

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Rubensplein 5 C  
3117 BJ Schiedam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

# Omschrijving

## Rubensplein 5 C

Mooie 3-kamer bovenwoning van 55 m<sup>2</sup> met balkon, gelegen op een fijne en centrale locatie in Schiedam, in een rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over een prachtige doorzonkamer, 2 slaapkamers en een balkon. Het is een prachtig gerenoveerde woning met een moderne afwerking, eigentijds wooncomfort en een instapklare staat. Winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Daarnaast zijn ook het gezellige stadscentrum van Schiedam en diverse recreatiemogelijkheden nabij gelegen. Een prettige woonlocatie die rust en gemak op ideale wijze combineert.

Indeling:

Gedeelde entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree met toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer heeft maar liefst een lengte van ca. 10 meter en is mooi afgewerkt. Door de grote raampartijen aan beide zijden treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een aangename, lichte sfeer. De moderne open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductieplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Via openslaande deuren in de keuken bereik je het balkon, gelegen op het noorden. Het eetgedeelte kan uitstekend worden ingericht tussen de keuken en het zitgedeelte, waardoor een prettige en logische indeling ontstaat. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt een fijne plek om heerlijk te ontspannen. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een lichte kamer en geeft toegang tot de badkamer en het separate toilet. Deze gerenoveerde badkamer beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel met meubel. Aan de achterzijde bevindt zich de 2e slaapkamer en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een werk-, kinder-, kasten- of slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 55 m<sup>2</sup>
- Beschikt over een balkon
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label A
- De VVE is actief, de bijdrage is € ..... per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

## Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

## Vraagprijs

- € 225.000,00 k.k.

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# Kenmerken

## Rubensplein 5 C

### Object gegevens

**Soort appartement**

appartement

**Bouwjaar**

1930

### Details

**Aantal slaapkamers**

2

**Ligging**

in woonwijk

### Energie

**Isolatie**

-

**Verwarming**

-

**Warmwater**

-

**CV-ketel**

-

### Maten object

**Inhoud woning**

192 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte  
woonfunctie**

55 m<sup>2</sup>

**Overige inpandige ruimte**

-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**

3 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte**

-

### Tuin gegevens

**Tuin**

geen tuin



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Foto's

## Rubensplein 5 C



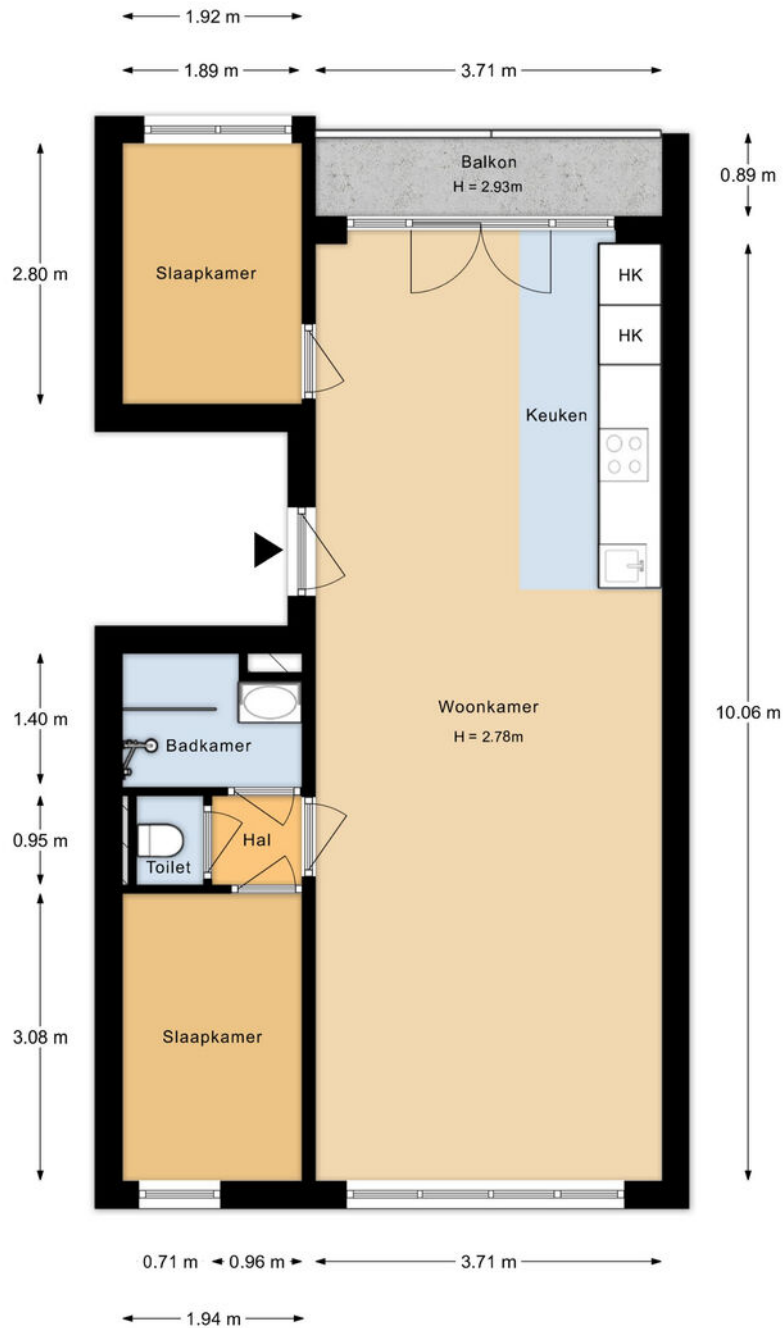
# Foto's

## Rubensplein 5 C



# Plattegronden

## Rubensplein 5 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.v


# Kadastrale kaart

## Rubensplein 5 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



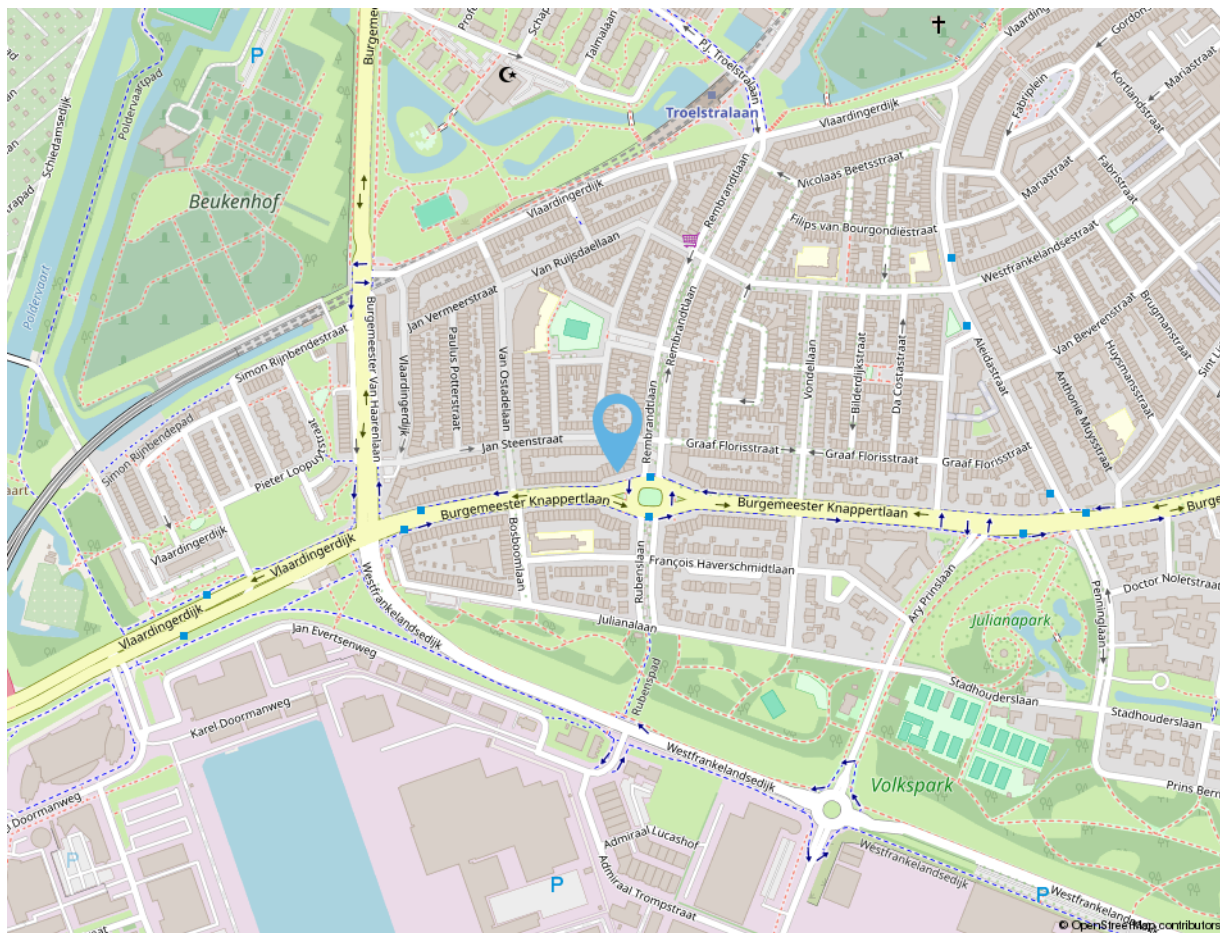
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 25 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
Huisnummer	Sectie M	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4990	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Rubensplein 5 C



## Adres gegevens

### Adres

**Rubensplein 5 C**

**Postcode / Plaats**

**3117 BJ Schiedam**



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90