



Vraagprijs
€295.000,- k.k.

TARWEKAMP 12

HOOGLAND



KENMERKEN

SOORT WONING:
benedenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
41 m²

INHOUD:
134 m³



OMSCHRIJVING

Tarwekamp 12 Hoogland, een heerlijk licht hoekappartement op de begane grond van zo'n 41 m² groot, met een ruime slaapkamer, een royale zonnige voor- en achtertuin met een tuinhuis voorzien van elektra en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig en goed onderhouden complex en is perfect voor starters of wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen in een rustige, groene omgeving.

De Tarwekamp ligt aan de rand van de oude dorpskern van Hoogland. Binnen enkele minuten wandel je de landelijke omgeving van het Buitengebied-West in, waar rust en ruimte centraal staan. Tegelijkertijd bevinden het gezellige centrum van Amersfoort en de uitvalswegen richting de A1 en A28 zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in winkelcentrum Kraailandhof, dat op loopafstand ligt. Verder zijn er meerdere bussen die elk kwartier rijden richting het NS-station Amersfoort centraal. Ook scholen, sportvoorzieningen, horeca en een huisarts zijn allemaal nabij.

Indeling

Appartement:

Je komt binnen in een verzorgde hal met ruimte voor een garderobe en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier loop je door naar de woonruimte, die direct een prettige indruk maakt. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling is het een lichte en aangename ruimte. De woonkamer is zo'n 19 m² groot en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met aangrenzend een eettafel waar je gezellig met vrienden of familie aan kunt borrelen en/of dineren. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Deze is voorzien van een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, een combi-oven, een inbouwkoelkast en voldoende kastruimte voor al je keukenspullen.

De combinatie van functionaliteit en openheid maakt dit een fijne plek om te koken terwijl je in contact blijft met je gasten. De woonkamer is strak afgewerkt met gestucte wanden in een lichte kleurstelling en een laminaatvloer met een warme houtlook, wat zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zo'n 9 m² groot. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Voor de afwerking van de slaapkamer is gekozen voor strak gestucte wanden in een lichte kleur en een laminaatvloer met houtlook. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich de moderne badkamer, welke van alle gemakken voorzien is: een douchecabine, een wastafel met meubel en een toilet. De combinatie van lichte wandtegels en een donkergrijze vloer geeft het geheel een frisse en moderne uitstraling. Naast de badkamer bevindt zich nog een praktische bergruimte met aansluiting voor het witgoed. Deze ruimte is ideaal als wasruimte, maar biedt ook extra opslagmogelijkheden.

Tuin:

Via de steeg achterom of vanuit de slaapkamer via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in van zo'n 66 m² groot, gelegen op het noordwesten. De tuin is gunstig gelegen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is meer dan voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren, zoals een loungeset, eettafel of een rustige plek om te ontspannen. Ook is er ruimte voor groen, waardoor je de tuin geheel naar eigen smaak kunt inrichten. Achter in de tuin bevindt zich een tuinhuis van zo'n 17 m² groot, ideaal om op een regenachtige zomerdag droog te kunnen zitten en om te gebruiken als berging en/of hobbyruimte.

Aan de voorzijde van de woning is er ook een groene tuin aanwezig. Een perfecte plek om eerder op de dag al in de zomerzon te zitten. Bij het complex bevindt zich een rustige, afgesloten parkeerplaats met een eigen parkeerplek die bij de woning hoort.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 41 m²;
- + Energielabel C;
- + Ruime woonkamer met open keuken;
- + Ruime slaapkamer met toegang tot de achtertuin;
- + Moderne badkamer met douchecabine;
- + Ruime achtertuin van zo'n 66 m² groot, gelegen op het noordwesten;
- + Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- + Aparte box in het gebouw;
- + Externe gezamenlijke fietsstalling;
- + Dagelijkse voorzieningen nabij;
- + Binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1/A28;

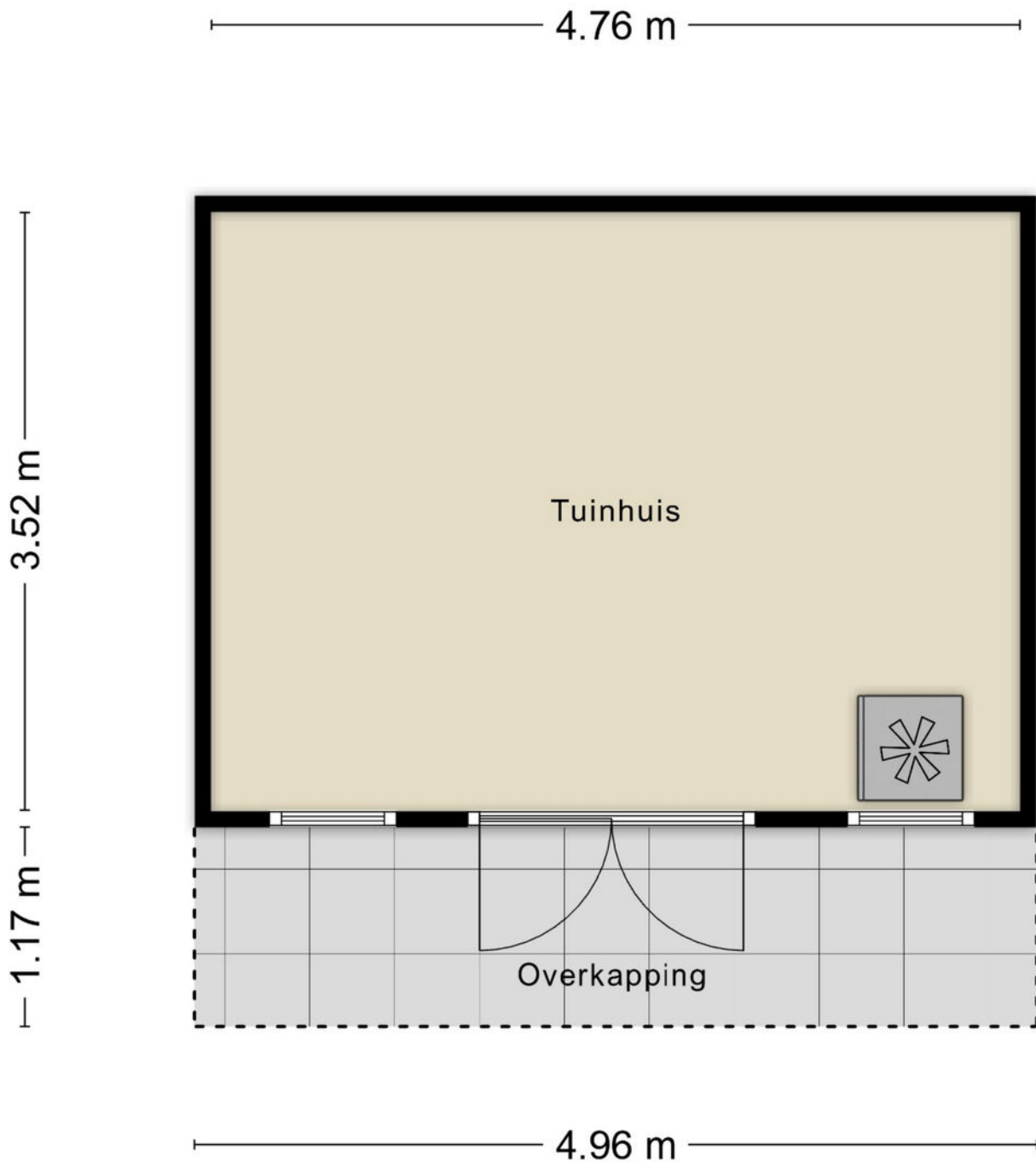




PLATTEGROND

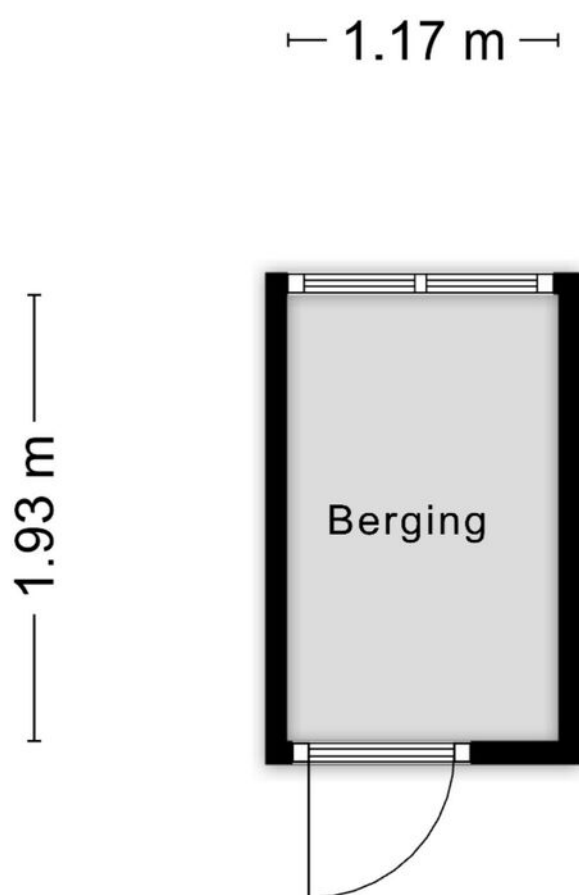


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				

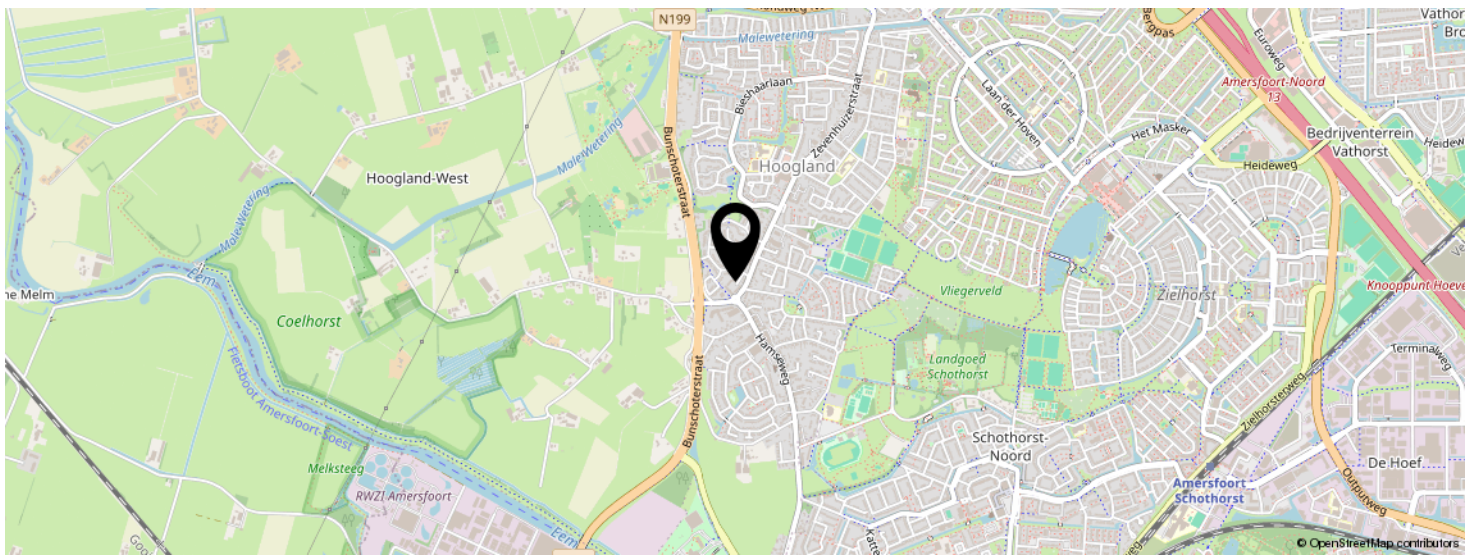
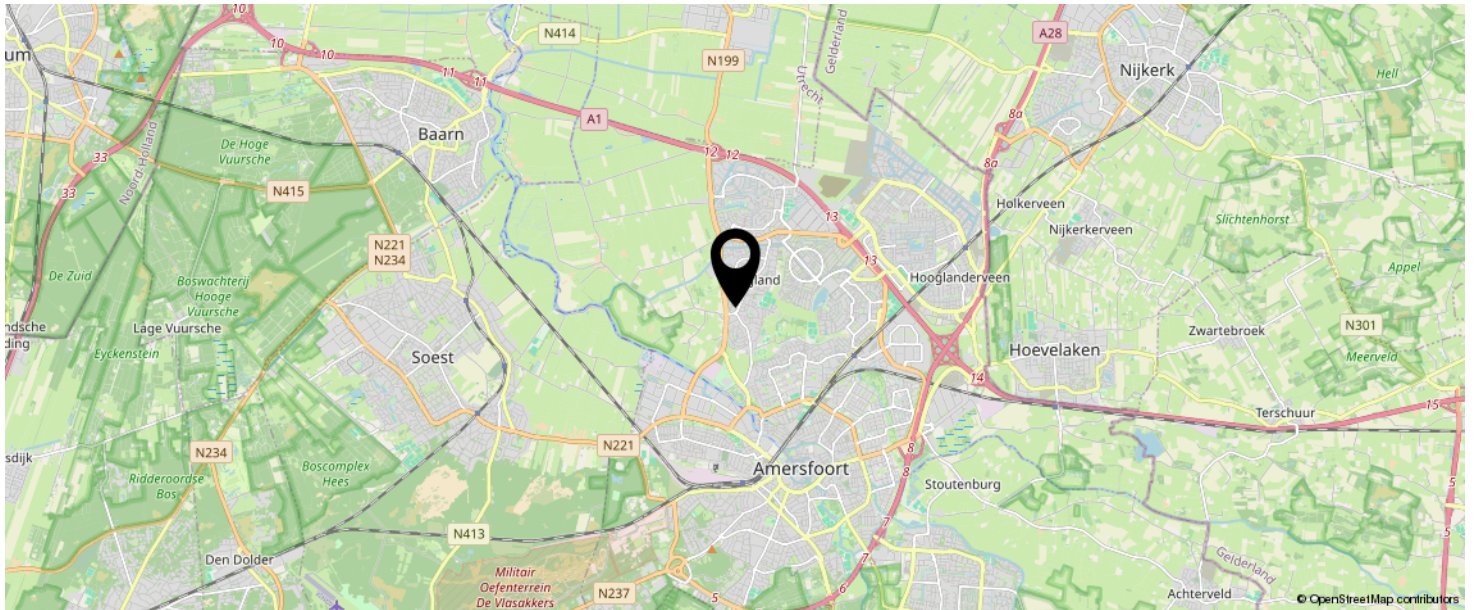
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

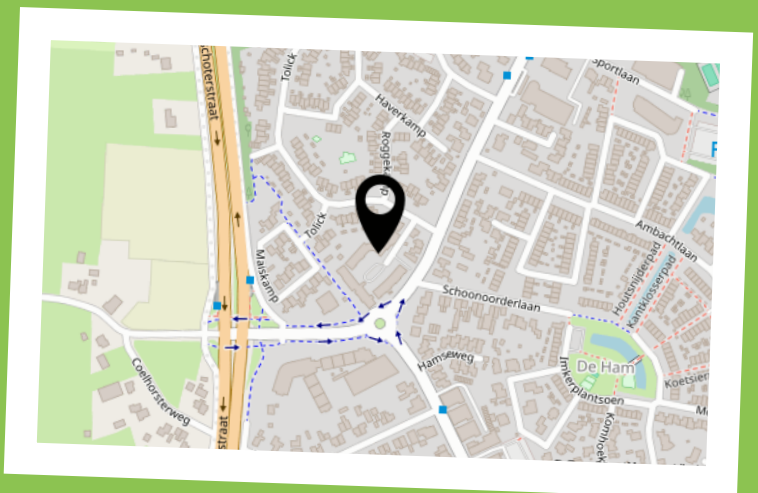
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars

