



**Van der Brugge**

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken

**Vroedschapstraat 5**

**Gorinchem**





## **Welkom**

**5**

**Highlights**

**7**

**Woonkamer**

**9**

**Keuken**

**13**

**Tuin**

**15**

**Slaapkamers & badkamer**

**19**

**Wonen in Gorinchem**

**27**

## **Plattegronden**

**28**

## **Kadastrale kaart**

**31**

### **Disclaimer**

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.



# Gelijkvloers wonen met ruimte, licht en veel groen

Welkom aan de Vroedschapstraat 5: een karakteristieke vrijstaande bungalow uit 1960, gelegen op een royaal perceel midden in het geliefde Gildewijk. Met zijn ruim 152 m<sup>2</sup> woonoppervlak, lichte open opzet en tuin rondom de woning, belichaamt dit huis de ontspannen, gelijkvloerse manier van wonen waar zoveel mensen naar verlangen.

Al bij binnenkomst voel je de rust. De royale hal met volop bergruimte vormt een stijlvolle entree en leidt je naar alle vertrekken van de woning, alles op één niveau, zonder een trap in zicht.

Het hart van het huis is zonder twijfel de imposante woonkamer van maar liefst 55 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen aan alle zijden stroomt het licht hier de hele dag naar binnen, en vormt de groene tuin een levend schilderij rondom je. De openslaande deuren maken binnen en buiten één geheel: in de zomer schuif je ze open en verdubbelt je leefruimte als vanzelf. Een echte plek om

samen te komen, te ontvangen of juist heerlijk weg te zakken in je stoel.

Naast de woonkamer vind je de gesloten keuken: praktisch ingedeeld, netjes onderhouden en met een prettig uitzicht over de tuin. Voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en klaar om naar jouw smaak verder in te vullen.

De bungalow telt drie riante slaapkamers, flexibel in gebruik als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte ( 4e slaapkamer mogelijk), helemaal wat past bij de fase van je leven. De ruime badkamer is compleet met ligbad, aparte douche en wastafelmeubel. Het separate toilet maakt het plaatje af.

Kortom: een ruime en comfortabele bungalow op een fijne locatie, perfect voor wie gelijkvloers wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.





<b>Gebruiksoppervlakte</b>	<b>ca. 154 m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud</b>	<b>ca. 500 m<sup>3</sup></b>
<b>Perceeloppervlakte</b>	<b>ca. 843 m<sup>2</sup></b>
<b>Kamers</b>	<b>4</b>
<b>Slaapkamers</b>	<b>3 (4)</b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>1960</b>

## Highlights

- Karakteristieke vrijstaande bungalow uit 1960 op een royaal perceel van 843 m<sup>2</sup>
- Ruim 154 m<sup>2</sup> woongenot, volledig gelijkvloers
- Indrukwekkende woonkamer van 55 m<sup>2</sup> met lichtinval aan alle zijden
- Openslaande deuren die binnen en buiten naadloos laten samenvloeien
- Praktische keuken met prettig uitzicht over de tuin
- Drie riante slaapkamers, flexibel in te richten (4e mogelijk)
- Complete badkamer met ligbad én aparte douche
- Separaat toilet
- Sfeervolle tuin rondom de woning – altijd zon of schaduw binnen handbereik
- Riante berging voor fietsen en tuinspullen
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's (4)
- Carport afsluitbaar voor nog een auto, fietsen, motor etc.
- Toplocatie: op loopafstand van binnenstad, winkelcentrum, station én ziekenhuis
- A15 en A27 binnen vijf minuten bereikbaar
- Energielabel D



## Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel het hart van het huis. Met een oppervlakte van maar liefst ca. 55 m<sup>2</sup> is deze ruimte royaal te noemen. Dankzij de grote raampartijen aan alle zijden geniet je hier van een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, waardoor de tuin echt als verlengstuk van de leefruimte aanvoelt.

















## Keuken

Aansluitend aan de woonkamer vind je de gesloten keuken. Deze is ruim opgezet, netjes onderhouden en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je bovendien een prettig uitzicht over de tuin.









## Een tuin om in te leven

Rondom de woning ligt een prachtig onderhouden tuin die je het hele jaar door verwent. Op ieder moment van de dag vind je wel een zonnig plekje of juist een koele schaduwhoek om even bij te komen. Ruimte voor een gezellige eethoek, een loungeplek voor zomerse avonden, én een royale berging voor fietsen en tuinspullen. En het allermooiste? De heerlijke privacy waar je zo naar verlangt.













## Slaapkamers & badkamer

De bungalow telt drie riante slaapkamers, flexibel in gebruik als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte ( 4e slaapkamer mogelijk), helemaal wat past bij de fase van je leven. De ruime badkamer is compleet met ligbad, aparte douche en wastafelmeubel. Het separate toilet maakt het plaatje af.



















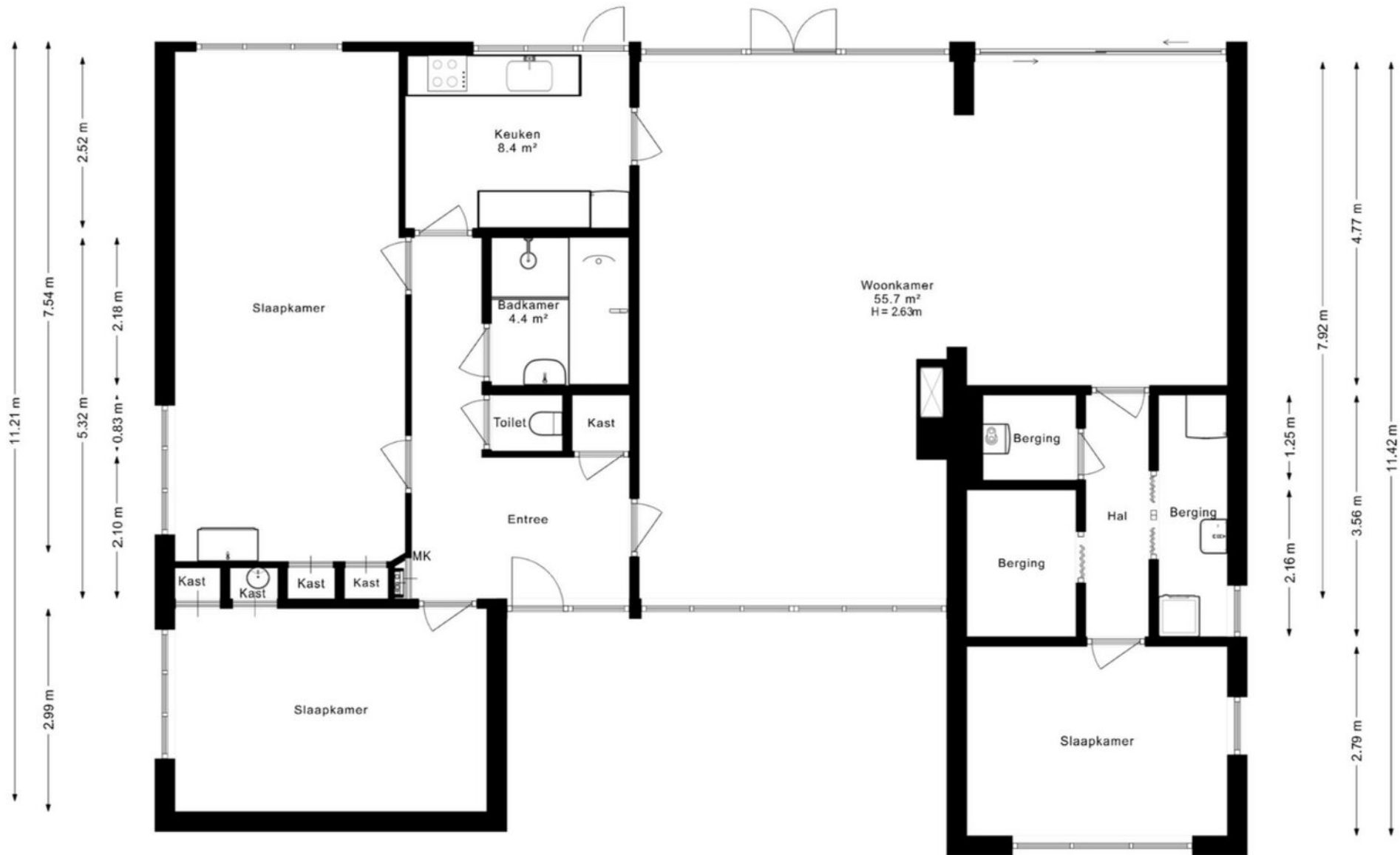
## Wonen in Gorinchem: het beste van twee werelden

Je woont hier in een van de fijnste wijken van Gorinchem, op loopafstand van de sfeervolle historische binnenstad met haar vestingwallen, gezellige terrassen en winkels. Piazza winkelcentrum en Beatrix ziekenhuis op loopafstand. Het station ligt om de hoek en de uitvalswegen richting A15 en A27 bereik je binnen enkele minuten, ideaal voor wie forenst of er graag op uit trekt. En voor ontspanning loop of fiets je zo de natuur in langs de Merwede.

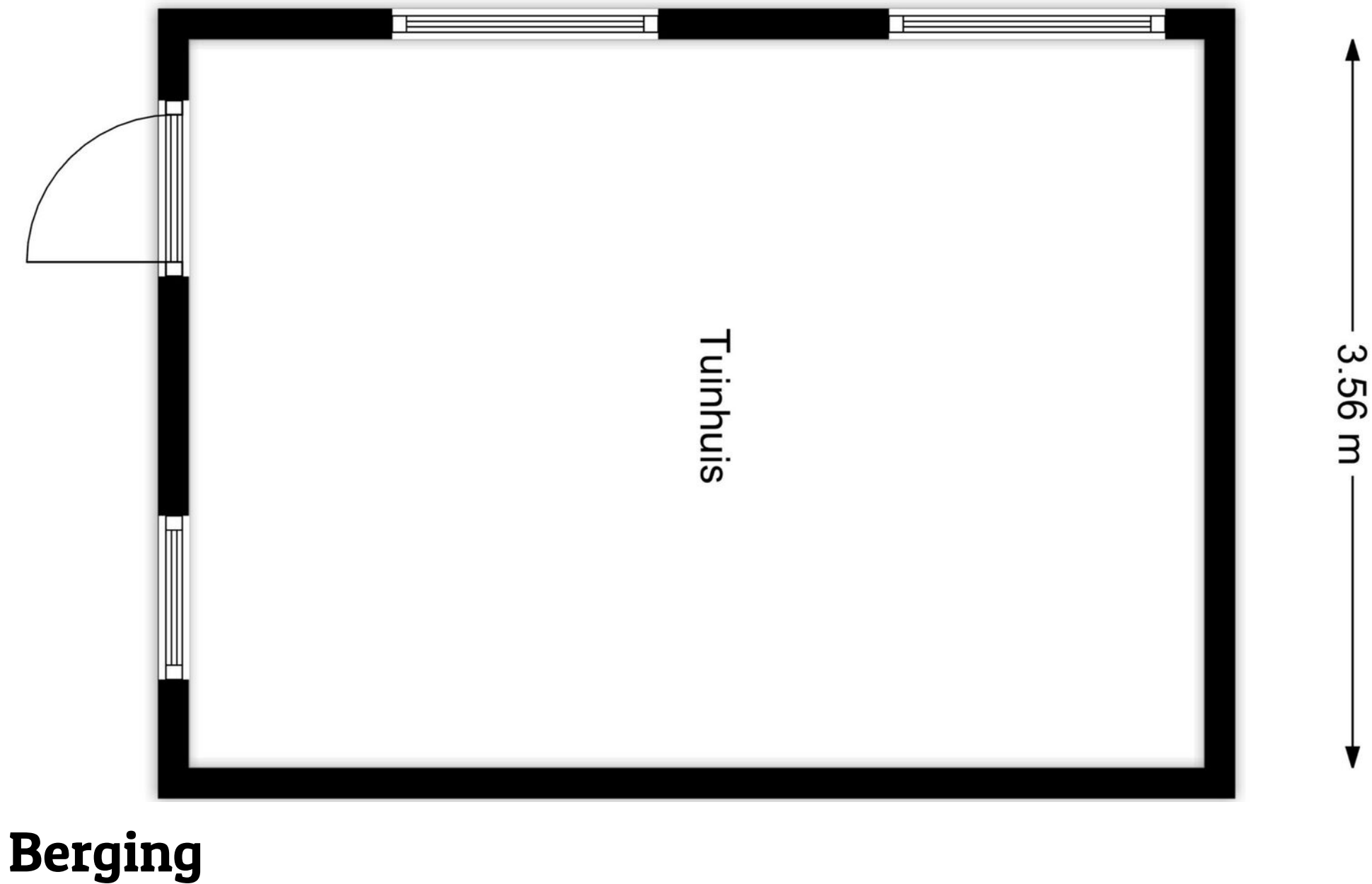
Kortom: een tijdloze, gelijkvloerse bungalow op een toplocatie, waar ruimte, licht en comfort samenkomen. Een huis om jaren met plezier in te wonen.

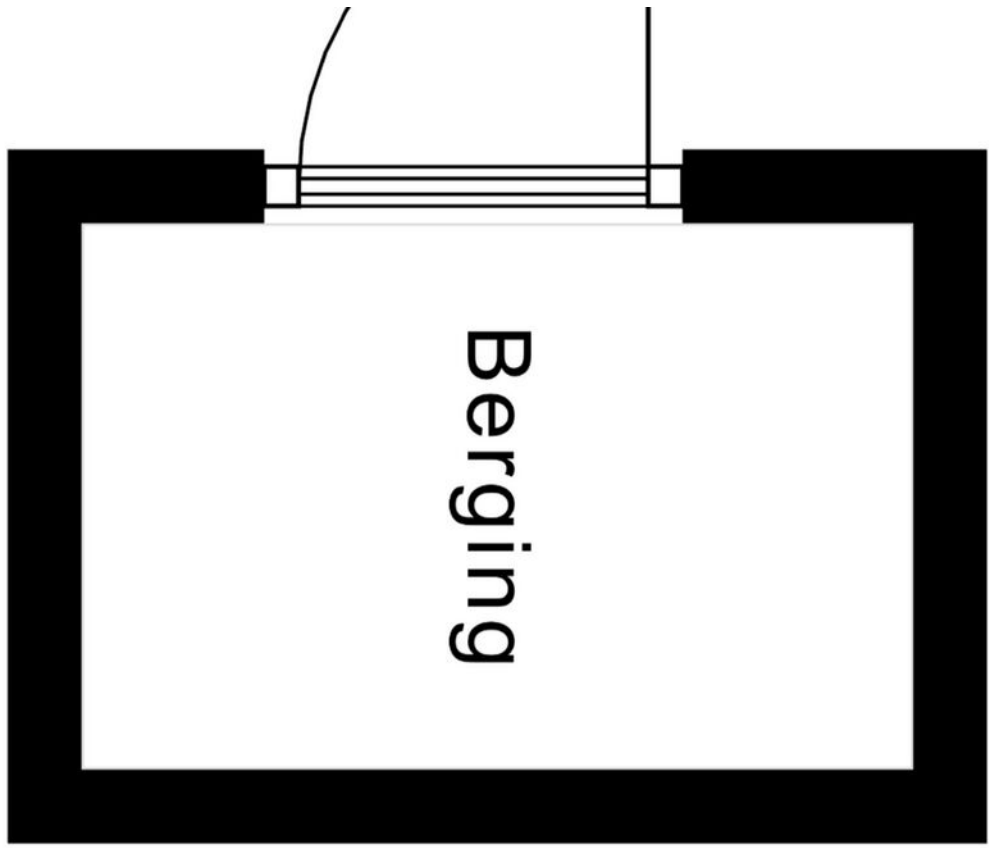






# Plattegrond






← 1.11 m →

← 1.69 m →

# Berging



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>23 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 449</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geliefd op 17 maart 2026  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Kadastrale kaart













# Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

## Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

## Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

## Van der Brugge Makelaardij

[vanderbrugge.nl](https://www.vanderbrugge.nl)

Vijfzinnenstraat 6a  
4201 JD **Gorinchem**  
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2  
4141 CG **Leerdam**  
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11  
4254 AW **Sleeuwijk**  
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208  
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**  
☎ **0184 - 230 080**

## Witte makelaars

[wittemakelaars.nl](https://www.wittemakelaars.nl)

Veemarkt 4  
4001 AE **Tiel**  
☎ **0344 - 619 344**



# Van der Brugge

Makelaardij ▾ Verzekeringen ▾ Hypotheken



Vastgoed  
Ned.

