

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schoolstraat 55
Beek en Donk

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een fraaie woonstraat, op loopafstand van het Piet van Thielplein, ligt deze in 2022 vrijwel volledig gemoderniseerde vrijstaande woning met garage. De instapklare woning staat op een zonnig hoekperceel van maar liefst 392 m², is gasloos en voorzien van 12 zonnepanelen – ideaal voor energiezuinig wonen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	119 m ²
Inhoud:	441 m ³
Perceeloppervlakte:	392 m ²
Bouwjaar:	1960
Vraagprijs:	€ 625.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande woning met riante garage op een fraaie woonlocatie!
- ✓ Gasloos, houtkachel, airco en zonnepanelen
- ✓ Een extra badkamer op de begane grond
- ✓ Voorzien van een riant zonneterras
- ✓ De diepe garage biedt volop gebruiksmogelijkheden
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

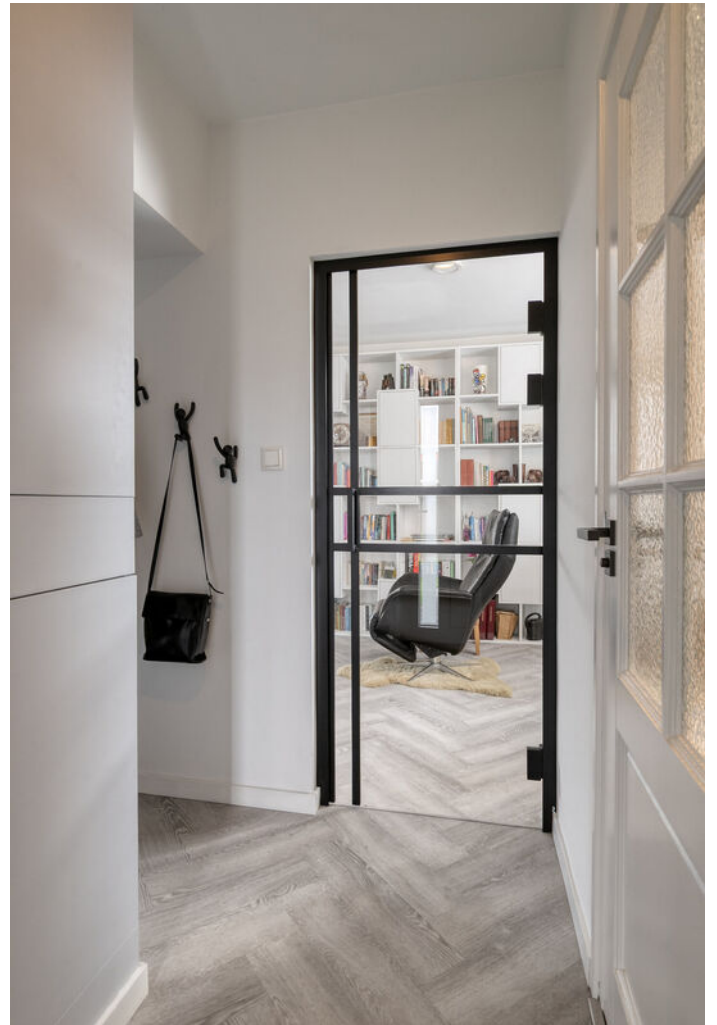




Voortuin

Dankzij de gunstige hoekligging is het huis vanuit verschillende zijdes te betreden. De tuin rondom het huis is opnieuw, onderhoudsvriendelijk aangelegd.





Entree

In de hal is de vernieuwde meterkast aanwezig alsmede een praktische garderobe nis onder de trap. Aan de voorzijde is een kleine, 2e badkamer gemaakt met wandcloset, wastafel en inloopdouche. De badkamer heeft een keramische wandkachel en is tot plafondhoogte betegeld.





Woonkamer

De lichte woonkamer met ruim zitgedeelte aan de voorzijde heeft een sfeervolle houtkachel en een speelse nis, ideaal om te lezen, spelen of studeren. De pvc-vloer zorgt voor een warme uitstraling. Openslaande tuindeuren aan de achterzijde geven een fraai contact met de tuin en zorgen voor veel daglicht.







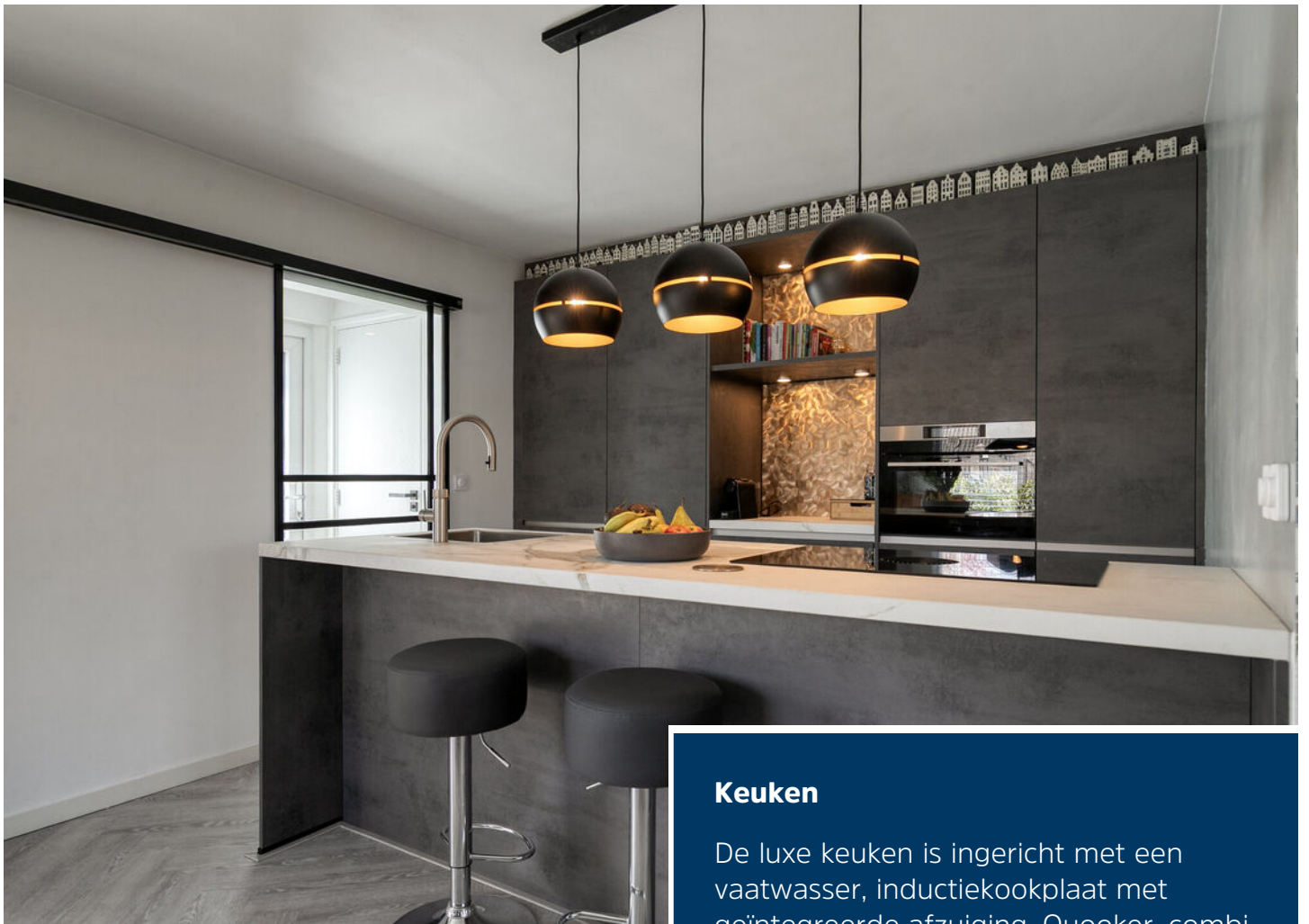


Eetgedeelte

Aan de achterzijde is het eetgedeelte gelegen, wat in directe verbinding staat met de keuken.

De grote raampartij en openslaande deuren bieden zicht op én toegang tot de tuin.





Keuken

De luxe keuken is ingericht met een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, combi-oven, koelkast en een vriezer. De keuken kent een speelse indeling met een kook- en speleiland, een eetbar en een wandopstelling met nis.







Achterportaal

Grenzend aan de keuken is een portaal aanwezig met daarin een extra toiletruimte en bergruimte.

Vervolgens is de achtertuin ook via een deur te betreden.

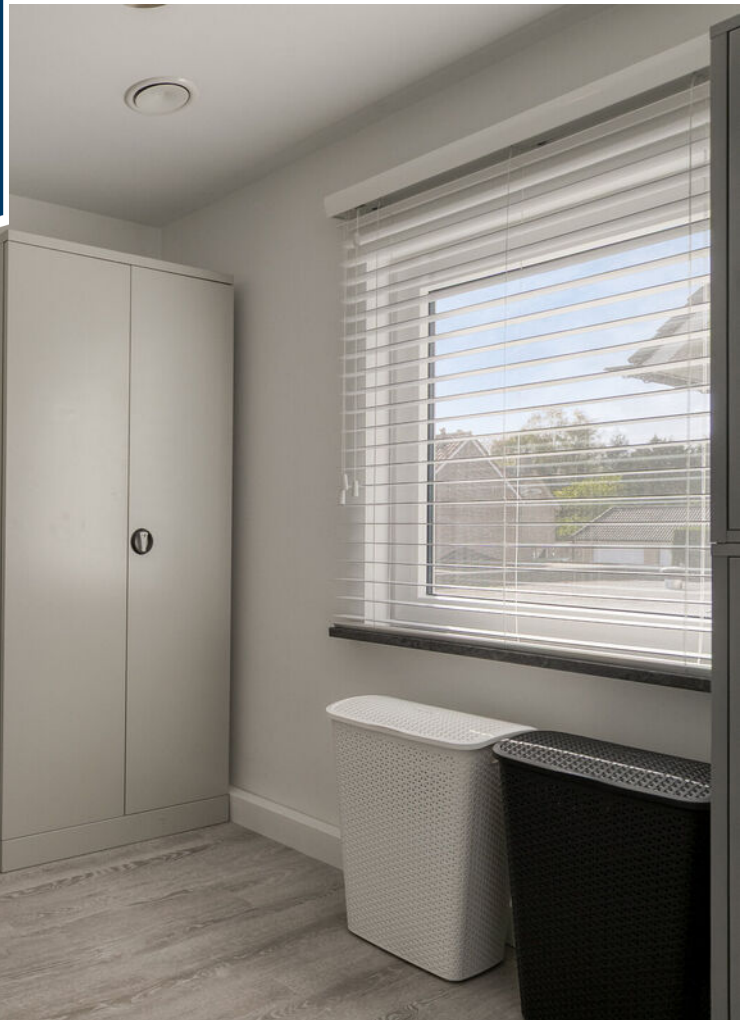




Eerste verdieping

Aan de overloop liggen de slaapkamers, badkamer, wasruimte en de separate toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Net als de benedenverdieping zijn ook deze wanden en plafonds voorzien van strak stucwerk en hebben de droge ruimtes strakke pvc vloeren.







Slaapkamers

Aan de achterzijde ligt de zeer riante ouderslaapkamer met brede dakkapel voor veel licht en ruimte. Twee elektrisch bedienbare rolluiken zorgen voor extra comfort.

Aan de voorzijde ligt slaapkamer 2 van goed formaat. Slaapkamer 3, nu in gebruik als kastenkamer, geeft toegang tot slaapkamer 1.







Badkamer

De moderne badkamer is ingericht met een diep ligbad, inloopdouche, designradiator, vaste wastafel en is tot plafondhoogte betegeld. De aanwezige raampartij zorgt voor daglicht en extra ventilatie, naast de mechanische ventilatie.





Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de bergzolder, voorzien van dakramen, te betreden. Hier is de elektrische boiler aanwezig alsmede de unit van de airconditioning voor de bovenverdieping, de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.





Achtertuin

Deze achtertuin geniet van volop ruimte en zon! De tuin is opnieuw aangelegd en voorzien van een riant terras aan de achtergevel en een tweede terras aan de zijgevel. Verder zijn er borders met vaste beplanting en is een kunstgazon aanwezig.







Garage

Aan de achterzijde bevindt zich de stenen garage met hiervoor een kleine inrit. De garage is extra diep, biedt plaats aan 2 auto's en heeft een elektrische sectionaal garage deur. Een ideale ruimte voor opslag, hobby of als chill-kamer!







Begane grond



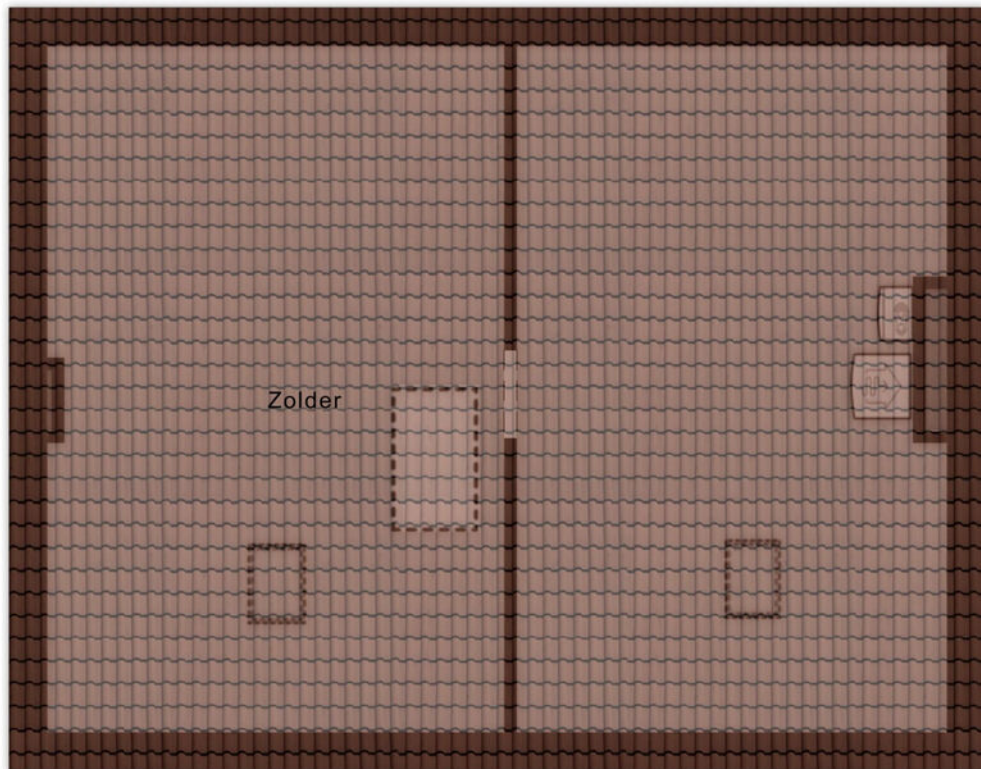
1e verdieping



2e verdieping

← 3.60 m → ← 3.39 m →

↑ 5.40 m ↓



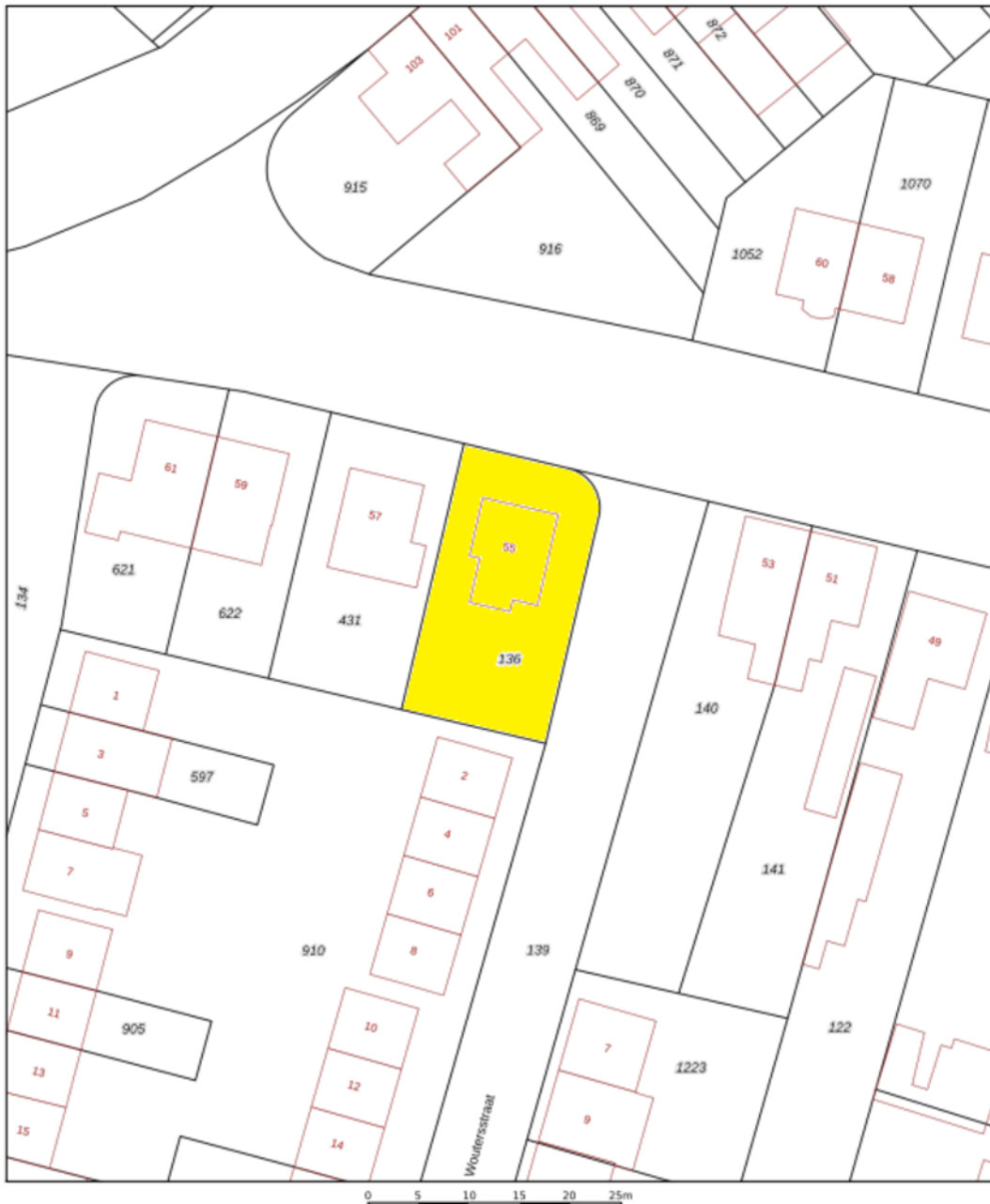
← 7.09 m →


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 136	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebossing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.