



Hagenbroekweg 32

8376 EG Ossenzijl

woonoppervlakte 104 m²

perceeloppervlakte 1.150 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hagenbroekweg 32

8376 EG Ossenzijl

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	104 m ²
perceelopp.:	1.150 m ²
bouwjaar:	1975
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Oldemarkt, sectie D, nummer 3029,
perceelopp. 1.150 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Bosch
bouwjaar CV-Ketel:	2000
energielabel:	D

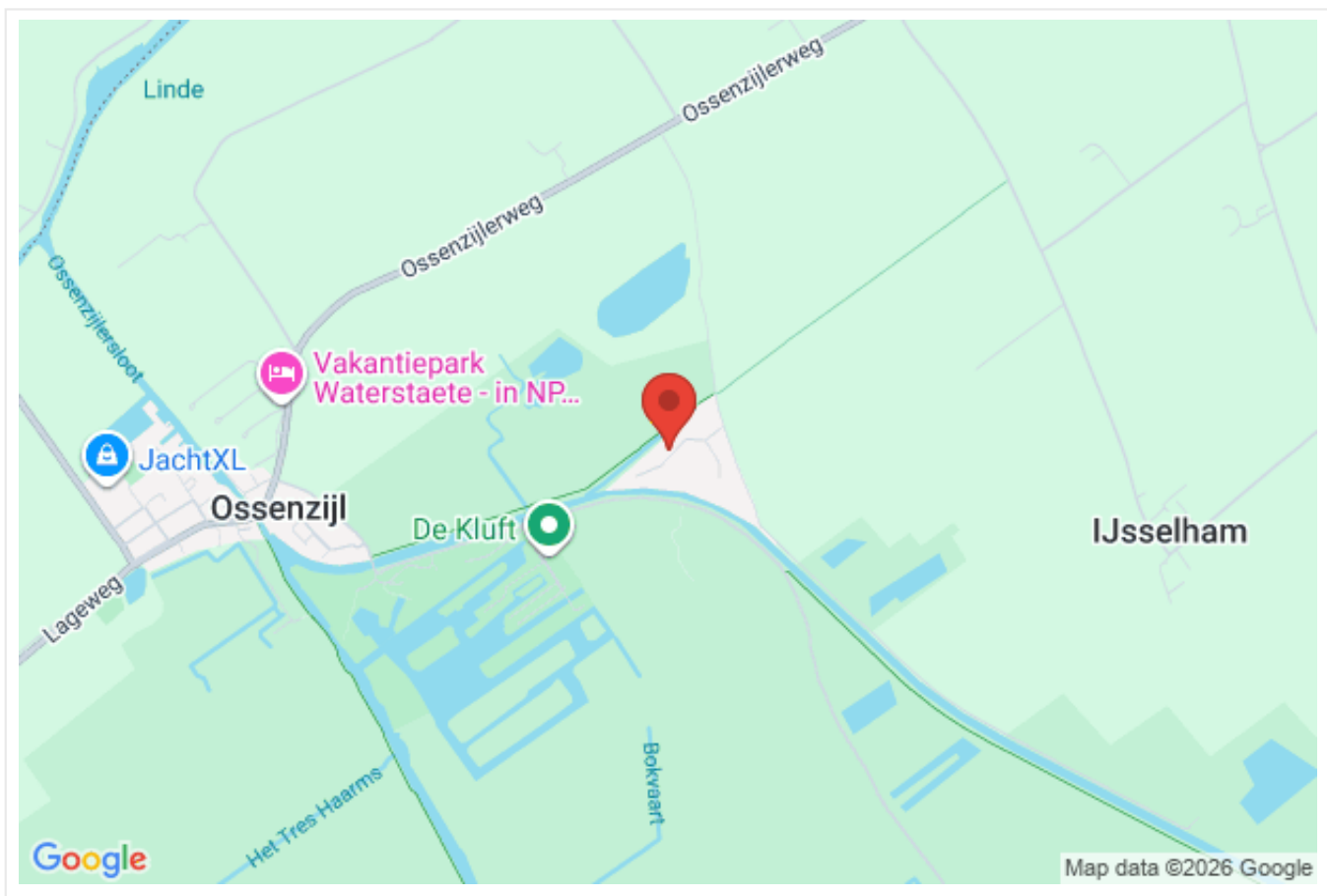
Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	250 m ³

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op een unieke locatie aan vaarwater gelegen vrijstaande RECREATIEWONING aan de rand van het nationaal park "de Weerribben-Wieden". De recreatiewoning beschikt o.a. over een woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers en een badkamer. De tuin rondom de recreatiewoning, grenst aan vaarwater en is voorzien van een insteekhaven. De recreatiewoning is gelegen op een perceel van maar liefst 1150m² en een woonoppervlakte van ca. 104m².

Indeling

Entree met bijkeuken, tussenhal met toegang tot de half open keuken met eenvoudig keukenblok, woonkamer met tuindeuren, slaapkamer, trapkast, toegang tot de hal met buitendeur, badkamer met wastafel, douche en toilet

1e verdieping: overloop met CV opstelplaats en 2 slaapkamers.

De separate garage is voorzien van een vliering.

Tuin

De royale tuin, gelegen rondom de recreatiewoning, grenst aan vaarwater en is voorzien van een insteekhaven, diverse terrassen, een vrijstaande berging en parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

de recreatiewoning is gelegen aan de rand van het nationaal park "de Weerribben-Wieden";
de recreatiewoning is voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
de recreatiewoning is voorzien van totaal 3 slaapkamers;
de recreatiewoning is voorzien van een tuin grenzend aan vaarwater met een eigen insteekhaven;
de recreatiewoning is voorzien van een berging en parkeergelegenheid;
de recreatiewoning is gelegen in een kleinschalig park aan vaarwater en op korte afstand van diverse voorzieningen;

Omdat het een recreatiewoning betreft is permanente bewoning NIET toegestaan.

Ossenzijl

Het dorpje Ossenzijl valt onder de gemeente Steenwijkerland en is gelegen in de Kop van Overijssel aan de noordkant van het natuurgebied De Weerribben-Wieden. De naam van het dorp is ontleend aan de familie Osse die een sluis (=zijl) beheerde. De sluis wordt niet meer gebruikt, maar nog steeds is de Kalenbergergracht een belangrijke doorgaande scheepvaartroute, maar dan nu voor de pleziervaart van en naar de Overijsselse en Friese meren.

Vanuit Ossenzijl kunt u heerlijk fietsen, wandelen en varen door de natuurgebieden, één van de mooiste plekjes van Nederland.

Ossenzijl is zowel via het water als de weg (A32/A6) goed bereikbaar. Het ligt ongeveer 60 autominuten van de randstad, 10 autominuten van Steenwijk en Wolvega en enkele autominuten van Oldemarkt. Oldemarkt heeft een centrumfunctie voor de omgeving met diverse voorzieningen, o.a. winkels.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 2 maart 2026

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onze verkoopvoorwaarden:

- Er gelden voorrangsregels voor gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland
2. huurders met een urgentieverklaring
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website)

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Afwijking kadastrale erfgrens

De feitelijke erfgrens van de woning wijkt af van de kadastrale erfgrens. Eventuele kosten verbonden aan het aanpassen van de kadastrale erfgrens komen voor rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.