



## Marktje 17 — Woensdrecht

Vraagprijs: €589.000,- k.k.

Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>





<b>Vraagprijs</b>	€589.000,- k.k.
<b>Soort</b>	Eengezinswoning
<b>Type</b>	Vrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	5 (waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	546 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	160 (€3.681,- p/m <sup>2</sup> )
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1972
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging, In bosrijke omgeving, Landelijk gelegen
<b>Tuin</b>	Achtertuint, Voortuin, Zonneterras
<b>Garage</b>	Aangebouwd steen
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
<b>Verwarming</b>	CV-ketel, Houtkachel (CV bouwjaar 2021)

Marktje 17  
4634 VT Woensdrecht

Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>





Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>



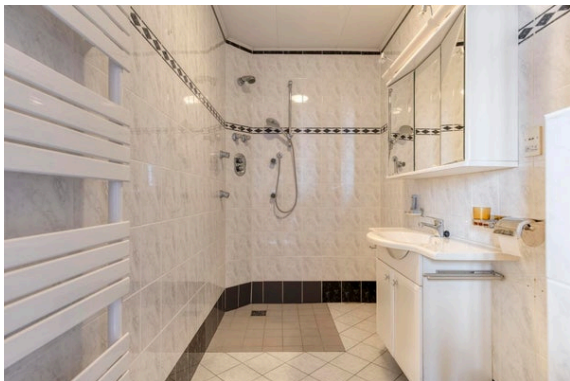
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>



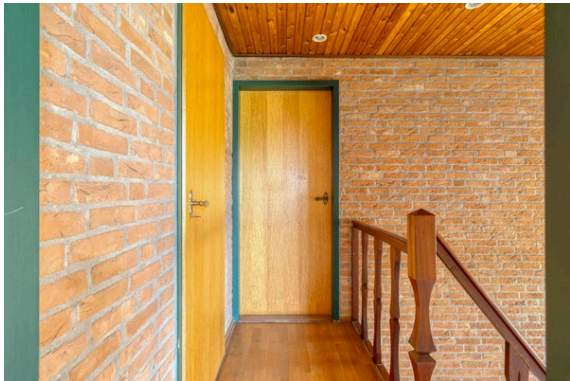
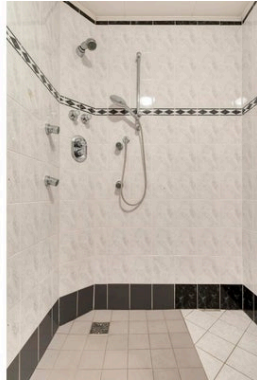
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>

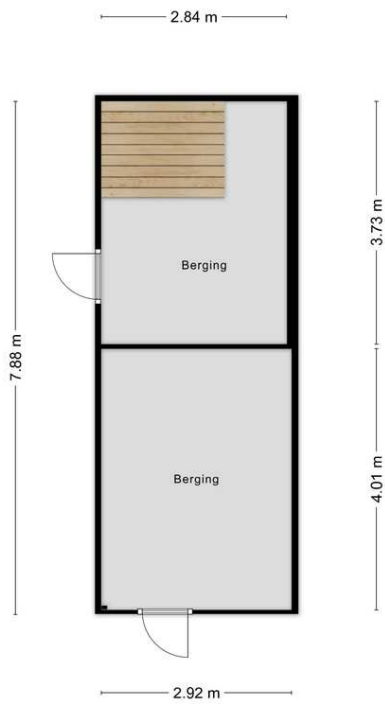


Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de opdrachtgever aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>





## Lijst van Zaken

	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	•			
Buitenverlichting	•			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	•			
Tuinhuis/buitenberging	•			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	•			
(Broei)kas				•
Voet droogmolen	•			
Overige tuin, te weten: (n.v.t.)				
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast				•
Schotel/antenne	•			
Brievenbus	•			
(Voordeur)bel	•			
Alarminstallatie				•
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	•			
Rookmelders	•			
Rolluiken/zonwering buiten	•			
Zonwering binnen				•
Vliegenhorren				•
Raamdecoratie, te weten:				
Gordijnrails				•
Gordijnen/vitrages	•			
Rolgordijnen				•
Losse horren/rolhorren				•
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				•
Parketvloer/laminaat	•			
Plavuizen	•			
Warmwatervoorziening, te weten:				
Remeha Tzerra CV Combiketel 2021	•			
*mechanische ventilatie badkamer wordt bedoeld hieronderstaande				•

Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>





	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
CV met toebehoren	•			
Thermostaat	•			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	•			
Airconditioning				•
(Voorzet) open haard met toebehoren				•
Allesbrander				•
Kachels				•
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				•
Radiatorafwerking				•
Schilderijophangstelsysteem				•
Keukenblok met bovenkasten	•			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
vaatwasser+koelkast+afzuigkap+gaskookplaat +spoelbak met kraan	•			
Keukenaccessoires				
(n.v.t.)				
Verlichting, te weten:				
inbouwspots keuken	•			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(n.v.t.)				
Vast bureau				•
Spiegelwanden				•
Wastafels met accessoires	•			
Toiletaccessoires				
(n.v.t.)				
Badkameraccessoires				
wastafel/spiegel/spoelbak met kraan/douchekop met stanghouder etc.	•			
Sauna met toebehoren	•			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Waterslot wasautomaat				•
Overig				
Eventueel over te nemen leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten:				



	blijft achter	gaat mee	overname	n.v.t.
(n.v.t.)				
Overige zaken, te weten:				
zwembadzeil en zwembadpomp		•		

Vastgoedman  
+31164855788  
info@vastgoedman.nl  
<https://www.vastgoedman.nl>

