



Derde Oosterparkstraat 194 -B, Amsterdam

€ 525.000 k.k.

Portiekwoning
80m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 7 2 3 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11
Bijlagen	
Plattegrond	12
Aanvullende informatie	
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op vrijdag 10 april om 12.00 uur

In de geliefde Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost ligt dit ruime vierkamerappartement van 80 m² met balkon en een separate berging op de begane grond. De woning bevindt zich op een centrale locatie in de stad, op korte afstand van het Oosterpark, de Dappermarkt, diverse horeca en winkels.

De buurt staat bekend om haar levendige karakter en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich tal van cafés, restaurants en speciaalzaken, evenals supermarkten en buurtwinkels. Ook zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer en ligt het centrum van Amsterdam op korte fietsafstand.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met aansluitend een extra kamer (eventueel te gebruiken als slaapkamer), twee slaapkamers, een separate keuken met toegang tot het balkon, een badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er een praktische berging in de onderbouw aanwezig.

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis bereikt u de woning op de 2e verdieping. Ook bevindt zich op de begane grond een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Indeling appartement

De entree van de woning geeft toegang tot de hal, die centraal in het appartement ligt en vrijwel alle vertrekken met elkaar verbindt.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en uitzicht op de straat. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Aangrenzend aan de woonkamer is nog een extra kamer, te gebruiken als televisie-, eet- of slaapkamer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze ruimte is voorzien van een keukenopstelling met spoelbak en kastruimte. Er is ruimte om een fornuis te plaatsen en een koelkast. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon, wat een fijne plek biedt om even buiten te zitten.

De woning beschikt over twee slaapkamers die zich bevinden aan de achterzijde van het appartement. Deze ruimtes zijn flexibel in te delen en kunnen bijvoorbeeld worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal.

Balkon

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een balkon, bereikbaar vanuit de keuken. Hier kunt u een zitje plaatsen en genieten van de buitenlucht.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van circa 8 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Omgeving

De woning ligt in de populaire Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost. Deze buurt staat

Beschrijving

bekend om haar levendige sfeer, diverse horeca, speciaalzaken en winkels. In de directe omgeving vindt u onder andere de Dappermarkt, verschillende cafés en restaurants en natuurlijk het Oosterpark, waar u heerlijk kunt ontspannen. Het OLVG Oost ligt in de nabije omgeving.

Ook op het gebied van bereikbaarheid is de locatie gunstig. Het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met diverse tram- en busverbindingen in de buurt. Daarnaast zijn station Amsterdam Muiderpoort en belangrijke uitvalswegen richting de Ring A10 snel bereikbaar.

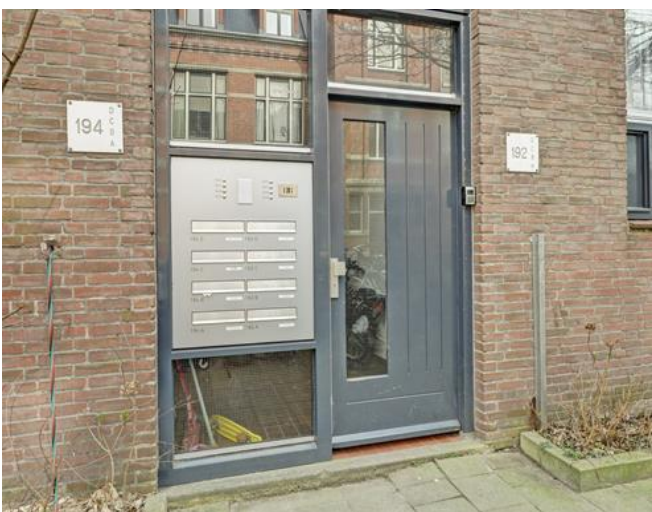
Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2053
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 249,45. Deze bijdrage zal in 2027 omlaag gaan.
- De VvE heeft een project kozijnvervangings in uitvoering.
- Woonoppervlakte circa 80 m²
- 4-kamer woning
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Balkon aan de achterzijde
- Separate berging in de onderbouw
- Badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Externe berging van circa 8 m²
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- Gelegen in de populaire Oosterparkbuurt
- Nabij Oosterpark, Dappermarkt en diverse horeca
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en fiets

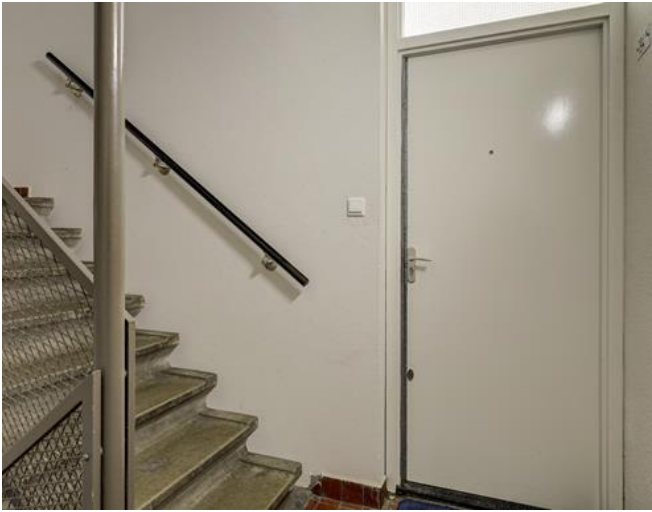
Bent u op zoek naar een appartement met meerdere kamers op een centrale locatie in Amsterdam-Oost, vlak bij het Oosterpark en alle voorzieningen? Dan nodigen wij u graag uit om Derde Oosterparkstraat 194-B te komen bekijken en de mogelijkheden van deze woning zelf te ontdekken.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1974
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Woninginhoud	265 m ³
Energielabel	C

Plattegrond



Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 2 3 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl