

ZWARTE KIJKWEG 39 APELDOORN



Op een van de meest geliefde en groene locaties van Apeldoorn, in de prestigieuze villawijk Berg & Bos, staat deze indrukwekkende, rietgedekte villa op een royaal perceel van maar liefst 800 m².

VRAAGPRIJS € 925.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? [KLIK HIER >](#)

Op een van de meest geliefde en groene locaties van Apeldoorn, in de prestigieuze villawijk Berg & Bos, staat deze indrukwekkende, rietgedekte villa op een royaal perceel van maar liefst 800 m².

Een plek waar rust, ruimte en allure samenkomen, omringd door natuur en statige bebouwing. Deze karaktervolle woning, gebouwd onder architectuur in de jaren '30, ademt nog altijd de charme en elegantie van die tijd. Authentieke details zijn met zorg behouden gebleven, terwijl de woning in de jaren '90 stijlvol en doordacht is uitgebouwd. Hierdoor is een comfortabele, levensloopbestendige indeling ontstaan die perfect aansluit op de wensen van nu.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime hal met toegang tot de kelder en een modern toilet. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit aan op de praktische bijkeuken met wasaansluitingen en een eigen zijentree. De royale woonkamer met halfronde serre vormt het warme hart van de woning, waar licht en ruimte een prachtig geheel vormen. De aangrenzende eethoek met openslaande deuren naar het terras nodigt uit tot lange avonden tafelen. Op de begane grond bevindt zich bovendien een comfortabele werkhoeek met toegang tot een ruime slaapkamer en een en suite badkamer, compleet met douche, toilet en wastafel – ideaal voor gelijkvloers wonen.

De eerste verdieping biedt een ruime overloop, een berging en een extra werkhoeek. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers met vaste kasten en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping. Deze zolderverdieping biedt volop mogelijkheden; met het realiseren van een vaste trap kan hier eenvoudig een volwaardige vierde slaapkamer worden gecreëerd. De vrijstaande stenen garage en de royale tuin rondom maken het geheel compleet en bieden volop privacy en gebruiksgemak. Hoewel de rietgedekte kap van het hoofdverblijf enige aandacht vraagt, vormt dit juist een mooie kans om de woning geheel naar eigen wens te optimaliseren.

Kortom: een unieke, sfeervolle en uitstekend onderhouden villa op een toplocatie, waar karakter, comfort en ruimte harmonieus samenkomen. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar bijzonder wonen in Apeldoorn.

KENMERKEN

Soort:	Rietgedekte villa
Bouwjaar:	1936
Uitgebouwd:	1992 /1994
Woonoppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	550 m ³
Perceeloppervlakte:	800 m ²
Aantal kamers:	5 kamers
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein en garage
Energielabel:	E
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 925.000,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.













































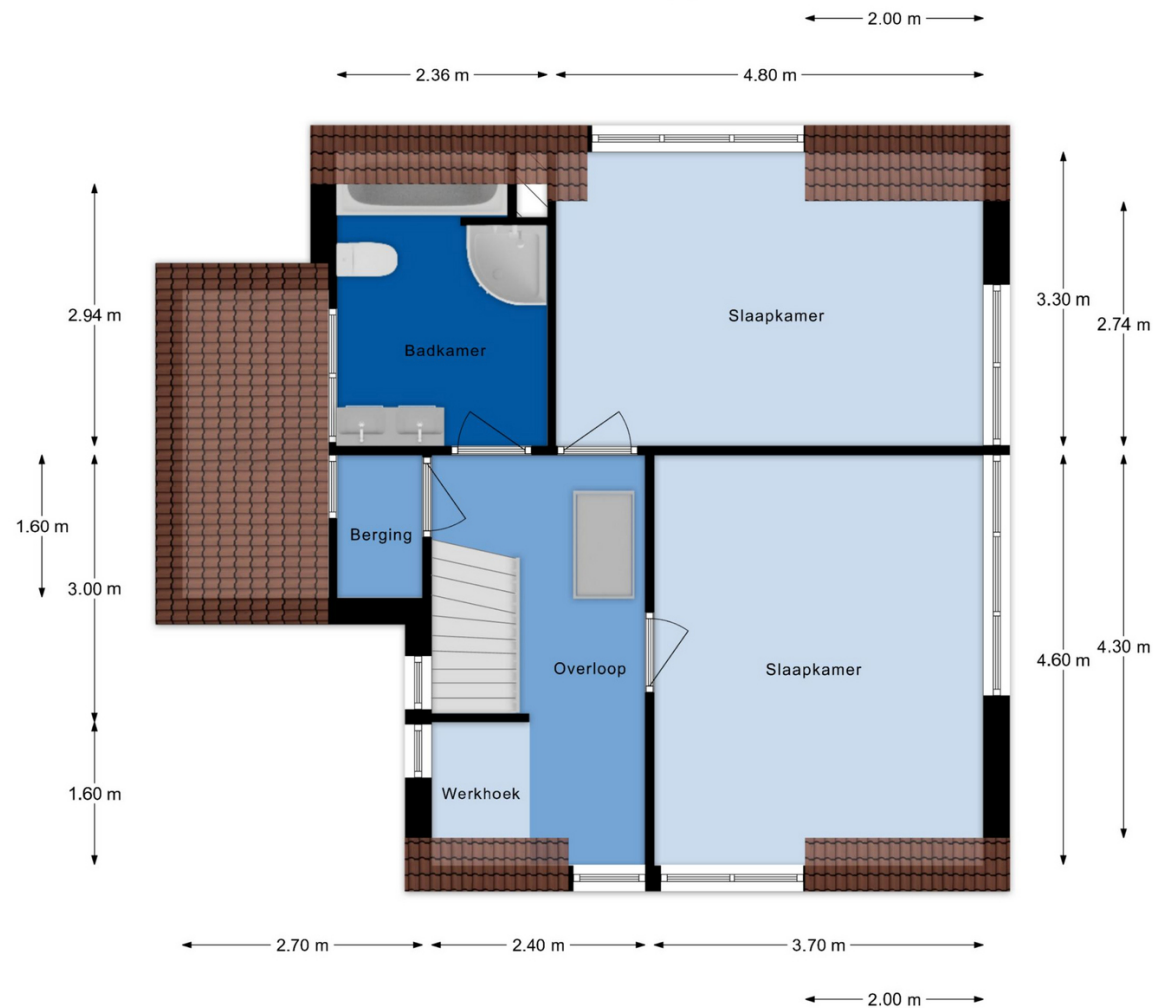
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



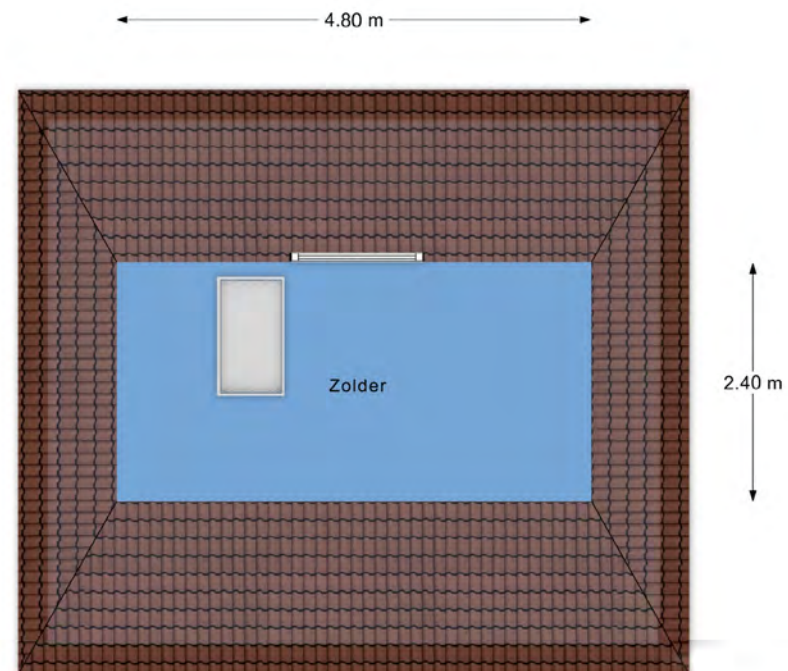
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



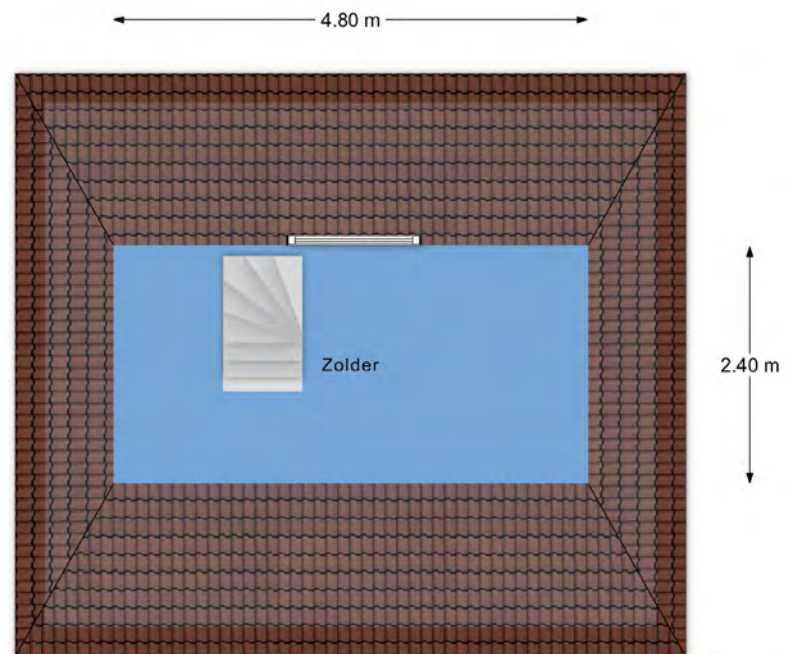
TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



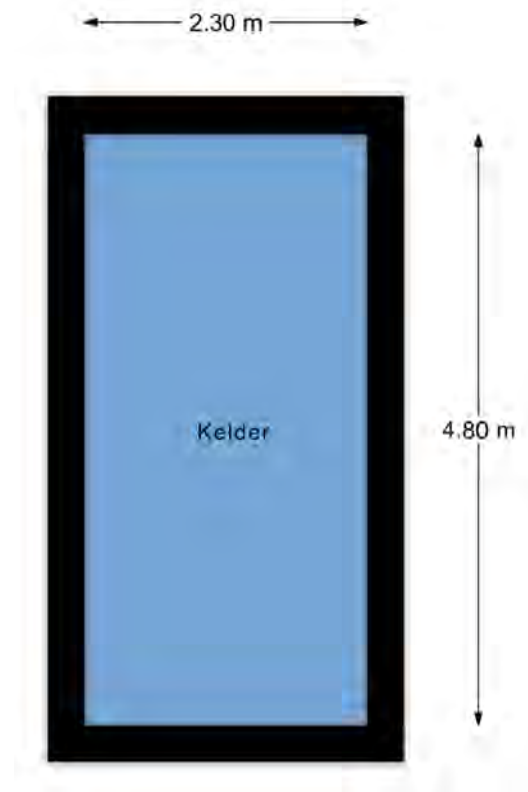
ZOLDER (OPTIE)

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



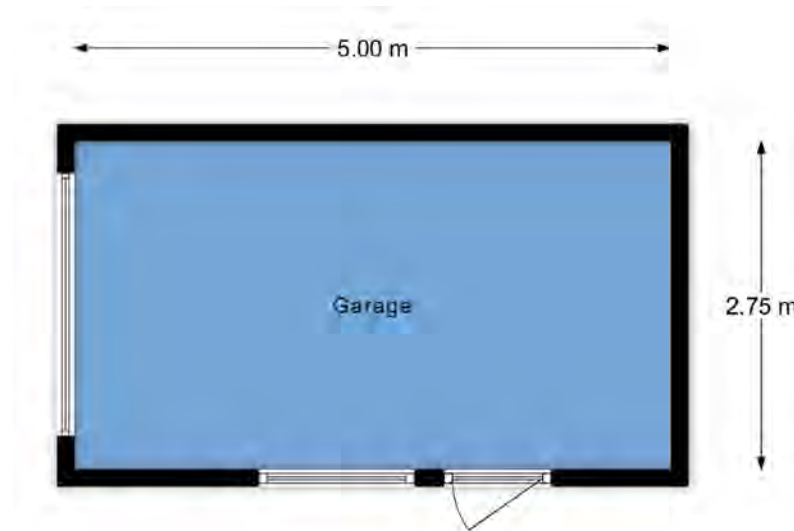
KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



GARAGE

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OMGEVING

BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? KLIK HIER >

Apeldoorn West – wonen aan de rand van de Veluwe

Apeldoorn West is één van de meest geliefde woongebieden van Apeldoorn en staat bekend om zijn groene, rustige en karaktervolle woonomgeving. De wijk grenst direct aan de uitgestrekte natuur van de Veluwe, waardoor delen van de bebouwing letterlijk overgaan in het bos. Dit geeft de wijk een unieke, bosrijke sfeer waar rust, ruimte en natuur centraal staan.

Wat Apeldoorn West bijzonder maakt, is de grote variatie in buurten en architectuur. De wijk bestaat onder andere uit Brinkhorst, Sprengenbos, Orden, Driehuizen en Berg en Bos. Deze buurten verschillen in bouwperiode en uitstraling, waardoor elke omgeving een eigen karakter heeft. De ligging is bovendien zeer gunstig: via de ringweg zijn de A1 en A50 snel bereikbaar en ook het centrum van Apeldoorn ligt op korte afstand.

Naast het wonen staat Apeldoorn West bekend om zijn sport- en recreatiemogelijkheden in een groene omgeving. In en rondom de wijk zijn diverse sportverenigingen, scholen voor basis- en middelbaar onderwijs en volop wandel- en fietsroutes richting de Veluwe. Voor winkels en dagelijkse voorzieningen bent u binnen enkele minuten in het centrum van Apeldoorn.



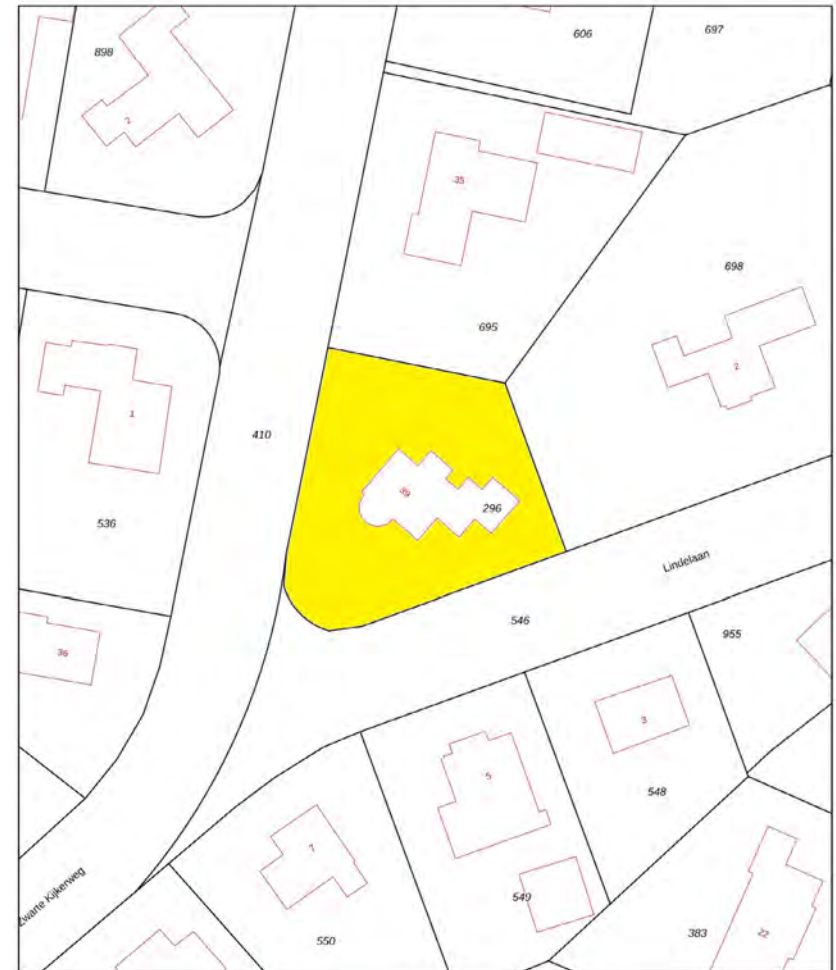
KADASTER

Berg en Bos

Een van de meest geliefde buurten binnen Apeldoorn West is Berg en Bos. Deze villawijk ligt in een parkachtige omgeving aan de rand van de Veluwe bossen en kenmerkt zich door een ruime opzet met veel groen, brede lanen en royale kavels. De wijk telt ongeveer 2.000 inwoners en staat bekend om zijn vrijstaande woningen, villa's en karakteristieke huizen uit onder andere de jaren '30.

De buurt grenst direct aan het Natuurpark Berg & Bos, een groen gebied van ruim 250 hectare waar flora en fauna van de Veluwe samenkomen. Hier kunt u wandelen, fietsen of recreëren in een unieke natuurlijke omgeving. Daarnaast liggen bekende attracties zoals Paleis Het Loo, de Apenheul en Julianatoren in de directe omgeving, wat de buurt extra aantrekkelijk maakt. Bewoners waarderen Berg en Bos vooral om de rust, veiligheid en de sterke betrokkenheid binnen de buurt.

Kortom: Apeldoorn West en in het bijzonder Berg en Bos bieden een unieke combinatie van natuur, ruimte, exclusiviteit en uitstekende bereikbaarheid. Een ideale woonomgeving voor wie comfortabel wil wonen in een groene en karaktervolle omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.




12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente: Hoog Soeren
Sectie: S
Perceel: 296

Voor een eenduidig uittreksel.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Metalen rekje	X			
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten	X			
Lamellen/jaloezieën				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen	X			
Vloerbedekking op trap	X			
Parketvloer	X			
Losse kasten		X		
Legplanken	X			
Open haard met toebehoren, te weten				X
Gaskachel				X
Kluisje	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
incl. verlichting				X
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			
* Kookplaat, keramisch	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Oven + Magnetron	X			
* Koelkast	X			
* Vaatwasser	X			
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
Wand/hangmeubel woonkamer			X	
Isolatievoorzieningen, te weten				X
Hangkasten + legplanken tuinkamer	X			
Klokthermostaat	X			
Toiletaccessoires	X			
Kleding kast slaapkamer	X			
Badkameraccessoires	X			
Glazenlegplank + wandverlichting	X			
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Luxaflex	X			
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen				X
Vloerbedekking	X			
Laminaat				X
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Legplanken in vaste kast	X			
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires	X			
Opbouwverlichting	X			
Inbouwverlichting	X			
Zolder				
Vloerbedekking	X			
2 keer wandkasten	X			
Garage / berging				
Legplank + witte kast	X			
Werkbank		X		
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Tuinhuis(je) / buitenberging				X
Vlaggenmast en/of -houder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Ladder	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonneboiler + collectoren				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Close-in boiler				X
Alarminstallatie	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?		X
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden? Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		X
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning? Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht? Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? Is er sprake van een beeldbepalend object?		X X X X
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X

	Ja	Nee
10 Is er sprake van onteigening?		X
11 Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?		X
Zo ja, is er een huurcontract?		
Welke gedeelte is verhuurd?		
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?		
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?		
Zo ja hoeveel?		
Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?		
Zo ja welke?		
12 Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14 Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15 Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16 Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17 Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
Onroerende zaakbelasting	€ 1.094,41	
Belastingjaar	2026	
19 Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
Gas en elektra	Onbekend	
Water	Onbekend	

	Ja	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?		X
Zo nee, is het dak nageïsoleerd?		X
Zo ja, wanneer / hoe?		
Kozijnen, ramen en deuren		
30 Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Onbekend	
31 Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32 Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33 Is er sprake van dubbelglas?	X	
Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?	X	
Opmerking:	Glas in lood	
34 Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
Zo ja, waar?		
Vloeren, plafond en wanden		
35 Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
Zo ja, waar?		
36 Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
Zo ja waar?		
37 Vloer		
Begane grond	Hout / beton	
1 ^e Verdieping	Hout	
2 ^e Verdieping		
38 Controle via vloerlук op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
39 Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.? Zo ja, waar:		X
40 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja waar?		X
41 Is er sprake van vloerisolatie? Opmerking:	Gedeeltelijk Uitbouw tuinkamer/slaapkamer vloerisolatie	
Kelder, kruipruimte en fundering		
42 Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja waar?		X
43 Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar:	X Kelder zit een luik	
44 Is de kruipruimte droog?	X	
45 Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Eventuele toelichting:		X
46 Is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		X
Installaties		
47 Hoe wordt de woning verwarmd? Hoe oud is deze installatie? Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Opmerking:	Cv-combiketel 2017 1x per 2 jaar	
48 Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X

	Ja	Nee
Zo ja, hoe vaak?		
49 Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
Eventuele toelichting:		
50 Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi (eigendom)	
51 Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	N.v.t.	
Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?		
Eventuele toelichting:		
52 Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
Zo ja, wanneer?	Uitgebreid (jaar onbekend)	
53 Is er glasvezel aanwezig?		X
Opmerking:		
54 Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
Zo ja, waar?		
55 Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?	X	
Zo ja, welke?	Verlichting afzuigkap defect	
Sanitair en riolering		
56 Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
Opmerking:		
57 Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
Zo nee, welke?		
58 Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X
Zo ja, welke?		
59 Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	

VRAGENLIJST

	Ja	Nee
60 Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
Diverse		
61 Wat is het bouwjaar van de woning?	1936	
62 Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?	X	
Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.	In de garage zijn eterniet platen	
63 Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64 Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
Eventuele toelichting:		
65 Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?		X
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?		
Is er een Kiwa certificaat?		
66 Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67 Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, kakkerlakken, etc.)?		X
68 Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69 Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		
70 Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71 Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	X	

	Ja	Nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	Erker, tuinkamer met slaapkamer en badkamer in 1992 en 1994	
72 Zijn er verbouwingen of voorbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X
73 Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl	X	
75 Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke:		X
Garanties en energiestatificertificaat		
76 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:		X
77 Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77 Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	E	
78 Hoe is de gezinssamenstelling		
Links:	2 volwassenen	
Achter:	2 volwassenen	

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)



MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL