



PUTTE
Antwerpsestraat 90

Vraagprijs
€ 329.500,- k.k.

Te Koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4645 BL Putte

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1970

Soort:
benedenwoning

kamers:
3

Inhoud:
270 m³

Woonoppervlakte:
94 m²

Parkeren:
1 of 2 garageboxen optioneel bij te kopen

Energie label
A



Omschrijving

Antwerpsestraat 90, Putte

Instapklaar, modern en verrassend ruim: dit gelijkvloerse appartement combineert comfort, duurzaamheid en een prettige lichtinval op een centrale locatie in Putte. De woning is recent hoogwaardig afgewerkt en direct te betrekken, ideaal voor starters, stellen of levensloopbestendig wonen.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor een prettige sfeer en veel daglicht. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek. De moderne keuken is strak uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de achtertuin. Uniek is de aanwezigheid van maar liefst twee badkamers, beide modern afgewerkt en voorzien van comfortabele voorzieningen.

De achtertuin biedt een fijne buitenruimte met voldoende privacy. Daarnaast is er de mogelijkheid om een garagebox bij te kopen, ideaal voor opslag of parkeren.

Duurzaamheid speelt hier een belangrijke rol: de woning is voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen en beschikt over energielabel A. Dit zorgt niet alleen voor comfort, maar ook voor lage energielasten.

Locatie

De woning is gelegen aan de Antwerpsestraat, een centrale locatie in Putte met diverse voorzieningen op korte afstand. Supermarkten, winkels en horeca zijn eenvoudig bereikbaar, evenals sportfaciliteiten en scholen. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Bergen op Zoom en Antwerpen, waardoor ook forenzen hier uitstekend uit de voeten kunnen. Voor natuurliefhebbers zijn de bossen en het buitengebied rondom Putte binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

Instapklaar en modern afgewerkt

Gelijkvloers appartement

Woonkamer met veel lichtinval

2 slaapkamers

2 badkamers

Achtertuin

Energielabel A (warmtepomp en zonnepanelen)

Garagebox (direct achter de woning) optioneel aan te kopen

Geheel gerenoveerd in 2026

Direct beschikbaar

VVE

De vereniging van eigenaren is recent opgericht, waarbij er de komende jaren geen onderhoud te verwachten is.

De maandelijkse bijdrage (incl. opstalverzekering) is geschat op € 125,-- per maand.

Vraagprijs: € 329.500,-- k.k.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

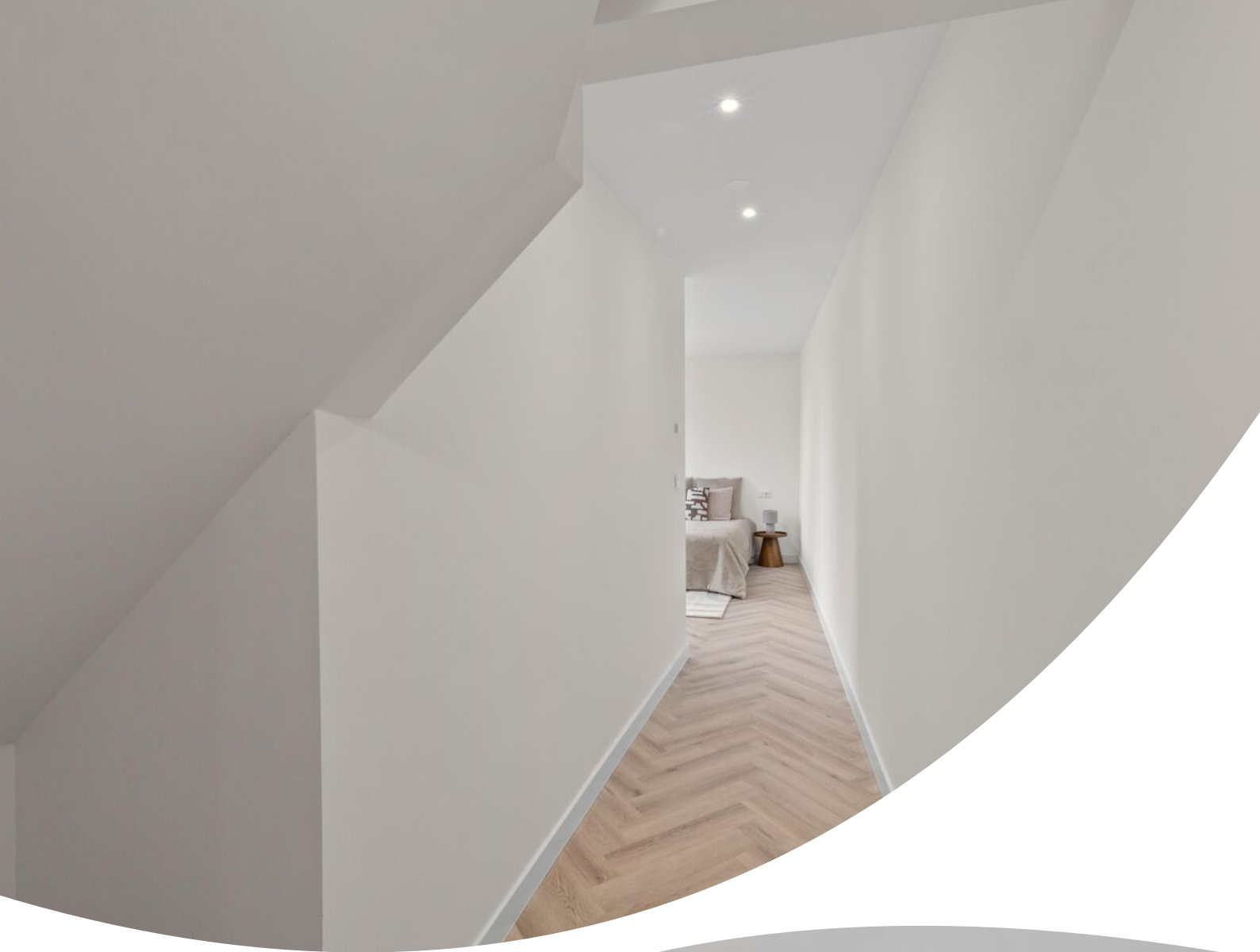


































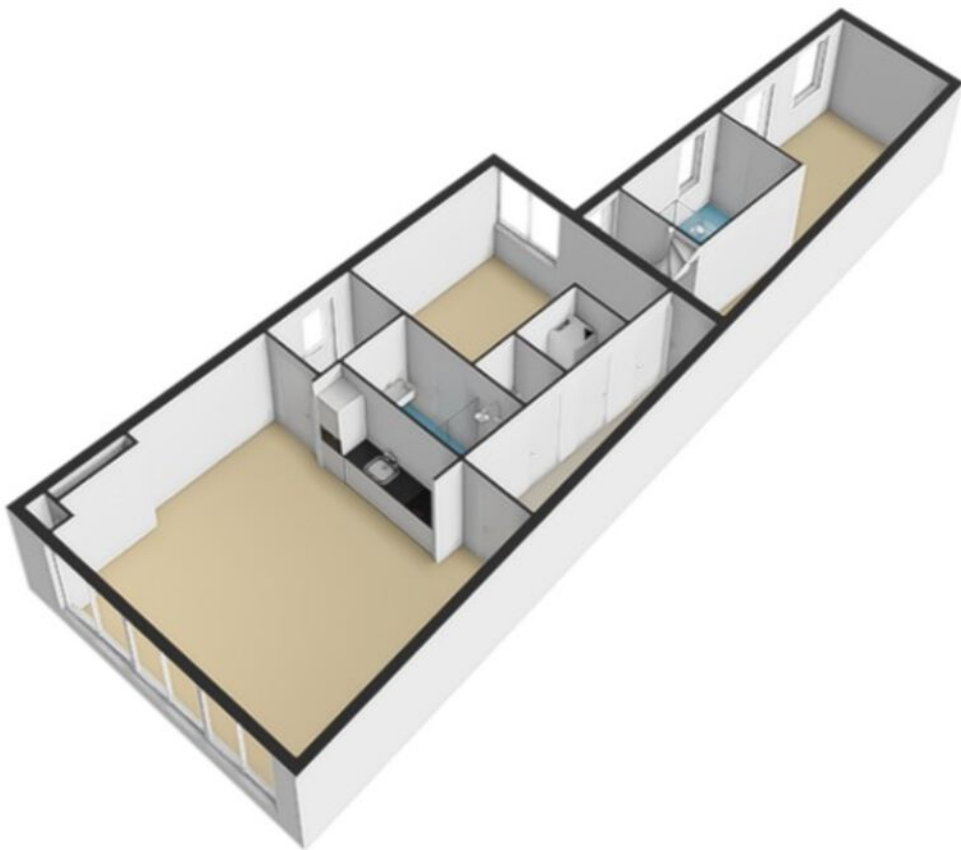
Plattegrond



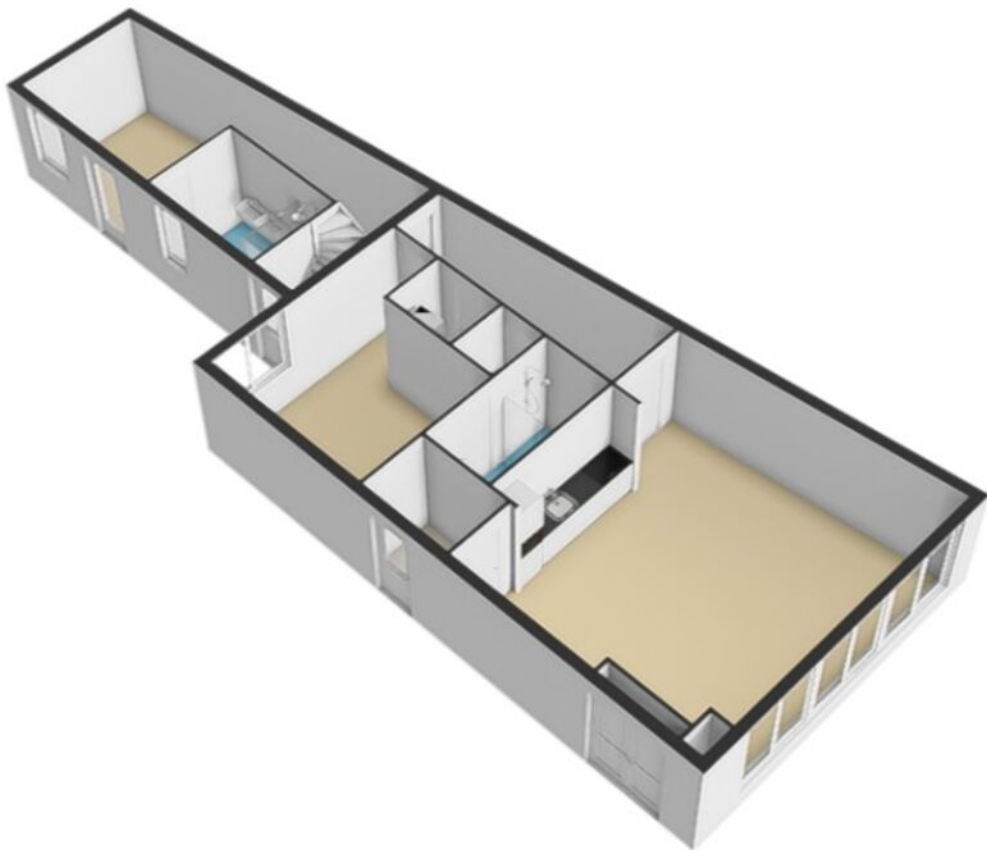
Plattegrond



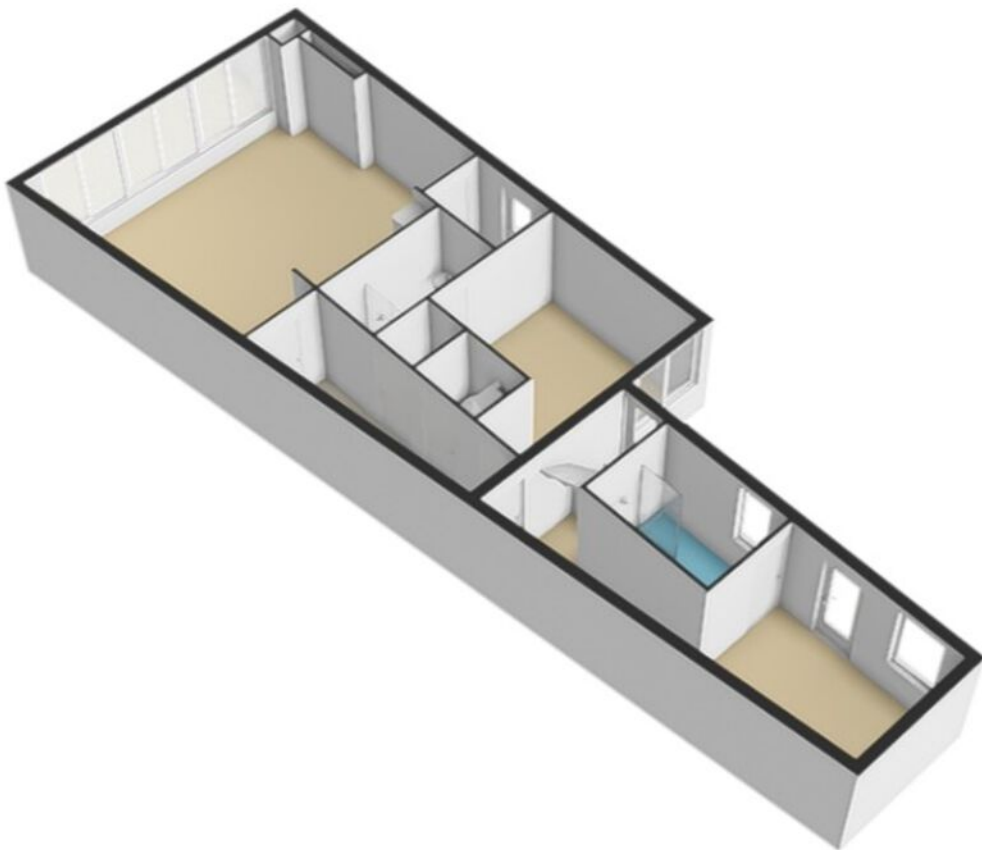
Plattegrond



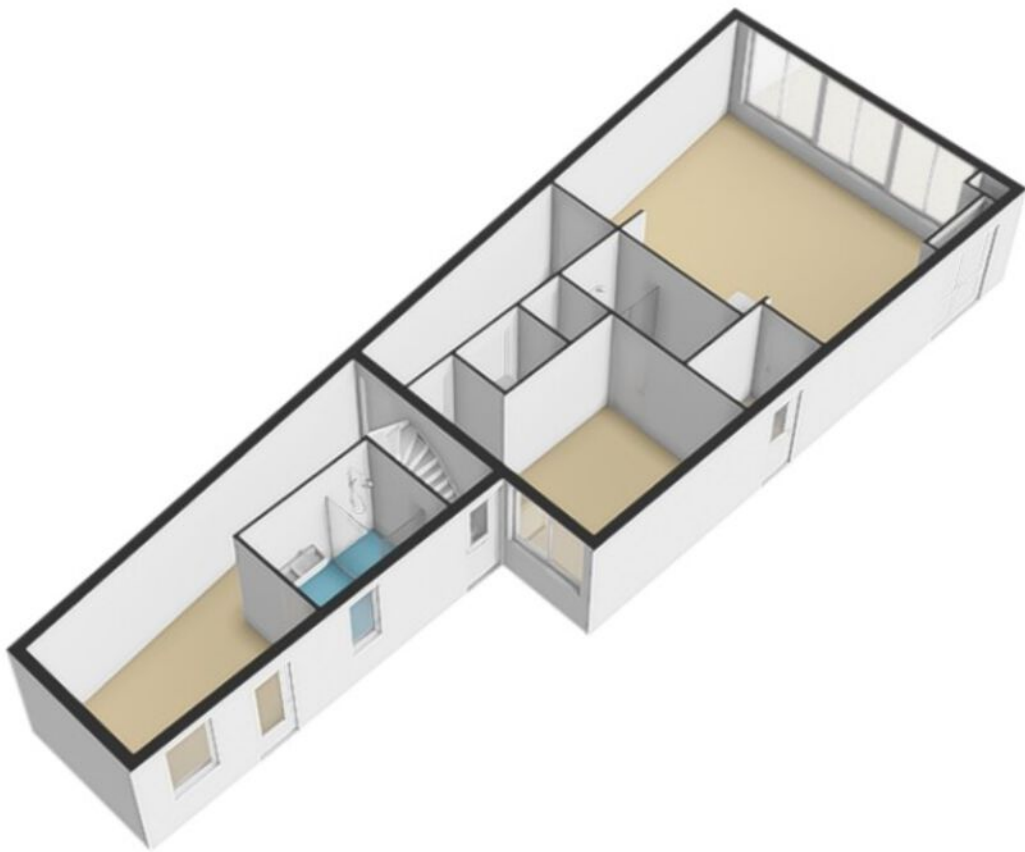
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl