



Hoofdstraat 97 b, 9601 EB Hoogezand

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Centraal gelegen in Hoogezand bevindt zich dit nette 3-kamer appartement op de begane grond, gelegen in het fraaie appartementencomplex 'Eekelshof'. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een terras op het westen, een eigen garagebox en een inpandige berging. Het complex is gebouwd in 2006, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

Omgeving:

Het appartementencomplex is gelegen aan de Hoofdstraat in Hoogezand, waarbij dit appartement zich aan de rustige zijkant van het complex bevindt. Op loopafstand zijn diverse voorzieningen aanwezig. Het centrum van Hoogezand ligt op ca. 5 minuten fietsen en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, een theater, bioscoop, zwembad en medisch centrum. Daarnaast zijn de stad Groningen en omliggende plaatsen goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

Indeling:

Portiek: De entree van het complex is te bereiken via een afgesloten portiek met intercom.

Appartement:

De entree van het appartement komt uit in een ruime hal met toegang tot alle ruimtes. In de hal zijn het separate toilet, de meterkast en een praktische bergruimte met witgoedaansluiting, C.V.-ketel en WTW-unit te vinden.

De lichte en ruime woonkamer van ca. 31 m² biedt toegang tot het terras op het westen, waar ruimte is voor een gezellig zitje. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van ca. 13 m² en 9 m². De badkamer is ingericht met een douchecabine en een wastafel met wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging van ca. 4 m².

Informatie over het appartement:

- Energielabel A en volledig geïsoleerd
- Eigen garage van ca. 17 m²
- Inpandige berging
- VvE bijdrage van 196,- per maand.
- Aanvaarding kan snel

Kenmerken

| Object gegevens | |
|--------------------------|-------------|
| Soort appartement | Portiekflat |
| Open portiek | Nee |
| Bouwjaar | 2006 |

| Maten object | |
|--|--------------------|
| Aantal kamers | 3 kamers |
| Aantal slaapkamers | 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 313 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 85 m ² |
| Woonkamer | 31 m ² |

| Details | |
|-------------------------|---|
| Ligging | In woonwijk |
| Bijzonderheden | Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering |
| Schuur / berging | Inpandig |
| Garage | Garagebox 17 m ² (585 bij 285 cm) |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Ja |

| Energie | |
|----------------------|--|
| Energie label | A |
| Isolatie | Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| Verwarming | C.V.-Ketel, Warmte terugwin installatie |
| Warmwater | C.v.-ketel |

| Tuin gegevens | |
|--------------------------|---------|
| Tuin | Zijtuin |
| Tuin diepte (cm) | 150 |
| Tuin breedte (cm) | 550 |
| Hoofdtuin | Zijtuin |
| Positie | West |
| Kwaliteit | Normaal |

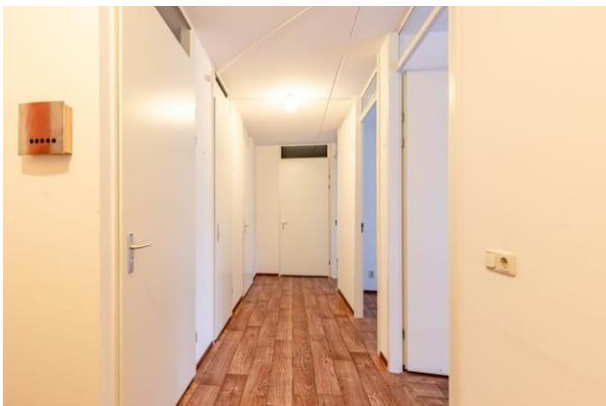
Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Foto's



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

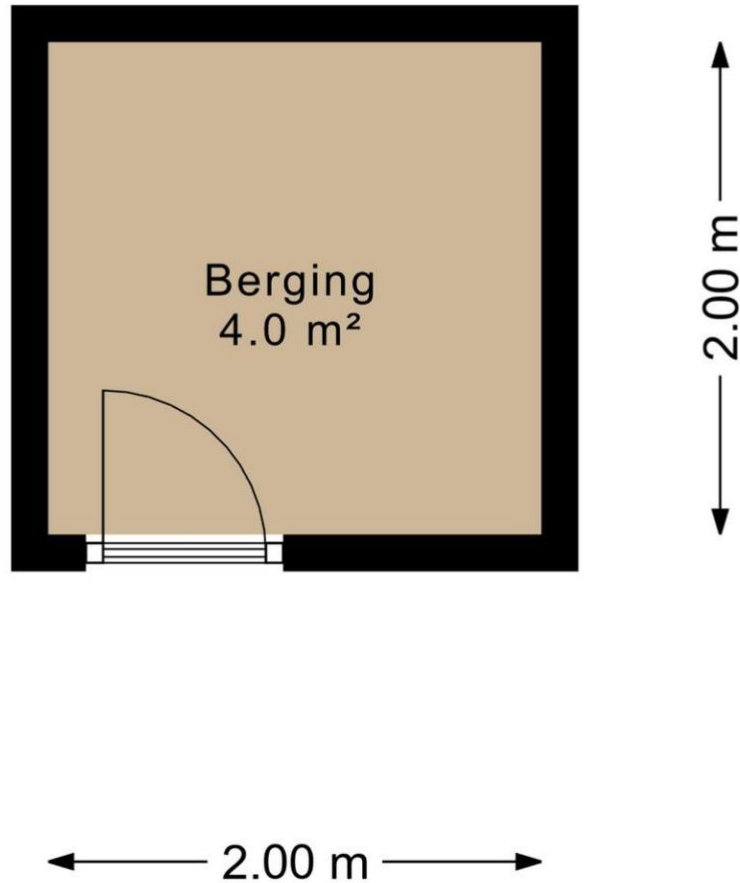
Begane grond



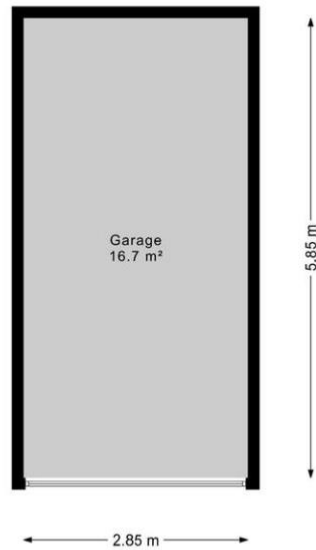
Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
 Noorderstraat 54
 9611 AM, SAPPEMEER
 Tel: 0598-392907
 E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl

Plattegrond



Garage



Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|-------------------|
| Adres | Hoofdstraat 97 b |
| Postcode / Plaats | 9601 EB Hoogezand |
| Gemeente | Hoogezand |
| Sectie / Perceel | K / 7899 |
| Indexnummer | 2 |
| Soort | Volle eigendom |

Kadastrale gegevens

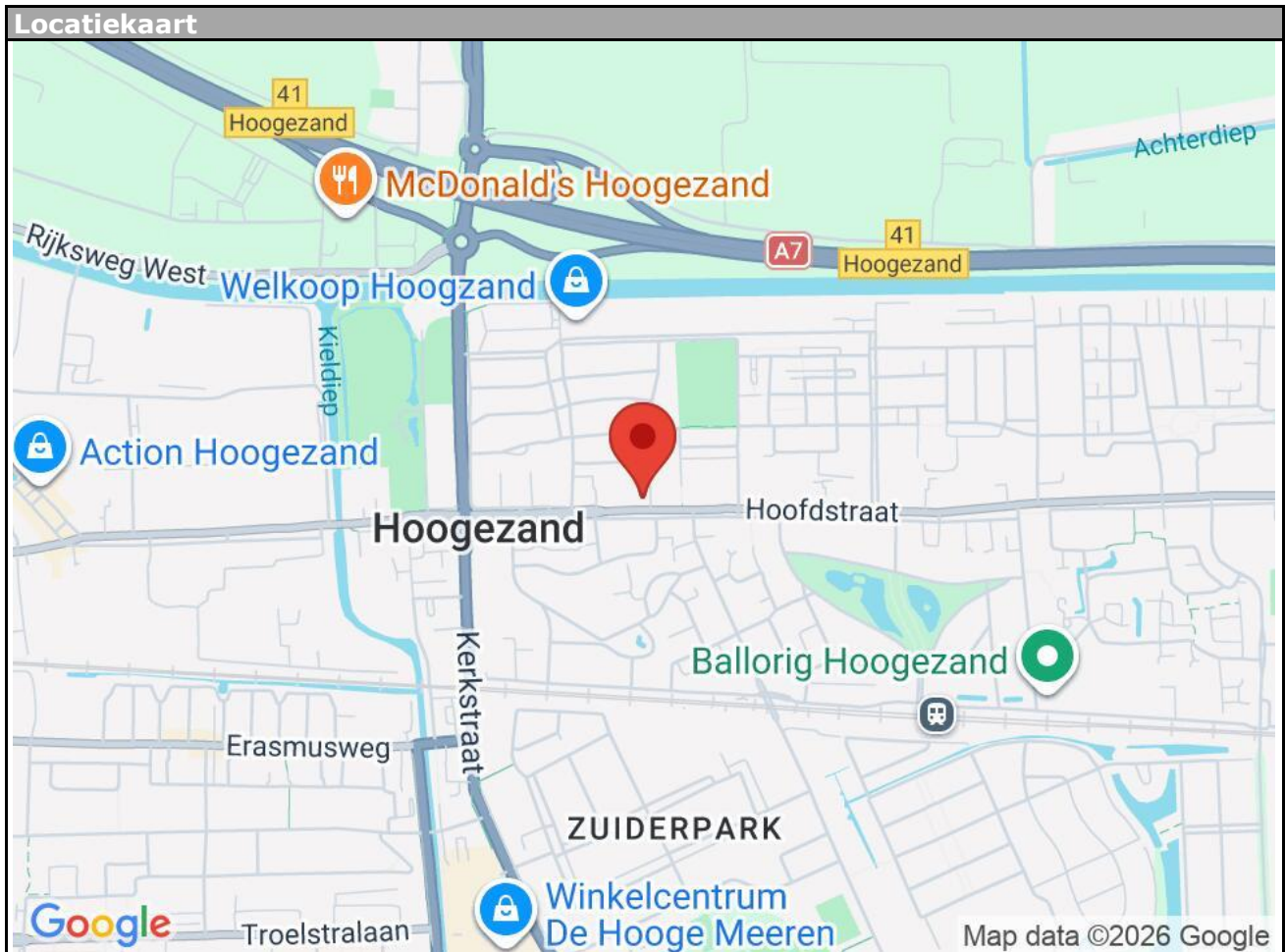
| | |
|-------------------|-------------------|
| Adres | Hoofdstraat 97 b |
| Postcode / Plaats | 9601 EB Hoogezand |
| Gemeente | Hoogezand |
| Sectie / Perceel | K / 7899 |
| Indexnummer | 16 |
| Soort | Volle eigendom |

Kadastrale gegevens

| | |
|-------------------|-------------------|
| Adres | Hoofdstraat 97 b |
| Postcode / Plaats | 9601 EB Hoogezand |
| Gemeente | Hoogezand |
| Sectie / Perceel | K / 7899 |
| Indexnummer | 32 |
| Soort | Volle eigendom |

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|-------------------|
| Adres | Hoofdstraat 97 b |
| Postcode / plaats | 9601 EB Hoogezand |
| Provincie | Groningen |



Hoofdstraat 97 b - 9601 EB Hoogezand

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl
www.lieberommakelaars.nl



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl