




 van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**



Nu in de  
verkoop:

**Monnikenweg 7  
Best**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:

**Monnikenweg 7  
Best**

VRAAGPRIJS  
**€ 695.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Best
Straat:	Monnikenweg 7

## Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Eindwoning
Bouwjaar:	1977

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	1475 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	511 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Op eigen terrein

## Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

## Energie

Energielabel:	<b>A</b>
Isolatie:	Dak- & muurisolatie, dubbel-, HR- HR++ glas
Verwarming:	Cv ketel

## Highlights

Op zoek naar een woning midden in de bossen, waar rust, ruimte en een prachtig vrij uitzicht samenkomen? Dan is deze woning aan de Monnikenweg 7 wellicht precies wat je zoekt! Dankzij het royale perceel met diverse bijgebouwen en volop mogelijkheden vormt deze plek een ideale basis voor rustzoekers en liefhebbers van het buitenleven om hun droomwoning te realiseren. Buiten de rustige ligging is er een snelle verbinding richting de A2, waardoor je geniet van een groene leefomgeving met goede bereikbaarheid.





# Omschrijving



De ruime entreehal is karaktervol afgewerkt met een tegelvloer, strakke stucwerkwallen en een stucwerkplafond. Hier bevindt zich de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de eerste verdieping te bereiken.

De woonkamer heeft eenzelfde karaktervolle afwerking met sierlijsten in het plafond. In de woonkamer bevindt zich een sfeervolle houtkachel, welke zorgt voor een aangename warmte. Dankzij de vele raampartijen met roedeverdeling en de openslaande deuren naar de achtertuin valt er veel natuurlijk licht binnen. Bovendien heb je vanuit de woonkamer direct contact met de tuin en geniet je van het fraaie uitzicht rondom.

Voor extra voorraad is er een zeer ruime trapkast aanwezig.





Vanuit de woonkamer is de open keuken te bereiken, welke in een hoekopstelling is geplaatst. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, oven, een inductiekookplaat en vaatwasser. Door de boven- en onderkasten is er voldoende opbergruimte.

Via de loopdeur in de keuken is de tuin te bereiken.



# Eerste verdieping



Via de vaste trapopgang is de eerste verdieping te bereiken, waar zich drie slaapkamers en de badkamer bevinden.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en strakke stucwerkwanden. De eerste kamer heeft een loopdeur naar het platte dak aan de achterzijde. De tweede kamer is voorzien van een eigen wastafelmeubel en een inloofdouche met thermostaatkraan en inbouwspots.

De grootste slaapkamer ligt aan de kopgevel en biedt door de grote raampartijen een prachtig uitzicht. Daarnaast is deze kamer praktisch ingericht met veel bergruimte achter de knieschotten en een eigen inloopkast.





De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, een wastafel in meubel, een toilet en aansluitingen voor de wasapparatuur. De ruimte wordt comfortabel verwarmd door een radiator en een infraroodpaneel.





### **Tweede verdieping:**

Via een vaste houten trap bereik je de tweede verdieping. Deze ruimte heeft een zicht tot in de nok van het dak. Momenteel dient het als bergzolder met de opstelling van de CV-ketel en de omvormer voor de zonnepanelen, maar door de stahoogte is deze verdieping eveneens inzetbaar voor extra slaapkamers of als fijn thuishkantoor.



# Tuin & bijgebouwen



De woning beschikt over een prachtige, ruime tuin welke een oase aan rust en privacy biedt, door de volledige omheining. In de tuin bevindt zich een betegeld terras, diverse zitjes, gazon en een vijver.





# Bijzonderheden



- Oppervlakte circa 143 m<sup>2</sup>;
- Inhoud circa 511 m<sup>3</sup>;
- De woning is voorzien van dak- & muurisolatie;
- In de gehele woning zijn hardhouten kozijnen aanwezig met dubbel, HR- & HR++ glas;
- De woning is voorzien van 21 zonnepanelen, een recentelijk vernieuwde c.v.-ketel, waardoor de woning erg toekomstgericht is;
- Unieke ligging midden in de natuur met rondom vrij uitzicht.



**Midden in het  
groen**

# Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Eerste verdieping

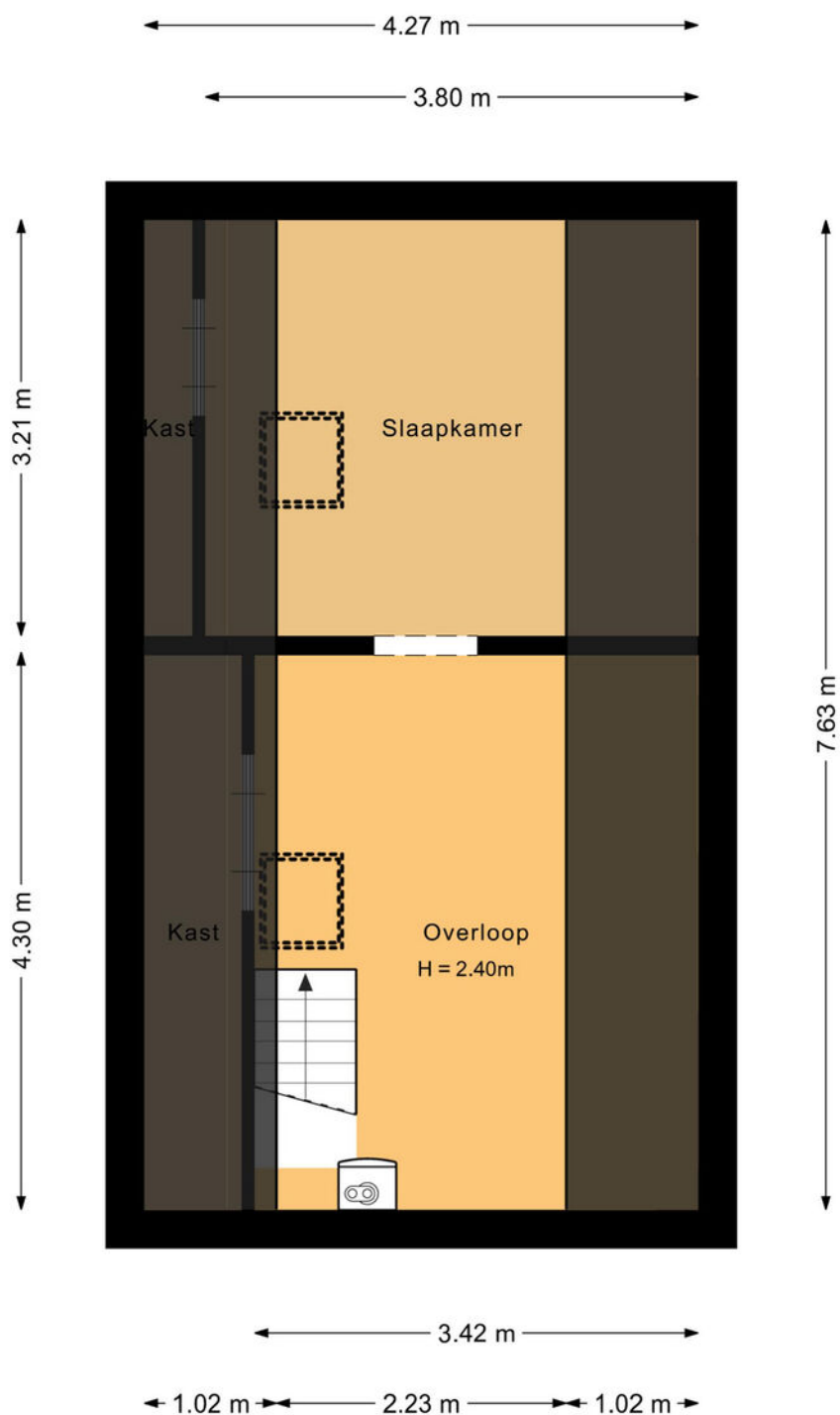


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Begane grond bijgebouw

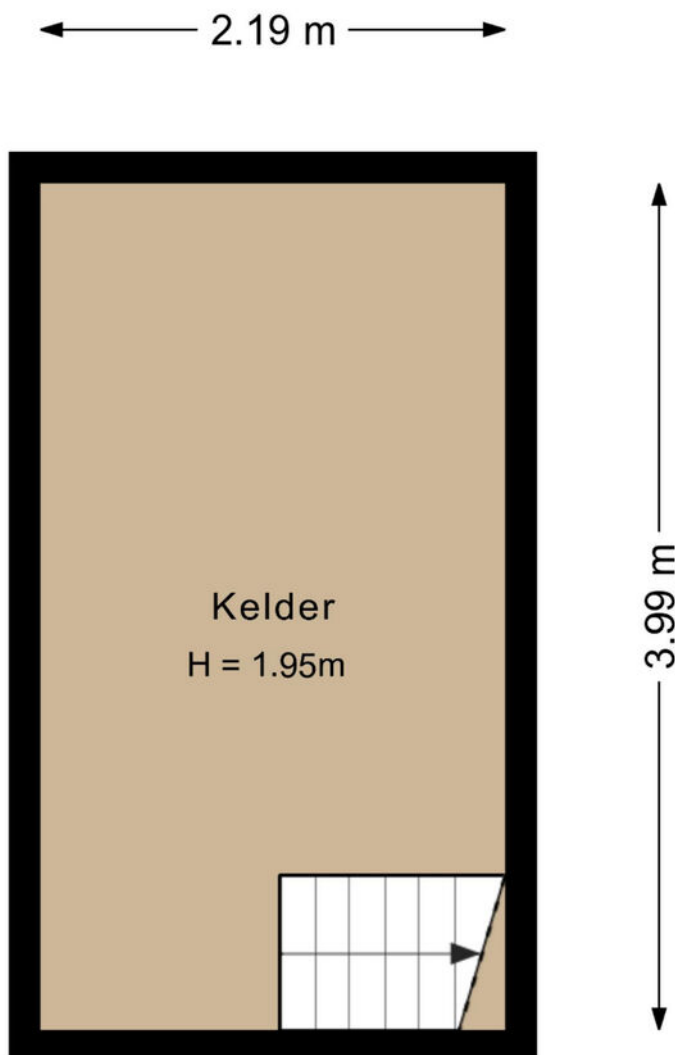


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Kelder bijgebouw

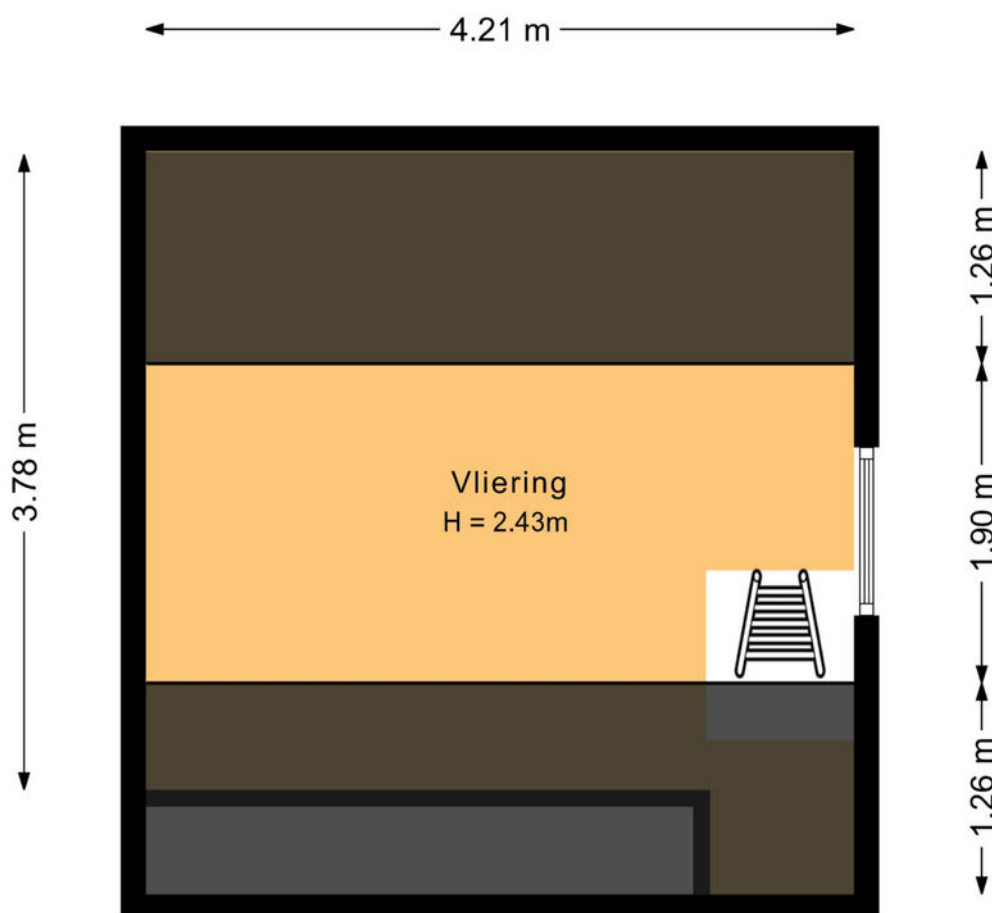


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

vliering bijgebouw

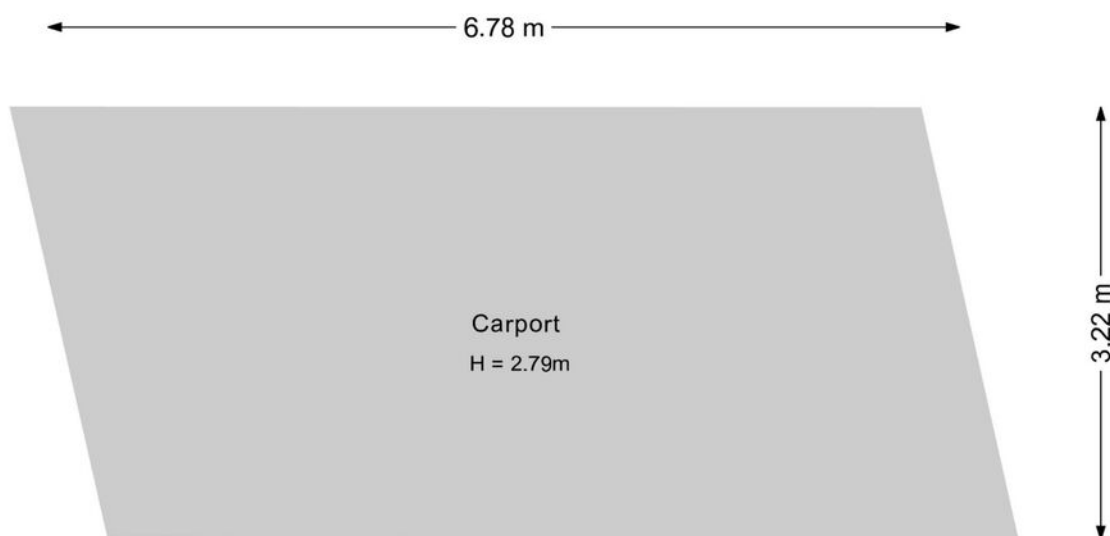


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Carport

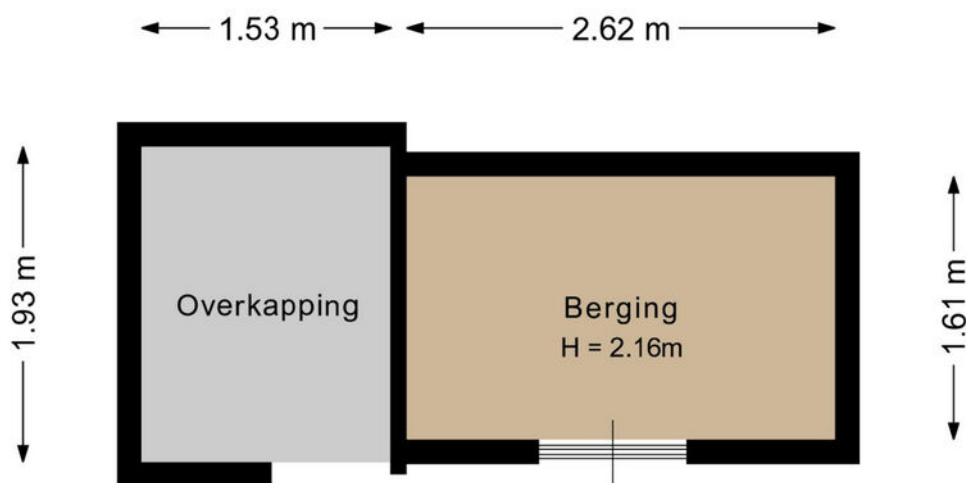


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Bijgebouw

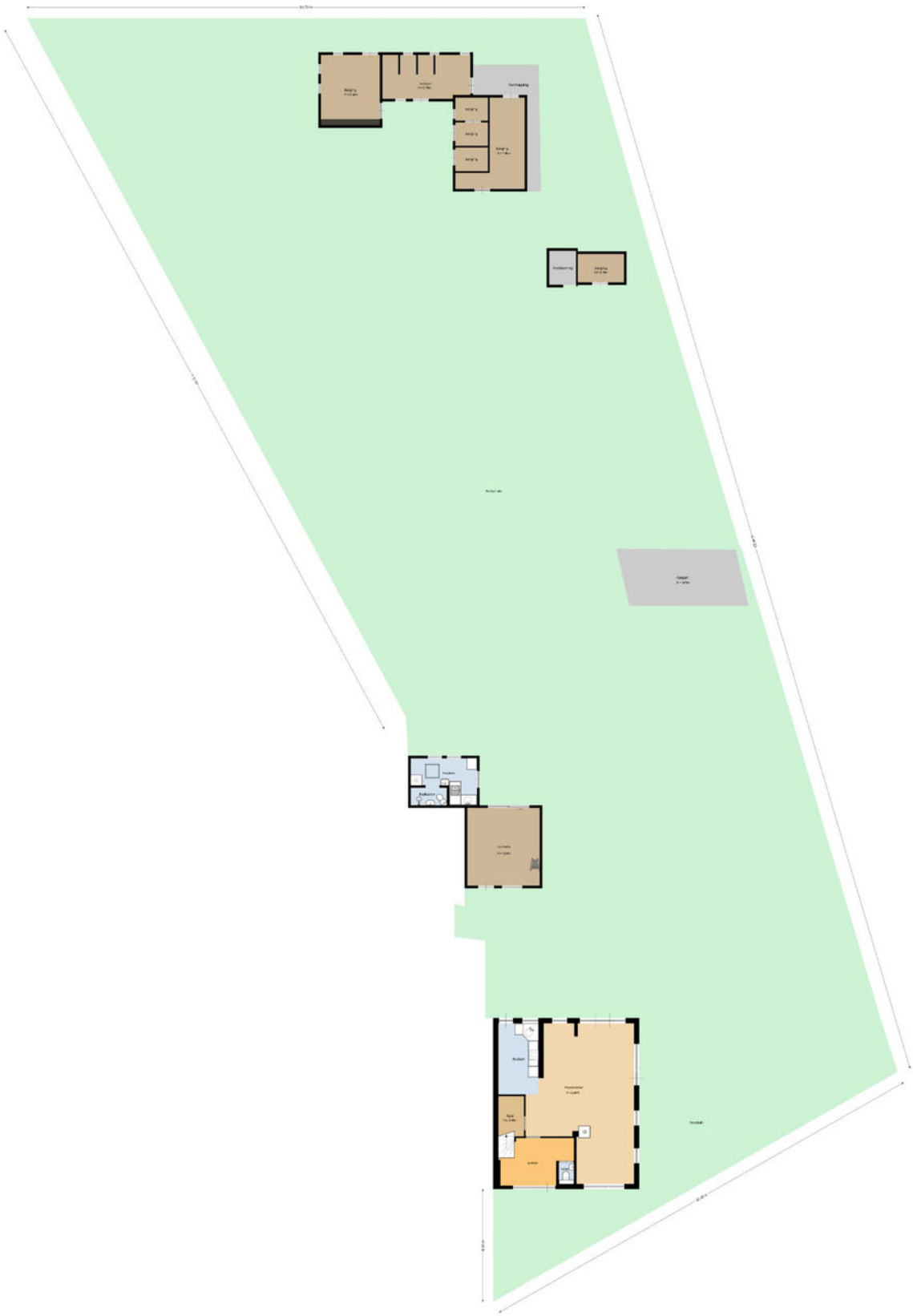


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Overzicht




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BESMonnikenweg7



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Best</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>K</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1182</td></tr></table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Best	Sectie	K	Perceel	1182	
Kadastrale gemeente	Best								
Sectie	K								
Perceel	1182								

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak  
“kennis  
met het  
team!”



**Makelaar aan het woord:**

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

**Pascale Steenbakkers**

Makelaar van Santvoort Makelaars



**Fleur van Esch**  
Commercieel medewerker

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).





**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Deurne**

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)