

TE KOOP



Hazersweg 22, Ouddorp

Vraagprijs € 998.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
210 m²

Perceeloppervlakte
1480 m²

Inhoud
910 m³

Energietabel
F

> Omschrijving

Statig wonen met karakter, ruimte en mogelijkheden aan de Hazersweg 22 te Ouddorp!

Op een fraaie en centrale locatie nabij het centrum van Ouddorp staat dit indrukwekkende en royale herenhuis met een rijke historie en een uitstraling die direct tot de verbeelding spreekt. Dit gemeentelijk monument combineert authentieke charme met hedendaags comfort en biedt dankzij de royale opzet en multifunctionele ruimtes een uitzonderlijk breed scala aan gebruiksmogelijkheden.

Vanaf het moment dat u via het hekwerk de oprit oprijdt, ervaart u de statigheid en privacy die deze unieke woning kenmerken. Gelegen op een riant perceel van maar liefst 1.480 m² eigen grond, wordt u omringd door een parkachtige heemtuin met diverse bijzondere bomen waaronder fruitbomen en weelderige beplanting met een oase van rust en groen, midden in het dorp.

De woning met allure en historie beschikt over een karakteristieke gevel en een prachtige lichtinval, versterkt door de royale, over de volle breedte aangebouwde tuinkamer/serre. Hier geniet u in alle seizoenen van het uitzicht op de groene tuin.

Dit herenhuis is niet zomaar een woning, het is een plek met historie, karakter en ongekende mogelijkheden. Een ideale combinatie van stijlvol wonen, werken aan huis en genieten van ruimte en privacy, op een centrale locatie.

INDELING

BEGANE GROND:

De centrale entreehal bevindt zich in het hart van de woning en verwelkomt u met een stijlvolle vestibule, een vernieuwde en uitgebreide meterkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal bereikt u alle leefruimtes.





Aan de linkerkzijde bevindt zich de riante doorzonwoonkamer met haard en karakteristiek balkenplafond, een warme en uitnodigende leefruimte.

Aan de rechterzijde vindt u de voormalige tandartspraktijk, bestaande uit een voorkamer met keukenblok, een zijportaal met eigen entree en een kantoorruimte. Deze indeling maakt het object bij uitstek geschikt voor praktijk aan huis, kantoorruimte of gastenverblijf.

De keuken aan de achterzijde is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken heeft u toegang tot de kelder, waar zich onder andere de close-in boilers en de omvormer van de zonnepanelen bevinden.

De royale tuinkamer/serre aan de achterzijde biedt een lichte, comfortabele ruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

OP VERDIEPING:

De overloop geeft toegang tot 4 ruime slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten. Eén slaapkamer beschikt over een kast met de Cv-opstelling en een en-suite badkamer met douche, wastafel en toilet.

Daarnaast is er een complete en betegelde badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel, designradiator en toilet, ideaal voor gezinnen of gasten.

Via een luik bereikt u de bergzolder voor aanvullende bergruimte.

BIJGEBOUWEN:

Op het perceel bevindt zich een vrijstaand bijgebouw met dubbele garage en een volledig ingericht atelier/gastenverblijf. Deze ruimte beschikt over een keukenblok, douche en toilet en biedt via een vlizotrap toegang tot een bergzolder. Verwarming is hierbij aanwezig door de gevelkachel en de warmwatervoorziening d.m.v. een elektrische boiler. Perfect als gastenverblijf, atelier, mantelzorgwoning of werkruimte.

ALGEMEEN:

- Karakteristiek en charmant herenhuis (gemeentelijk monument)
- Toplocatie nabij het centrum van Ouddorp
- Gelegen op een royaal perceel van 1.480 m² eigen grond
- Vrijstaande dubbele garage en multifunctioneel atelier/gastenverblijf
- Aparte entree voor praktijk/kantoor aan huis
- Voorzien van dubbele beglazing en zonnepanelen
- Ramen zijn voorzien van horren
- Verwarming en warm water via Cv-combiketel en elektrische boilers
- Oplevering in overleg.









































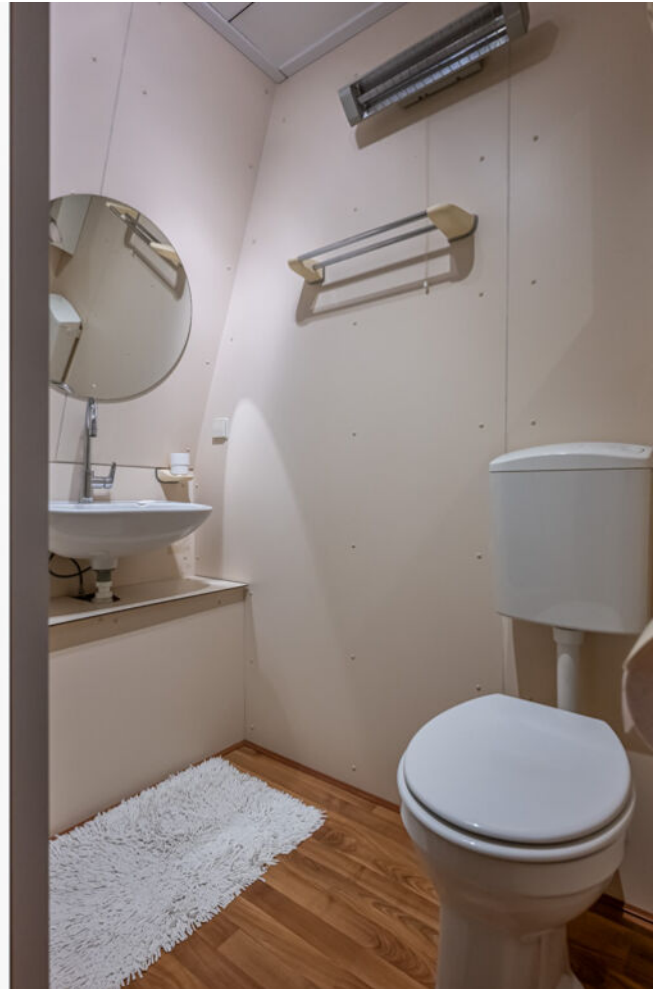


































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

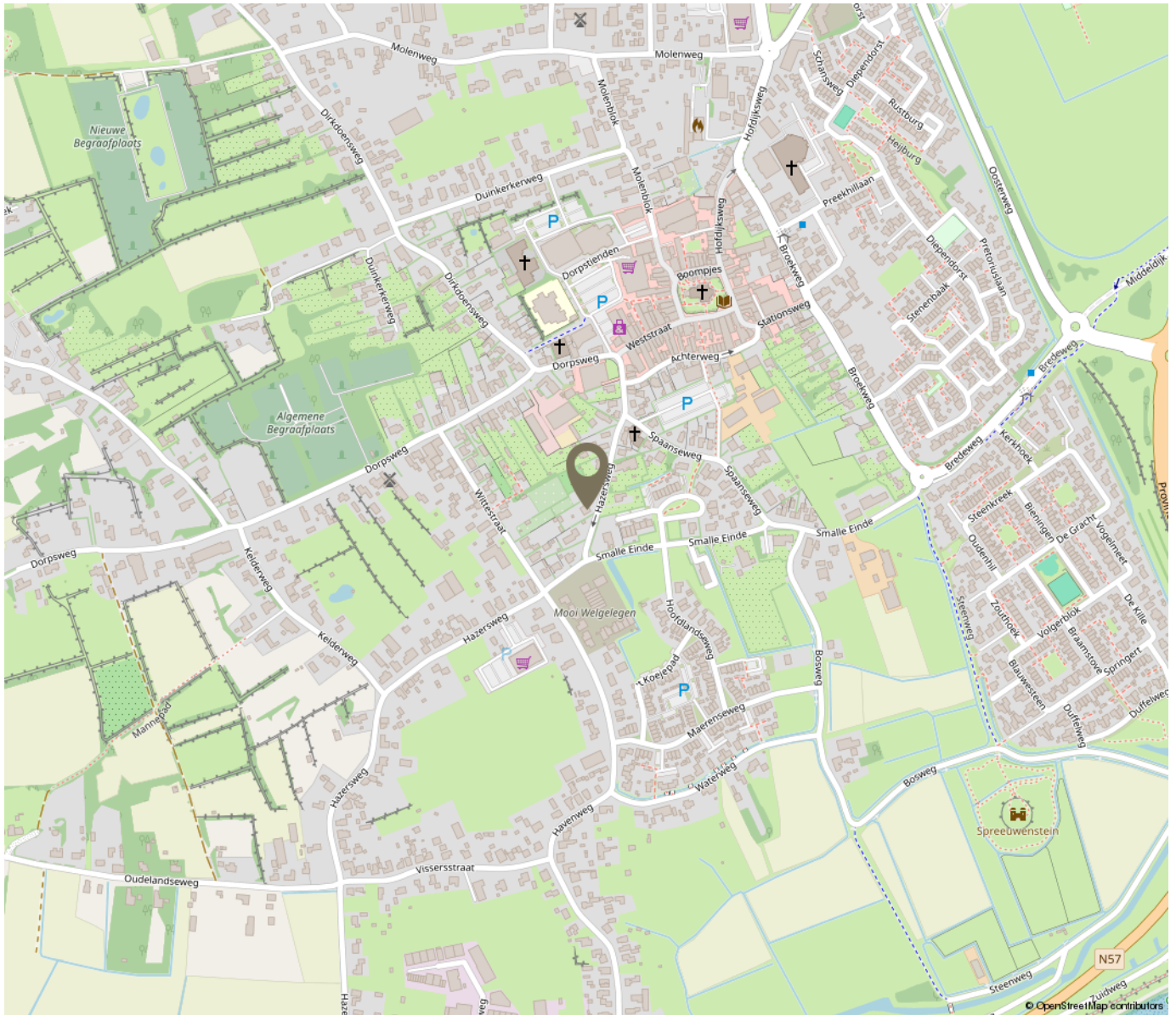


> Plattegrond

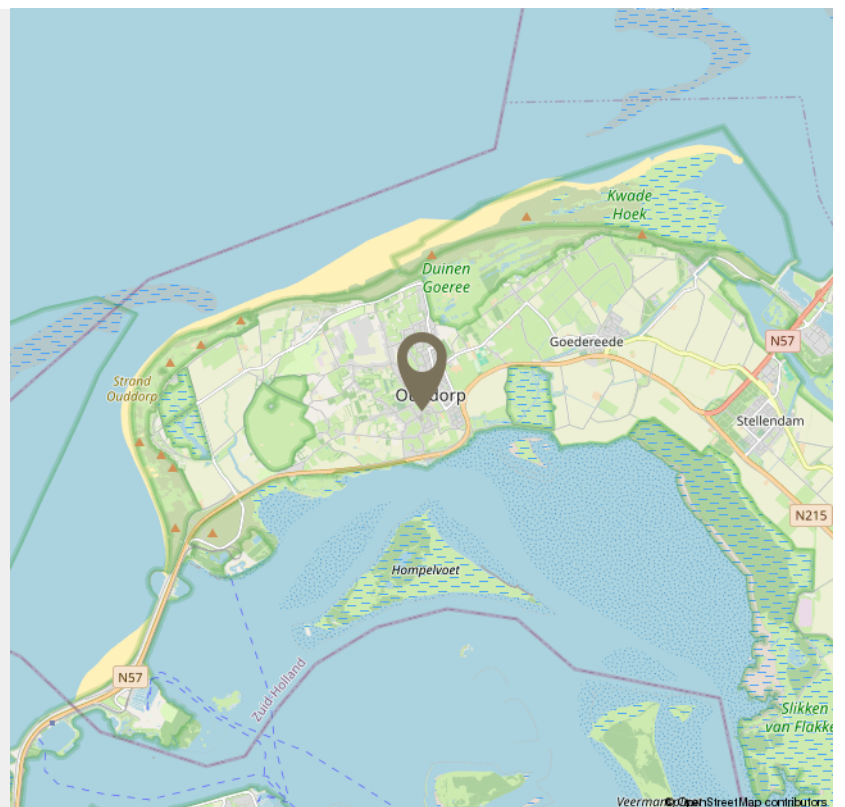
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

