



**Vraagprijs:**  
€ 435.000 k.k.

# Alengroen 8 C

## ZOETERMEER

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

**Woonoppervlakte**

100 m<sup>2</sup>

**Inhoud**

323 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar**

2023

**Aantal kamers**

3

**Aantal slaapkamers**

2

**Energie label**

A

**Isolatie**

volledig geïsoleerd

**Soort woning**

portiekwoning

**Type woning**

appartement

**Verwarming**

c.v.-ketel

**Balkon ligging**

zuid /oost



# Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Instapklaar appartement van ca. 100 m<sup>2</sup>, op de 2e verdieping, combineert ruimte en licht op een manier die je niet vaak tegenkomt in Zoetermeer. Het fijne balkon, vloerverwarming en de recente afwerking maken dit een plek waar je direct kunt wonen. Voeg daar een eigen parkeerplaats, berging én een centrale ligging in Rokkeveen aan toe en je weet: dit is de moeite waard. De ligging in Rokkeveen is ideaal. Winkelcentrum De Vlieger ligt op slechts 200 meter afstand voor de dagelijkse boodschappen. Natuur en ontspanning vind je om de hoek bij het Hertenkamp Rokkeveen en het Burgemeester Hoekstrapark met diverse sportfaciliteiten. Station Zoetermeer Oost ligt op circa 1 kilometer en met de auto ben je met 15 minuten in Den Haag en met circa. 30 minuten in Rotterdam. Rustig wonen, met de stad altijd dichtbij. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen.

Bijzonderheden op een rijtje.

- Ca. 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- Energielabel A
- Ruim balkon (Z/O)
- Volledig getransformeerd gebouw (2023/2024)
- Moderne, complete keuken met inbouwapparatuur
- Fraaie badkamer met inloopdouche en rainshower
- Vloerverwarming door het hele appartement
- Één parkeerplaats en een berging op de begane grond
- Niet zelfbewonersclausule van toepassing
- VvE is recent opgericht
- Projectnotaris
- Oplevering in overleg, kan per direct

Dit appartement maakt deel uit van een voormalig kantoorgebouw dat in 2023/2024 volledig is herontwikkeld tot slechts vier bijzondere appartementen. Het resultaat? Een kleinschalig complex met een rustige uitstraling, solide bouwkwaliteit en een verrassend moderne woonbeleving. Eenmaal binnen komt het daglicht je direct tegemoet. Grote raampartijen en de ligging zorgen voor een open, ruimtelijk gevoel.

Het appartement is bereikbaar via de centrale hal met brievenbussen en een videofooninstallatie zodat je altijd kan zijn wie er beneden aanbelt.

Onder je voeten ligt een mooie laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming. De strak gestucte wanden en plafonds, hoge plinten en rustige kleurstellingen geven het interieur een tijdloze basis. Alles klopt, zonder opsmuk. Je hoort nauwelijks geluiden van buiten en je voelt dat hier met zorg en aandacht is gewerkt. Vanuit de ruime hal bereik je de twee slaapkamers (ca. 10 m<sup>2</sup> en ca. 14 m<sup>2</sup>).

De volledig betegelde badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) is in een serene sfeer uitgevoerd met:

- inloopdouche met rainshower
- strak wastafelmeubel

Het aparte toilet met hangend closet en fonteintje maakt het geheel compleet.

De woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>) staat in open verbinding met de keuken. Deze ruime keuken is modern en compleet uitgevoerd met de volgende apparatuur:

- inductiekookplaat
- afzuigchouw
- combi-oven
- vaatwasser
- koel-vriescombinatie

# Omschrijving

Ligging en woonomgeving:

Het Algengroen is gelegen in de wijk Rokkeveen vlakbij het Winkelcentrum "de Vlieger": hier zijn een supermarkt en diverse winkels, te vinden.

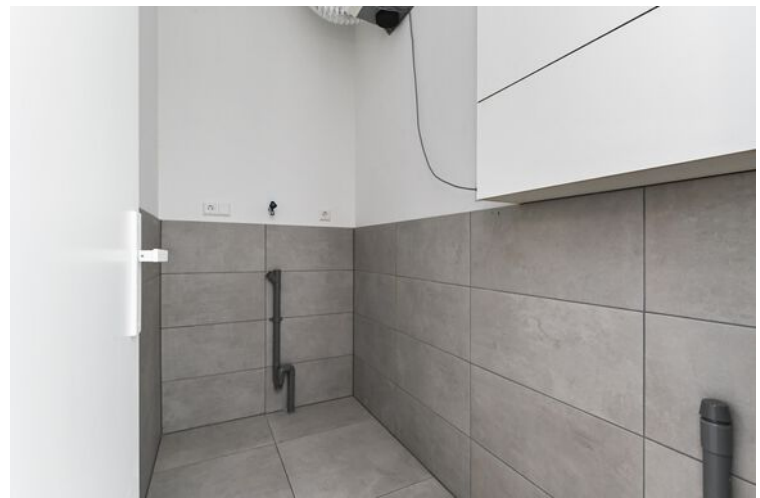
Door de centrale ligging van het complex zijn de omliggende steden Rotterdam, Den Haag, Utrecht goed te bereiken met de auto of het openbaar vervoer.

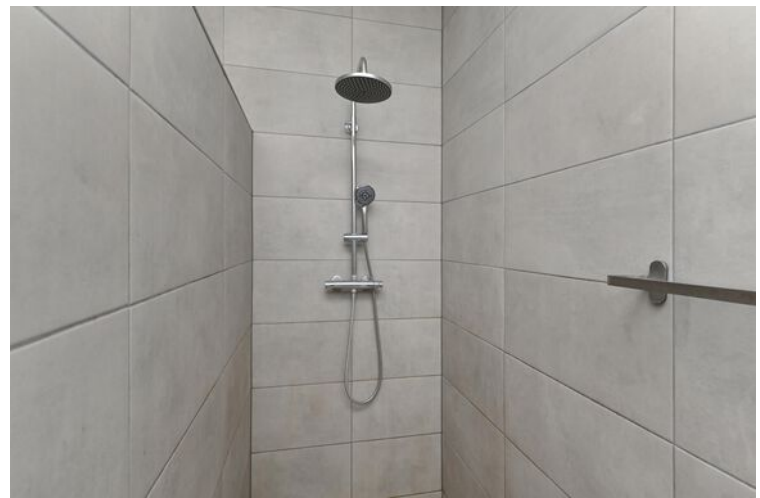
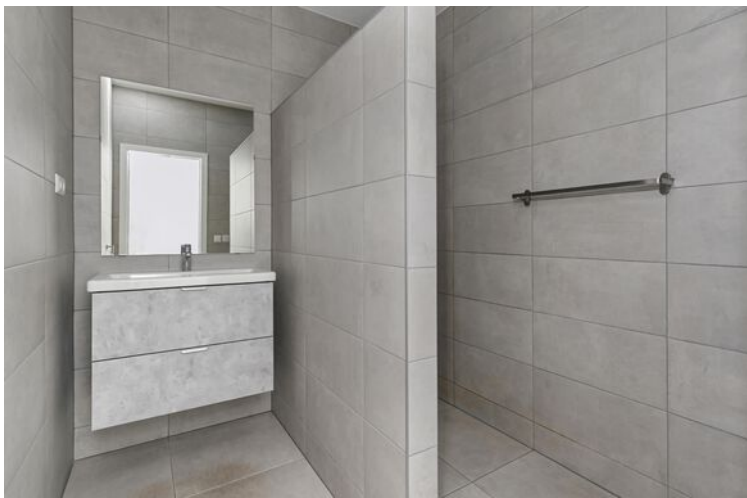
- Nabij Hertenkamp Rokkeveen en het Burgemeester Hoekstrapark met diverse sportfaciliteiten
- 0,2 km naar winkelcentrum de Vlieger
- 1,0 km naar station Zoetermeer Oost
- Slechts 15 min met de auto naar Den Haag, 30 min naar Rotterdam

Interesse in dit fraaie appartement? Bel of mail ons vandaag nog voor een bezichtiging of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. Bel of mail vandaag nog voor een bezichtiging, dit is zo'n woning die je niet via foto's moet beoordelen, maar zelf moet voelen.









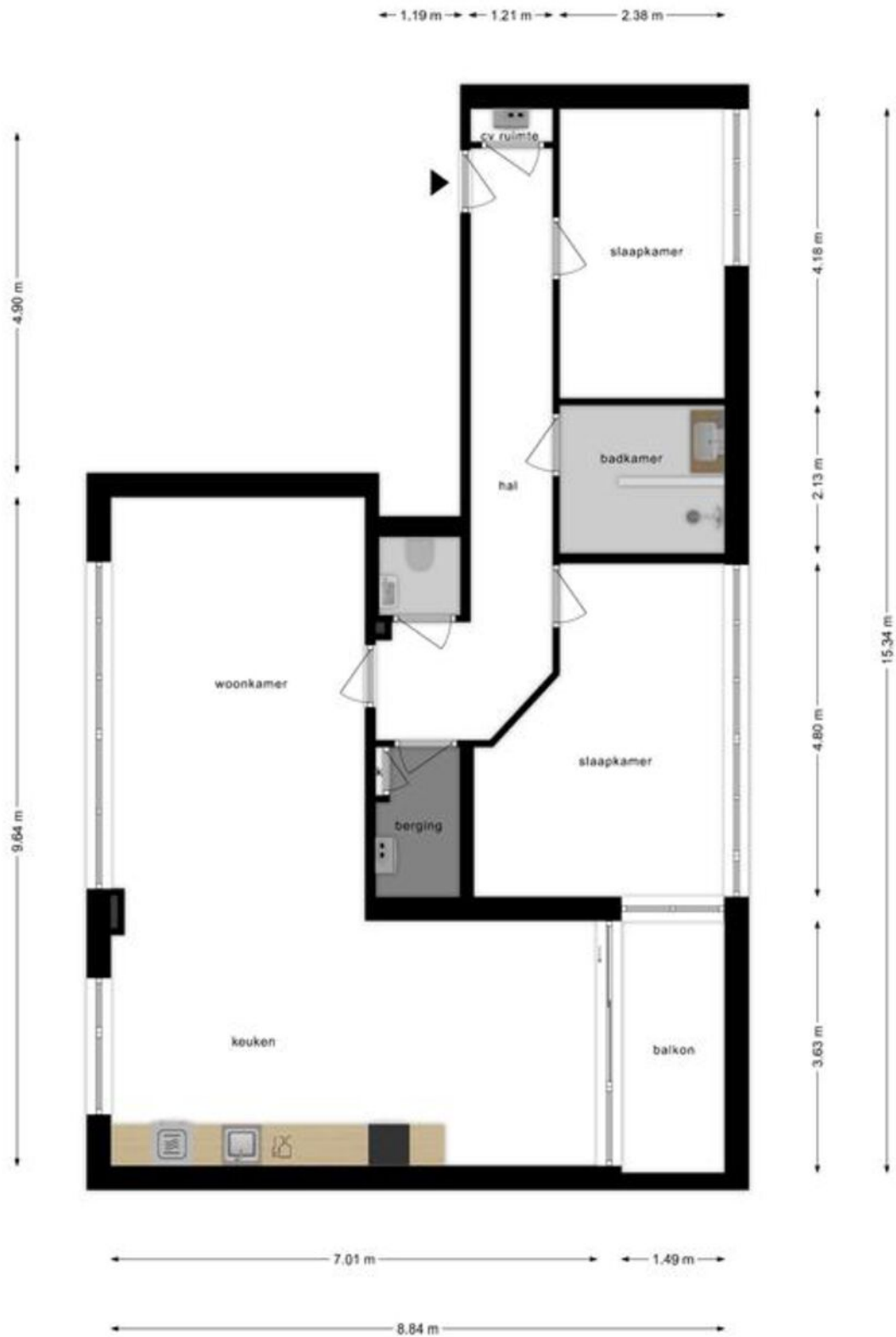






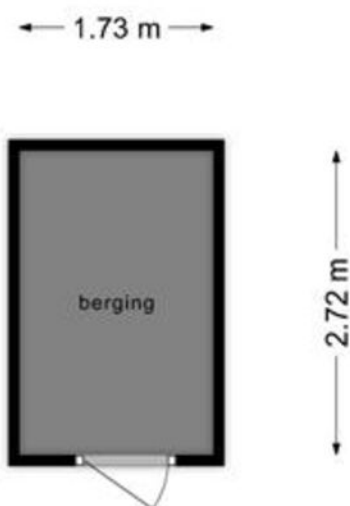
**"Alles voor de beste plek voor jou!"**  
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.  
De beste plek voor jou 

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente Zegwaard
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie D
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 2490
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## **Regron Makelaardij**

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ