

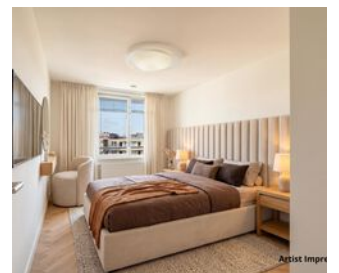
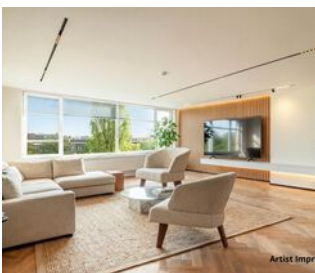
# WONEN

**BERGSINGEL 221** 3037 GG ROTTERDAM

*APPARTEMENT | LIFT  
4E ETAGE | BALKON*

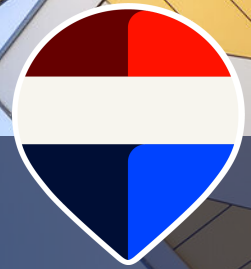
*110 M2 WONEN  
4 KAMERS*

*ENERGIELABEL A  
BERGING | GARAGE*



REMAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)



# Wonen in Rotterdam doe je met REMAX

# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**REMAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

110 m<sup>2</sup>

INHOUD

333 m<sup>3</sup>

ETAGE

4

BOUWJAAR

1995

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



**ONDERHOUD**

goed

**VERWARMING**

stadsverwarming

**ENERGIELABEL**

A

**BALKON**

ZW

**PARKEREN**

parkeergarage,  
parkeervergunningen

**BERGING** ja





**WELKOM**

# KOM VERDER

## BERGSINGEL 221

### **RUIMTE, LICHT EN EEN GEWILDE PLEK IN ROTTERDAM-NOORD**

**Sommige woningen vallen op door wat je ziet.**

**Andere door hoe ze aanvoelen.**

Dit is zo'n appartement waar direct duidelijk wordt waarom dit stukje Rotterdam zo geliefd is.

Een royaal appartement op de vierde verdieping, met lift, een zeer ruim balkon van ca. 17 m<sup>2</sup> op het zuidwesten en een ligging waar rust, comfort en de stad op een vanzelfsprekende manier samenkomen. Niet massaal. Niet onrustig. Gewoon een plek waar je prettig woont — en waar veel mensen graag zouden willen wonen.

### **WONEN MET COMFORT EN RUIMTE**

De entree is verzorgd en voorzien van een lift.

Binnen valt direct de rust en het licht op. De woonkamer is ruim opgezet en sluit aan op het balkon. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier van zon vanaf de middag tot in de avond.

Het balkon is met circa 17 m<sup>2</sup> opvallend ruim — een plek waar je daadwerkelijk zit, eet en de dag afsluit.

De indeling is flexibel. De woning werd oorspronkelijk gebruikt met drie slaapkamers en wordt nu als twee slaapkamers benut. Dit biedt ruimte om het geheel naar eigen wens in te delen.

De keuken is circa 7 jaar geleden geplaatst en uitgevoerd in een rustige kleurstelling.

De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en verzorgd afgewerkt. Het separate toilet is recent vernieuwd.

Een woning die goed onderhouden is, met ruimte om het naar eigen smaak verder te verfijnen.

### **EEN LOCATIE DIE VOOR ZICH SPREEKT**

De Bergsingel ligt op een sterke plek in Rotterdam-Noord, op de grens van het Liskwartier.

Een omgeving die bekendstaat om haar karakter, de statige singels en de

---

Voor de dagelijkse voorzieningen ligt het Eudokiaplein letterlijk om de hoek — binnendoor bereikbaar via de parkeergarage. Hier vind je onder andere Albert Heijn, Kruidvat, Gall & Gall, Praxis City, Kippie, een PostNL-punt en een gezondheidscentrum.

Daarnaast zit je hier gunstig ten opzichte van het Liskwartier en Bergpolder, met leuke horeca, speciaalzaken en een steeds levendiger straatbeeld richting de Rotte en de Zwart Janstraat.

Het centrum en Rotterdam Centraal bereik je binnen enkele minuten, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting A16 en A20 zijn snel bereikbaar.

Een plek waar je niet alleen goed woont, maar ook logisch woont — en waar je merkt waarom mensen hier blijven hangen.

### **PARKEREN EN GEMAK**

In de straat geldt betaald parkeren en kunnen bewoners een parkeervergunning aanvragen (circa €108,- per jaar).

Daarnaast is er de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de ondergrondse parkeergarage.

### **BIJZONDERHEDEN**

- Gelegen op de 4e verdieping (met lift)
- Woonoppervlakte ca. 110 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1995
- Voorheen 3 slaapkamers, momenteel in gebruik als 2
- Balkon op het zuidwesten van ca. 17 m<sup>2</sup>
- Vrije ligging richting de singel en groen
- Keuken ca. 7 jaar oud
- Badkamer vernieuwd (ca. 4 jaar geleden)
- Toilet vernieuwd (ca. 1 jaar geleden)
- Energielabel A
- Verwarming via stadsverwarming
- Gelegen op eigen grond
- Parkeervergunning ca. €108,- per jaar
- Parkeerplaats te huur in de ondergrondse parkeergarage
- VvE € 285,00 per maand
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

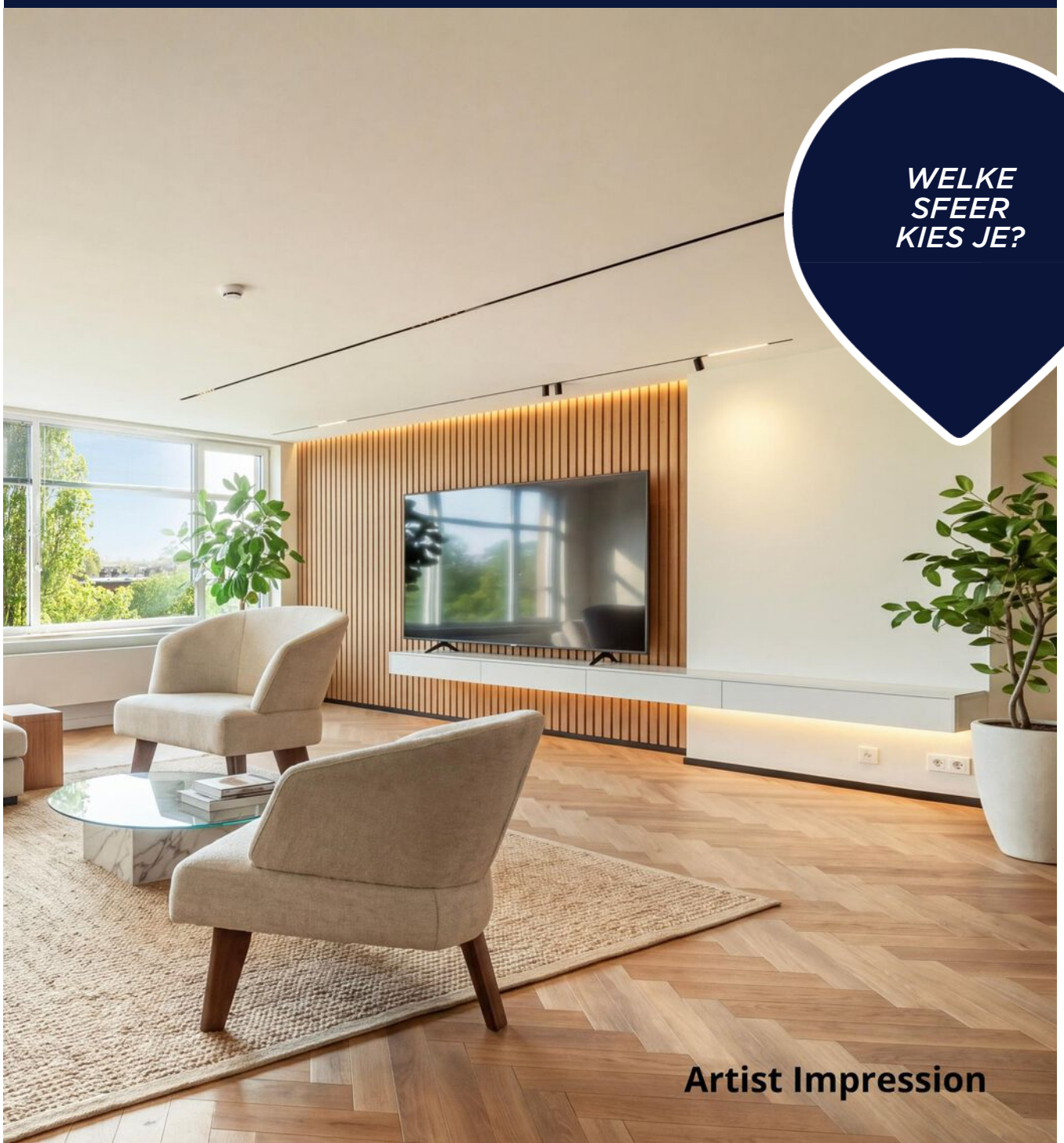
### **INTERESSE?**

Wil je deze woning zelf ervaren?

Plan dan een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de ligging.

Heb je zelf een woning te verkopen?

**WELKE  
SFEER  
KIES JE?**



**Artist Impression**





**RIANTE  
WOONKAMER  
OPEN KEUKEN**



*Kies je sfeer*





*KOOK JIJ  
VANAVOND?*



# *GROENE OASE IN DE STRAAT*



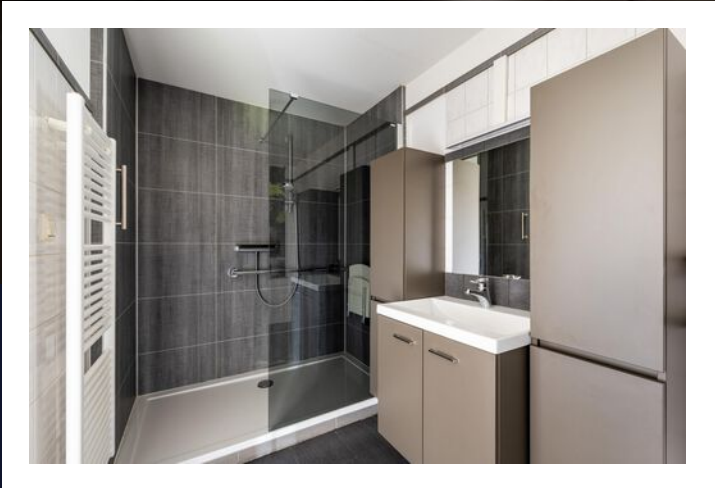


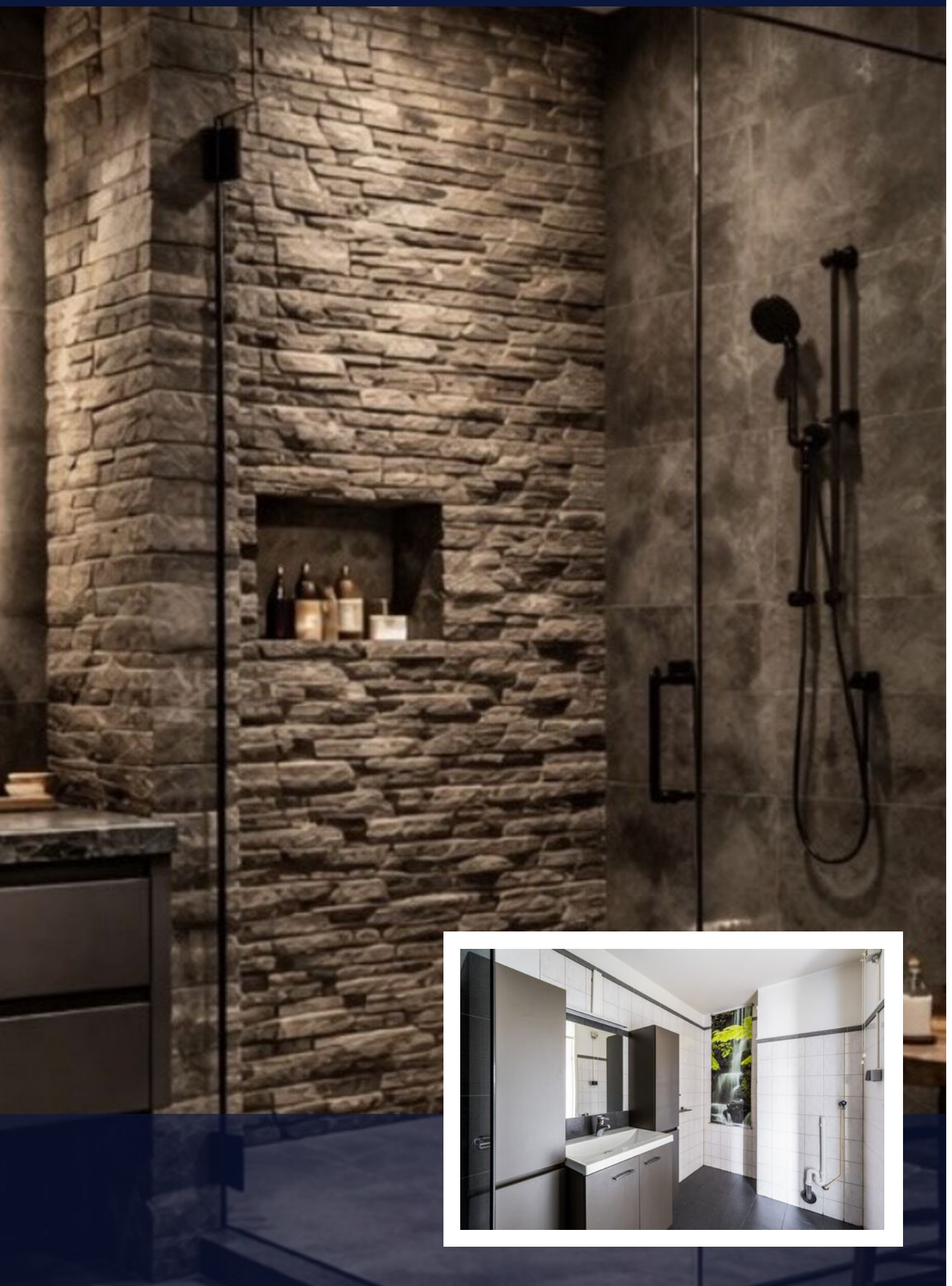
**GROOT BALKON  
OP ZUIDWESTEN**

















GEZELLIG  
BUURTJE



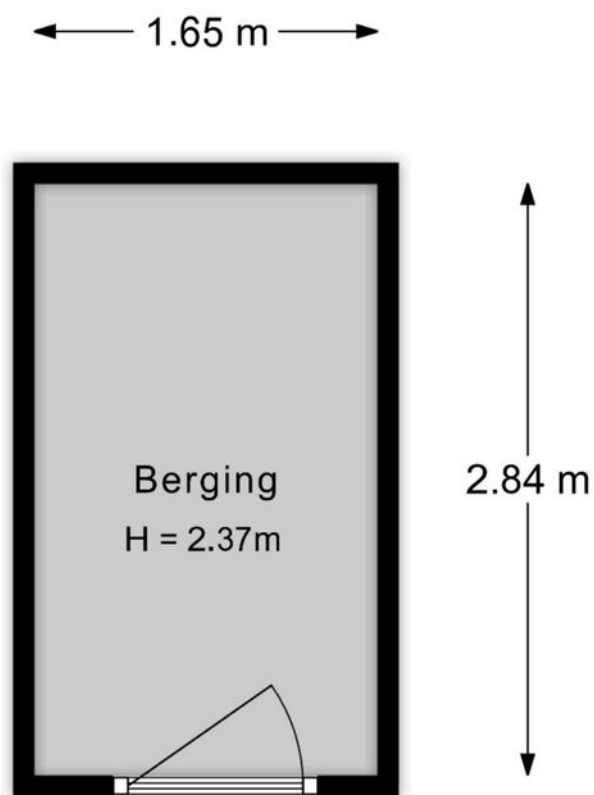


# PLATTEGROND



---

# PLATTEGROND

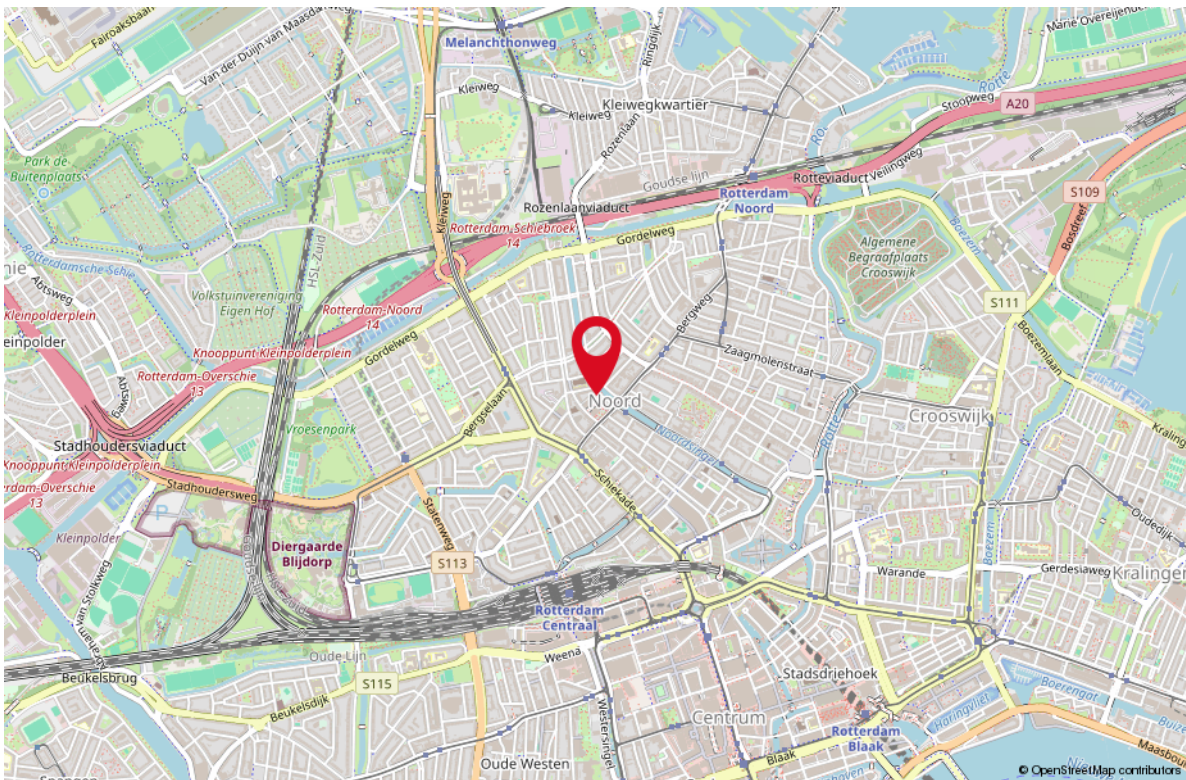
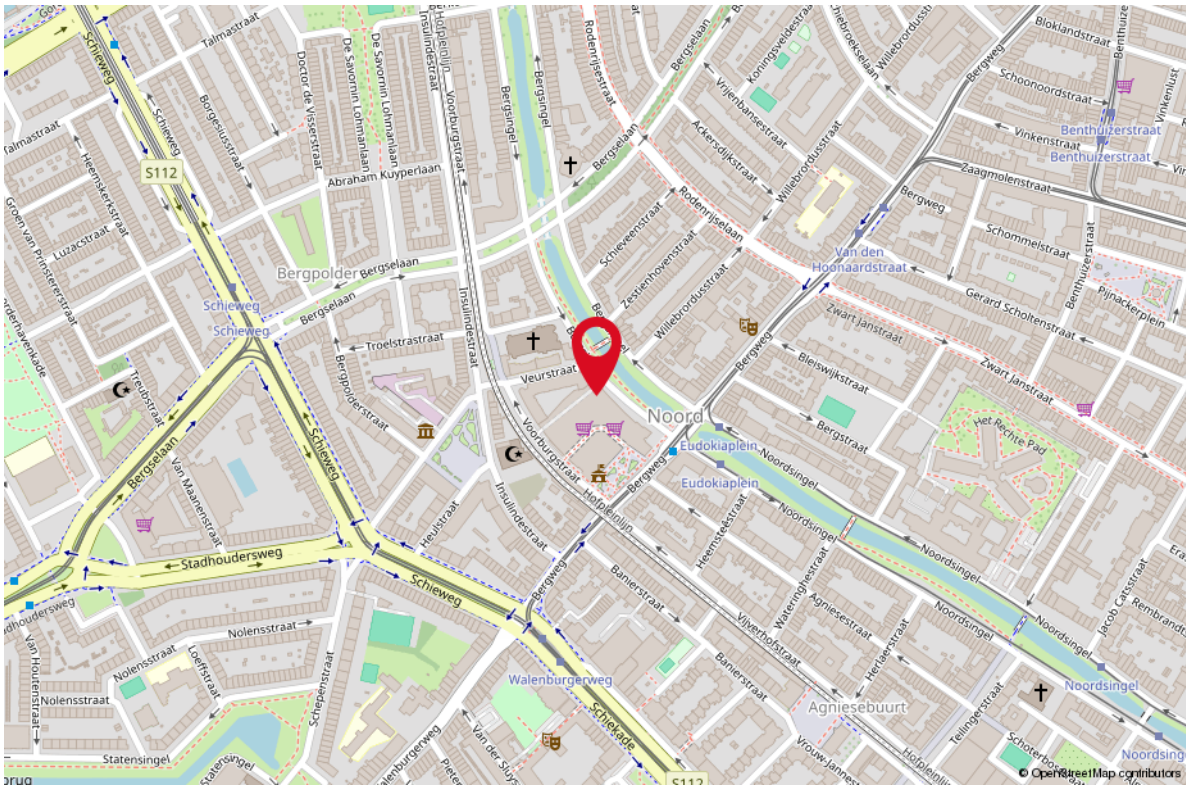


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# LOCATIE OP DE KAART

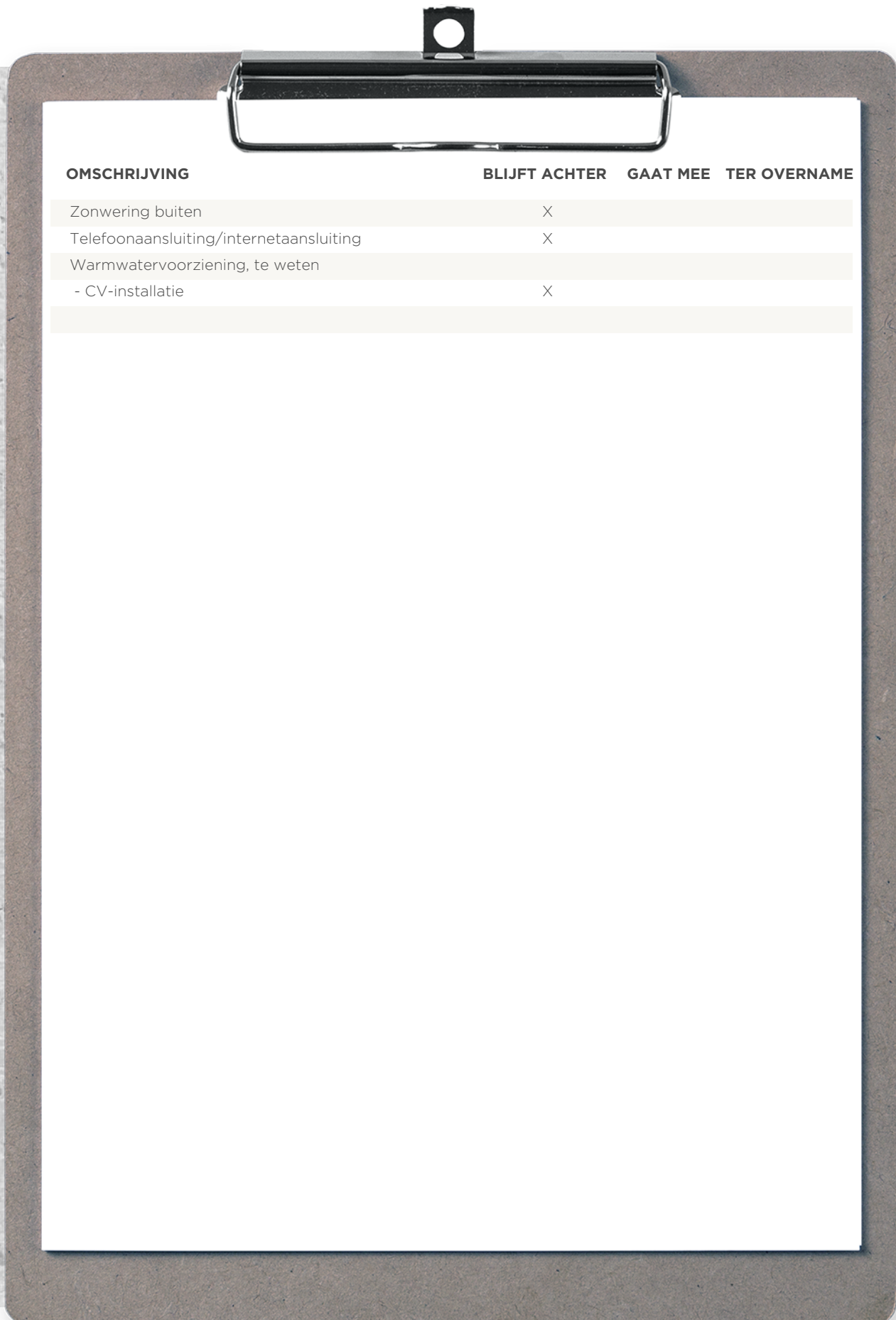
## BERGSINGEL 221 ROTTERDAM





---

# LIJST VAN ZAKEN



A clipboard with a silver clip at the top, holding a white sheet of paper with a checklist table. The table has four columns: 'OMSCHRIJVING', 'BLIJFT ACHTER', 'GAAT MEE', and 'TER OVERNAME'. The first three rows have an 'X' in the 'BLIJFT ACHTER' column. The fourth row is empty.

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver  
Makelaar



Richard Baldew  
Makelaar



Rieki den Hartogh  
Makelaar



Monique IJzelenberg  
Makelaar



Martijn Folkers  
Makelaar



Mike Lamnadi  
Makelaar



Michiel van der Graaf  
Makelaar



Stephen van Gilst  
Makelaar



Libby Voormeulen  
Makelaar



Nicoule Ying  
Makelaar



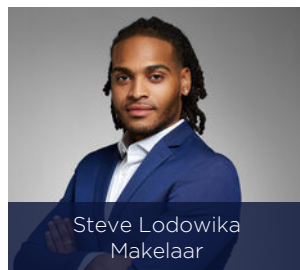
Raymond Kempen  
Makelaar



Leontien Schrijver  
Office Manager



Rahul Mahabier  
Makelaar



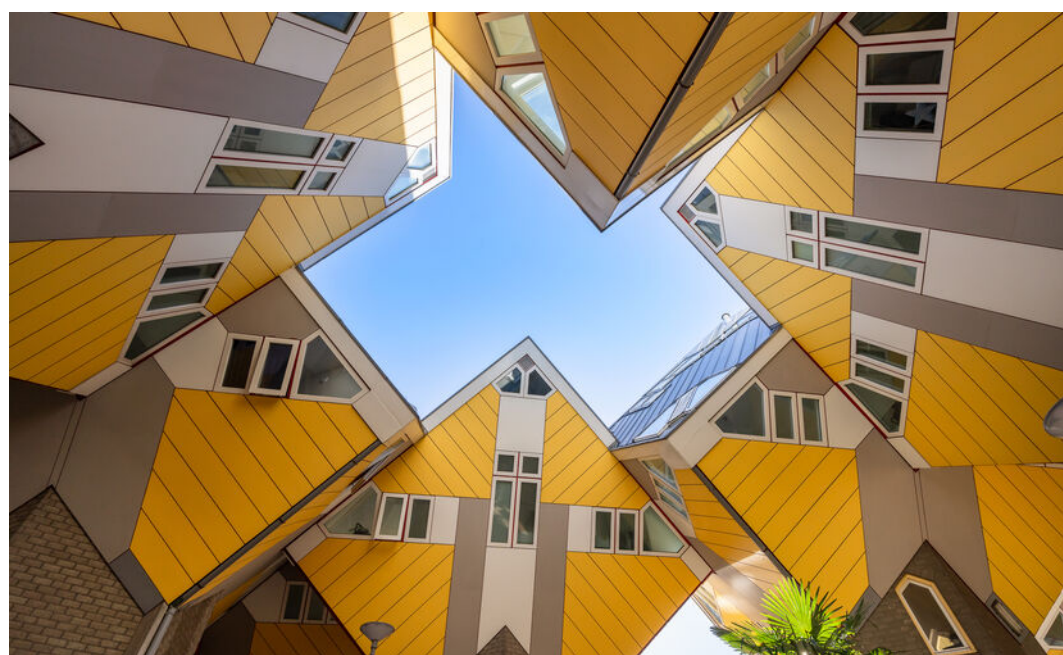
Steve Lodowika  
Makelaar



Valentina Jurel  
Makelaar

# WONEN IN ROTTERDAM

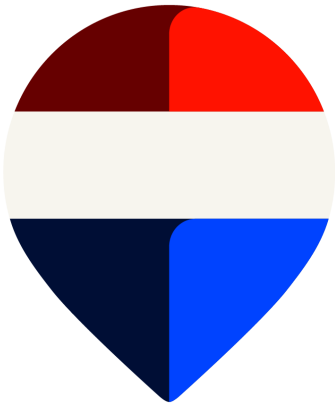
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,  
WINKELSTAD,  
ARCHITECTUUR  
& CULINAIRE  
HOTSPOT!*





**Uw makelaar:**

**Libby Voormeulen**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
REMAX**