



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Mooienhof 101

Enschede | € 425.000 k.k.



# Mooienhof 101

---

Net buiten het bruisende stadscentrum van Enschede, in de prestigieuze Alpha-toren, bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement met een prachtig uitzicht over Enschede.

De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Tevens kunnen de ramen in de woonkamer volledig open, waardoor je écht het buitengevoel ervaart! Het appartement beschikt o.a. over twee slaapkamers, een ruime badkamer én extra bergruimte in het appartement. Naast een comfortabele leefomgeving biedt het appartement ook praktische voorzieningen zoals een eigen parkeerplaatsen en een berging in de kelder van het gebouw.

De Alpha-toren biedt haar bewoners extra luxe met een gemeenschappelijke ruimte op de 28e verdieping. Deze exclusieve ruimte biedt niet alleen een panoramisch uitzicht over de stad en haar omgeving, maar ook diverse faciliteiten die het woongenot verhogen. Hier kunnen bewoners ontspannen, een feestje organiseren of genieten van de vergezichten over Enschede en omgeving.

Aan de overkant van de straat bevindt zich het levendige stadscentrum, waar alle benodigde voorzieningen binnen handbereik zijn. De befaamde Oude Markt, omgeven door gezellige horecagelegenheden, ligt op loopafstand en biedt een scala aan culinaire en sociale mogelijkheden. Voor wie de natuur wil opzoeken, zijn er diverse stadsparken in de nabijheid die uitnodigen tot ontspanning en recreatie. Deze groene oases bieden een welkome afwisseling van het stedelijke leven en zijn ideaal voor wandelingen, picknicks of sportieve activiteiten.

Dit appartement in de Alpha-toren combineert het beste van twee werelden: het comfort en de rust van een luxe woonruimte, met de dynamiek en voorzieningen van het stadsleven binnen handbereik. Het is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne, complete woonervaring in het hart van Enschede.

De indeling o.a.:

Een ruime entree/hal met een toilet met fontein, toegang naar de twee slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en toilet. De riante woonkamer biedt prachtig uitzicht over Enschede en beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur en de provisieruimte.

In de parkeerkelder is ruimte voor één auto en is tevens de berging gesitueerd.

Servicekosten:

Bij de aankoop van een appartement treedt men automatisch toe tot de Vereniging van Eigenaars (VvE). De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 253,75,-. Deze bijdrage dekt onder andere de opstalverzekering, administratiekosten, en reserveringen voor zowel groot als klein onderhoud. Ook zijn kosten voor liftonderhoud, schoonmaak en het stroomverbruik van gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen.

---

Kenmerken:

Bouwjaar 2008. Woonoppervlakte 105 m<sup>2</sup>. Berging 14 m<sup>2</sup>. Energielabel A+.

- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.
- In het gebouw is een collectieve waterontharder aanwezig.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/ bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit fijne appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	105 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	-
Gebougebonden buitenruimte	-
Perceel	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	337 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	

## Energie

Energielabel	A+
Energielabel geldig tot	15-03-2033
Isolatie	muurisolatie
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Warm water	-
Cv-ketel	-



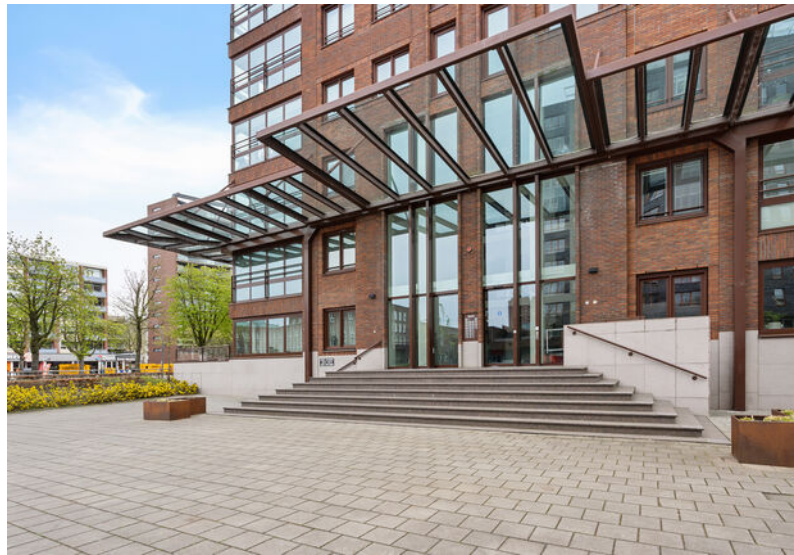








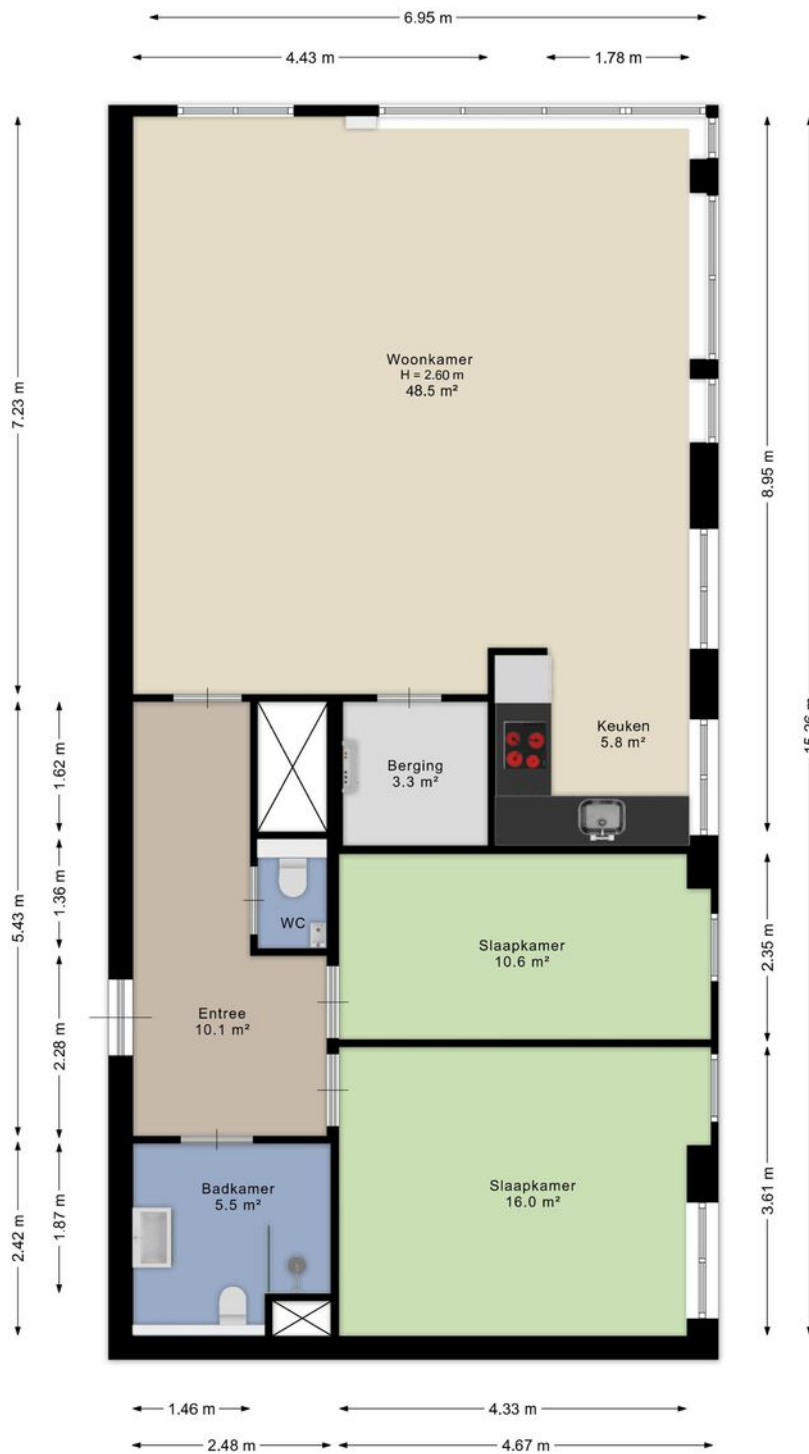




Jouw droomwoning  
begint met een  
***hypotheekadvies***  
van Snelder Zijlstra.

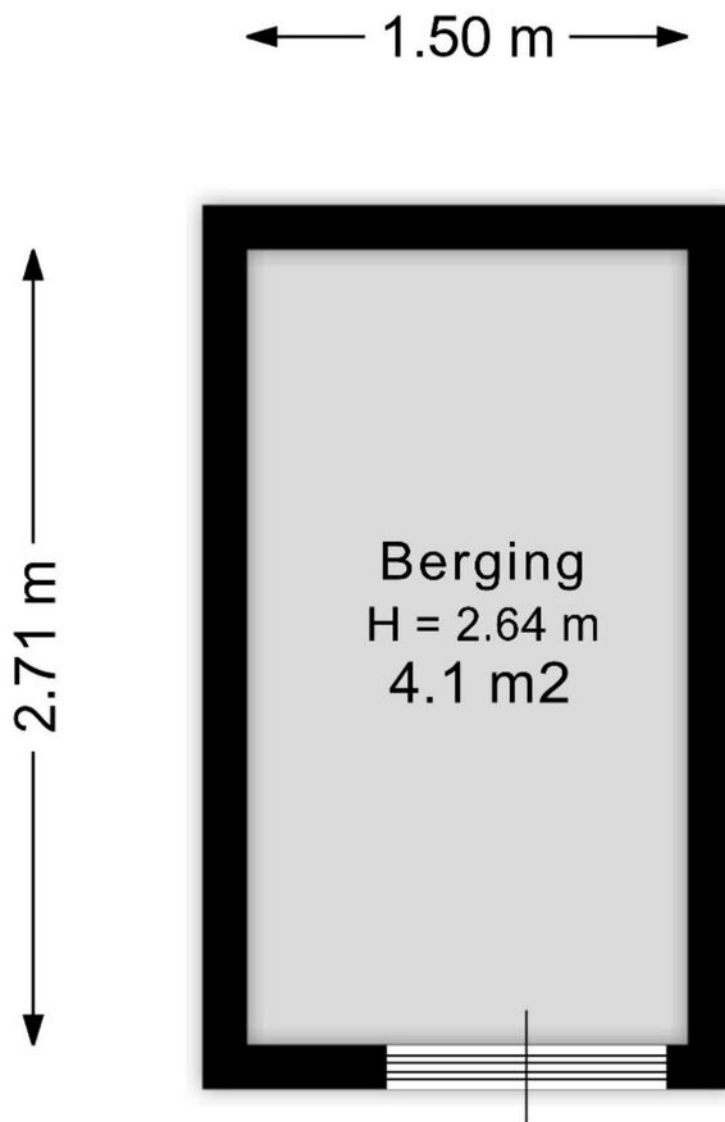


# Plattegronden



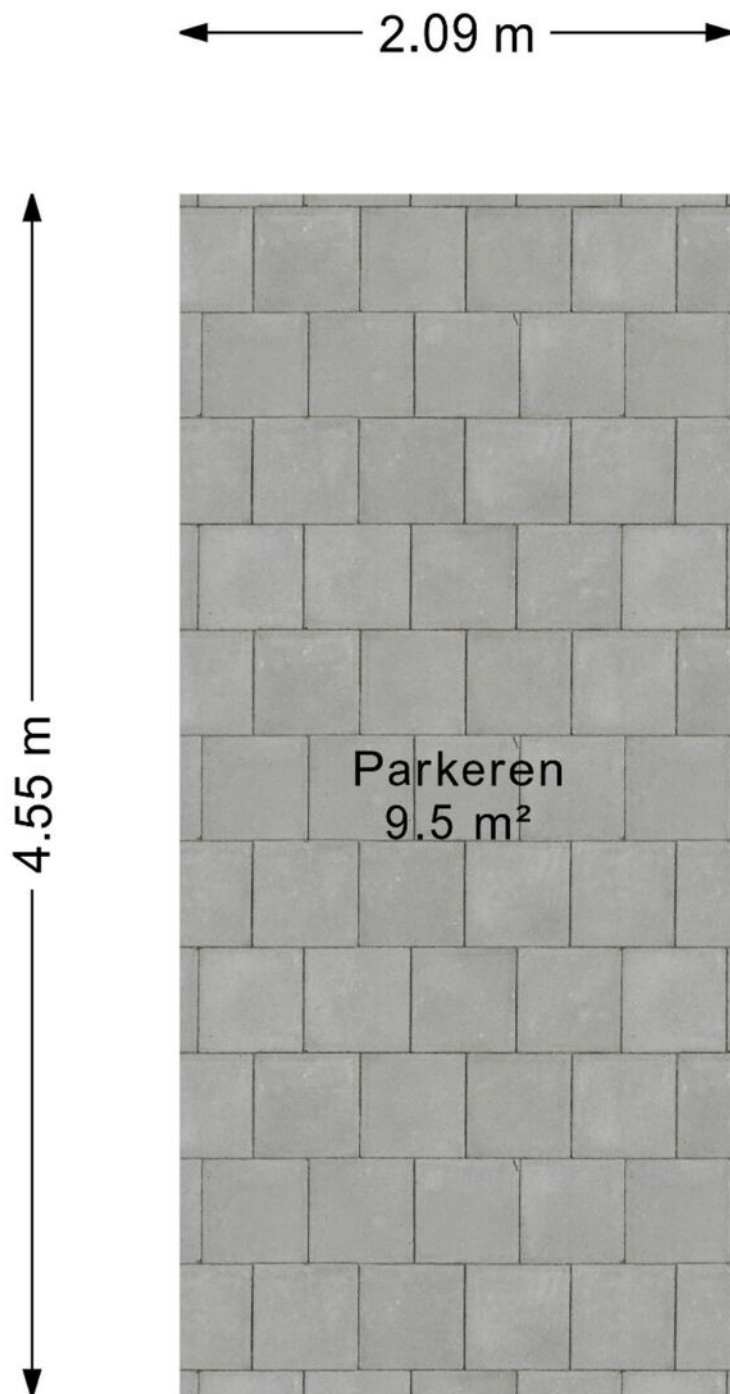
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Mooienhof 101

## Gemeente

Enschede

## Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

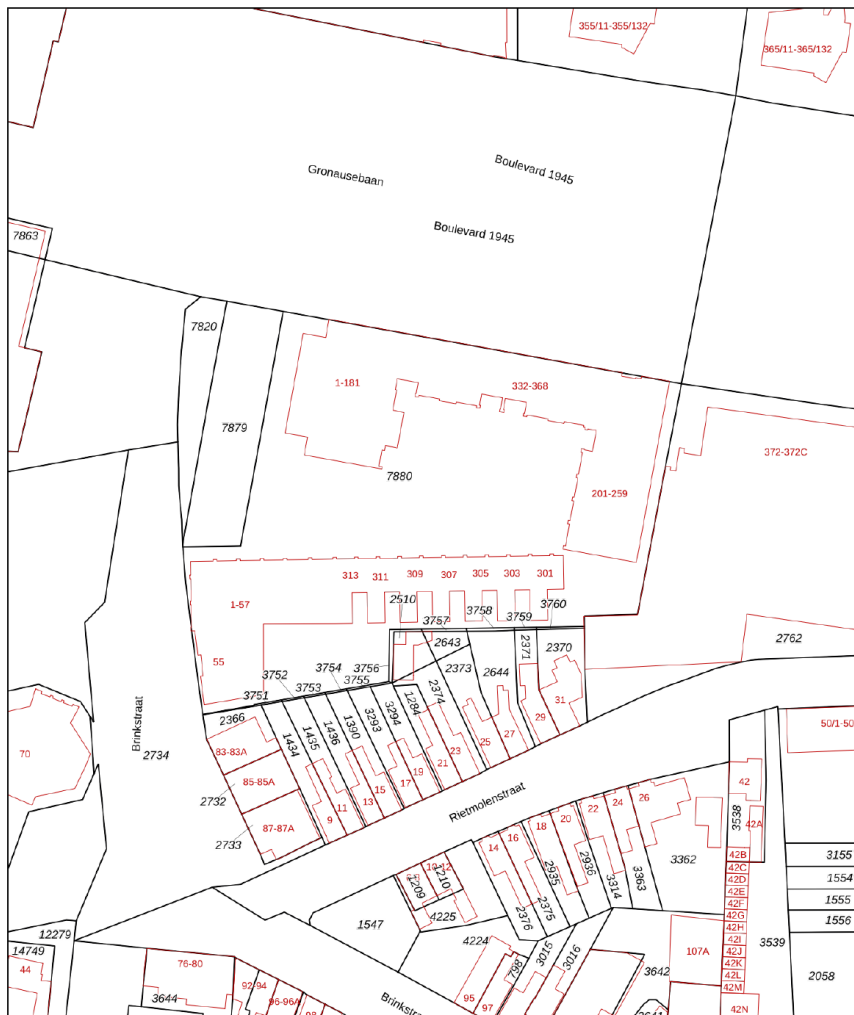
7512 EE, Enschede






## Sectie / perceel

B / 7882

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

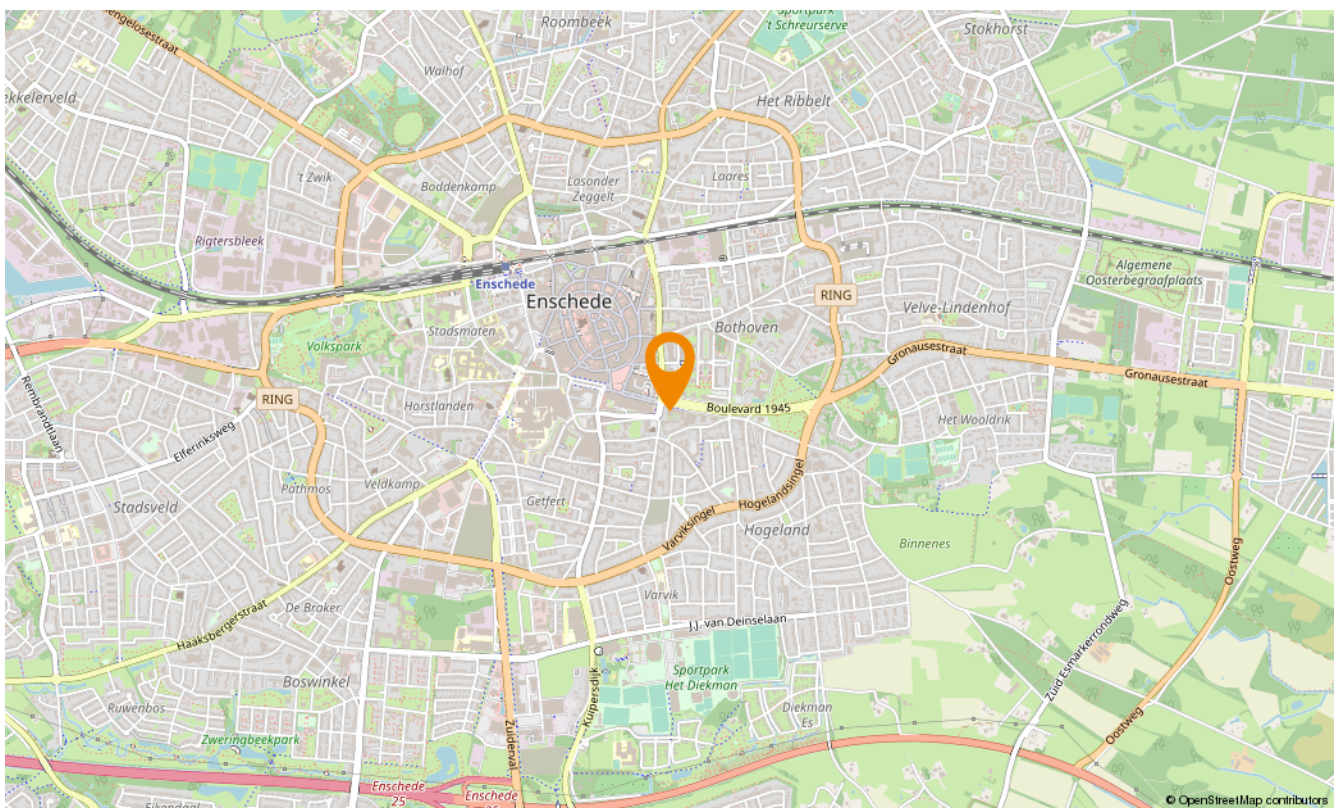
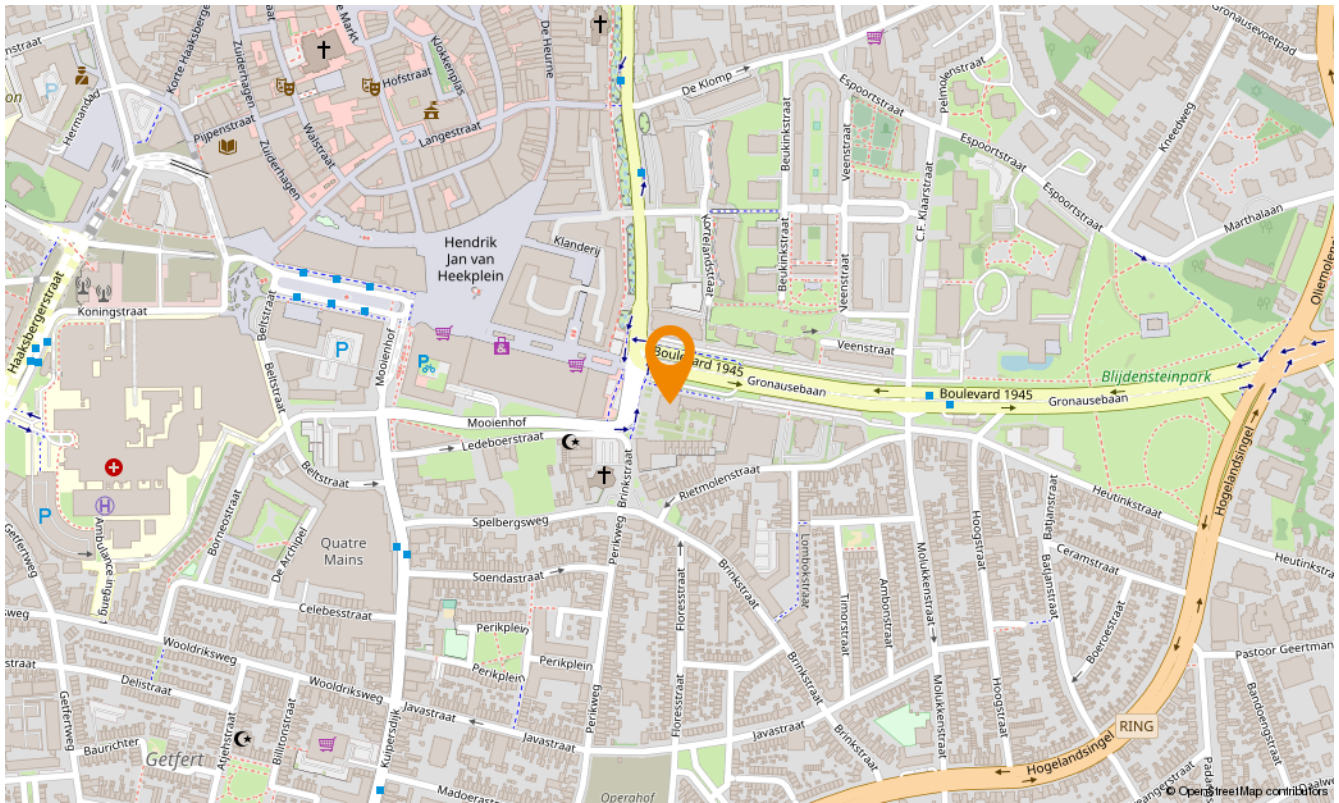


<b>12345</b> Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
<b>25</b> Perceelnummer	Kadastrale gemeente Enschede	
 Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
 Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7880	
 Administratieve kadastrale grens		
 Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra