



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Nieuwstraat 19 A
3111 JN Schiedam**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Nieuwstraat 19 A

Leuke 3-laags benedenwoning van 70 m², gelegen in een hofje in de historische binnenstad van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers en een nette keuken en badkamer. Deze charmante woning combineert karakter en een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen. De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
De openslaande deuren geven gelijk toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en kenmerkt zich door de strakke, moderne afwerking. Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open wenteltrap geeft de ruimte een speels en ruimtelijk karakter en zorgt voor een stijlvolle uitstraling. Via een trap gelegen in de woonkamer bereik je de moderne open keuken. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductieplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

1e verdieping:
Ruime overloop met hal en toegang tot de slaapkamer en badkamer. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een erg lichte, ruime kamer en beschikt over mooie raampartijen. De mooie, volledig betegelde badkamer beschikt over een inloop(regen)douche, toilet en een wastafel met meubel.

2e verdieping:
Overloop met vaste kast en toegang tot de grootste slaapkamer. De slaapkamer is gesitueerd onder het schuine dak, wat de ruimte een charmant en speels karakter geeft. Het aanwezige dakraam zorgt voor een fijne lichtinval en creëert een aangename, ruimtelijke sfeer. Er is meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een riante kledingkast.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 350.000,00 k.k.



Kenmerken

Nieuwstraat 19 A

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Woonoppervlakte 70 m²
- Goede parkeermogelijkheden in de omgeving
- Energie label ...
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- De VVE is actief, de bijdrage is € per maand
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

-

Verwarming

-

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

undefined m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

70 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



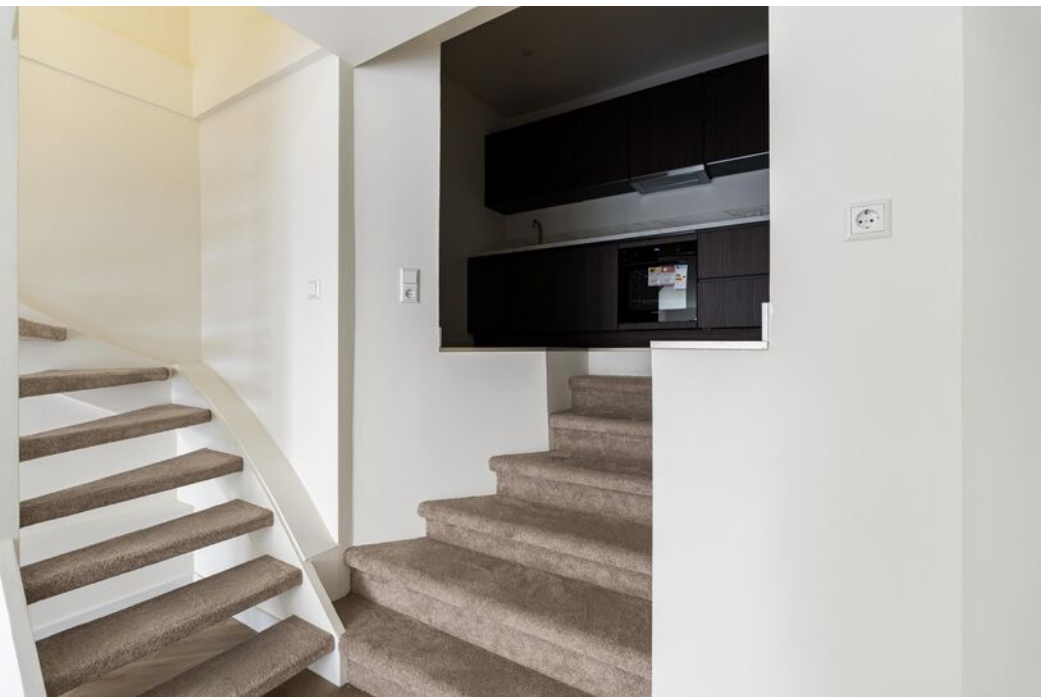
Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



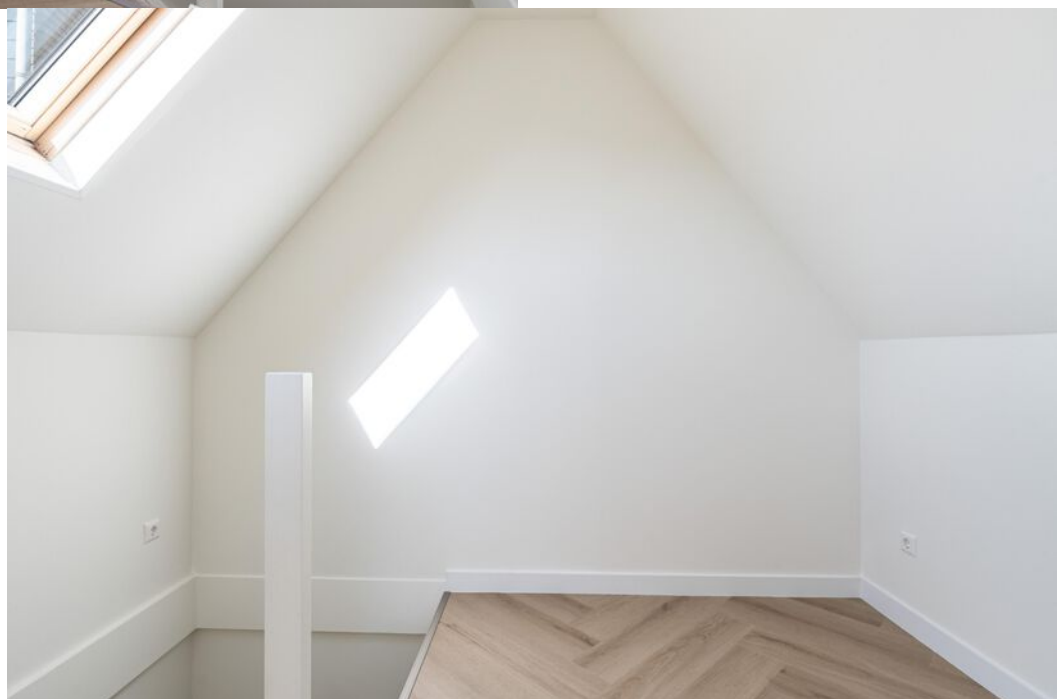
Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



Foto's

Nieuwstraat 19 A



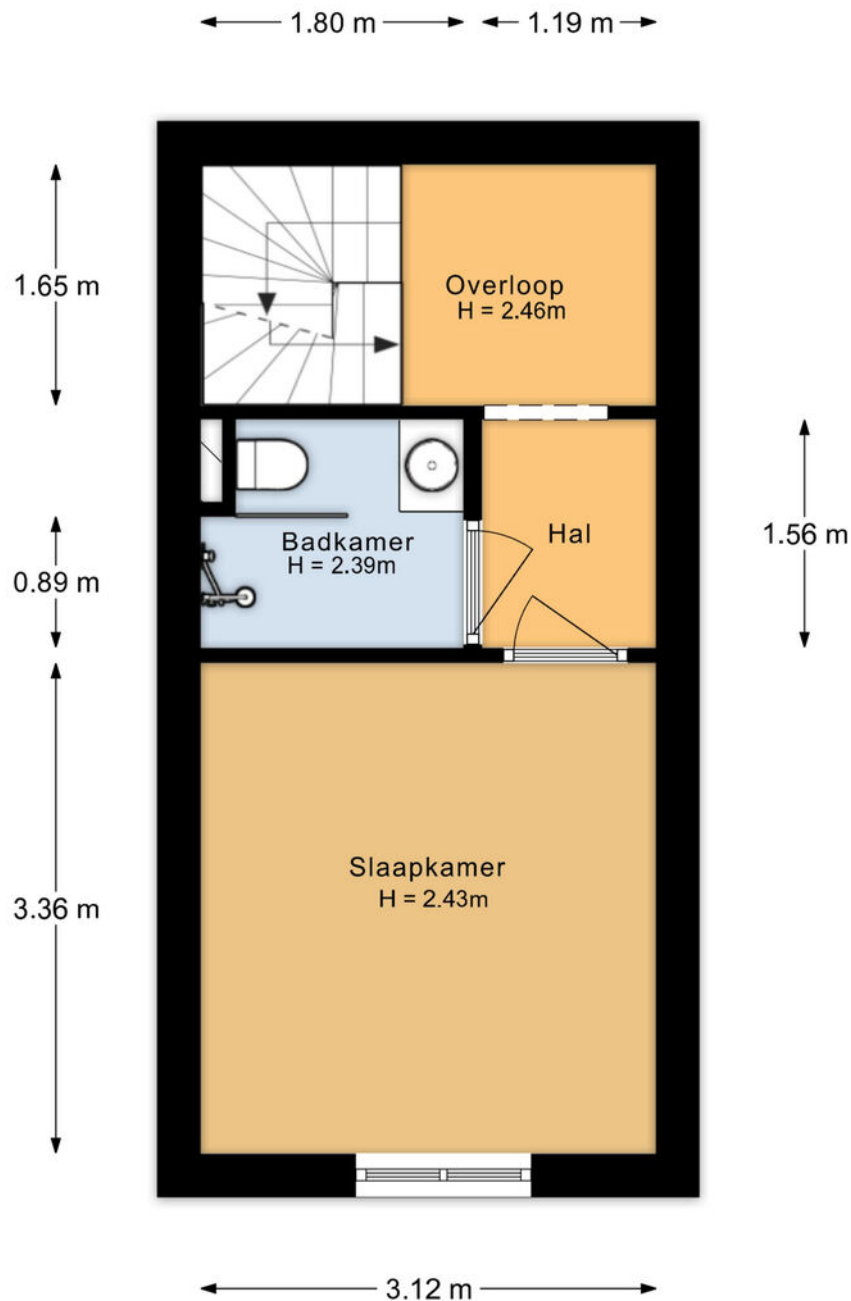
Foto's

Nieuwstraat 19 A



Plattegronden

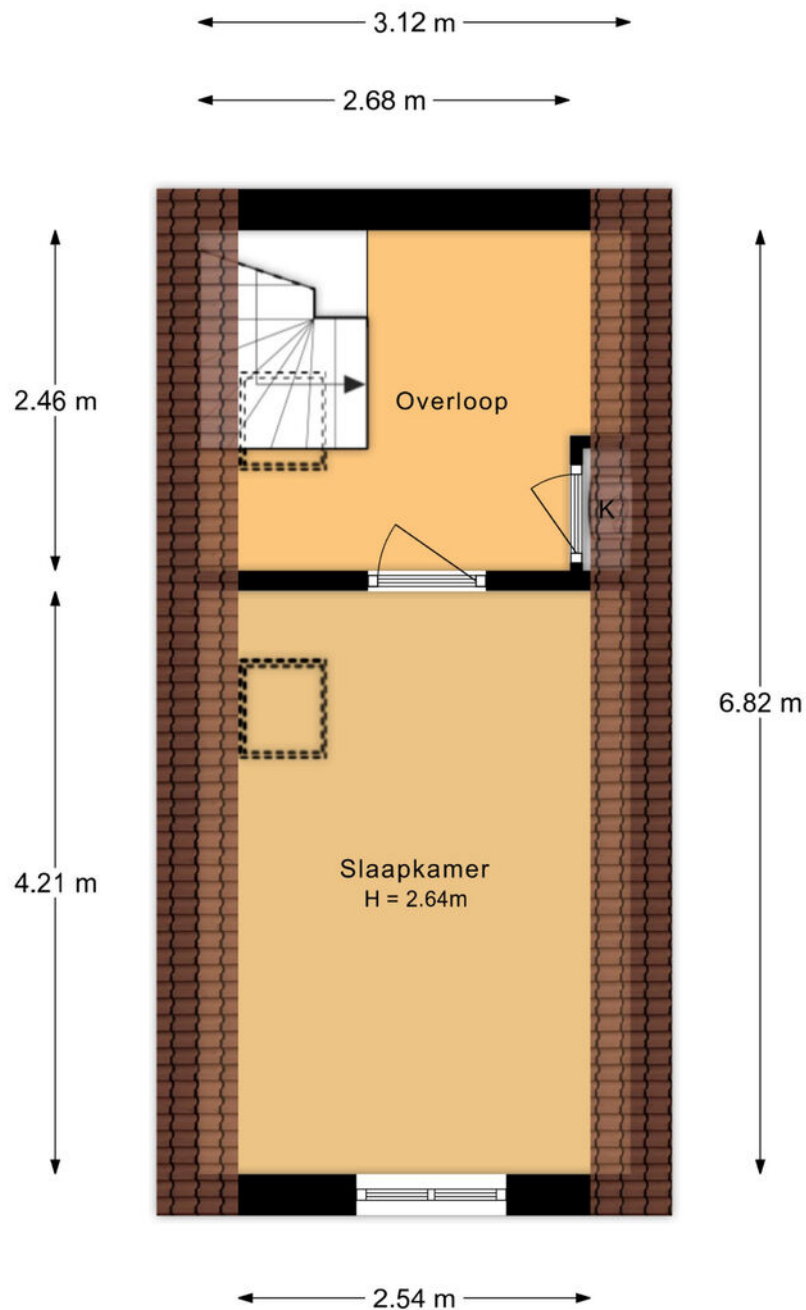
Nieuwstraat 19 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

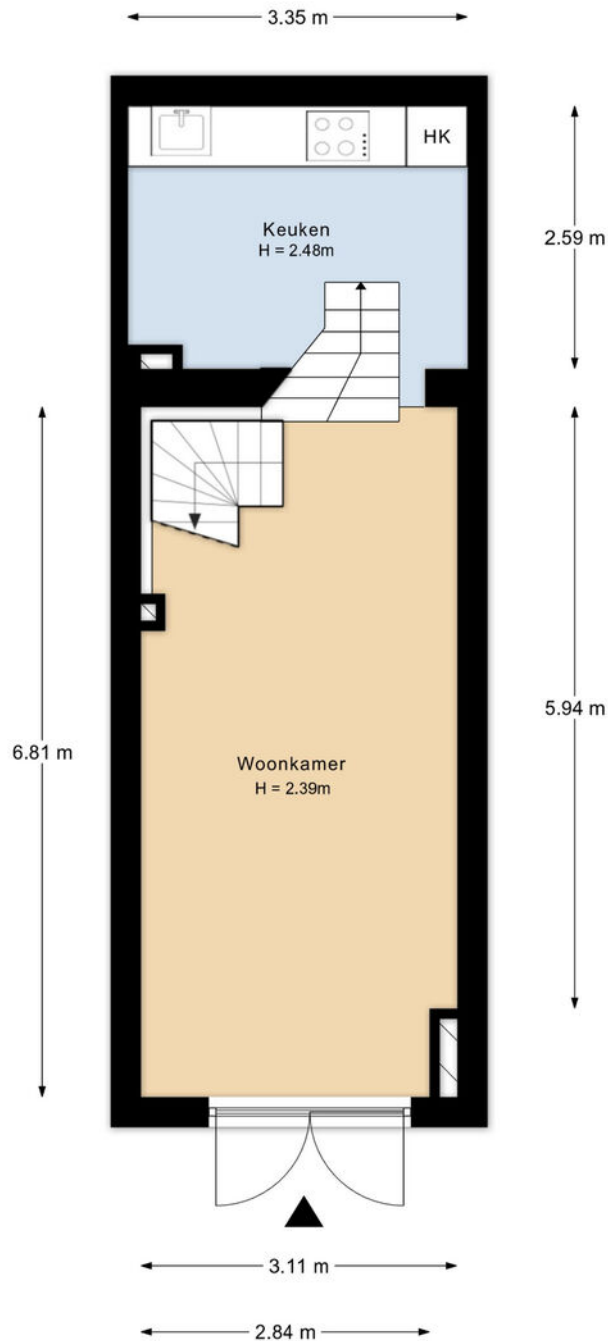
Nieuwstraat 19 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Nieuwstraat 19 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Nieuwstraat 19 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|----------|--------|---|---------|------|---|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Schiedam</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>B</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>3793</td></tr></table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | Kadastrale gemeente | Schiedam | Sectie | B | Perceel | 3793 |  |
| Kadastrale gemeente | Schiedam | | | | | | | |
| Sectie | B | | | | | | | |
| Perceel | 3793 | | | | | | | |

Locatie

Nieuwstraat 19 A



Adres gegevens

Adres

Nieuwstraat 19 A

Postcode / Plaats

3111 JN Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90