

# Assink<sup>nvm</sup>

MAKELAARS



Pels Rijckenstraat 11 1, 6814 DK Arnhem

[assinkmakelaars.nl](https://assinkmakelaars.nl)



# Pels Rijckenstraat 11 1, 6814 DK Arnhem

## ALGEMENE GEGEVENS

Sfeervol en royaal appartement in de geliefde Burgemeesterswijk!

Gelegen aan de rustige en karakteristieke Pels Rijckenstraat, in de populaire Burgemeesterswijk van Arnhem-Noord, bevindt zich dit royale appartement van circa 96 m<sup>2</sup> met dakterras! Het appartement is praktisch en prettig ingedeeld en beschikt over twee slaapkamers. De grote raampartijen zorgen voor een fijne hoeveelheid licht. Vanuit de woonkamer heb je fraai uitzicht over de bosrijke omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich het ruime terras gelegen in het groen.

Kortom, waar je ook kijkt, ervaar je telkens een afwisselend en prachtig uitzicht.

Het appartement is schitterend gelegen op de hoek van de Pels Rijckenstraat en de Sweerts de Landasstraat, op enkele minuten loopafstand van het centrum van Arnhem. In het centrum kunt u genieten van voldoende winkels, restaurants en cafés. Ook ligt op loopafstand het Sonsbeekpark. De locatie biedt een mooie combinatie van natuur, cultuur en alle dagelijkse voorzieningen.

Het appartement is gelegen in een goed onderhouden en statig pand uit 1905. De Vereniging van Eigenaars is net opgericht maar het pand is altijd actief onderhouden. Het dak is in 2026 vernieuwd. De maandelijkse servicekosten bedraagt € 75,- per maand.

Kortom: Een ideale woning voor wie sfeervol, rustig en centraal wil wonen!

Indeling:

Algemene entree: via de gezamenlijke entree bereikt u het trappenhuis met toegang tot de gezamenlijke kelder en de meterkast. De externe berging bevindt zich buiten, naast de entree.

Het appartement: Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, vanuit de hal zijn alle vertrekken te bereiken. Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met toegang tot het ruime terras. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met inbouwkasten, schouw en toegang tot balkon. De woonkamer is ruim genoeg voor een royale zithoek en heeft via de grote raampartijen aan de voorzijde een vrij uitzicht over de fraaie burgemeestersbuurt. Voorheen bestond de eetkamer en de woonkamer als kamer en suite, dit is eenvoudig weer terug te realiseren. De keuken is voorzien keukenblok en vaste kast met de opstelling voor de CV-ketel (Rehema calenta 28c bjr. 2017). De twee ruime slaapkamer zijn beide voorzien van vaste wastafels. Badkamer voorzien van toilet, wastafel, douche en de was- en droogaansluiting.

# Pels Rijckenstraat 11 1, 6814 DK Arnhem

## ALGEMENE GEGEVENS

### Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1905;
- Hoge plafonds en veel lichtinval;
- Balkon aan de voorzijde en terras aan de achterzijde gelegen in het groen;
- Gelegen in een rustige, groene straat met karakteristieke bebouwing;
- Op loopafstand van winkels, horeca en het centrum van Arnhem;
- Gelegen in beschermd stadsgezicht;
- VvE € 75,- per maand;
- Energielabel F (geldig tot 26-06-2035).

### De Burgemeesterswijk:

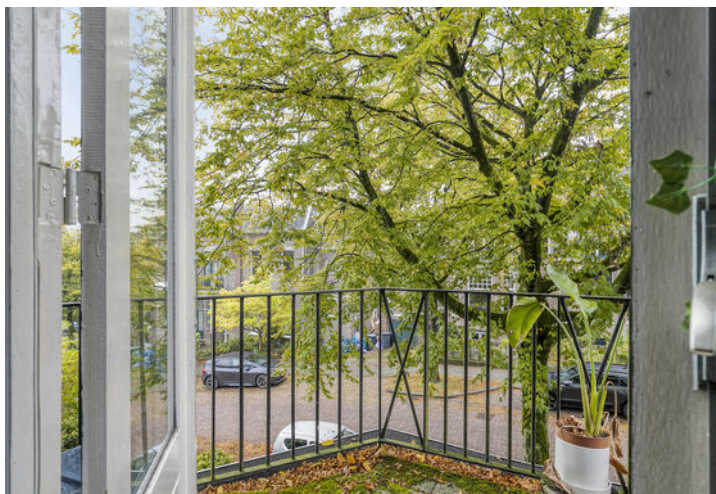
De Burgemeesterswijk is een van de meest karaktervolle wijken van Arnhem-Noord, gebouwd aan het eind van de 19e eeuw. De wijk ligt in een heuvelachtig en groen gebied en kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet en een statige, exclusieve uitstraling. De fraaie herenhuizen, monumentale bomen en sierlijke ijzeren hekwerken geven de wijk een elegant straatbeeld, waar wandelen op zich al een genot is. De ligging is ideaal: tussen het bruisende centrum van Arnhem en de uitgestrekte natuur van Park Sonsbeek en Park Gulden Bodem. Binnen vijf minuten fietsen sta je midden in de stad. De wijk is bijzonder kindvriendelijk en beschikt over een breed aanbod aan voorzieningen zoals basisscholen, middelbaar onderwijs, kinderopvang en sportverenigingen.

### Arnhem:

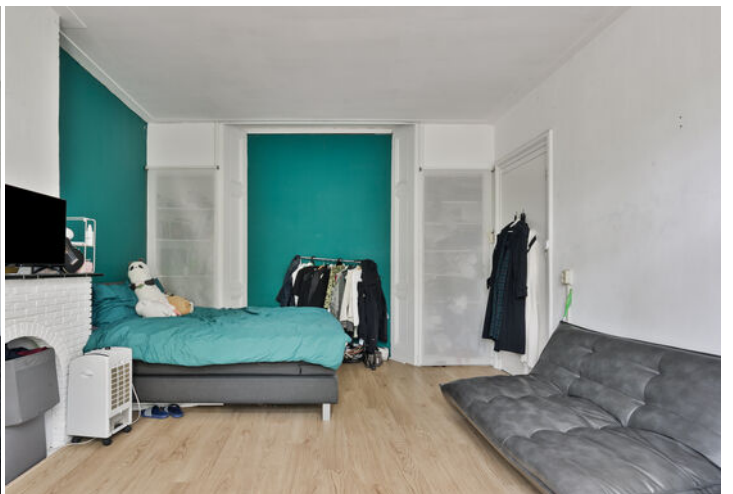
Arnhem is de hoofdstad van de provincie Gelderland. Arnhem staat vooral bekend om zijn rol tijdens de Tweede Wereldoorlog, met name de Slag om Arnhem in 1944 welke een belangrijk onderdeel heeft gespeeld van Operatie Market Garden. Hedendaags is Arnhem een levendige stad met een mix van historische en moderne architectuur. De binnenstad heeft een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en cafés. De stad is gelegen aan de rivier de Rijn en wordt omringd door zijn groene omgeving, met prachtige parken, monumentale landgoederen, en de nabijheid van de Veluwe. De bereikbaarheid van de stad is goed, het is een belangrijk knooppunt voor openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat diverse nationale en internationale verbindingen biedt.

Uitgebreide info van deze woning kunt u vinden op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda voor de link naar de website waar u alle gegevens en stukken van de woning kunt terugvinden, zoals de lijst van zaken en de vragenlijst.

# EXTERIEUR & INTERIEUR FOTO'S



# EXTERIEUR & INTERIEUR FOTO'S



# EXTERIEUR & INTERIEUR

## FOTO'S



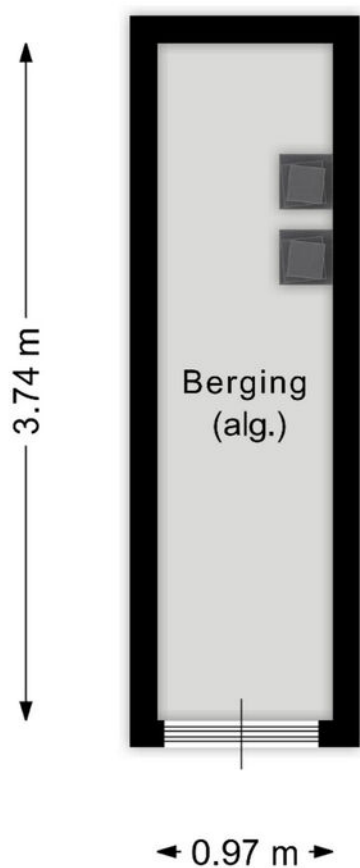
# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGRONDEN

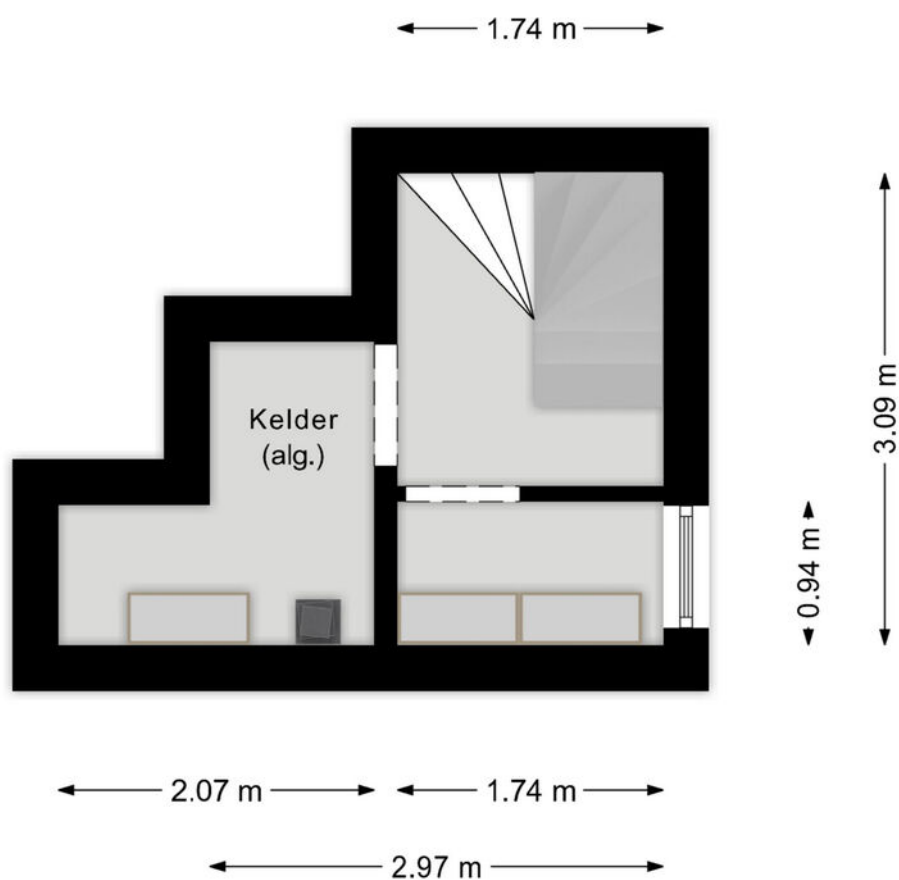
Pels Rijkenstraat 11-1 Arnhem  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Van Alfen Ingenieurs

# PLATTEGRONDEN

Pels Rijckenstraat 11-1 Arnhem  
Kelder

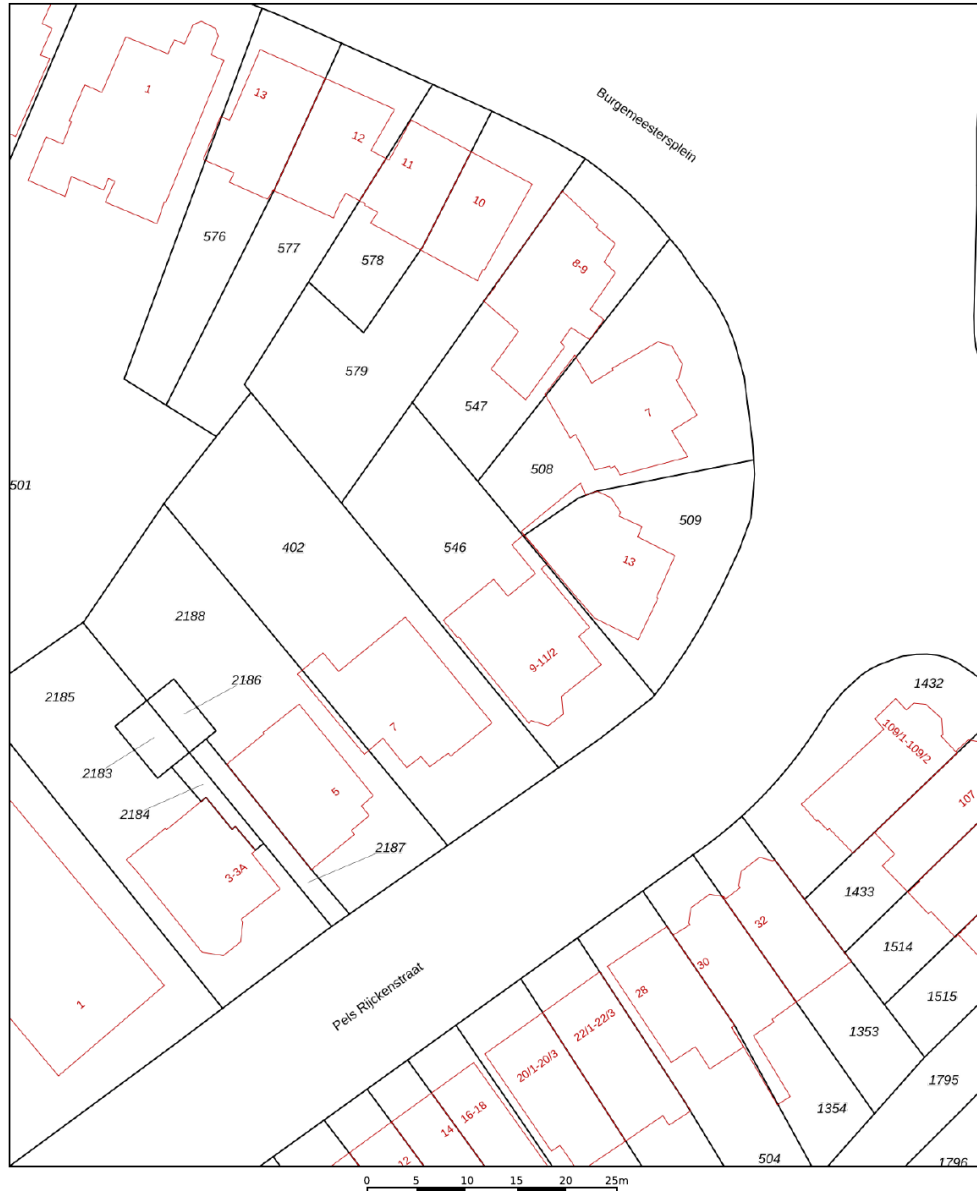



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en zijn indicatief.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Van Alfen Ingenieurs

# Kadastrale kaart

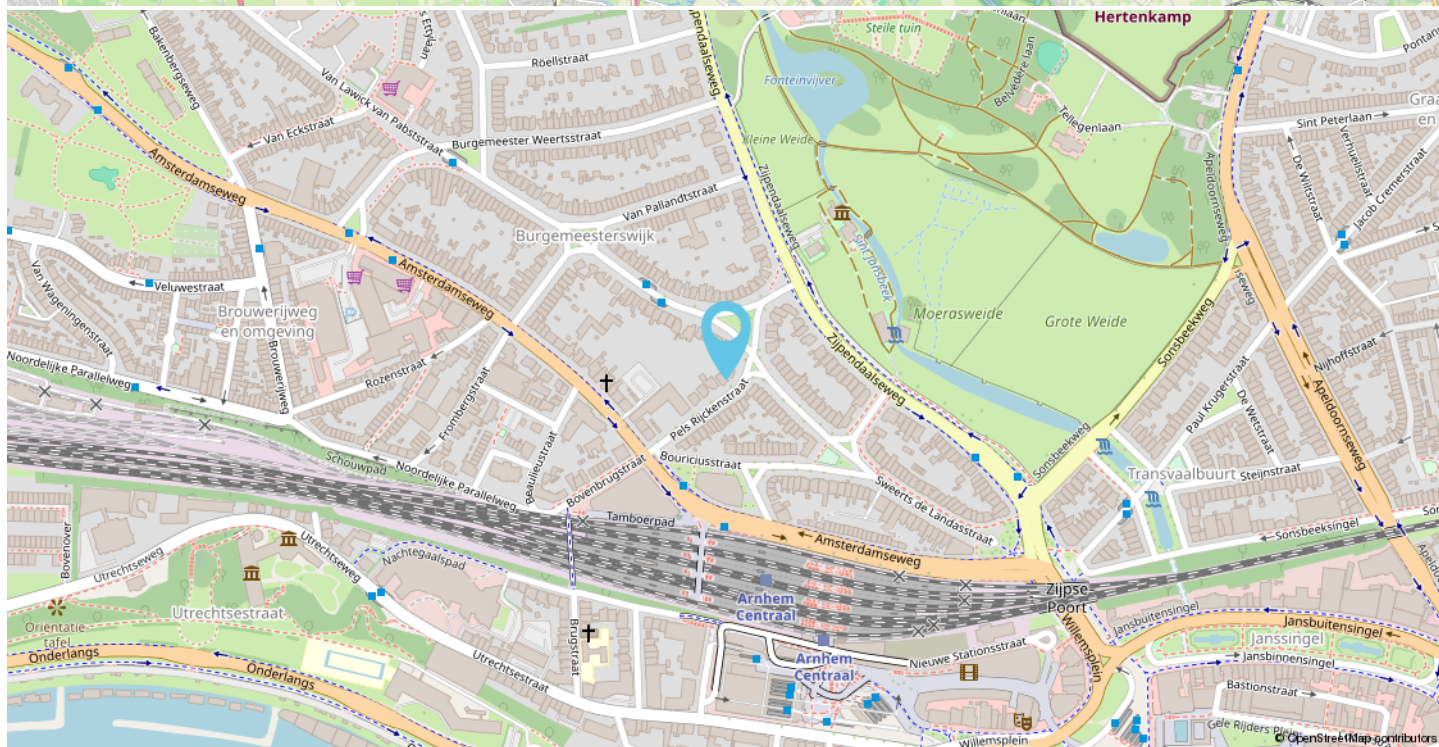
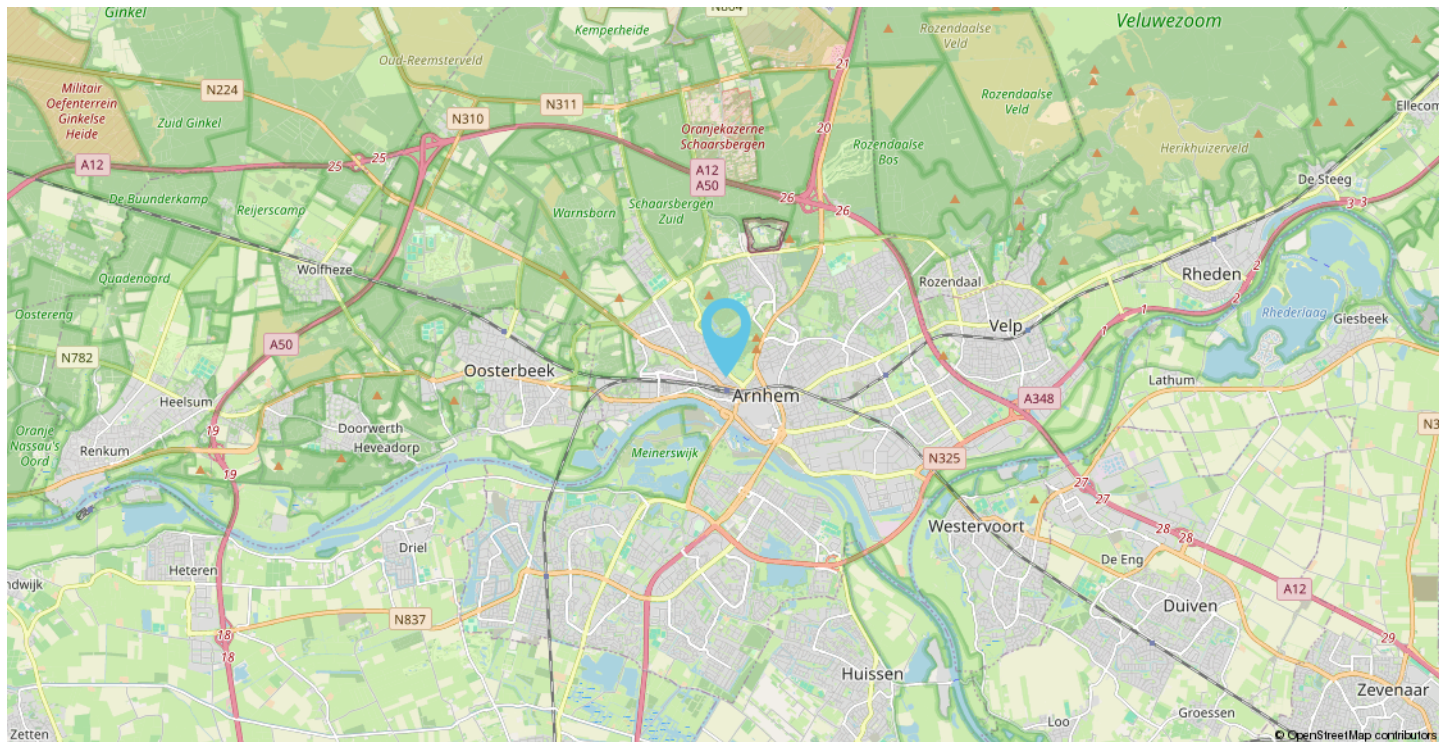
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem Sectie M Perceel 546</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

# Locatie



# KENMERKEN

## Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1905
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud Buiten	goed

## Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	362 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	18 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	4 m <sup>2</sup>

## Details

Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
CV ketel type	Remeha
CV ketel bouwjaar	2017
Cv eigendom	eigendom
Asbest	niet bekend
Tank	niet bekend
Energie label	F
Berging / schuur	vrijstaand steen
Garage	geen garage
Voorzieningen	tv kabel, rookkanaal

## Tuin gegevens

Tuin	undefined m <sup>2</sup>
Tuin diepte/lengte (cm)	undefined cm
Tuin breedte (cm)	undefined cm
Ligging	
Kwaliteit	

# Belangrijke informatie kopen en verkopen

Graag informeren wij u over de belangrijke zaken bij het aankopen of verkopen van een woning. Wilt u zelf uw woning verkopen? Wij bepalen graag vrijblijvend de waarde van uw woning en vertellen u wat wij voor u kunnen betekenen.

## De verstrekte informatie

De vermelde informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze informatie. De informatie moet gezien worden als vrijblijvende aanbieding met uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Het woonoppervlak zoals vermeld in de verkoopuitingen wordt berekend volgens de branchebrede meetinstructie, dit gebeurt zo zorgvuldig mogelijk. U kunt echter aan de maten geen rechten ontleen.

## Meldingsplicht verkoper

Op grond van de wettelijke meldingsplicht van verkoper vragen wij verkoper te melden wat voor u als koper van belang kan zijn. Deze meldingen worden vastgelegd in een vragenlijst welke toegevoegd wordt aan de koopakte. Op basis van deze informatie en wat zichtbaar is informeren wij u zo volledig mogelijk, wij doen echter geen nader onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen of verbouw of bestemmingsplanmogelijkheden. In dit kader wijzen wij u op de onderzoekplicht van koper.

## Onderzoekplicht koper

De wettelijke onderzoekplicht van koper geeft aan dat de koper de verplichting heeft te beoordelen of de woning de eigenschappen bezit om te voldoen aan het gebruik dat koper voor ogen heeft. Het verdient aanbeveling om een (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper niet besluit tot inschakelen van een deskundige komen de eventueel nadelige gevolgen hiervan volledig voor rekening van koper.

## Bouwtechnisch rapport (ter inzage indien aanwezig)

Van veel woningen is er een bouwtechnisch rapport aanwezig, dit heeft verkoper laten opstellen om u te informeren. Het rapport ontslaat u echter niet van uw onderzoekplicht als koper. Het staat u uiteraard vrij zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten.

## Bieding uitbrengen

Wilt u een bod uitbrengen op een woning? Wij vragen u uw bod uit te brengen op de eigen website van de woning (deze wordt meegestuurd met de afspraakbevestiging van de bezichtiging). Uw bod komt dan in ons biedlogboek terecht. Vanaf 1 januari 2023 werken NVM Makelaars met het biedlogboek om transparantie voor kopers te bieden. Na afloop van het verkoopproces (wanneer de woning definitief verkocht is) kunt u als bieder inzage vragen in het biedlogboek.

## Onderhandeling

Het is verstandig vooraf met ons contact op te nemen of uw eigen makelaar in te schakelen wanneer u een bod wenst te doen. In uw bod dient u alle voor u belangrijke voorwaarden op te nemen. Deze voorwaarden dienen in de onderhandeling besproken te worden en er dient overeenstemming tussen partijen over deze voorwaarden te zijn. Zij worden in de akte vastgelegd. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper een tegenbod heeft gedaan.

## Ontbindende voorwaarden

In uw bod kunt u ontbindende voorwaarden opnemen, zoals het verkrijgen van een financiering. De koop kan dan ontbonden worden indien er binnen de overeengekomen termijn niet voldaan is aan uw voorwaarde. Over deze voorwaarden dient overeenstemming te zijn bereikt en zij dienen in de koopakte te worden opgenomen.

## Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte op ons kantoor uitgebreid met u besproken voor ondertekening. Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, VastgoedPro, VBO makelaar, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt er in de akte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als koper betaalt u dus overdrachtsbelasting van 2% (woningen eigen bewoning) of 10,4%. Starters kunnen, indien zij aan de voorwaarden voldoen, een beroep doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting. De keuze voor een notaris is, indien niet anders vermeld, voor de koper. Kiest de koper een notaris op meer dan 20 km afstand en besluit verkoper hierdoor per volmacht te tekenen dan zijn de kosten van de volmacht voor verkoper ook voor de koper en kunnen wij als makelaar helaas niet bij de overdracht bij de notaris aanwezig zijn. Wanneer de door koper gekozen notaris meer dan € 250,- aan doorhalingskosten per hypotheek of perceel voor verkoper in rekening brengt zijn de meerkosten boven dit bedrag voor koper! In de koopakte is opgenomen dat u als particuliere koper 3 dagen bedenktijd heeft. U kunt de koop binnen deze 3 dagen ontbinden. De bedenktijd start om 0.00 uur op de dag na het tekenen van de koopakte en het ontvangen van een kopie van de door beide partijen getekende akte. De bedenktijd eindigt om 24.00 uur op de derde dag. Is dit een zaterdag, zondag of erkende feestdag dan wordt deze met één (gewone werkdag) dag verlengd. Vallen er twee weekend dagen of feestdagen in de bedenktijd dan wordt deze met 1 dag verlengd.

## Financiering

Veelal wordt bij de koop door koper een ontbindende voorwaarde financiering opgenomen. Deze voorwaarde dient dan door koper in de onderhandeling vermeld te zijn, ook als u met NHG wilt financieren. Indien hierover geen nadere afspraken zijn gemaakt wordt uitgegaan

van een financiering van 100% van de marktwaarde van de woning tegen gebruikelijke voorwaarden en tarieven en, indien kopers met z'n tweeën kopen, op beide inkomens. Voor de ontbindende voorwaarde van financiering staat een termijn van een aantal weken nadat mondelinge overeenstemming is bereikt over de koopsom. U heeft echter als koper tot aan de datum van eigendomsoverdracht de tijd om de meest passende financiering aan te gaan bij een geldverstrekker welke voor u de beste condities en voorwaarden heeft. Doet de koper binnen de in de koopakte vastgelegde termijn een beroep op de ontbindende voorwaarde van financiering, dan dient hij aan te tonen dat hij zich voldoende heeft ingespannen om de financiering te verkrijgen. Om te kunnen beoordelen of koper al het redelijk mogelijke heeft gedaan en er terecht een beroep op het financieringsvoorbehoud wordt gedaan, dient koper hierbij in ieder geval de gegevens die aan de bank verstrekt zijn en minimaal één afwijzing van een erkende geldverstrekker met vermelding van de reden van afwijzing te overleggen.

## Clausules koopakte indien van toepassing

### Ouderdomsclausules

Wanneer een woning voor 1990 gebouwd is, dan zullen wij ter beperking van de aansprakelijkheid van de verkoper in de koopakte een zogenaamde ouderdomsclausule opnemen. Deze clausule wijst u als koper op uw eigen verantwoordelijkheid om te (laten) onderzoeken of de woning die eigenschappen bezit die u belangrijk vindt. Hoe ouder een woning, des te meer de aansprakelijkheid van de verkoper voor gebreken beperkt/ uitgesloten wordt:

### Ouderdomsclausule Vóór 1975

"Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

### 1975-1990

"Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan.....jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Om het risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld om voor het verstrijken van de wettelijke bedenktijd een bouwkundig onderzoek uit te laten voeren."

In enkele gevallen zal de verkoper een "as is, where is" clausule wensen op te nemen, is dit het geval dan zullen wij u dit melden.

### 'As is, where is'

"De onroerende zaak wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe. Koper aanvaardt de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van de onroerende zaak in alle opzichten. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt."

### Geen eigen bewoning

**Wanneer de verkoper de woning (recent) niet zelf gebruikt/ bewoond heeft, zal onderstaande clausule aan de koopovereenkomst toegevoegd worden:**

#### Niet zelf-bewoningsclausule

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

#### Mogelijkheid asbest

**Wanneer een woning in de periode tot en met 1993 is gebouwd (of mogelijk verbouwd), dan zijn er mogelijk anderszins asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden die extra kosten met zich mee kunnen brengen. In de koopakte van woningen met een bouwjaar tot en met 1993 zal standaard onderstaande bepaling opgenomen worden:**

#### Mogelijkheid asbest "

"In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en

risico van koper." (Eventueel toevoegen: Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.)

### Vaste clausules in de koopovereenkomst:

#### Toestemming aan notaris t.b.v. AVG

"Bij deze verlenen partijen de notaris die het transport begeleidt de opdracht tot het doorsturen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening aan de verkoopmakelaar en de aankoopmakelaar. De aankoop- en verkoopmakelaar worden door het ontvangen van de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening in staat gesteld om te controleren of de afspraken uit de (concept) akte van levering en de (concept) nota van afrekening overeenkomen met hetgeen verkoper en koper overeengekomen zijn in de koopovereenkomst."

#### Toestemming verstrekken stukken aan taxateur i.k.v. AVG

"De verkoopmakelaar wordt door partijen gemachtigd om de relevante stukken en gegevens omtrent het verkochte, zoals deze koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te sturen aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 (woonhuis)/artikel 18 (appartement) van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVT, de taxatie validatie instituten en hypotheekverstrekkers."

#### Kosten notaris

"Tot maximaal een bedrag van € 250,- per hypotheek of perceel zijn de kosten voor verkoper, zijn de kosten per doorhaling hoger dan € 250,- dan zijn de meerkosten voor koper."

#### Kosten volmacht

"Ook de kosten, verband houdende met een volmacht voor verkoper in verband met keuze voor een notaris gevestigd op meer dan 20 kilometer afstand van het verkochte, zijn voor koper."

#### Overige zaken:

#### Identificatieplicht

De makelaar is wettelijk verplicht u als verkopers of koper te identificeren. Wij vragen u ons een geldige ID bewijs te tonen en maken een kopie met de ID app van de overheid.

#### Energie label

Sinds 1 januari 2022 is het verplicht om bij het te koop zetten van een woning het energielabel te vermelden. Verkoper is verplicht een definitief label bij de eigendomsoverdracht aan te leveren aan koper. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper.

### Feitelijke levering

De sleuteloverdracht vindt meestal plaats op de datum van transport. Voordat het transport plaatsvindt zal er een inspectie plaatsvinden in de door u gekochte woning. Hierbij mogen alle partijen aanwezig zijn en heeft u als koper de gelegenheid de woning te inspecteren en te controleren of alle roerende en onroerende zaken aanwezig zijn zoals deze bij de koopovereenkomst zijn overeengekomen. De meterstanden zullen door de makelaar, samen met verkoper(s) en koper(s), worden opgenomen. Let op dat u uw nieuwe woning op de dag van eigendomsoverdracht verzekerd heeft; een opstalverzekering met ten minste branddekking.

# ONS KANTOOR

Ons kantoor is gevestigd aan de Hoofdstraat 166 in Velp. Naast verkoop houden wij ons bezig met verhuur, taxaties, beheer en woningmarktconsultancy. Wij zijn lid van de NVM en onze taxateurs zijn aangesloten bij VastGoedCert.

Assink NVM Makelaars

Hoofdstraat 166

6881 TL Velp

Tel: 0263617023

Mail: [info@assinkmakelaars.nl](mailto:info@assinkmakelaars.nl)

Site: [www.assinkmakelaars.nl](http://www.assinkmakelaars.nl)

Postbus 59

6880 AB Velp

Onze makelaars zijn bereikbaar op:

Dick Wunderink : 06- 206 13 754

José Wunderink - van Dijk : 06- 206 14 009

Nadine Wunderink: 06- 234 01 147

Casper van Zadelhoff: 06-373 56 295



## WONING VERKOOP

# GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd naar de actuele waarde van uw woning?  
Maak dan een afspraak met één van onze makelaars voor een  
**vrijblijvende en gratis waardebeoordeling.**  
Wij komen graag bij u langs om u te informeren over de waarde  
van uw woning en om eventuele verkoopmogelijkheden te bespreken.

Ga naar [assinkmakelaars.nl/verkoop](https://assinkmakelaars.nl/verkoop) en vul  
het aanvraagformulier in voor de gratis waardebeoordeling,  
dan nemen we zo snel mogelijk contact met u op om een afspraak te maken.

---

## WONING AANKOOP

# GRATIS ZOEKSERVICE

Uw woning nog niet gevonden? Meldt u aan voor onze gratis zoekservice!  
Wij informeren u dan als er een woning beschikbaar komt  
die voldoet aan uw wensen.

Ga naar [assinkmakelaars.nl/aankoop](https://assinkmakelaars.nl/aankoop) en  
registreer geheel gratis het zoekprofiel van de woning  
waar u naar op zoek bent.