



Anne Franklaan 10

Bussum

Vraagprijs € 769.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	461 m ³
Perceel	164 m ²
Aantal kamers	5
Aantal etages	3
Warmwater installatie	c.v.-ketel
Voorzieningen	Gedeeltelijk vloerverwarming, alarminstallatie, airconditioning, laadpaal, 10 zonnepanelen



BOUWJAAR

1968



WOONOPPERVLAK

138 m²



ENERGIELABEL

A



SLAAPKAMERS

3 slaapkamers

Omschrijving

Op steenworp afstand van de heide gelegen in de gewilde woonwijk Oostereng-Zuid ligt deze volledig verbouwde en uitgebouwde (2024) tussenwoning met een woonoppervlak van ca. 138m².

Het huis ligt op een perceel van 164m² in de rustige gewilde en kindvriendelijke woonomgeving "Oostereng" van Bussum. Natuurgebied de Bussumerheide ligt letterlijk om de hoek maar ook voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en het winkelcentrum is op loopafstand bereikbaar. Bussum ligt centraal in het Gooi en heeft twee treinstations en goede busverbindingen. Steden als Amsterdam, Utrecht, en Amersfoort binnen een straal van 25 km bereikbaar. Parkeren kan gratis en vergunningsvrij voor de deur.

Indeling

De entree met vestibule en garderobe, vernieuwde meterkast (2024), trapopgang, modern toilet met fonteintje en provisiekast onder de trap, geeft toegang tot de lichte woonkamer met de luxe open keuken. De moderne open keuken (2024) is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Te weten een koel-vriescombinatie, combi-oven, inductiekookplaat, quooker en een wijnklimaatkast. Deze is over de volle breedte aan de achterzijde uitgebouwd met openslaande deuren en een lichtstraat, wat voor veel lichtinval zorgt.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming en met hoge plinten, glad gestuukte wanden en gestuukt plafond. Een fraai stalen taatsdeur maakt het plaatje compleet.

Eerste verdieping

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers, de wasruimte en een luxe badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de grootste slaapkamer met een airco-unit en de badkamer is voorzien van inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel met een dubbele wastafel en een ligbad. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer van ca. 12,5m². Aan de voorzijde is de tweede (slaap)kamer en deze kleinere ruimte is in gebruik als wasruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is er toegang tot de overloop van de ruime zolderverdieping met een nokhoogte van 2,80 meter. Deze heeft zowel een kunststof dakkapel aan de voorzijde als aan de achterzijde. Hier bevindt zich de derde slaapkamer met eigen badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel. Op deze verdieping is tevens een bergruimte op de overloop en de ruimte van de cv-installatie.

Tuin

De besloten achtertuin met een achterom is gesitueerd op het westen, zonverzekerd en heeft een sproei-installatie. De tuin is fraai aangelegd en achter in de tuin is een vrijstaande gemetselde schuur met elektra. De voortuin is tevens netjes aangelegd, ook hier is een sproei-installatie aanwezig en heeft een laadpaal voor een elektrische auto.

Bijzonderheden

- Een volledig instap klaar en gemoderniseerde, uitgebouwde eengezinswoning in een gewilde omgeving;
- Ingemeten conform NEN 2580, totale gebruiksoppervlakte 138m² over 3 woonlagen;
- In 2024 volledig verbouwd;
- Energielabel A;
- 10 zonnepanelen;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met stenen berging;
- Leuke woonomgeving, op enkele minuten loopafstand van de heide;
- Vergunningsvrij parkeren aan de openbare weg;
- eigen laadpaal.













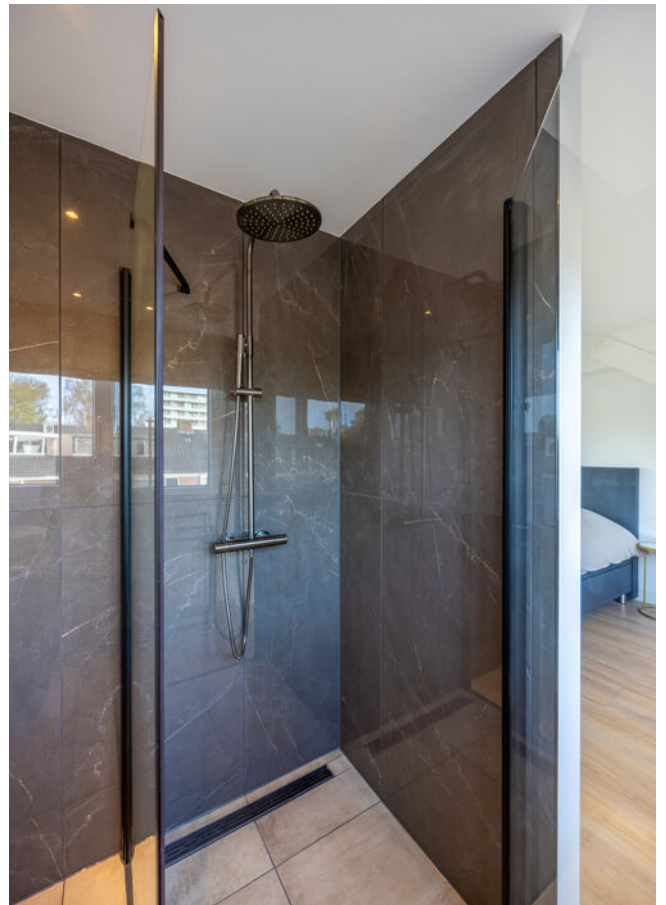








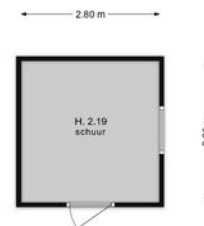
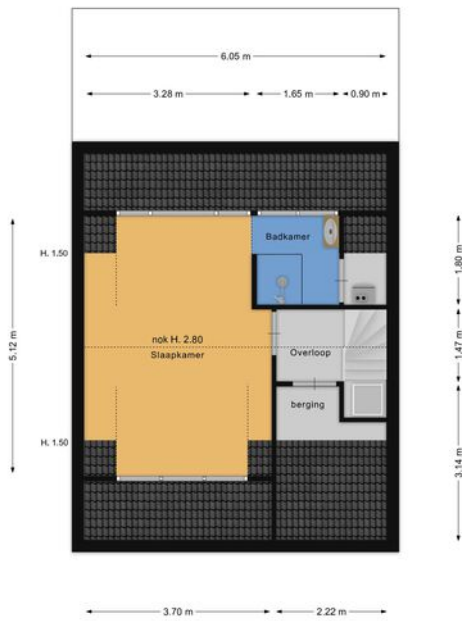








Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: AFrankln10/EE



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bussum

Sectie D

Perceel 5253

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl