

Vastgoed
Ned.

TE KOOP
SOESTDIJKSEKADE 180
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

INSTAPKLAAR TOP-APPARTEMENT MET UITZICHT OVER HET VAARWATER, VOLDOENDE PARKEERRUIMTE VOOR DE DEUR, MAAR LIEFST DRIE SLAAPKAMERS, MODERNE BADKAMER MET INLOOPDOUCHE EN EEN NETTE KEUKEN!**INSTAPKLAAR EN VOLLEDIG VOORZIEN**

Deze instapklare woning is voorzien van een nette laminaatvloer die zorgt voor een warme en uitnodigende uitstraling. De badkamer is uitgerust met een net wastafelmeubel met bijpassende spiegelkast en een ruime inloopdouche. Dankzij het aanwezige dakraam valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename sfeer. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven. Alles wat u nodig heeft om direct comfortabel te wonen, is aanwezig.

RUIMTE EN COMFORT VOOR HET HELE GEZIN

Deze woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt daarmee volop ruimte, privacy en comfort voor ieder gezinslid. De woonkamer vormt het hart van de woning en is voorzien van een luxe cinewall met elektrische sfeerhaard. In combinatie met het fraaie uitzicht over de woonarken en het vaarwater ontstaat hier een stijlvolle en ontspannen leefomgeving.

MOGELIJKHEID VOOR DAKOPBOUW

Dit appartement biedt de unieke kans om een dakopbouw te plaatsen, waardoor u uw woonruimte kunt vergroten. Voor deze uitbreiding is wel toestemming nodig van de gemeente Den Haag en de VvE.

GUNSTIGE LIGGING

Het appartement is gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Met tramhalte voor lijn 2 op loopafstand, bent u snel en gemakkelijk verbonden met het centrum van Den Haag en het centraal station. Dit maakt het ideaal voor zowel werkenden als studenten. Daarnaast bevinden de winkels aan het Monnickendamplein zich op slechts enkele minuten loopafstand, zodat u voor uw dagelijkse boodschappen nooit ver hoeft te gaan. Bovendien zijn er tal van andere winkels en supermarkten in de buurt, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is. En ook het strand is op de fiets binnen 15 minuten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1927;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 76,30 M2;
- Energielabel D, geldig tot 09-07-2030;
- 3 slaapkamers;
- Zonnig Balkon van 5,30 M2 gelegen op het noordoosten;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Elektra: 4 groepen, 1 hoofdschakelaar en 1 aardlekschakelaar;
- Cv-ketel merk: Remeha;
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 137,- per maand, opgebouwde reserve per 01-01-2026 € 32.907,42;
- Parkeren: Maandag tot en met zondag van 18.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren, bewoners- en bezoekersvergunning mogelijk;
- Zeer gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en het HAGA-Ziekenhuis.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Getaxeerde waarde € 300.000,-;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bieden op Soestdijksekade 180 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!













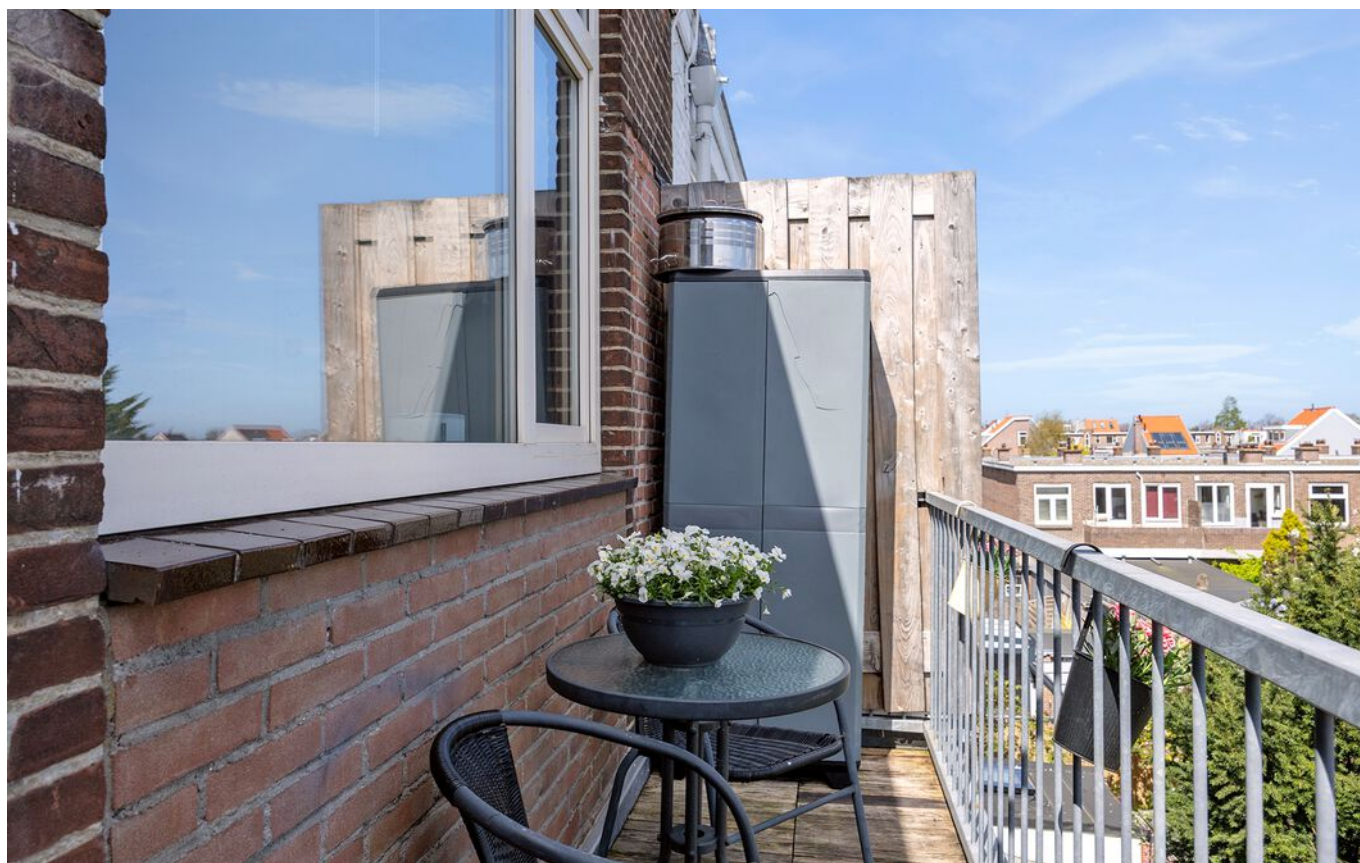


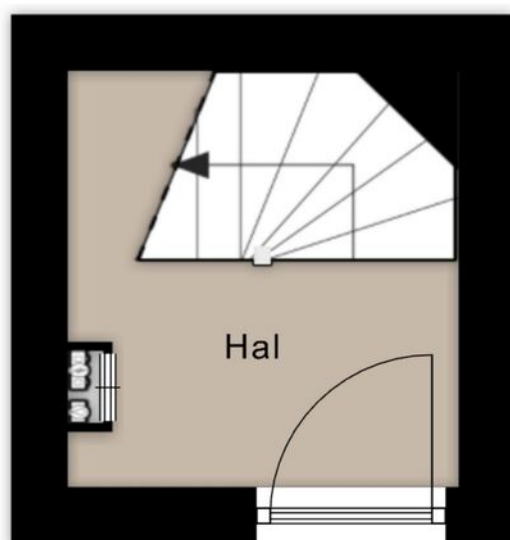












2.17 m



2.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Servicekosten € 137,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1927

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoudGebruiksoppervlakte wonen 76,3 m²Inhoud 252 m³Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 5,3 m²**Indeling**

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

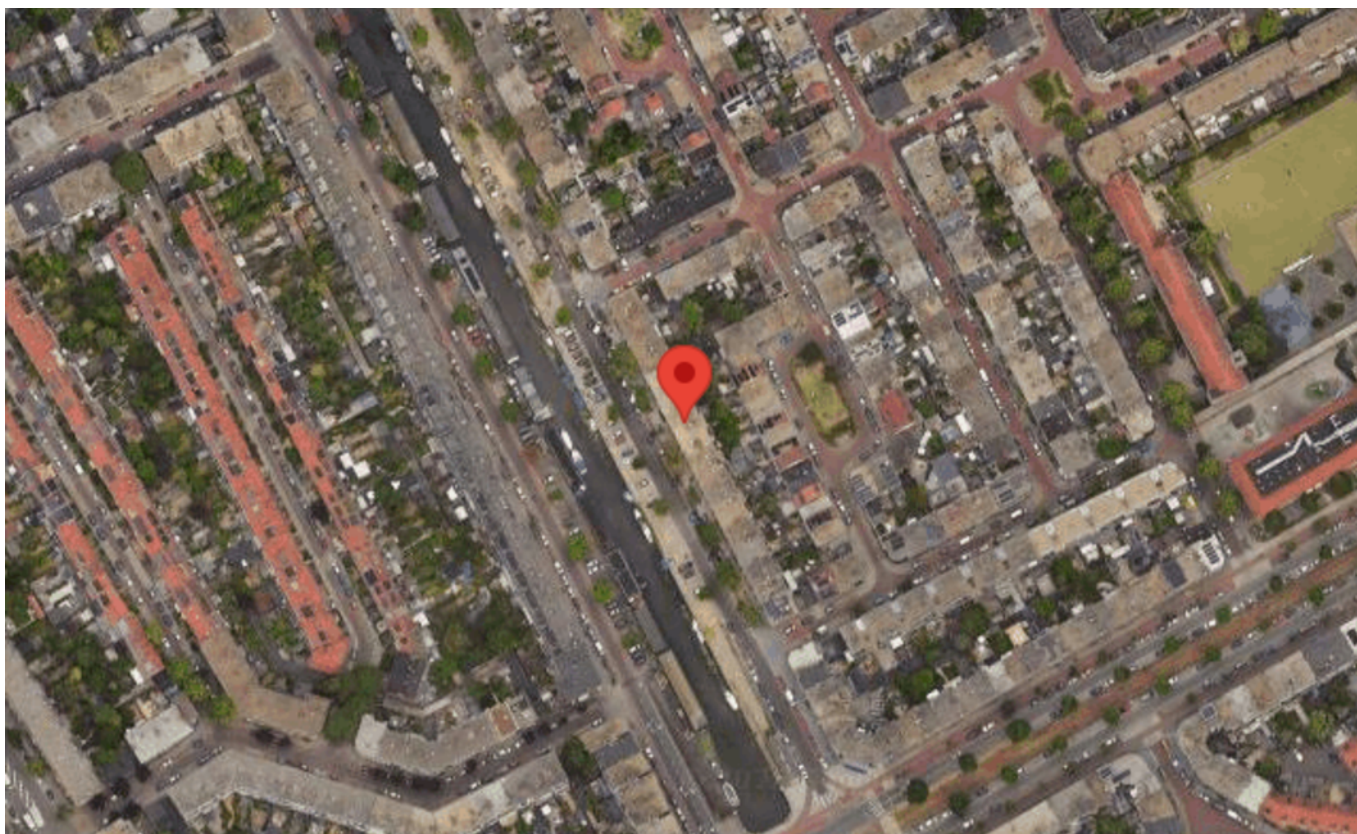
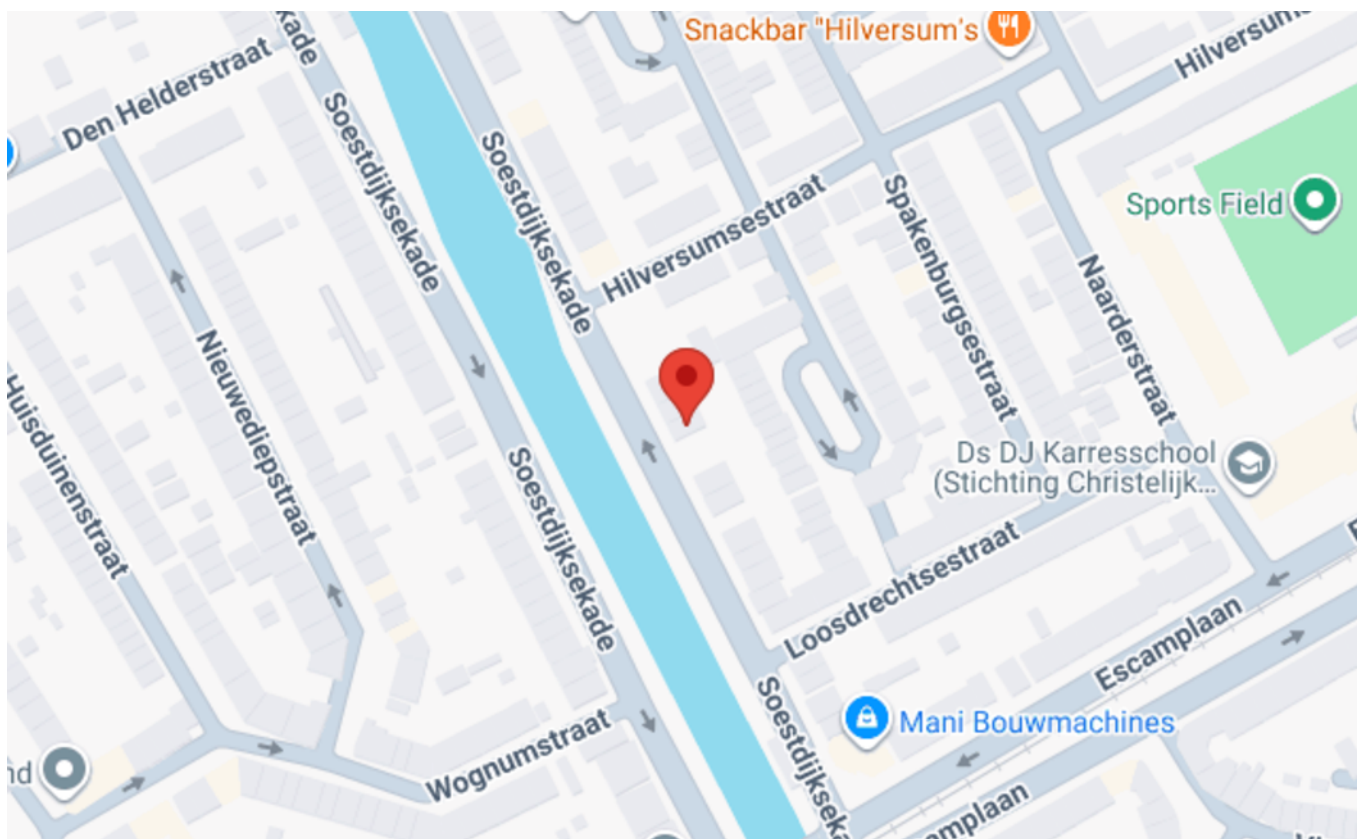
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Erfpacht zonder opstalvergoeding





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Soestdijksekade 180, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



**Team Ivana Bremer
& Armin Streekstra**
Makelaar o.z.

info@divamakelaars.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00