

"Selling a
home is
selling
history"



Rubensplein 5 D
3117 BJ Schiedam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Rubensplein 5 D

Lichte en instapklare 3-kamer bovenwoning van 55 m2 met balkon, gelegen op een fijne en centrale locatie in Schiedam, in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een prachtige doorzonwoonkamer, 2 slaapkamers en een balkon. Het is een prachtig gerenoveerde woning met een moderne afwerking, eigentijds wooncomfort en een instapklare staat. Winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Daarnaast zijn ook het gezellige stadscentrum van Schiedam en diverse recreatiemogelijkheden nabij gelegen. Een prettige woonlocatie die rust en gemak op ideale wijze combineert.

Indeling:

Entree met trapopgang naar de 3e verdieping.

3e verdieping:

Direct stap je in de fijne woonkamer. Deze doorzonwoonkamer met open keuken heeft een lengte van maar liefst 10 meter. Door de grote raampartijen treedt er veel licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. De prachtige open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductieplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en voldoende opbergruimte. Middels openslaande deuren bereik je het balkon, waar van een mooi uitzicht genoten kan worden. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over voldoende ruimte om een fijne zitplek te creëren. De 1e slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is via de hal te bereiken. Vanuit de hal heb je ook toegang tot het toilet en de badkamer. De mooie badkamer beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel met meubel. Aan de achterzijde bevindt zich de 2e slaapkamer en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een werk-, kinder-, kasten- of slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 55 m2
- Beschikt over een balkon
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label A
- De VVE is actief, de bijdrage is € per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 225.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Rubensplein 5 D

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1930

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

-

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

180 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**

55 m²

Overige in pandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

4 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

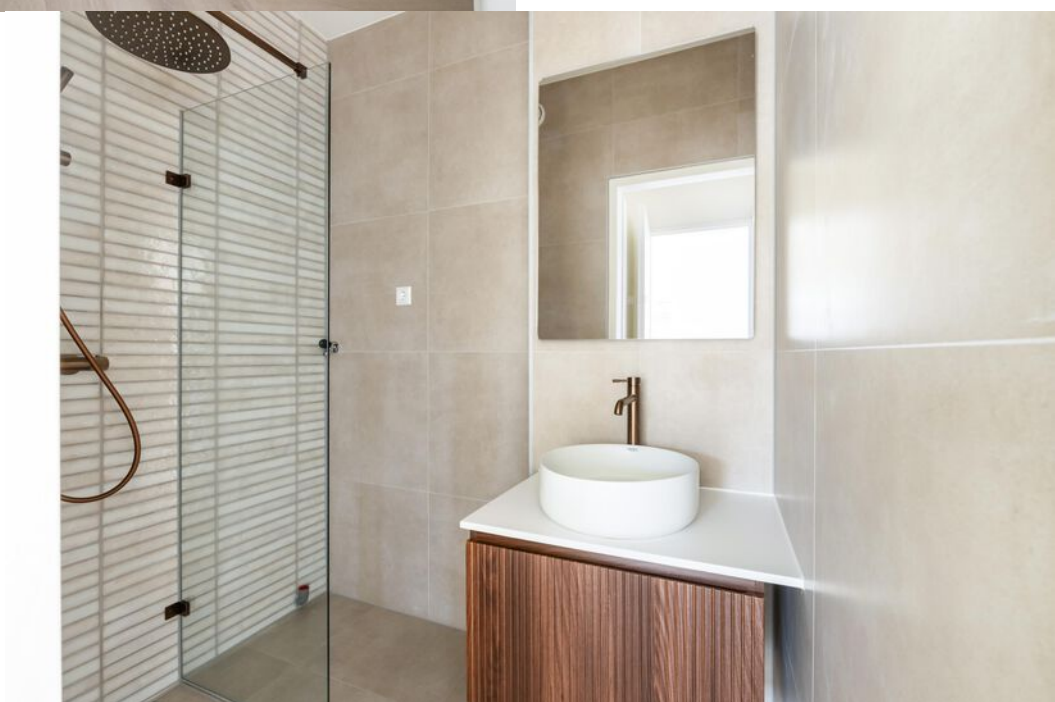
Tuin

geen tuin



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



Foto's

Rubensplein 5 D



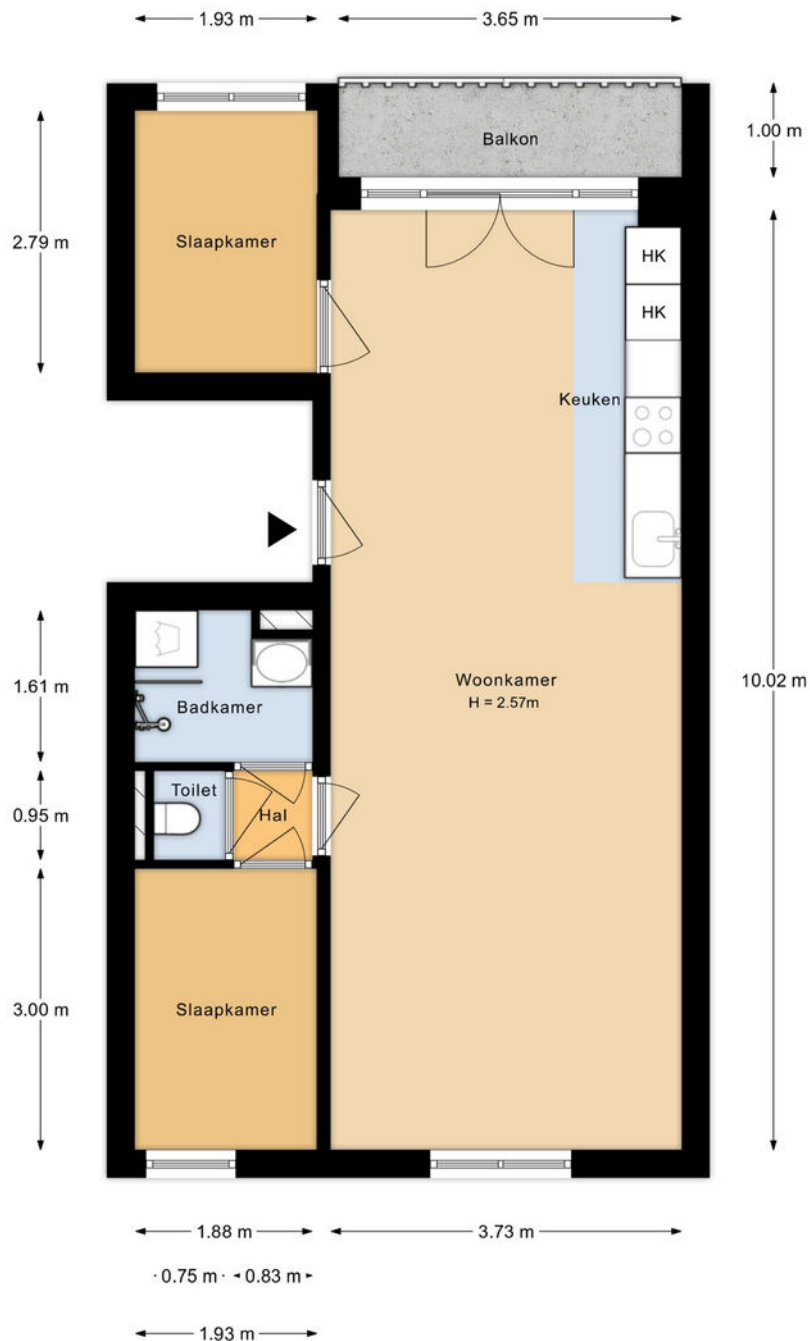
Foto's

Rubensplein 5 D



Plattegronden

Rubensplein 5 D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Rubensplein 5 D

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



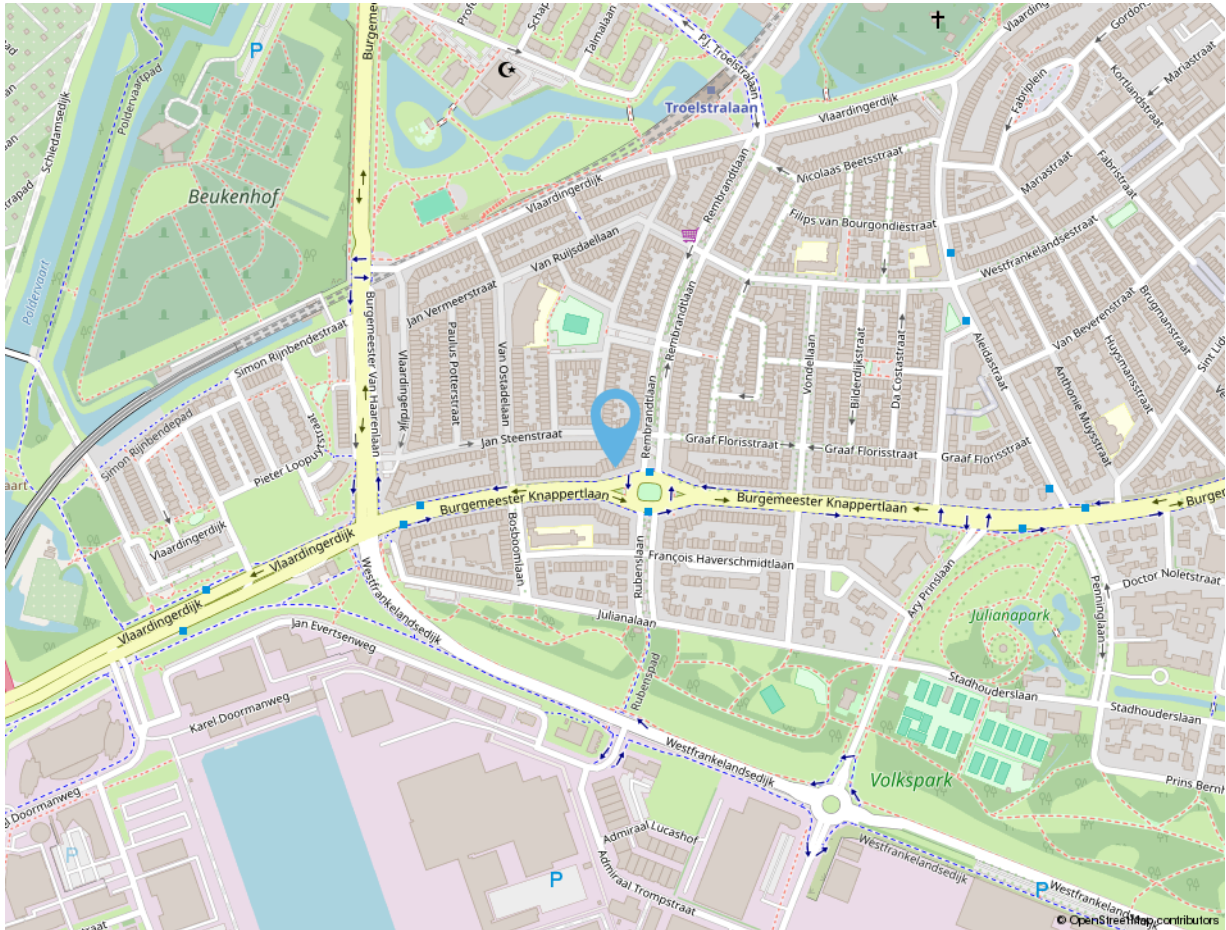
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
25 Huisnummer	Sectie M	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4990	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Rubensplein 5 D



Adres gegevens

Adres

Rubensplein 5 D

Postcode / Plaats

3117 BJ Schiedam



vandevijver makelaardij



**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

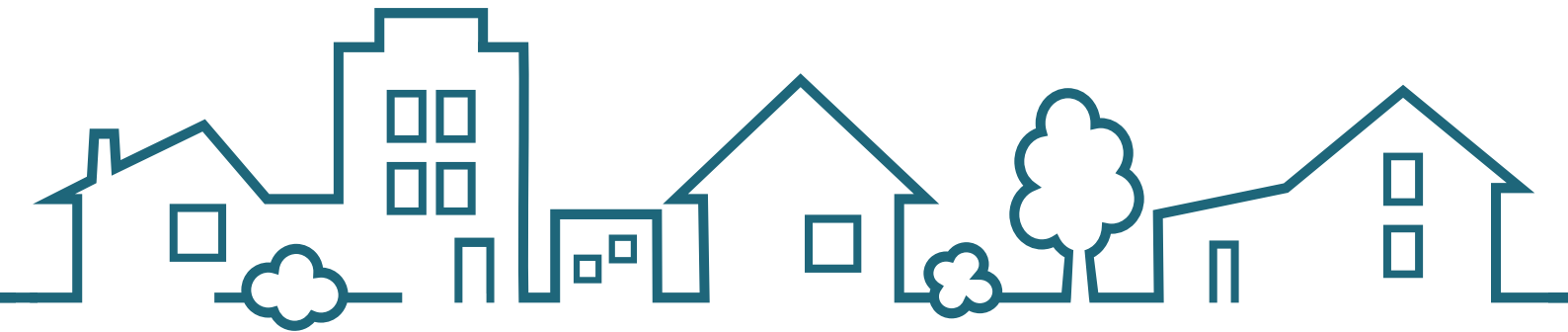
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90