

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

VERKOOPMAKELAARBAS.NL

Klipper 8

Obdam



RIANTE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING VAN 131 M² MET 4 SLAAPKAMERS AAN HET WATER IN OBDAM

Omgeving

Obdam is een sfeervol en compleet dorp waar alles binnen handbereik ligt. In het centrum vind je een gevarieerd aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen, terwijl meerdere basisscholen en diverse sportverenigingen zorgen voor een levendige en kindvriendelijke omgeving. Het NS-station biedt een uitstekende verbinding richting de grotere steden, waardoor je ook zonder auto gemakkelijk op pad kunt. De landelijke ligging maakt Obdam extra aantrekkelijk: uitgestrekte weilanden, water en groene linten nodigen uit tot ontspannende wandelingen en mooie fietstochten. Tegelijkertijd ben je in korte tijd in steden als Heerhugowaard, Hoorn en Alkmaar, waar je terecht kunt voor een uitgebreid winkelaanbod, horeca en cultuur. Kortom, Obdam combineert het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het buitenleven met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad. Een heerlijke woonplek voor zowel starters, gezinnen als senioren

Indeling

Entree via de voordeur, meterkast en separaat toilet. Vervolgens kom je binnen in de heerlijk lichte en ruime woonkamer met uitzicht op het water. De strakke, moderne keuken met composietblad is aan de voorzijde gelegen en voorzien van alle gemakken, zoals een inductiekookplaat, Quooker, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en interne afzuigkap. De gezellige bar direct aan de keuken maakt koken extra plezierig. Dan hebben we het nog niet eens over de geweldige woonkamer. Deze beschikt over een grote schuifpui die direct toegang geeft tot de zonnige tuin. Daarnaast is er voldoende ruimte voor zowel een eet- als zithoek. De bijkeuken beschikt over veel opbergruimte, wat ideaal is voor een groot gezin. Via de bijkeuken is de grote garage van meer dan 25 m² toegankelijk, perfect voor het stallen van een auto en/of andere doeleinden.

Eerste etage

Via de vaste trap in de entreehal bereik je de eerste etage. Hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De eerste slaapkamer van bijna 10 m² is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze is praktisch ingedeeld en heeft een fijne, lichte uitstraling.

De tweede slaapkamer doet daar niet voor onder: deze is gelegen aan de achterzijde en kijkt uit op groen en water. De derde slaapkamer kan ook dienen als babykamer, thuiswerkplek of logeerkamer. De badkamer is modern, strak en warm qua uitstraling. Deze beschikt over een wastafelmeubel, designradiator, tweede toilet en een royale inloopdouche met regendouche en handdouche.

Zolderetage

Dan is er nog meer: de ruime zolder. Op de overloop is een was-/droogruimte gerealiseerd, voorzien van een wasmachine- en drogeraansluiting. De lichte en royale zolderkamer van ca. 15 m² is een plaatje op zich. Met veel hoogte en ramen aan weerszijden is dit een zee van licht en ruimte. Praktisch in te delen voor verschillende doeleinden.

Tuin

Als kers op de taart is er de ruime zonnige achtertuin. Weer of geen weer: je zit hier altijd goed onder de ruime overkapping van meer dan 11 m². Groene vingers? Naast de overkapping is er ook nog een berging, waar je met gemak al je spullen kwijt kunt. Ontspannen doe je op het terras of aan de steiger bij het water.

Ben jij klaar om de zomer te vieren in deze heerlijke tuin? Met zo'n fijne buitenruimte komen familie en vrienden graag langs.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1986
- Twee-onder-een-kapwoning
- 4 slaapkamers
- Garage, bijkeuken en berging
- Tuin aan het water
- Moderne uitstraling
- NEN 2580-meetrapport beschikbaar
- Energielabel A
- 19 zonnepanelen
- Oplevering in overleg



SPACIOUS SEMI-DETACHED HOUSE OF 131 M² WITH 4 BEDROOMS ON THE WATER IN OBDAM

Area

Obdam is a charming and well-equipped village where everything is within easy reach. In the center, you'll find a wide range of shops for daily groceries, while several primary schools and various sports clubs create a lively and family-friendly environment. The train station offers excellent connections to larger cities, making it easy to travel even without a car.

The rural setting makes Obdam especially attractive: vast meadows, water, and green landscapes invite you for relaxing walks and beautiful bike rides. At the same time, cities such as Heerhugowaard, Hoorn, and Alkmaar are just a short distance away, offering a wider selection of shops, restaurants, and cultural activities.

In short, Obdam combines the best of both worlds: the peace and space of countryside living with the amenities and accessibility of the city. A wonderful place to live for starters, families, and seniors alike.

Layout

Entrance through the front door with meter cupboard and separate toilet. You then enter the wonderfully bright and spacious living room with a view of the water. The sleek, modern kitchen with a composite countertop is located at the front and is fully equipped with conveniences such as an induction hob, Quooker tap, combi microwave, fridge/freezer combination, and built-in extractor. The cozy bar next to the kitchen makes cooking even more enjoyable. And we haven't even mentioned the fantastic living room yet. It features large sliding doors that provide direct access to the sunny garden. There is also plenty of space for both a dining and sitting area. The utility room offers ample storage space, ideal for a large family. From the utility room, you have access to the large garage of over 25 m², perfect for parking a car and/or other uses.

First Floor

Via the fixed staircase in the entrance hall, you reach the first floor. Here you will find 3 spacious bedrooms and a modern bathroom. The first bedroom of almost 10 m² is located at the front of the house. It is practically laid out and has a pleasant, bright feel.

The second bedroom is equally attractive: located at the rear, overlooking greenery and water. The third bedroom can also serve as a nursery, home office, or guest room. The bathroom is modern, sleek, and warm in appearance, featuring a washbasin cabinet, designer radiator, second toilet, and a generous walk-in shower with both a rain shower and hand shower.

Attic Floor

There's more: the spacious attic. On the landing, a laundry area has been created, equipped with connections for a washing machine and dryer. The bright and generous attic room of approx. 15 m² is a highlight in itself. With high ceilings and windows on both sides, it offers an abundance of light and space. Easy to adapt for various purposes.

Garden

As the cherry on top, there is a spacious sunny backyard. Rain or shine: you'll always be comfortable under the large covered area of over 11 m². Green thumb? In addition to the canopy, there is also a storage shed where you can easily store all your belongings. Relax on the terrace or by the waterside deck. Are you ready to enjoy the summer in this wonderful garden? With such a great outdoor space, family and friends will love to visit.



Details

- Built in 1986
- Semi-detached house
- 4 bedrooms
- Garage, utility room, and storage shed
- Garden on the water
- Modern appearance
- NEN 2580 measurement report available
- Energy label A
- 19 solar panels
- Delivery in consultation

Verkoopmakelaar Bas

Verkoop | Aankoop | Verhuur

BEDANKT VOOR UW INTERESSE

WWW.VERKOOPMAKELAARBAS.NL