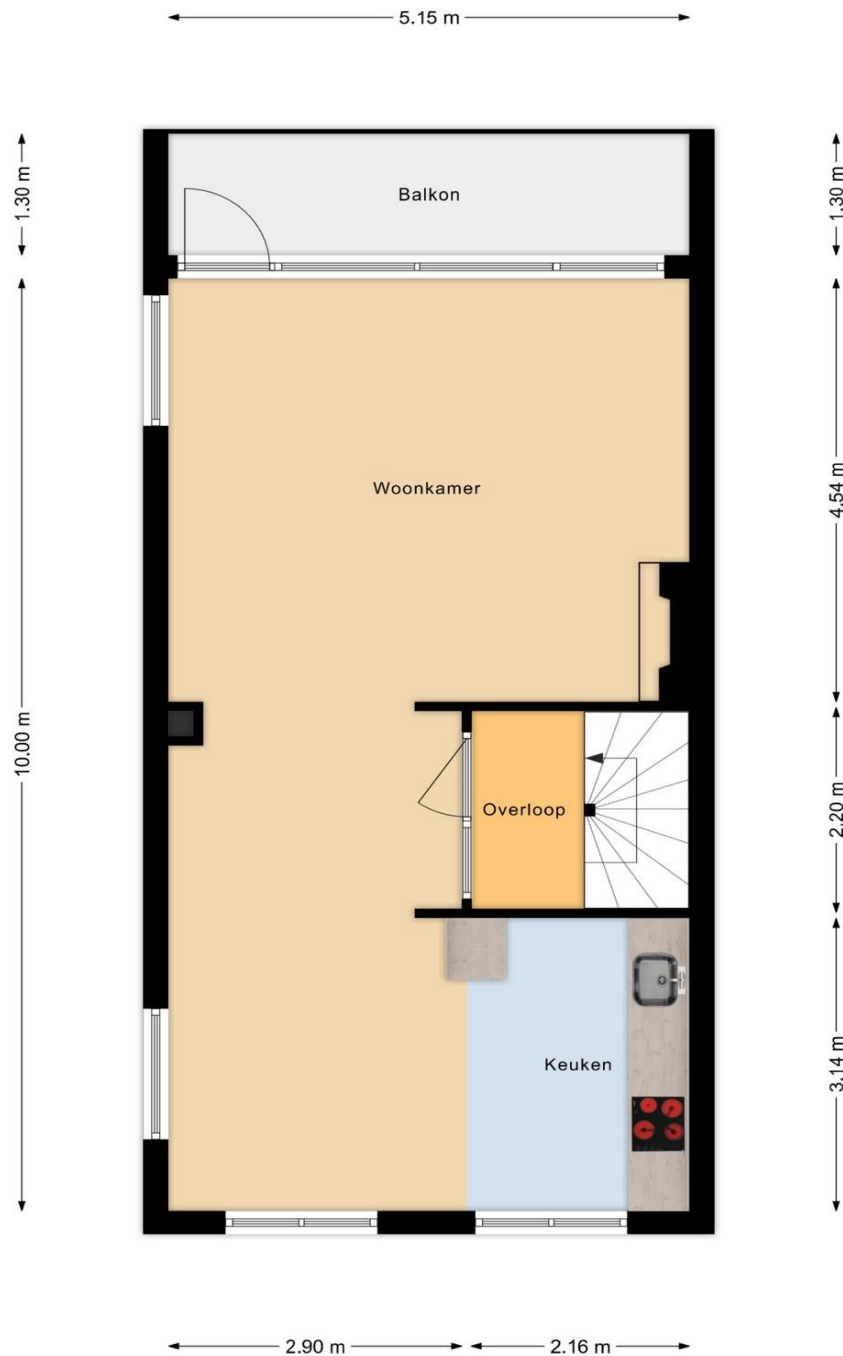
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



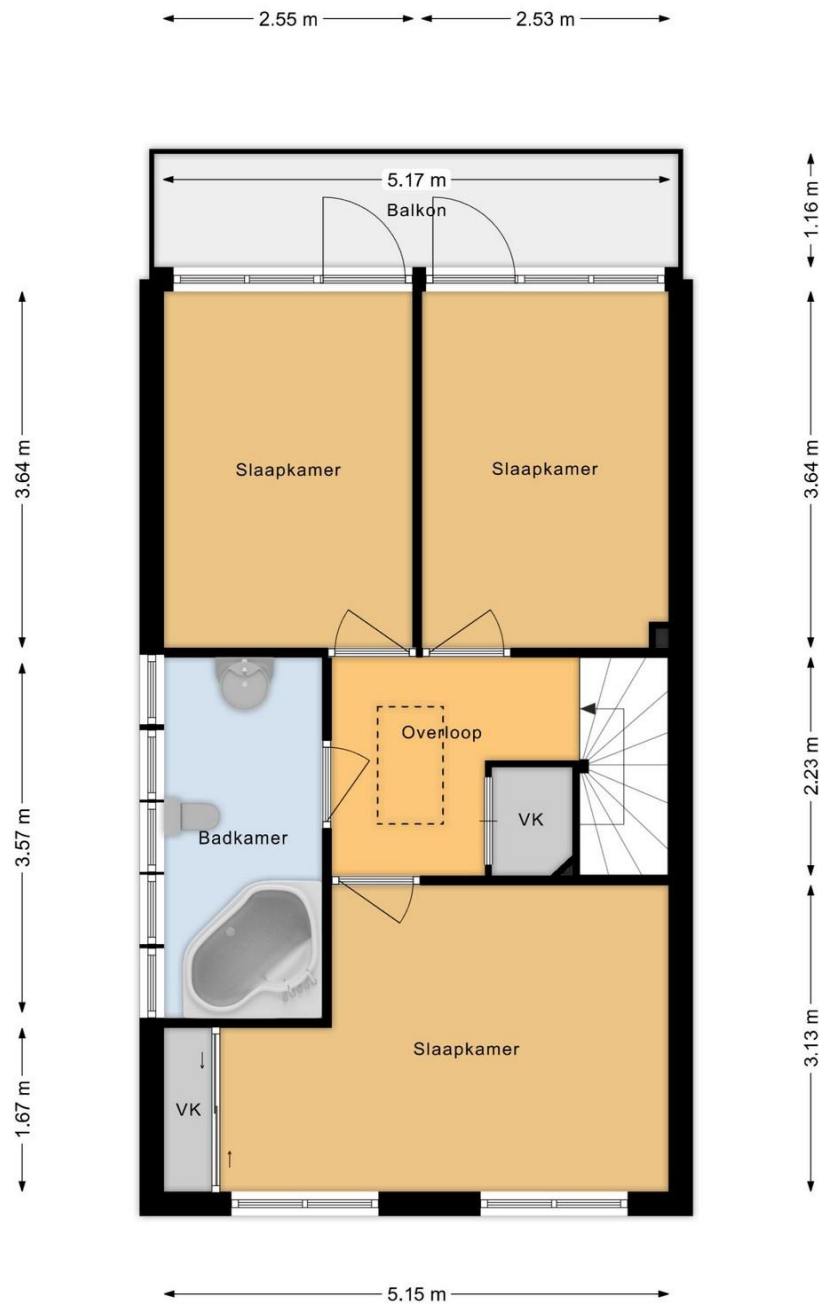
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmamakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

*Vraag voor meer informatie uw makelaar

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Molenkrite 145 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

STRIJKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl