



Uniek wonen met historie én volop mogelijkheden!

Simon Koopmanstraat 78, 1693 BH
WERVERSHOOF

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	WERVERSHOOF
Woning type	Bovenverdieping
Eigendomssoort	Volle eigendom
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1954
Soort dak	Samengesteld dak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Woonruimte	79m ²
Totaal volume	295m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2017
CV Ketel type	AWB
Energielabel	C
Bouwjaar energie	2017
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

TV kabel
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas





Welkom

bij REMAX Direct

Ik wil mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Marcel van Beek

Ik ben sinds 1997 werkzaam in de financiële dienstverlening. In 2023 heb ik mij aangesloten bij RE/MAX Direct, waar ik met toewijding werk aan het vervullen van uw woonwensen.

Als ervaren professional in zowel de financiële dienstverlening als de makelaardij wil ik u graag begeleiden en ontzorgen gedurende dit proces. Ik luister goed naar uw wensen, kom mijn afspraken na.

Neem gerust contact met mij op. Ik kom graag bij u langs om persoonlijk kennis te maken en uw wensen uitgebreid te bespreken.



Marcel van Beek

Makelaar & Financieel adviseur

E marcelvanbeek@remax.nl

M 06-22381729

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**



Omschrijving & Indeling

Bovenverdieping met 79m² woonoppervlak

In Werverhoof staat dit bijzondere pand dat bij velen nog bekend is als de voormalige "Bônebar". Dit ruime object combineert wonen, werken en recreëren op een manier die je zelden tegenkomt. Het pand beschikt over twee zelfstandige woningen, een voormalige caféruimte, een schoonheidssalon/praktijkruimte, een grote werkruimte, een riant dakterras en een ruime tuin gelegen aan doorgaand vaarwater.

Woning nummer 78

Nummer 78 betreedt u via de linkerkant van het pand. Via een trap komt u op de eerste verdieping waar zich de woonkamer, keuken,

toilet en badkamer bevinden. Vanuit deze verdieping heeft u tevens toegang tot het dakterras. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping waar zich 3 slaapkamers bevinden. Daarboven bevindt zich, bereikbaar via een vlizotrap, een ruime zolderverdieping met de opstelling van de CV-ketel.

Kenmerken:

- 3 slaapkamers
- 1 badkamer met ligbad
- Energielabel C
- Dakterras
- Extra schuur





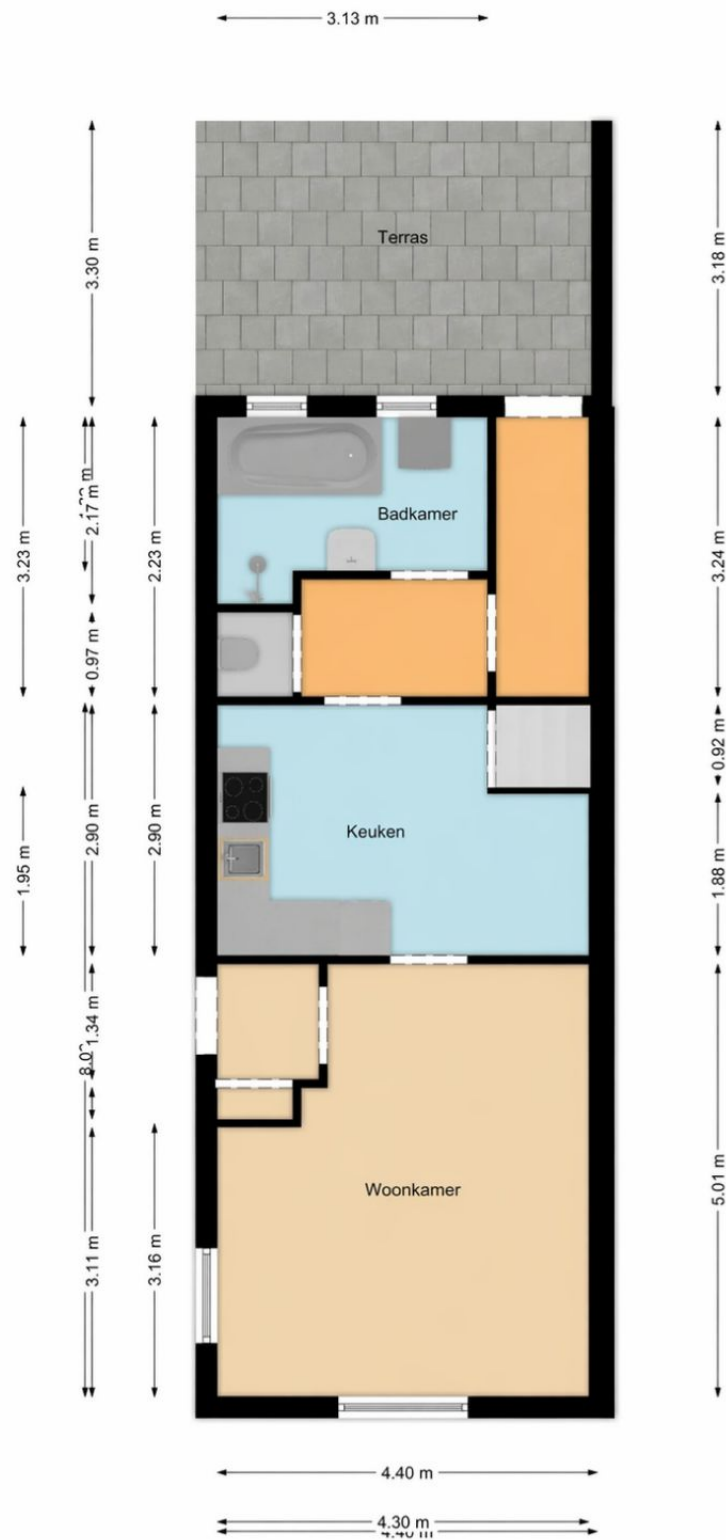


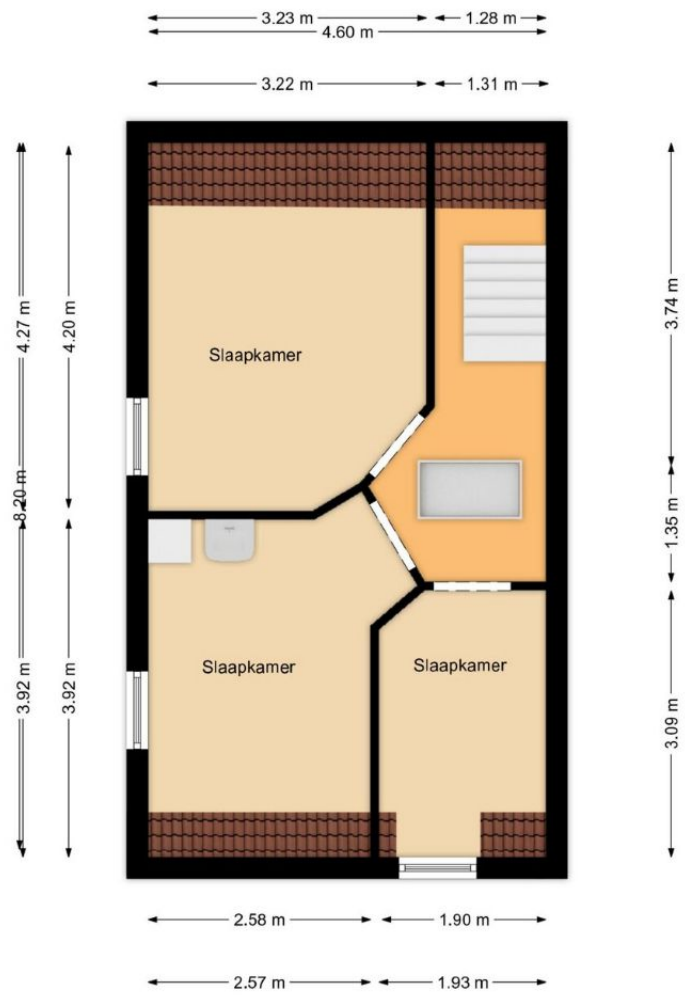














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is?

REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:

van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marcel van Beek

Makelaar & Financieel adviseur

E marcelvanbeek@remax.nl


M 06-22381729



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars