

Welkom



Sparresholm 124

Hoofddorp



Vraagprijs € 700.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

166 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

357 m²

INHOUD

648 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1981

ENERGIELABEL

C



Omschrijving

Ruimte, veelzijdigheid en mogelijkheden op een toplocatie!

Deze royale en uitstekend onderhouden woning van maar liefst 166 m² met ligging op een rustige, groene en zeer kindvriendelijke locatie kent tal van mogelijkheden.

In de basis is er sowieso veel leefruimte, verdeeld over maar liefst 5 zeer riante kamers, en ook een mogelijkheid van praktijk-aan-huis.

Indeling:

Via de hoofdentree van de woning kom je in de ruime hal en vervolgens stap je de royale woonkamer (47 m²) binnen. Aan de voorzijde is tevens de interne toegang tot de ruime garage.

De woonkamer is ruim en licht, met een doorloop naar een zithoekje aan de tuinzijde; hier is een TV-hoek goed mogelijk, of een hele grote eettafel. De keuken (circa 2019) is apart van de woonkamer gesitueerd aan de voorzijde en ruim en netjes te noemen, voorzien van diverse apparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, oven en vaatwasser.

Wat deze woning extra geliefd maakt is een multifunctionele ruimte van circa 27 m². Met eigen entree en bereikbaar vanuit de woonkamer – ideaal voor wie werkt aan huis, maar ook perfect geschikt als zelfstandige woon-verblijfruimte voor bijvoorbeeld (studerende) kinderen. Er is al een ruim toilet, een extra badkamer behoort uiteraard tot een mogelijkheid.

In de hoofd entree, is de hal met toilet, meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De eerste verdieping beschikt over twee zeer comfortabele slaapkamers en een badkamer met douche/bad toilet en wastafel. De hoofdslaapkamer aan de tuinzijde is van een oorspronkelijke oindeling van twee slappakmers en eenvoudig weer terug te brengen hiertoe. De schuifpui geeft toegang tot het grote balkon met uitzicht op de tuin (zuidzijde)

Op de tweede verdieping vind je nog eens een riante kamer. Daarnaast veel bergruimte én een c.v. ruimte. Hier is tevens de wasruimte, opstelling wasmachine, maar ook hier is een tweede badkamer met douche mogelijk. En deze zolderverdieping biedt ook mogelijkheid tot 2 slaapkamers.

Tuin: de tuin is in twee delen: een voortuin met eigen parkeerplaats, en ruimte voor fietsen, bakken etc. en een hele ruime achtertuin, waar je heel veel kan: bijvoorbeeld een mini voetbalveldje, een giga berging bouwen, en/of een overkapping maken. Maar een siertuin kan ook, of alles bestraten, you name it.

Bijzonder

- Bouwjaar: 1981
- Enigszins gedateerde woning, echter in de basis goed onderhouden
- Riantte woning van circa 166 m² op een perceel van 357 m²
- Technisch is een opbouw op de praktijkruimte goed mogelijk (fundering is gereed gemaakt)
- Intern bereikbare garage aan de voorzijde
- Een multifunctionele ruimte van circa 27 m² met eigen entree en een eigen toilet
- Fantastische tuin op het zuiden, bereikbaar vanuit het openbaar groen
- Buitenzijde van het huis is in 2024 geschilderd
- Energielabel C
- Groene en rustige wijk
- Nieuw geplaatste en regulier onderhouden c.v. ketel (2025)
- Rustige ligging met op loopafstand winkelcentrum Skagerhof, een R-net bushalte lijn 300, scholen, kinderopvang en de uitvalswegen richting de grote steden en Schiphol
- Notaris Novitarius als boedelnotaris
- Ouderdomsclausule en niet-bewoningsclausule
- Oplevering in overleg, indien gewenst kan het spoedig

Dit huis is een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, mogelijkheden en flexibiliteit. Kom kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden van Sparresholm 124!

































Plattegrond

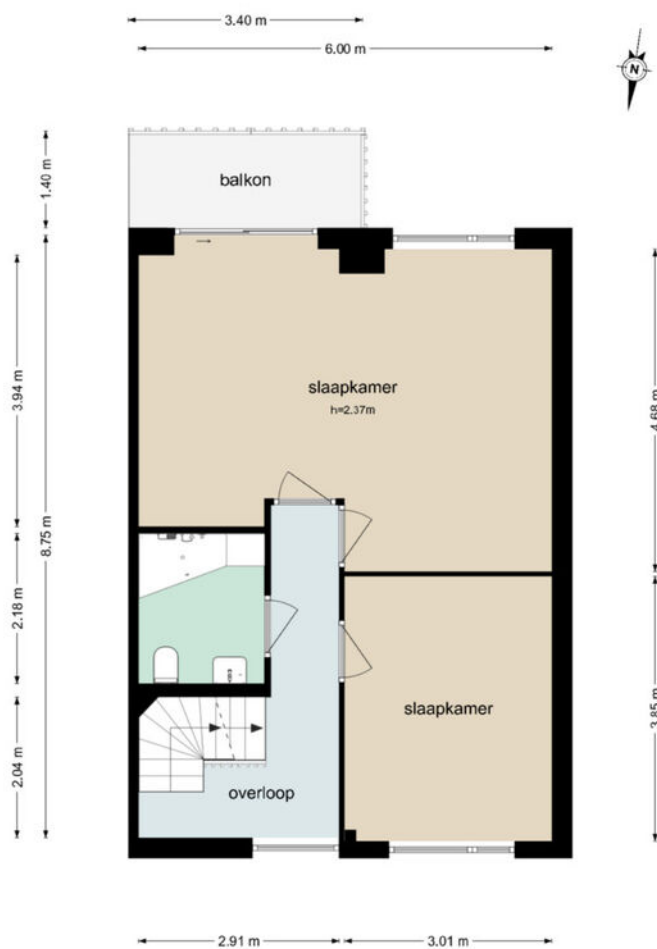
Sparresholm 124 - Hoofddorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

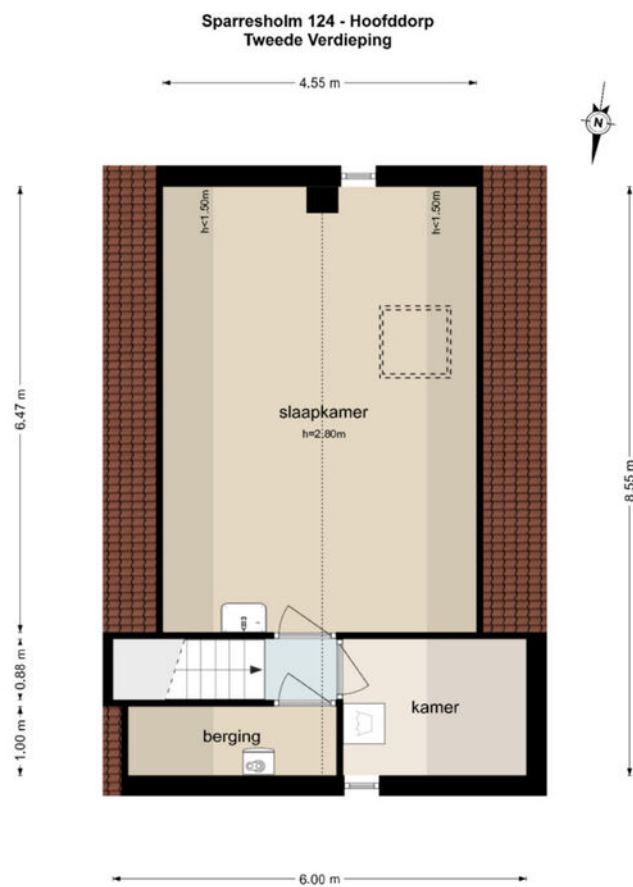
Plattegrond

Sparresholm 124 - Hoofddorp
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

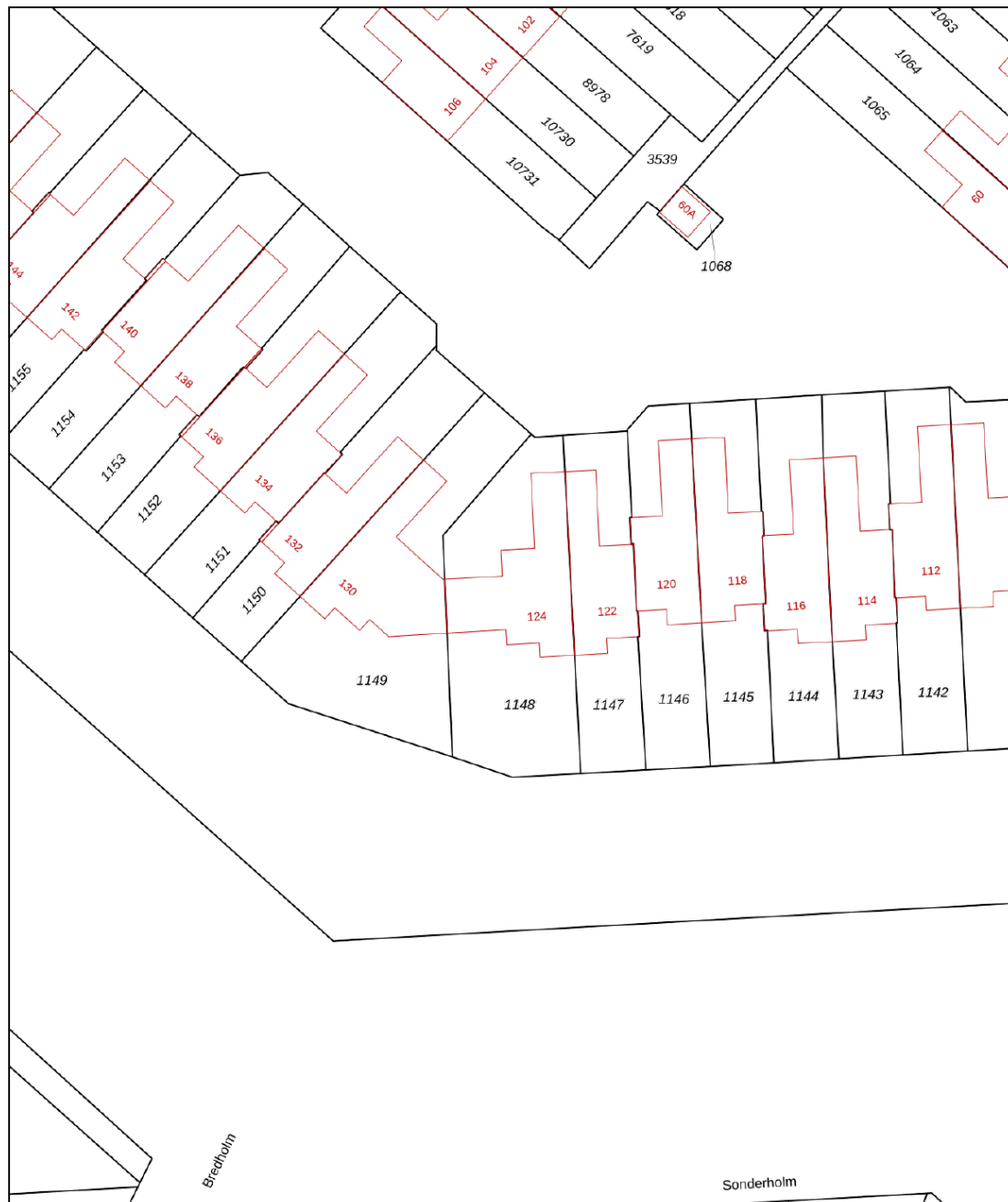
Plattegrond




Kadastrale kaart

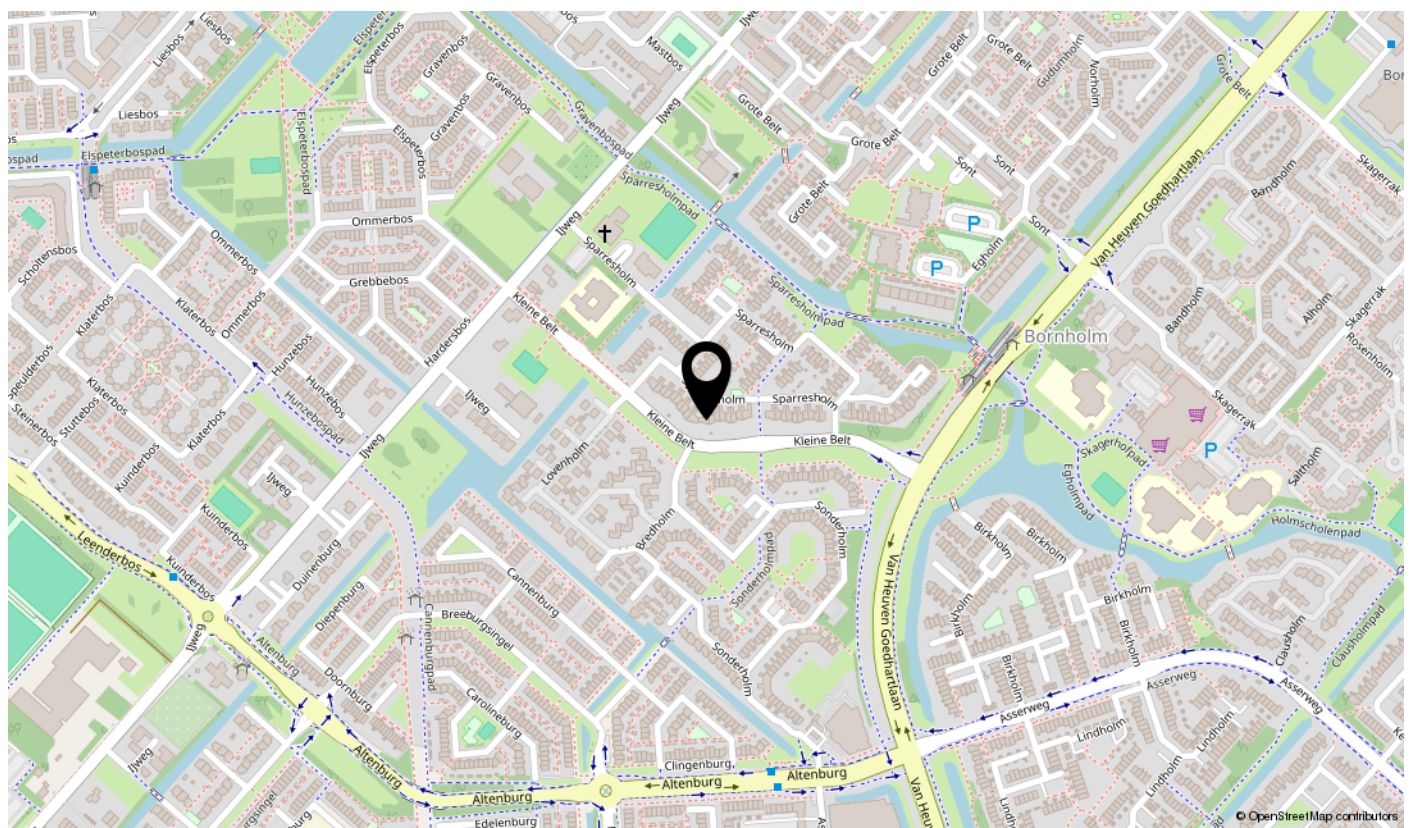
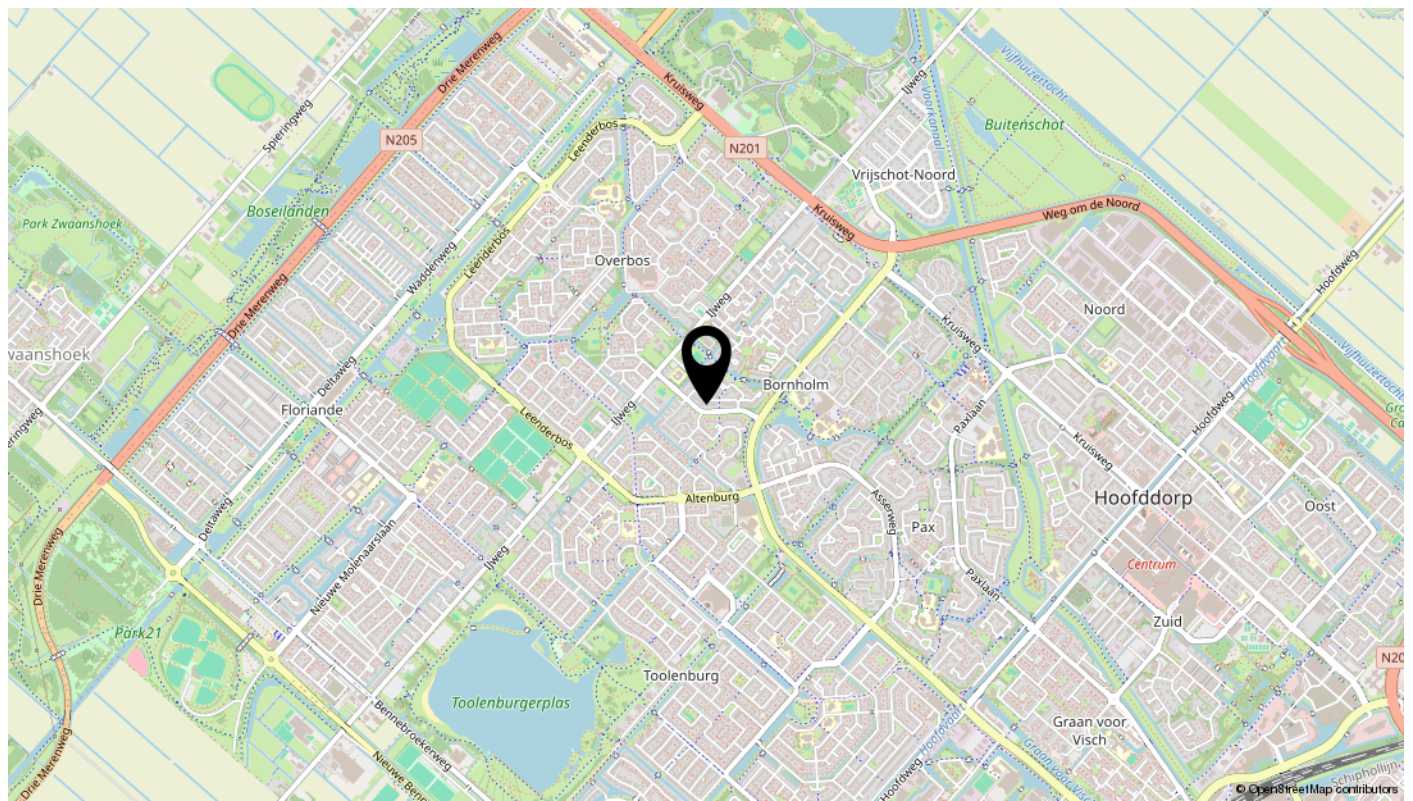
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofddorp Makelaars



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 1148</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



Interesse?

NVM Biedingsprotocol

U heeft een woning bezichtigd en wilt een bod uitbrengen. Wat nu? U bent een gegadigde. Binnen ons werkgebied en als NVM-makelaar hanteren wij duidelijke regels rondom het biedingsproces. Deze zijn er om het proces eerlijk, transparant en zorgvuldig te laten verlopen. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet waar u aan toe bent. Daarom leggen wij hieronder uit welk biedsysteem van toepassing is. Wij werken conform het nieuwe NVM-biedingsprotocol. Dit betekent dat biedingen digitaal, inzichtelijk en veilig worden vastgelegd.

Systeem A

bieden zonder biedtermijn (via Move.nl)

U kunt op ieder moment een bod uitbrengen via uw persoonlijke omgeving op move.nl. Alle biedingen worden veilig geregistreerd en zijn inzichtelijk volgens het NVM-biedingsprotocol. Zolang de woning beschikbaar is, kunnen biedingen worden uitgebracht. De verkoper behoudt zich het recht voor om het moment van gunning te bepalen.

Systeem B

bieden met biedtermijn (via Move.nl)

U brengt vóór een vastgestelde datum en tijdstip eenmalig uw beste bod uit. Na sluiting van de inschrijving bespreken wij alle biedingen zorgvuldig met de verkoper(s). De verkoper(s) bepalen vervolgens aan wie de woning wordt gegund.

Bij het uitbrengen van een bod vermeldt u in ieder geval:

- de geboden koopsom (kosten koper)
- de gewenste opleverdatum
- eventuele roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

Belangrijk om te weten

Wij begrijpen dat de huidige woningmarkt hectisch kan zijn. Neem daarom de tijd om alles goed door te lezen en laat u eventueel begeleiden door een aankoopmakelaar die uw belangen behartigt. De verkopend makelaar behartigt uitsluitend de belangen van de verkoper. De koopakte wordt opgesteld volgens het NVM-model en ondertekend bij een notaris naar keuze van de koper. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden of onvolledigheden kunnen voorkomen. De NVM-consumentenvoorwaarden Makelaardij zijn van toepassing.

Onze klant beloftes

Wij zorgen voor rust, overzicht en voorspelbaarheid in het verkoopproces

Hoe fijn zou het zijn om als verkoper écht ontzorgd te worden? Er komt al genoeg op je af. Dan wil je een makelaar die rust brengt, overzicht creëert en het hele proces strak begeleidt. Wij zien vooraf precies wat er qua planning moet gebeuren. Van voorbereiding tot overdracht: elke stap is doordacht, gepland en bewaakt. We houden overzicht, schakelen snel en zorgen dat jij altijd weet waar je staat. Geen verrassingen. Geen losse eindjes.



- ✓ **Strakke bezichtigingsdagen met tijdsblokken**
...geen onnodig opruimen
- ✓ **Via de Move-app weet je precies wat er speelt**
...je bent direct en continu op de hoogte
- ✓ **Makelaars bellen en appen je regelmatig**
...het contact is goed, direct en persoonlijk
- ✓ **Tussentijds evalueren wanneer jij dat wilt**
...dat mag en kan altijd, met een kop koffie aan tafel
- ✓ **Je weet vooraf precies waarvoor je betaalt**
...altijd twee duidelijke keuzes vooraf

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?

- Uitgebreide woningopname
- Advies over verbeterpunten
- Marktanalyse (wat doen vergelijkbare woningen?)
- Concurrentieanalyse
- Marktpositie en verkoopadvies

Vragen? Neem gerust contact op!

Telefoon: 023 – 55 43 991

Email: info@hoofddorpmakelaars.nl

