



DEVIER WINDEN
makelaardij



Instapklaar appartement

Energielabel A+

In het centrum

Arnoldus Asselbergsstraat 3 u, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 479.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Arnoldus Asselbergsstraat 3 u
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Wonen op een unieke locatie met het gemak van de stad en het comfort van nieuwbouw?

Dit instapklare appartement aan de Arnoldus Asselbergsstraat 3U biedt het allemaal. Gelegen in het voormalige V&D-pand, dat in 2020 volledig is getransformeerd tot een modern appartementencomplex, vind je hier een stijlvol en energiezuinig appartement met hoogwaardige afwerking en luxe voorzieningen.

Locatie:

Je woont hier midden in het levendige centrum van Bergen op Zoom, met winkels, horeca, openbaar vervoer en cultuur letterlijk om de hoek. Toch geniet je in dit appartement van rust en privacy — een ideale combinatie!



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Portiekflat
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1953
Ligging	In centrum
Garage	Nee
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	3
Inhoud	370 m ³
Woonoppervlakte	112 m ²

Energie & isolatie

Energielabel	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Indeling

Via de centrale entree en het nette trappenhuis of de lift bereik je de tweede verdieping, waar dit stijlvolle appartement zich bevindt.

Binnenkomst is in een ruime en lichte hal die direct de toon zet: een hoogwaardige afwerking, strakke lijnen en een sfeervolle, rustige uitstraling. Vanuit de hal heb je toegang tot een modern vormgegeven separaat toilet met luxe tegelwerk en strak sanitair, evenals een praktische berging met ruimte voor wasmachine, droger, opstelplaats warmtepomp en extra opslag.

De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte, afgewerkt met hoogwaardige materialen en voorzien van grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval én uitzicht op de groene, verzorgde binnentuin. De vloerverwarming onder de fraaie vloer zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.

De open keuken is een absolute eyecatcher. Deze moderne keuken is volledig op maat gemaakt en voorzien van luxe inbouwapparatuur van hoogwaardige merken, een strak werkblad, greeploze kasten en veel opbergruimte — perfect voor zowel de hobbykok als de dagelijkse chef.

Een stijlvolle gang verbindt de woonkamer met de twee slaapkamers, die beide zijn afgewerkt in dezelfde luxe stijl. De ruime master bedroom biedt voldoende plek voor een groot bed en garderobekast, terwijl de tweede kamer momenteel dienstdoet als comfortabele werkkamer of logeerkamer.

De badkamer is een ware wellnessruimte, uitgevoerd met hoogwaardig tegelwerk, een ruim ligbad, een moderne inloopdouche met glazen wand, een tweede toilet en een strak wastafelmeubel met dubbele kraan en veel opbergruimte. Ook hier komt het oog voor detail en afwerking in alles terug.



Hoewel het appartement zelf geen balkon heeft, wordt dit ruimschoots gecompenseerd door de fraaie gezamenlijke binnentuin. Deze rustige, groene oase is exclusief voor bewoners en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten, een boek te lezen of gewoon te genieten van de rust midden in de stad.

Bovendien ligt de gezellige binnenstad van Bergen op Zoom op loopafstand. Of je nu zin hebt in een terrasje, een avondje uit, winkelen of een wandeling langs historische panden — alles ligt letterlijk om de hoek.

Comfort en duurzaamheid:

Het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming, waardoor elk vertrek comfortabel aanvoelt. Daarnaast zijn er automatische screens geplaatst die het binnenklimaat reguleren. Dankzij de warmtepomp en waterontharder woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Daarnaast heeft het appartement zelf ook nog 6 zonnepanelen die zijn geplaatst.

Parkeren & opbergruimte:

Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, inclusief laadmogelijkheid voor een elektrische auto.

Aparte berging, ideaal voor opslag. Het complex is voorzien van een aparte interne fietsenberging.

VvE:

Het appartement maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren.

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 238,75,- per maand dit bedrag omvat het appartement alsmede de parkeerplaats.

Kortom: een stijlvol, energiezuinig appartement met alle comfort van nu, op een toplocatie in de binnenstad. Ben jij klaar om hier jouw nieuwe thuis van te maken?

Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Algemeen:

- instapklaar appartement;
- 6 zonnepanelen separaat van het complex;
- eigen parkeerplaats met aparte berging;
- volledig geïsoleerd en voorzien van warmtepomp;
- overdracht in overleg.









Locatie op de kaart

Arnoldus Asselbergsstraat 3 u, Bergen Op Zoom




0.99 m 1.68 m 1.05 m 3.97 m
2.77 m 5.10 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart Uw referentie: TwW



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 6337</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

