



Meyenhage 358, 3085 CJ Rotterdam

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Omschrijving

Dit 3-kamer hoekappartement ligt op de derde en hoogste woonlaag van het gebouw aan de Meyenhage 358 en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en een levendige omgeving. Vanuit de woonkamer en het balkon geniet je van uitzicht over de winkelstraat van de Slinge. De hoekligging zorgt voor extra lichtinval en een ruim gevoel. Een goede kans voor wie een betaalbaar appartement zoekt met een centrale ligging in Rotterdam Zuid. Dit appartement vormt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen stijl en wensen kan worden gemoderniseerd en afgewerkt.

Locatie:

De Meyenhage ligt direct aan de Slinge, een van de drukste winkelstraten van Rotterdam Zuid met een breed aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend: bus, tram en metrostation Slinge bevinden zich vrijwel om de hoek, waardoor het centrum van Rotterdam snel bereikbaar is.

Indeling:

Derde verdieping:

Via de entree met video-installatie en trappenhuis bereik je de woning op de derde woonlaag. De hal, voorzien van een laminaatvloer en meterkast, biedt toegang tot alle vertrekken en een separaat toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met laminaatvloer en een schouw met moederhaard, met uitzicht over de Slinge. De keuken aan de achterzijde is functioneel ingericht met een keukenblok, afzuigkap, geiser en wasmachineaansluiting, en beschikt over een vaste kast. De eerste slaapkamer aan de voorzijde heeft direct toegang tot het ruime balkon met vernieuwde balustrade. De tweede slaapkamer op de zijkant is eveneens goed van formaat. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en tegelwerk. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging.

Eigenschappen:

- Bouwjaar: 1960;
- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte ca. 67 m²;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit, 2015);
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 163,96
- Energielabel D;

Bijzonderheden:

- De woning wordt in de huidige staat opgeleverd;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht voor een termijn van 2 jaar (bewoning door eerstegraads familieleden is toegestaan);
- Bouwkundig rapport beschikbaar;
- Bij verkoop worden een asbestclausule, een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- Transport vindt plaats bij projectnotaris;
- Oplevering: in overleg. Kan snel.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl





BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Meyenhage 358
3085 CJ ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



Foto's



Foto's

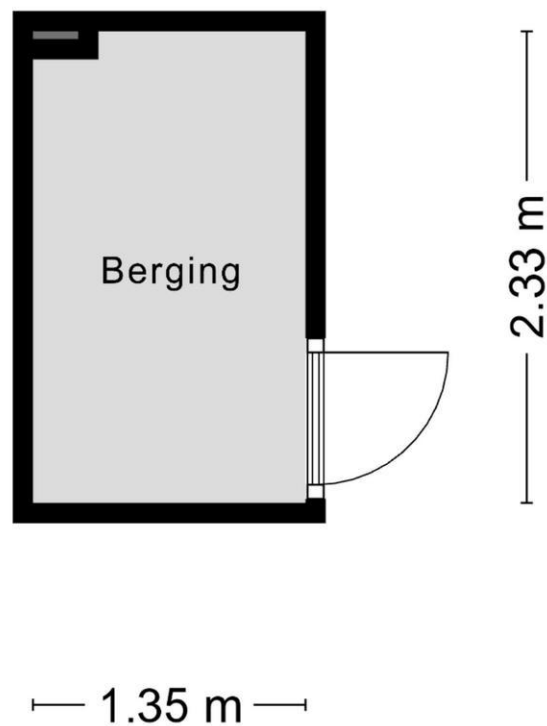


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

