



5721 SW  
ASTEN



# Achterbos 10



## Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheek** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...  
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



**Hypothek**  
Klantbeoordeling 10



**Makelaardij**  
Klantbeoordeling 9,8



**Verzekering**  
Klantbeoordeling 9,4

## Omschrijving

Deze exclusieve rietgedekte woonboerderij met zwembad, dubbele garage, carport, bakhuis en oranjerie ligt op een riant perceel van maar liefst 9.437 m<sup>2</sup>. En alsof dat nog niet bijzonder genoeg is: het perceel beschikt ook over een eigen stuk bos – een droom voor wie rust, ruimte en natuur wil combineren met comfortabel wonen. Oorspronkelijk gebouwd in 1874 is deze karakteristieke langgevelboerderij volledig gerenoveerd en met veel liefde gemoderniseerd, met behoud van authentieke details.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 428 m<sup>2</sup> komt de rijke historie hier naadloos samen met hedendaags wooncomfort en luxe.

De woning kent een hoog afwerkingsniveau met oog voor detail, wat zorgt voor een tijdloze en stijlvolle uitstraling. De indrukwekkende entree zet direct de toon en ademt sfeer en karakter.

De riante woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van een fraaie schouw met houtkachel. De zwevende kastruimte fungeert hier als subtiele roomdivider en geeft de ruimte een speels en modern karakter. Aansluitend bevindt zich de royale leefkeuken met een hoogwaardige keukenopstelling, ideaal voor wie houdt van koken en samenzijn.

Daarnaast biedt de begane grond volop extra leefruimte, waaronder een multifunctionele ruimte (momenteel in gebruik als biljartkamer) en een charmante opkamer.

De aanwezigheid van een master bedroom met royale inloopkast en luxueuze badkamer op de begane grond maakt de woning bovendien levensloopbestendig.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens vier ruime slaapkamers, een royale badkamer en een praktische wasruimte, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor een groot gezin of gastenverblijf.

De woonboerderij is keurig onderhouden en voorzien van dak- en vloerisolatie, alsmede HR++ beglazing in houten kozijnen, wat resulteert in een gunstig energielabel B.

Ook buiten laat deze woning niets te wensen over. De dubbele garage met berging biedt volop ruimte. Daarnaast beschikt het geheel over een ruime carport, een sfeervol bakhuis en een oranjerie. Het luxe zwembad met buitendouche maakt het buitenleven compleet en staat garant voor ontspannen zomerdagen en lange, sfeervolle avonden.

Het royale perceel is fraai aangelegd met terrassen, hagen, sfeervolle hofjes, een kruidentuin, kippenhok, een plek voor een kampvuur én een heuse boomhut. Als absoluut hoogtepunt beschikt het geheel over een aansluitend privébos met vijvers.

Gelegen in een gemoedelijk buurtschap combineert deze woonboerderij het beste van twee werelden: landelijk en vrij wonen, met voorzieningen dichtbij. (Basis)scholen en het centrum van Asten zijn binnen circa 10-15 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een snelle verbinding naar Eindhoven en Venlo, beide op ongeveer 30 autominuten.

Kortom, een unieke woonlocatie waar charme, ruimte en luxe op een bijzondere manier samenkomen.

## Uitgelichte kenmerken

- Vrijstaande, exclusieve woonboerderij op een royaal perceel van maar liefst 9.437 m<sup>2</sup>
- Hoogwaardig gerenoveerd met oog voor detail en rieten kap in uitstekende staat
- Energielabel B
- Begane grond volledig voorzien van vloerverwarming
- Riante woonkamer met een sfeervolle indeling en meerdere zitgedeeltes
- Royale leefkeuken met een uitgebreide en luxe keukenopstelling
- Levensloopbestendig wonen dankzij slaap- en badkamer op de begane grond
- Vijf ruime slaapkamers en twee royale badkamers
- Zwembad met buitendouche, vrijstaande dubbele garage en ruime carport
- Landelijk gelegen, met het centrum van Asten nabij en Eindhoven op circa 30 autominuten bereikbaar

## Contactgegevens

### Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A  
5712 AE Someren

patricia@staalsvdlaar.nl  
tel. 0493 – 69 26 43

quinty@staalsvdlaar.nl  
www.staalsvdlaar.nl

*Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.*

*Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.*



## INDELING

### Algemeen

Deze moderne woonboerderij kenmerkt zich door sfeervolle paneeldeuren, strak gestucte wanden in combinatie met luxueus behang en plafonds met prachtige houten balken die zorgen voor extra karakter. De woning is met veel zorg, liefde en oog voor detail gemoderniseerd en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. De woonboerderij is voorzien van een domotica systeem, camerabeveiliging en een alarminstallatie.

De combinatie van deels dakpannen en deels riet geeft het geheel een charmante en authentieke uitstraling. In 2009 is de rieten kap volledig vernieuwd en geïsoleerd. Zowel de begane grond als de verdiepingsvloer is in 2020 voorzien van vloerisolatie, waarbij de begane grond volledig is uitgerust met vloerverwarming. De gehele woning beschikt over HR++ beglazing in houten kozijnen, waardoor dit geheel bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat en resulteert in een keurig energielabel B.

Het buitenschilderwerk is bovendien in 2025 nog uitgevoerd, wat het verzorgde geheel compleet maakt.

### Begane grond

#### Ontvangsthal

De ontvangsthal is afgewerkt met een moderne tegelvloer die naadloos doorloopt over de gehele begane grond en zorgt voor een rustige, stijlvolle basis.

De entree maakt direct een indrukwekkende eerste indruk, met als absolute blikvanger het hoge plafond met vide. De fraaie houten bordestrap versterkt het karakter van de ruimte en voegt een subtiel gevoel van grandeur toe.

Vanuit de hal is er toegang tot de gemoderniseerde meterkast (inclusief glasvezel), toiletruimte, woonkamer en de leefkeuken.

De bordestrap leidt naar de eerste verdieping, waar de authentieke sfeer van de woning op stijlvolle wijze wordt voortgezet.

#### Toiletruimte 1

De toiletruimte is geheel betegeld en beschikt over een vrijdragend wandcloset en een fontein.

#### Woonkamer

De royale woonkamer is een prachtige, open leefruimte met een doordachte indeling. De stijlvolle, zwevende kastruimte fungeert als subtiele roomdivider en geeft het geheel een speels en modern karakter. Dankzij de verschillende zitgedeeltes is er volop ruimte om te ontspannen, te loungen of uitgebreid te tafelen.

Als kloppend hart van de woning beschikt de woonkamer over een fraaie schouw met houtkachel, aangevuld met een tweede houtkachel voor extra sfeer en comfort. De eikenhouten balken en robuuste steunpalen versterken het karakter van de ruimte en dragen bij aan de warme, intieme ambiance.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de leefkeuken en de master bedroom, wat zorgt voor een praktische en comfortabele indeling.

Via de dubbele openslaande deuren staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

#### Leefkeuken

De royale leefkeuken (2020) vormt een sfeervolle plek waar koken en samenzijn centraal staan.

De keukenopstelling valt direct op door de hoogwaardige afwerking en het oog voor detail. Het composieten aanrechtblad loopt fraai door in de achterwand met tegels in marmerlook, wat zorgt voor een stijlvol en luxe geheel.

De keuken is uitgerust met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (Küppersbusch), geïntegreerde afzuigkap, kokend-water-kraan (Quooker), vaatwasser (Miele), koel-/vriescombinatie (Liebherr) en zowel een oven-/magnetroncombinatie als een extra oven (beide Smeg). Daarnaast biedt de opstelling volop bergruimte dankzij de vele kasten, softclose lades, een hoekkast met carousel en een praktische apothekerskast.

Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit dé plek is om samen te komen met gezin, familie of vrienden. De aanwezige houtkachel zorgt ook hier voor extra sfeer en warmte.

Vanuit de leefkeuken zijn zowel de kelder als de opkamer toegankelijk.

### Kelder

De manshoge kelder is een praktische ruimte, ideaal voor het opslaan van extra voorraad. Daarnaast is er een strak keukenblok aanwezig, voorzien van een koelkast en vriezer (Siemens) en een waterontharder.

Dankzij het aanwezige raampje wordt de ruimte op natuurlijke wijze geventileerd.

### Opkamer

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de opkamer, een charmante verhoogde ruimte die zich uitstekend leent als leesruimte, speelkamer of hobbyruimte. De ruimte is voorzien van vaste vloerbedekking en heeft een gezellige, speelse uitstraling.

### Multifunctionele ruimte

Deze ruimte is momenteel in gebruik als biljartkamer, maar biedt volop mogelijkheden voor een andere invulling, zoals een hobbyruimte, speelkamer of praktijk aan huis. Door de praktische indeling is de ruimte flexibel te gebruiken en eenvoudig aan te passen aan de eigen wensen.

Dankzij de grote raampartijen valt er bovendien veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en aangename sfeer.

### Slaapkamer 1

De master bedroom is gesitueerd aan de linker zijgevel van de woning en heeft een royale afmeting van maar liefst 5.99 x 4.99 mtr. De openslaande tuindeuren zorgen niet alleen voor een sfeervol geheel, maar ook voor een prettige en natuurlijke lichtinval.

Vanuit de master bedroom is er toegang tot de inloopkast met aansluitend de badkamer, evenals tot de ruime badkamer en de hal aan de achterzijde van de woning.

### Kleedruimte met aansluitende badkamer

Deze royale ruimte van circa 4.95 x 3.71 mtr. is multifunctioneel en naar wens in te richten, bijvoorbeeld als ruime kleedkamer of extra slaapkamer.

Aangrenzend bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en een vrijdragend wandcloset.

### Badkamer begane grond

Deze moderne badkamer (2020) is royaal opgezet en straalt comfort en ontspanning uit. De ruimte is stijlvol ingericht met een prachtig vrijstaand ligbad, een fraai wastafelmeubel met voldoende bergruimte en een ruime inloopdouche voorzien van een sunshower, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van extra warmte en wellness. De hoogwaardige afwerking zorgt voor een luxe en rustige sfeer, terwijl de royale opzet alle ruimte biedt om comfortabel te ontspannen.

### Hal

De hal (2025) aan de achterzijde van de woning is praktisch ingericht en voorzien van een wasbak.

Vanuit hier is er toegang tot de extra meterkast, toiletruimte, de tuin en de trapopgang naar de eerste verdieping.

### Toiletruimte 2

De toiletruimte is uitgerust met een douchetoilet en het exotische behang geeft de ruimte een speelse knipoog.

































## Eerste verdieping

Via de houten bordestrap is de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is afgewerkt met een fraaie vaste vloerbedekking, gecombineerd met een tegelvloer in de badkamer en wasruimte. De sfeervolle halfronde stalramen geven deze verdieping een authentiek karakter en onderstrepen de charme van de woonboerderij.

## Overloop

De overloop biedt toegang tot de vier ruime slaapkamers, royale badkamer, een extra bergruimte, alsmede de wasruimte.

## Slaapkamers

Alle slaapkamers zijn voorzien van praktische bergruimte onder de kapschuinten.

### Slaapkamer 1

De master bedroom is gesitueerd aan de rechter zijgevel van de woning en heeft een afmeting van maar liefst 5.69 x 4.46 mtr.

### Slaapkamer 2

Ook deze slaapkamer is ruim met een afmeting van 5.52 x 3.21 mtr.

### Slaapkamer 3

Deze ruime slaapkamer heeft een afmeting van 5.50 x 3.51 mtr.

### Slaapkamer 4

Riante slaapkamer aan de linker zijgevel met een afmeting van 5.67 x 5.50 mtr. Deze kamer is voorzien van een praktische inbouwkast. Via een kleine overloop is er bovendien een directe verbinding met de begane grond aan de achterzijde van de woning.

## Badkamer

De royale badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en heeft een verzorgde uitstraling. De ruimte is ingericht met een wastafelmeubel, ligbad en een douchecabine. Daarnaast zorgen diverse opbergmeubels voor extra praktisch gemak en voldoende bergruimte.

## Wasruimte

Hier bevinden zich de witgoed aansluitingen, een wastafelmeubel met warm en koud water en de opstelling van de CV-ketel (Nefit Topline HR, 2012). Dankzij de praktische indeling draagt deze ruimte bij aan een nette en opgeruimde woning.

## Bergruimte

Deze kamer is uitermate geschikt als inloopkast of extra bergruimte voor linnengoed, voorraad en huishoudelijke spullen. Dankzij het royale oppervlak is er volop plaats om alles overzichtelijk en netjes op te bergen.



















## Exterieur

### Zwembad

Het uiterst luxe, via een warmtepomp verwarmde overloopzwembad is voorzien van onderwaterverlichting en vormt een echte eyecatcher in de tuin. Het geheel wordt omgeven door een ruim terras met verwarmde buitendouche, waardoor het in de zomermaanden volop genieten is van lange, zonnige dagen en ontspannen avonden in alle comfort en privacy.

### Garage

De vrijstaande dubbele garage (voormalige turfschuur) is voorzien van een laadpaal voor een elektrische auto, elektrische deuren en biedt volop ruimte voor het stallen van voertuigen en opslag. Dankzij de royale afmetingen en indeling is deze bovendien uitermate geschikt voor de realisatie van een gastenverblijf.

Aansluitend bevindt zich de technische ruimte met de opstelling van het zwembad, een volledig automatische verwarmingsketel en systemen voor waterkwaliteitbeheer.

Tevens is hier de computergestuurde beregeningsinstallatie voor zowel de voor- als achtertuin ondergebracht, evenals de ontijzeringsinstallatie.

Daarbij is er een praktische berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van onder andere tuingereedschap. Boven de technische ruimte en de berging bevindt zich nog een extra zolderruimte, wat zorgt voor aanvullende opslagmogelijkheden.

### Carport

Deze royale carport (2023) is passend bij de stijl van de woning en biedt overdekte parkeergelegenheid voor maar liefst drie voertuigen. Daarnaast is er een laadpaal aanwezig voor het opladen van een elektrische auto.

### Tuin

Het royale perceel is fraai aangelegd met terrassen, hagen, sfeervolle hofjes, een kruidentuin, kippenhok, een plek voor een kampvuur én een heuse boomhut.

De tuin wordt compleet gemaakt door een sfeervol, origineel bakhuis (1874) en een oranjerie welke een heerlijke plek biedt om in alle rust te genieten van het groen en het buitenleven.

Daarnaast beschikt de woning over een fraaie beklinkerde oprit, ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en is het perceel afsluitbaar met elektrische poorten (Preza, 2025).

Als absoluut hoogtepunt beschikt de tuin over een aansluitend privébos met vijvers, waar je de hele dag kunt genieten van zon, rust en privacy – een waar buitenparadijs.

### Ligging

Gelegen in een gemoedelijk buurtschap combineert deze woonboerderij het beste van twee werelden: landelijk en vrij wonen, met voorzieningen dichtbij. (Basis)scholen en het centrum van Asten zijn binnen circa 10-15 minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een snelle verbinding naar Eindhoven en Venlo, beide op ongeveer 30 autominuten.

Dát maakt deze bijzondere residentie tot een unieke woonlocatie!













































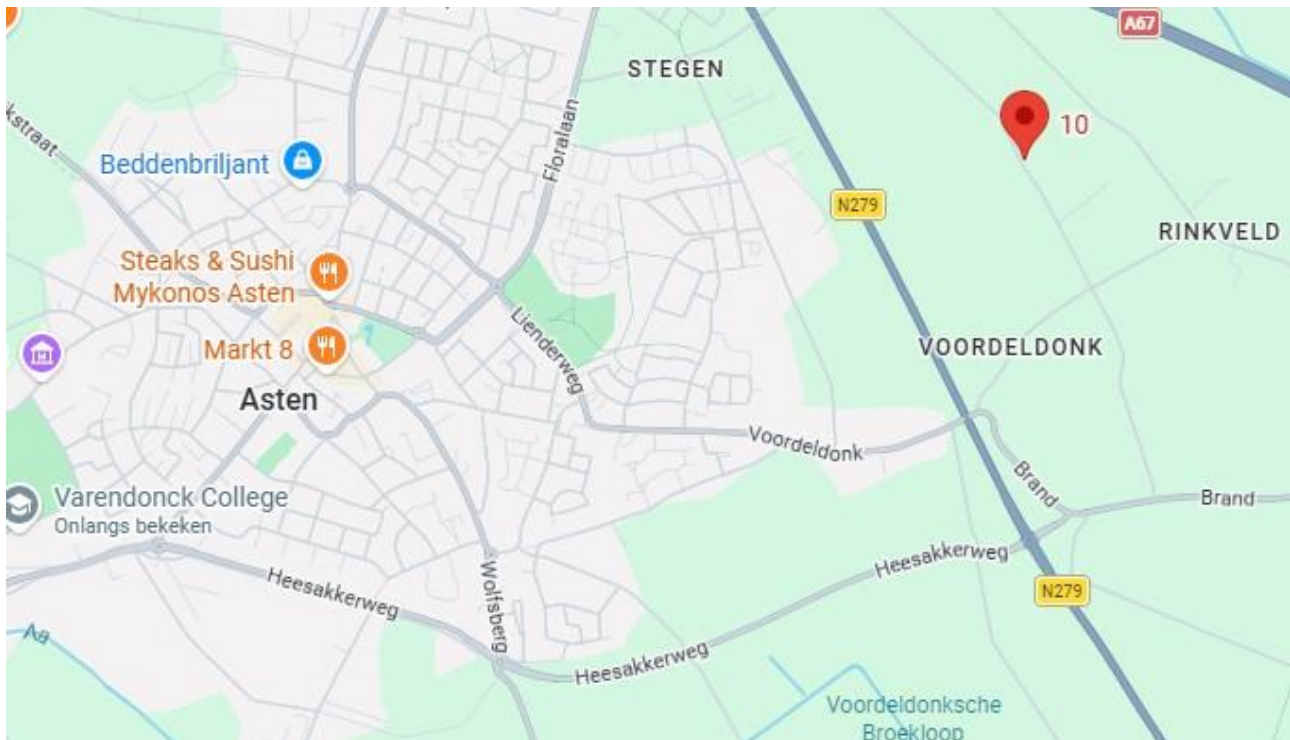




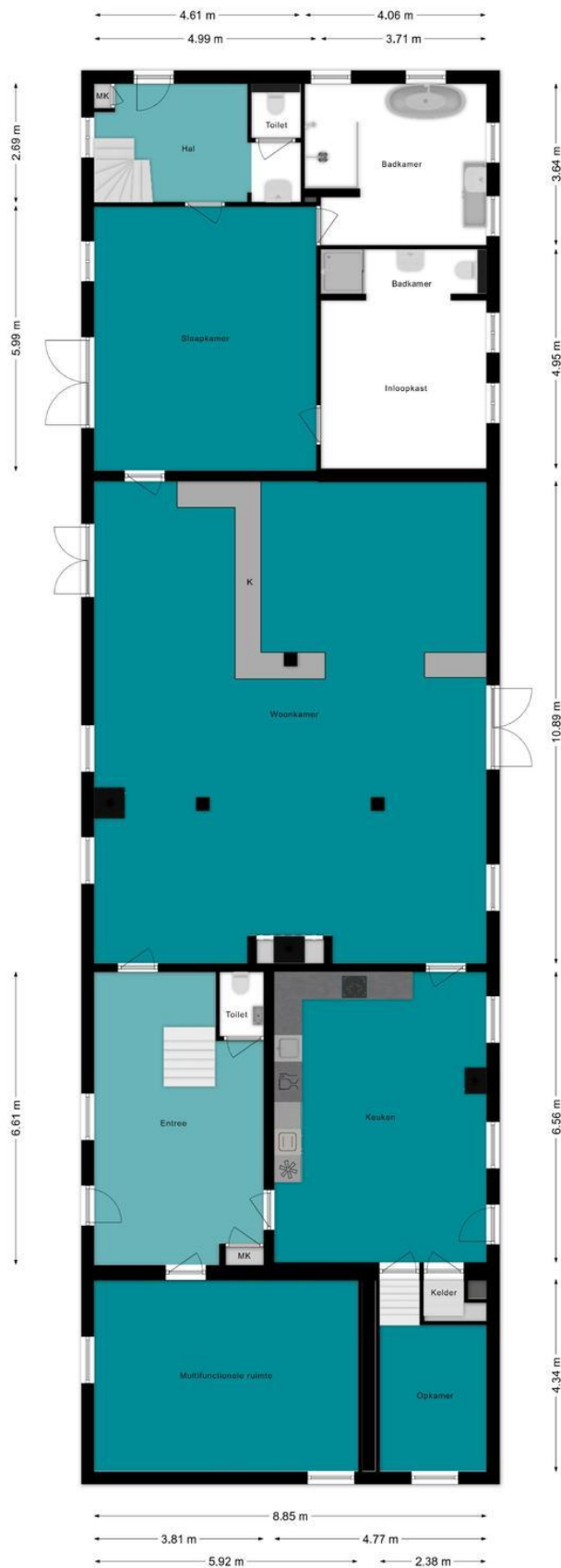
## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 1.485.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 9 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 1.610 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 9.437 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 428 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Woonboerderij
<b>Bouwjaar</b>	: 1874
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	: Tuin rondom
<b>Hoofdtuin</b>	Tuin rondom
<b>Garage</b>	: Vrijstaand steen, carport, parkeerplaats 70 m <sup>2</sup> (1.347 bij 518 cm)
<b>Energielabel</b>	: B
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
<b>Voorzieningen</b>	: Alarminstallatie, Zwembad, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Domotica, Openslaande deuren

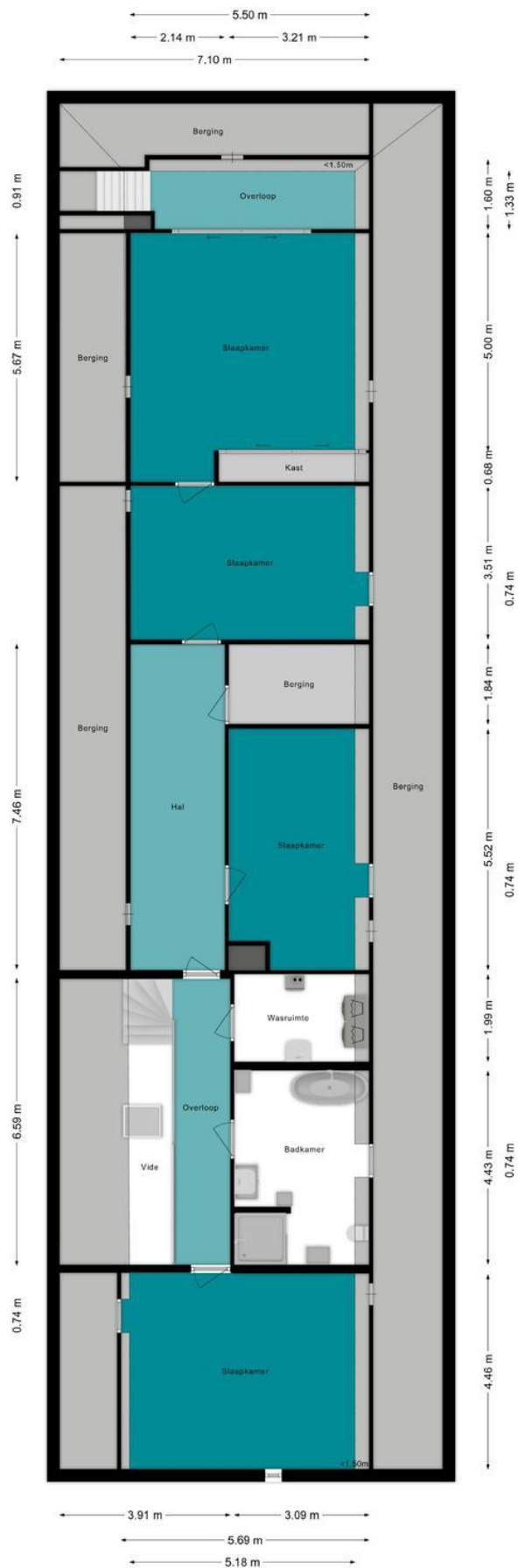
Deze woonboerderij is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



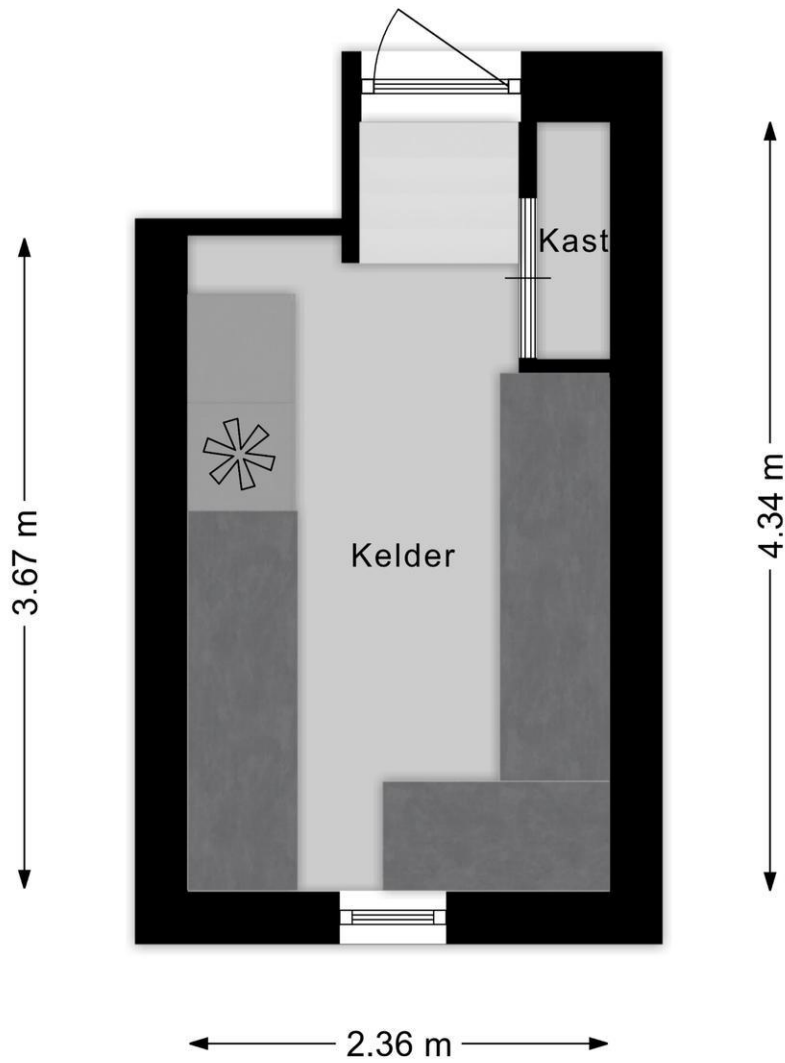
## Begane grond



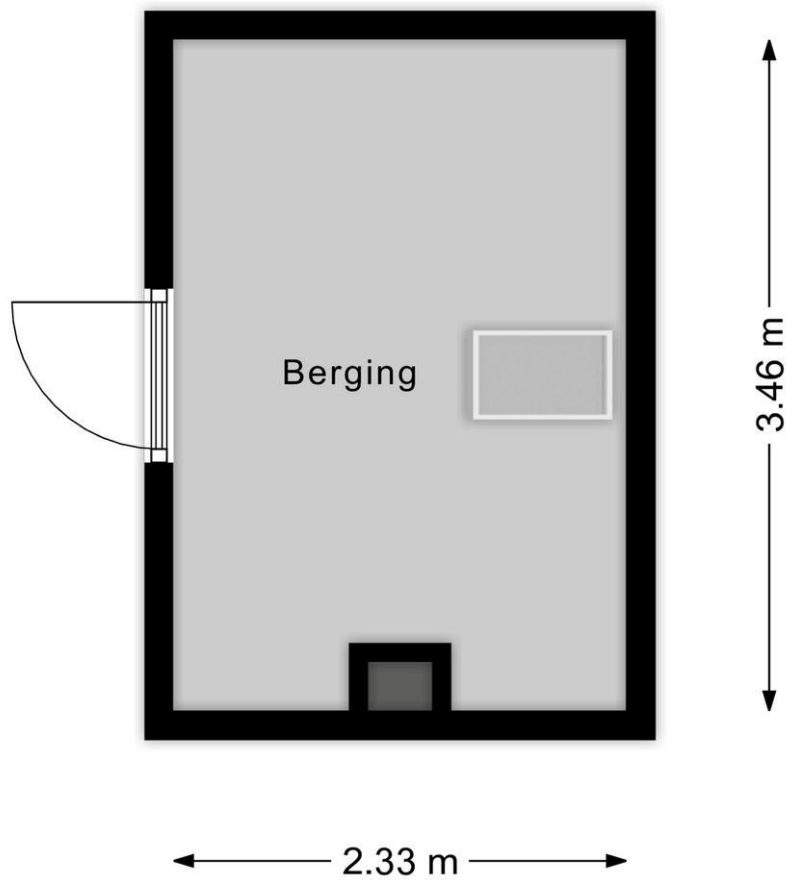
## Eerste verdieping



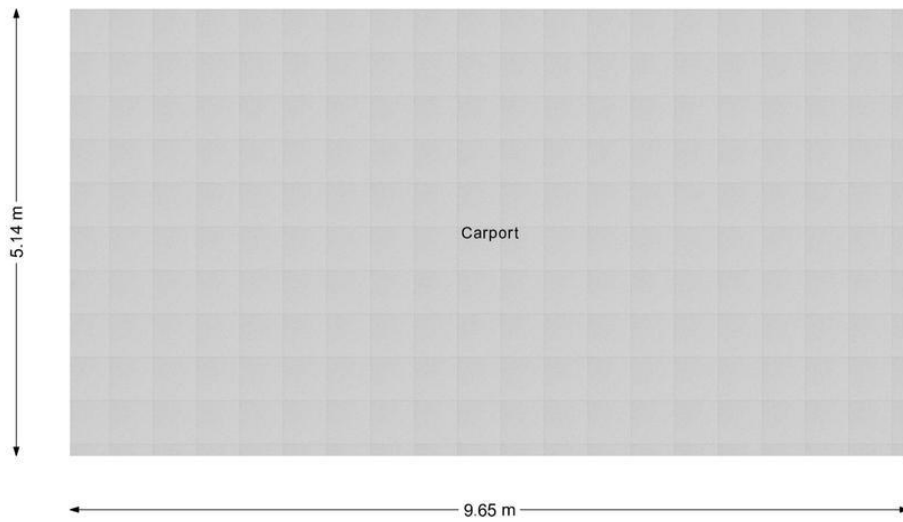
## Kelder



## Bakhuis

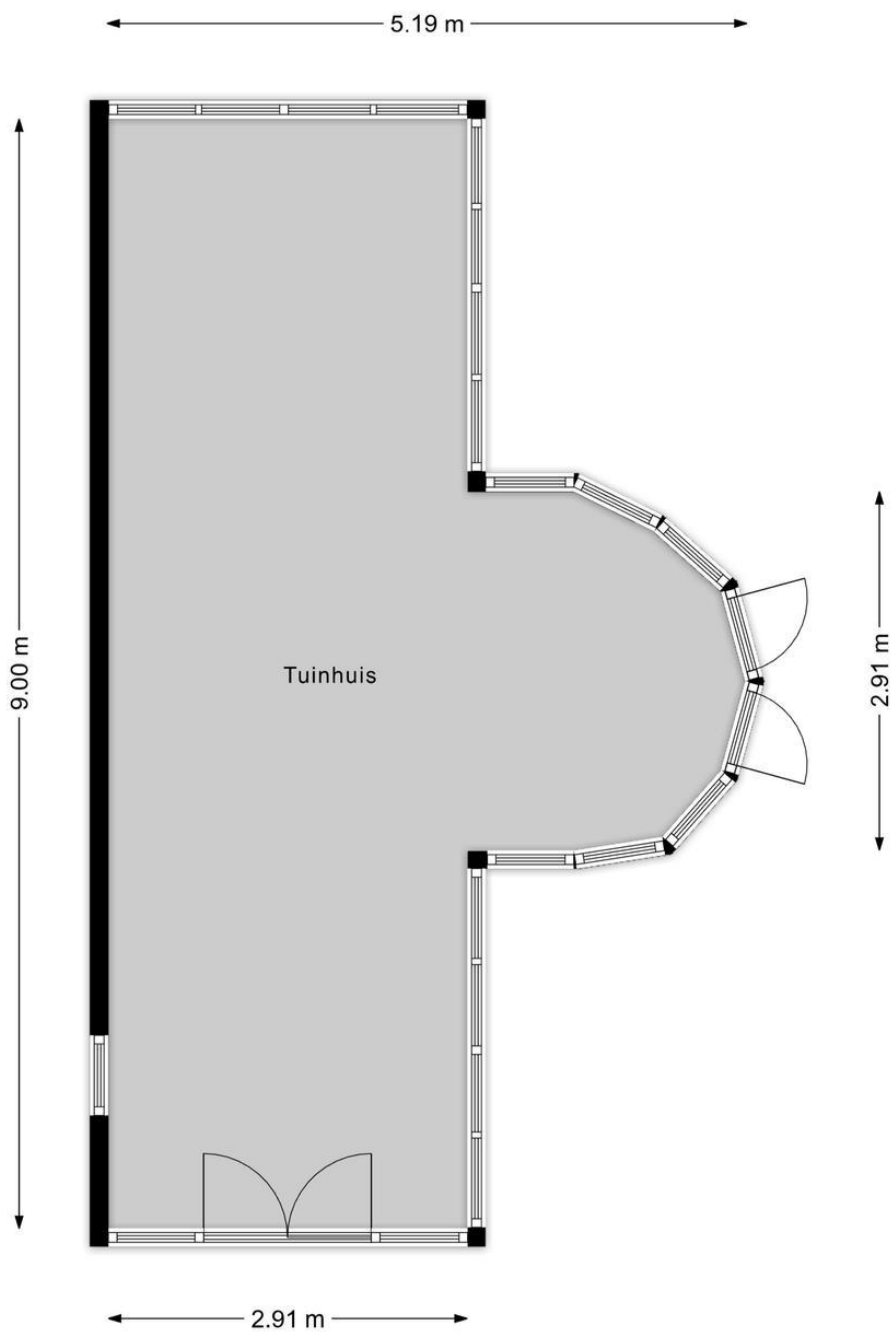


## Carport

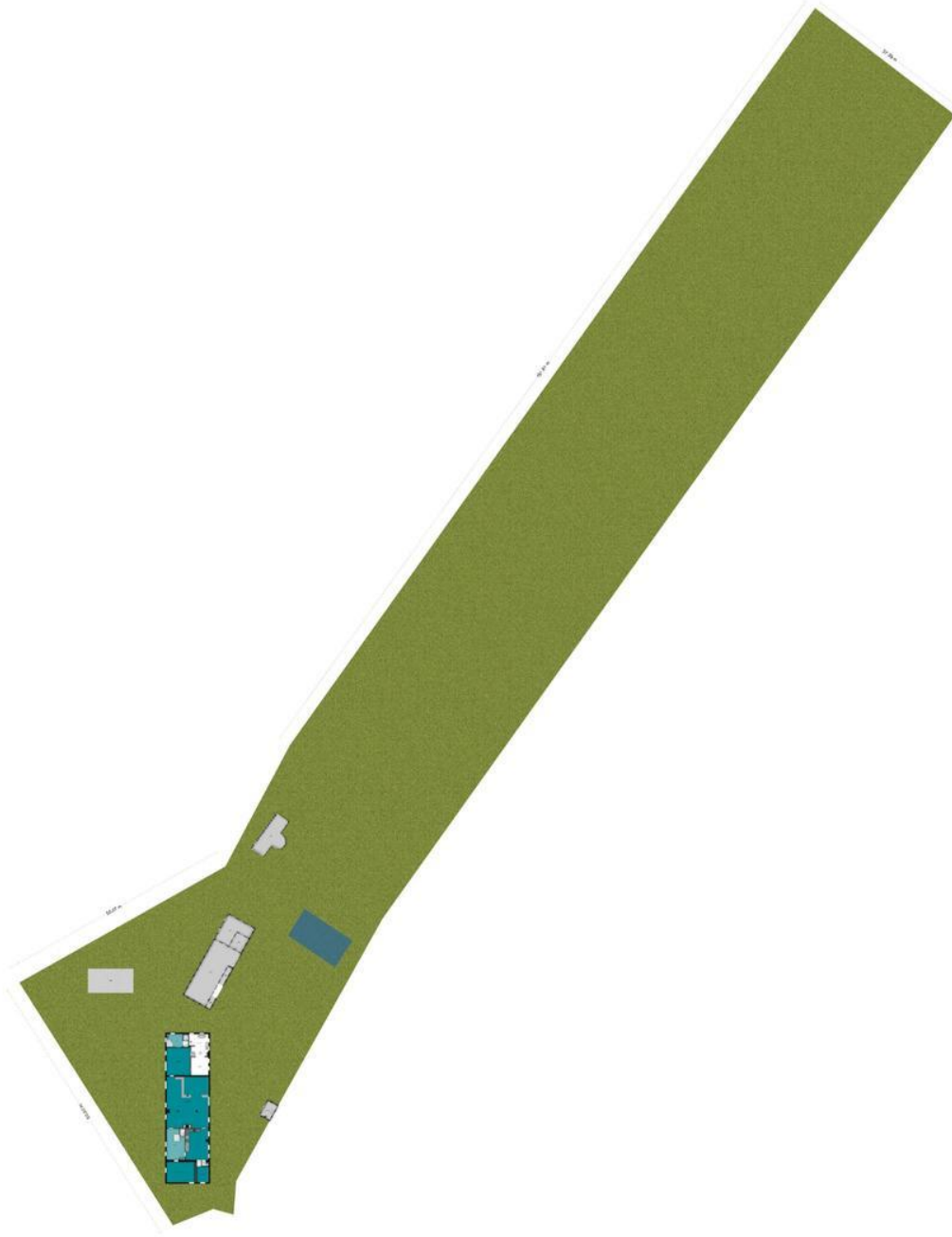




## Oranjerie

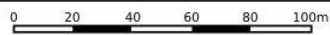
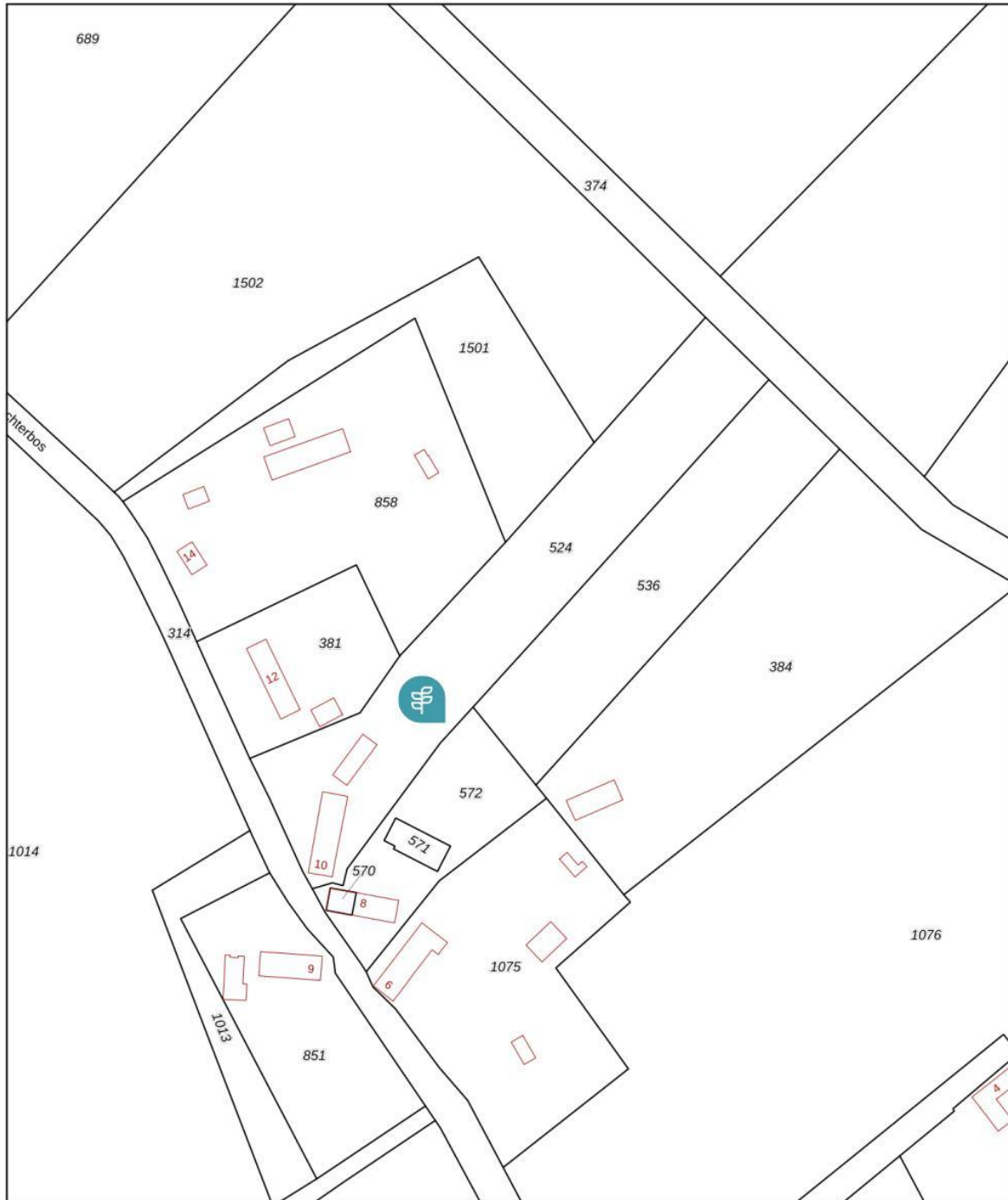



## Perceel



Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026          De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Asten          Sectie N          Perceel 524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b> </p>
--	--	--

Energie label woningen

Registratienummer  
910901740

Datum registratie  
28-03-2023

Geldig tot  
13-03-2033

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

**B**



**Isolatie**

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken		+	++
4 Vloeren			++
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

**Installaties**

7 Verwarming	HR-107 ketel	<b>Verbeteradvies</b>
8 Warm water	Combiketel	<b>Verbeteradvies</b>
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	<b>Verbeteradvies</b>
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<b>Verbeteradvies</b>
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<b>Verbeteradvies</b>

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

**Over deze woning**

**Adres**

Achterbos 10  
5721SW Asten

BAG-ID: 0743010000000061

**Detailaanduiding**

Bouwjaar 1874  
Compactheid 1,54  
Vloeroppervlakte 477m<sup>2</sup>

**Woningtype**

Vrijstaande woning



**Opnamedetails**

**Naam**

J.A.H. Donders

**Vakbekwaamheidsnummer**

55152140

**Certificaathouder**

EP Certificatie B.V.

**Inschrijfnummer**

EPG2020-54

**KvK-nummer**

87870258

**Certificerende instelling**

EPG-Certificering

**Soort opname**

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- shutters	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig, te weten:</b>				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Biljarttafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- douchewc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sunshower	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 3x Robotgrasmaaier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

## Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

### Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

### Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

### Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

### Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

### Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

### Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

### Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.