

# TE KOOP



## Bierkade 26, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 249.500 k.k.

Groote Waard Makelaars &  
Taxateurs B.V.  
Molendijk 22  
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911  
[www.grootewaard.nl](http://www.grootewaard.nl)  
[info@grootewaard.nl](mailto:info@grootewaard.nl)

  
**Groote Waard**  
Makelaars & Taxateurs



*“Kom binnenkijken!”*

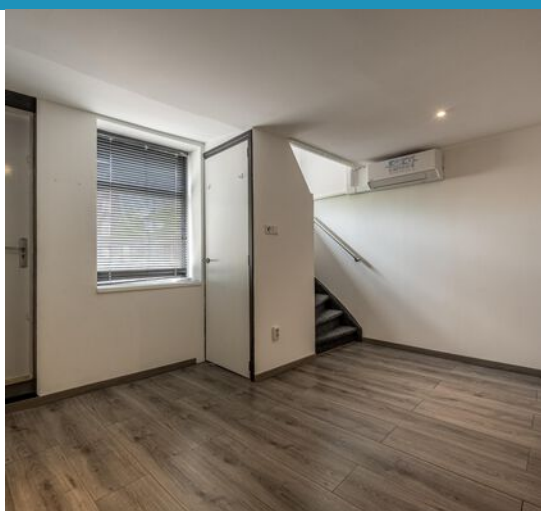


## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**63 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**148 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**



## > Omschrijving

Wonen op een unieke locatie, midden in het centrum van Oud-Beijerland. Dit appartement biedt een prachtig uitzicht over de haven met passerende boten. Hier woont u met alle voorzieningen op loopafstand, terwijl u dagelijks geniet van het water en de dynamiek van het dorp.

### **Indeling**

#### **Begane grond**

Bij binnenkomst stapt u direct de leefkeuken binnen.

De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

Tevens bevinden zich in deze ruimte de meterkast en een separate ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De aanwezige airconditioning (Panasonic), die via een app te bedienen is, zorgt voor extra comfort.

### **Verdieping**

Via de trap bereikt u de verdieping, waar zich direct de boiler (Ariston Lydos Hybrid Wifi) bevindt. Dit betreft een energiezuinig systeem dat op afstand te bedienen is.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruimte met fraai uitzicht over de haven. Deze kamer is geschikt als slaapkamer, maar biedt door de speelse indeling ook andere gebruiksmogelijkheden.

Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de badkamer, die verzorgd is uitgevoerd en beschikt over een zwevend toilet, wastafel met spiegelkast en een douchecabine met zowel een stort- als handdouche.

Vanuit hier is het gedeelte toegankelijk welk kan dienen als de woonkamer van de woning, gelegen aan de winkelstraat.



Deze ruimte beschikt over veel prettig daglicht dankzij de aanwezige Velux dakramen en de grote raampartijen.

Deze ruimte is eveneens voorzien van airconditioning en biedt diverse gebruiksmogelijkheden.

De verdieping kenmerkt zich door de zichtbare balkenconstructie, wat bijdraagt aan een sfeervol geheel.

#### **Afmetingen (ca.)**

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

#### **Bijzonderheden**

Bouwjaar: 1970. Woonoppervlakte: 63 m<sup>2</sup>. Inhoud: ca. 148 m<sup>3</sup>.

- Energietabel A
- Gelegen op een unieke centrale locatie, direct aan de haven
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Airconditioning aanwezig (2 units, app-bedienbaar)
- Boiler (Ariston Lydos Hybrid Wifi), energiezuinig en op afstand te bedienen
- Karakteristieke balken zichtbaar op de verdieping
- Verkoop onder voorbehoud van splitsing appartementsrecht

#### **Omgeving en ligging**

De woning is gelegen aan de karakteristieke haven, één van de meest geliefde plekken van Oud-Beijerland. Hier woont u in een sfeervolle omgeving met historische uitstraling, waar het uitzicht op het water en de boten zorgt voor een levendig en afwisselend straatbeeld.

U bevindt zich in het gezellige dorpscentrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, horeca en terrassen. Ook supermarkten, scholen en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

De wekelijkse markt en diverse evenementen in het centrum dragen bij aan de levendigheid van de omgeving.

Openbaar vervoer bevindt zich direct voor de deur en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Rotterdam, Dordrecht en Breda goed bereikbaar.

#### **Kadastrale gegevens**

Gemeente Oud-Beijerland, sectie D, nummer 2391, groot 65 m<sup>2</sup>. Volle eigendom.

#### **Oplevering**

Per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



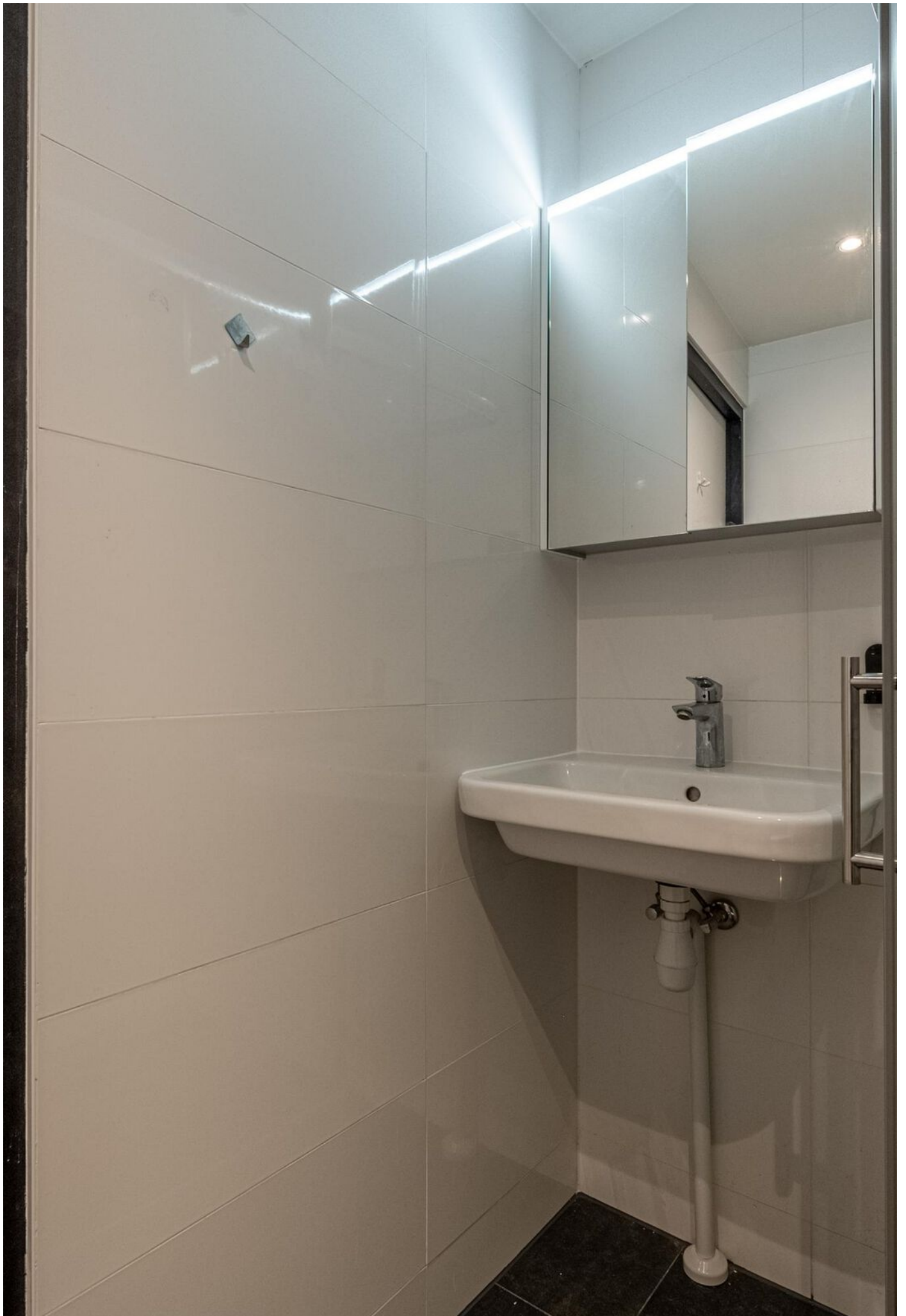




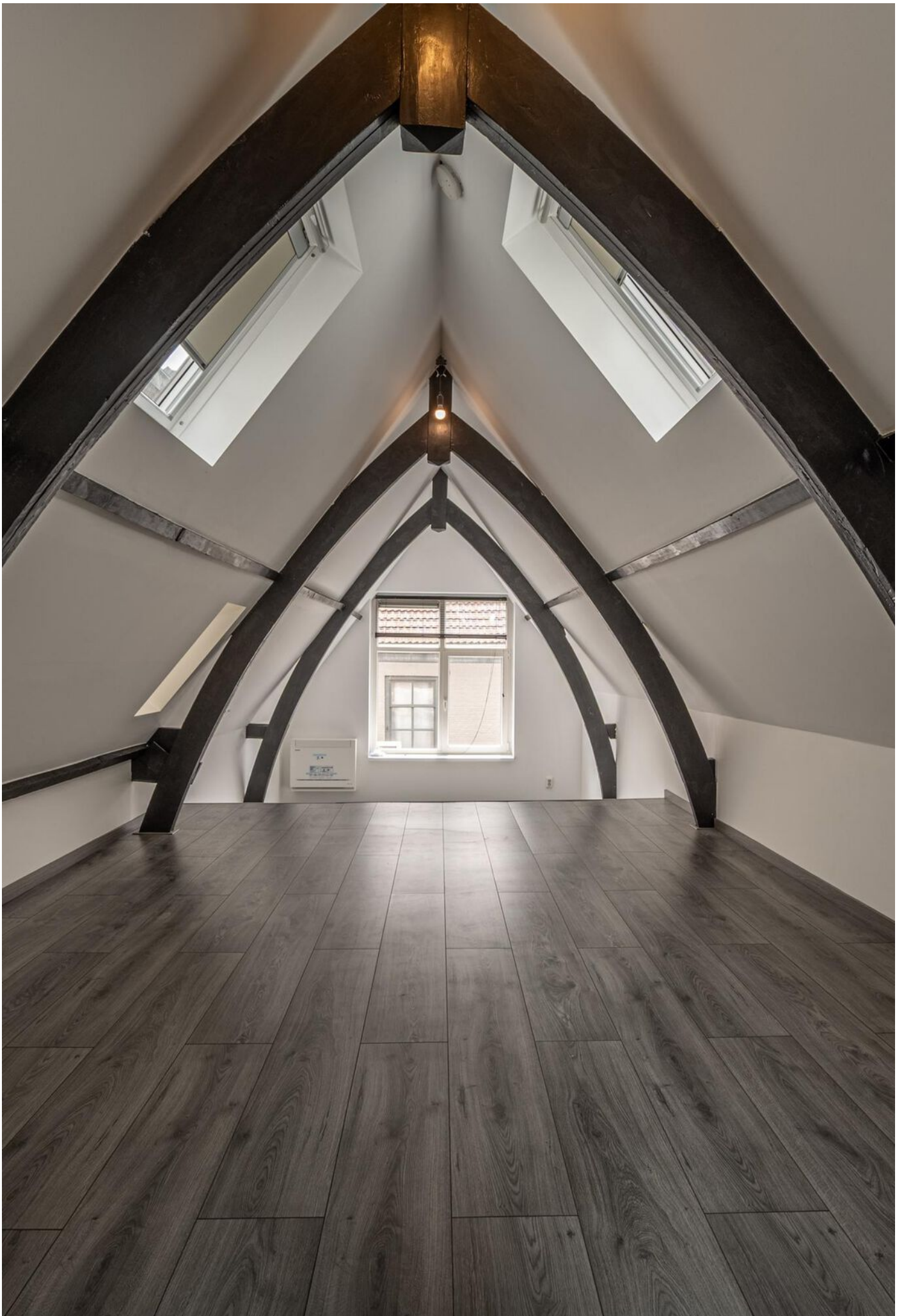


























## > Plattegrond

Ontdek de begane grond

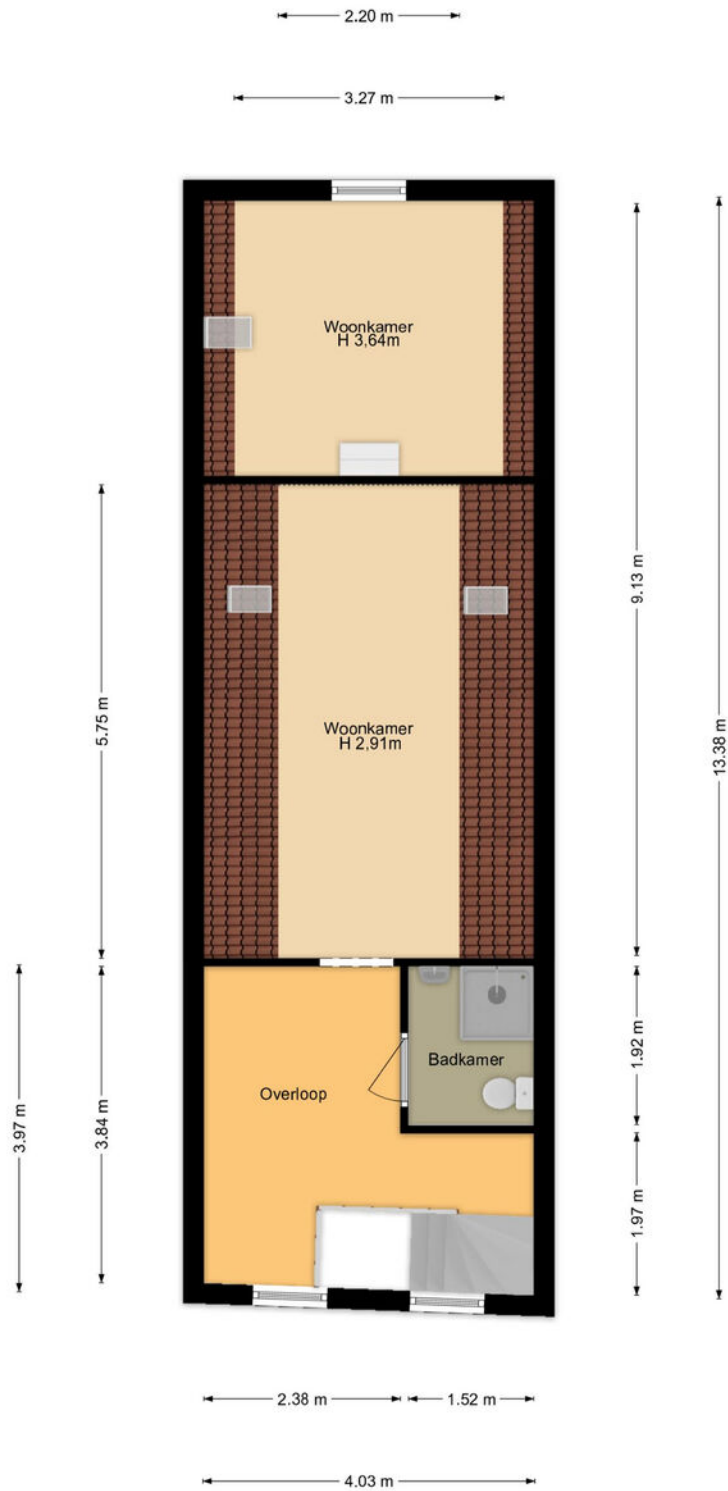


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXs-Media.



# > Plattegrond

Ontdek de verdieping




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXS-Media.

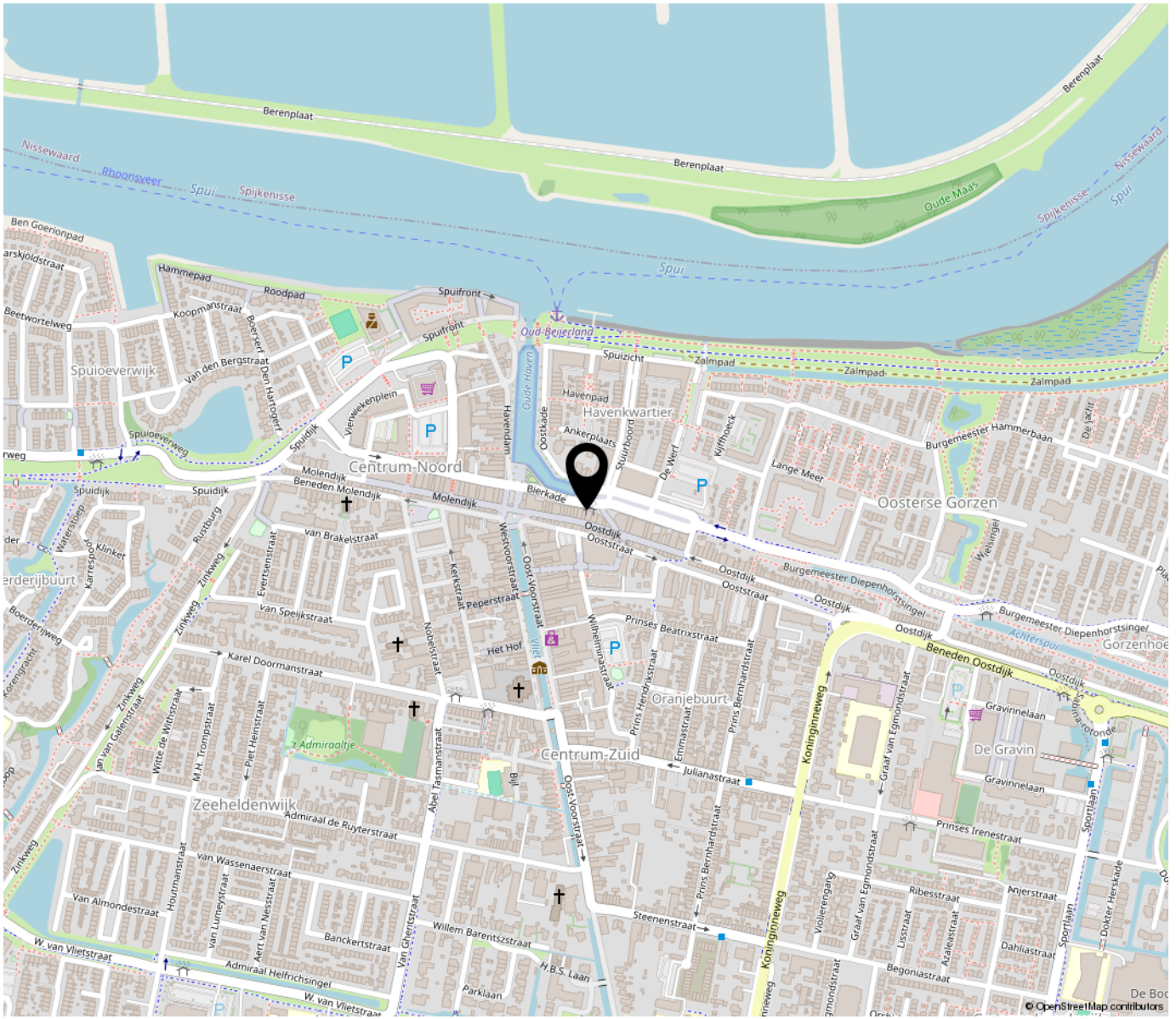


Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW

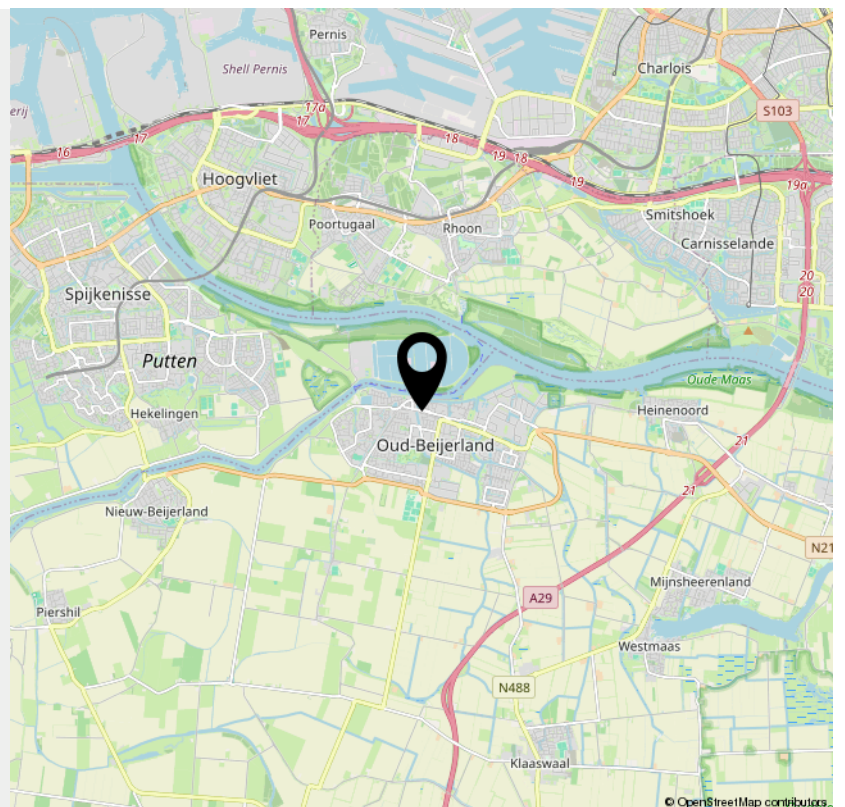


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie D Perceel 2391</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &  
Taxateurs B.V.  
Molendijk 22  
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911  
[www.grootewaard.nl](http://www.grootewaard.nl)  
[info@grootewaard.nl](mailto:info@grootewaard.nl)

  
**Groote Waard**  
Makelaars & Taxateurs