

slippens
vermeer



MAKELAARS



PARADIJSLAAN 27 EINDHOVEN

Royaal en gemoderniseerd driekamerappartement
met eigen garagebox in de parkeergarage
centraal gelegen in de binnenstad van Eindhoven



PARADIJSLAAN 27 EINDHOVEN

Op unieke woonlocatie midden in het centrum van Eindhoven ligt op de tweede verdieping dit royale en gemoderniseerde 3-kamerappartement met eigen garage/berging in de afgesloten parkeergarage.

Dit lichte appartement (met energielabel A) beschikt onder meer over een moderne badkamer en keuken, twee ruime slaapkamers en een royale woon-/eetkamer met toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten.

Het appartement is gelegen in het representatieve complex "Dommelstaete", Wanneer je naar buiten stapt sta je binnen enkele minuten op de sfeervolle Kleine Berg met allemaal leuke restaurantjes en winkeltjes. Ook het stadscentrum, het station, sportaccommodaties en diverse stadsparken zijn op loopafstand gelegen.

Verder zijn Tu/e, DAF, ASML, High Tech Campus allemaal op fietsafstand gelegen.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1991
Woonoppervlakte:	ca. 100 m ²
Inhoud woning:	ca. 330 m ³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	in overleg

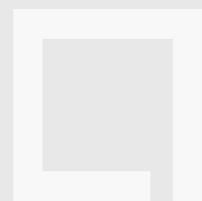
Bijzonderheden

- Het gehele appartement (m.u.v. het sanitair) is voorzien van een moderne PVC visgraat parketvloer.
- In 2026 zijn de badkamer en de toiletruimte op smaakvolle wijze geheel vernieuwd.
- Het gehele appartement is voorzien van strak gestucte wanden en plafonds.
- Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft energielabel A.
- Eigen ruime garage/berging in de parkeergarage.
- Gezonde en actieve VvE, de servicekosten bedragen momenteel ca. € 300,- per maand.

BEGANE GROND

Centrale entree

Via een overdekte entree is het voorportaal met intercominstallatie en brievenbussen bereikbaar.
Vanuit hier is de centrale hal bereikbaar welke toegang biedt tot de lift en het trappenhuis.



APPARTEMENT WONEN & KOKEN

Entree

Vanuit de lift is er toegang tot een gemeenschappelijke hal die slechts met één ander appartement wordt gedeeld.

Hal

De ruime hal is voorzien van een ruime bergkast, een meterkast en biedt toegang tot alle vertrekken.

Toiletruimte

De toiletruimte is recent vernieuwd (2026) en is voorzien van een prachtige wand- en vloertegel, een wandcloset en een smaakvol marmeren fonteintje met moderne kraan.

Stookruimte

Praktische stookruimte met daarin de opstelling van de cv-combiketel.

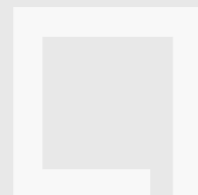
Woon-/eetkamer

Bij binnenkomst in de woon-/eetkamer valt direct het lichte en open karakter van het appartement op; de grote ramen zorgen voor een prettige, natuurlijke lichtinval.

De ruime woon-/eetkamer is gelegen over de gehele breedte van het appartement) en voorzien van een deur naar het balkon.

Keuken

De open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in hoekopstelling en beschikt over een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie en diverse laden en kasten. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken.











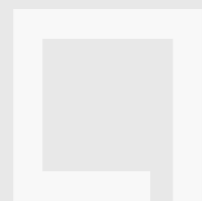
APPARTEMENT SLAPEN & BADEN

Badkamer

De badkamer is net als de toiletruimte recent op smaakvolle wijze geheel vernieuwd (2026) waarbij deze deels is voorzien van strak stucwerk en deels is voorzien van een moderne wandtegel. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een luxe badkamermeubel met twee, moderne waskommen en een grote spiegel, een wandcloset, een designradiator en een fijne kast voor het opbergen van de handdoeken. Ook tref je hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aan.

Slaapkamers

De twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en zijn allebei ruim van formaat.







EXTERIEUR

Balkon

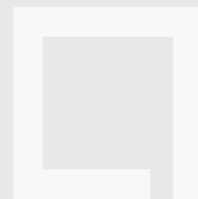
Het royale, overdekte balkon is toegankelijk vanuit de woon-/eetkamer en is gelegen op het zonnige zuidwesten. Vanaf het balkon is er een leuk uitzicht door de straat en het biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een zitje.

Garage/berging

In de afgesloten parkeergarage ligt een eigen garage/berging voorzien van elektra en een kanteldeur.

Omgeving

Het appartement ligt midden in het centrum van Eindhoven op loopafstand van alle voorzieningen. Zoals uitgaansgebied de Bergen, de Kerkstraat met volop restaurants en de vele winkels die het centrum van Eindhoven rijk is. Daarnaast zijn er volop mogelijkheden om te recreëren in het nabijgelegen park wat doorloopt als een groene zone tot aan de Genneper parken. De TU/e, High Tech Campus en grote internationale bedrijven zoals DAF Trucks en ASML liggen op fietsafstand.





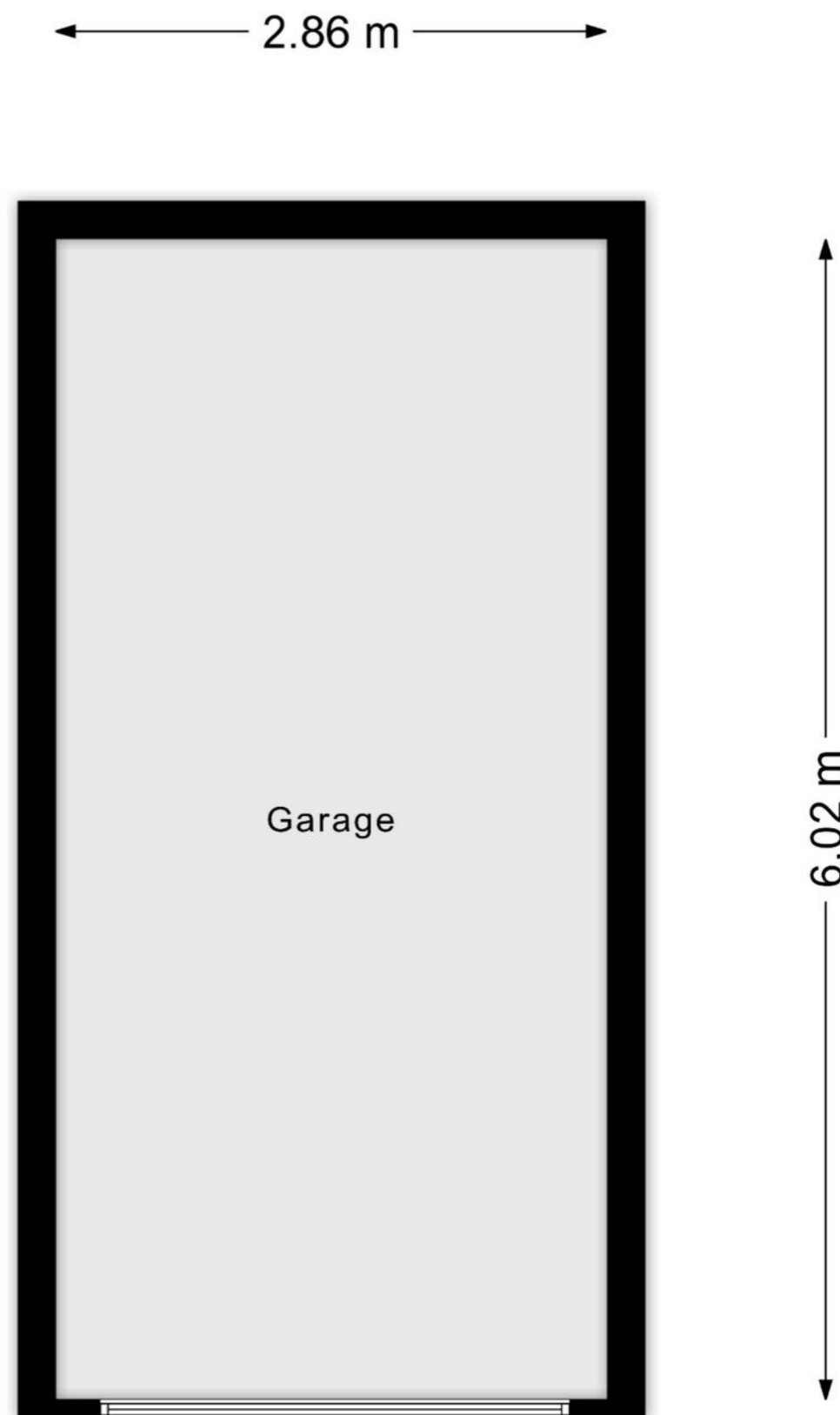


Appartement

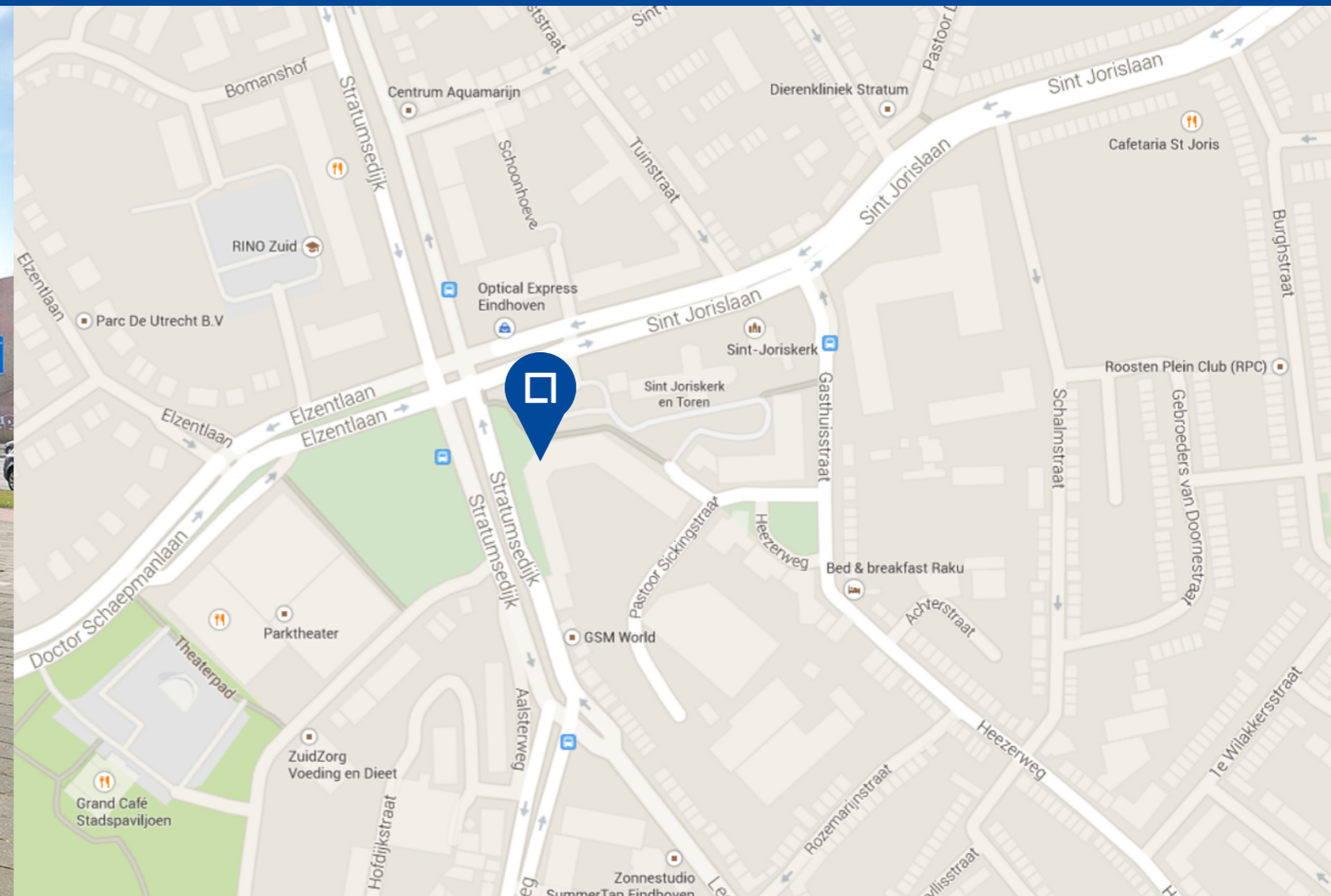


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

