HUB resorts
Knuitershoek

Waardevol genieten in het pure Zeeland

Luxe villa's op eigen grond waar rust, ruimte en rendement samenkomen

het ultieme beleven.

Een tweede thuis: jouw droom, jouw rendement

Luxe villa's
op eigen grond

Rust, ruimte en rendement. Resort Knuitershoek biedt je een tweede thuis waar ontspannen en waardevol investeren samenkomen. In Zeeland ervaar je de kracht van de Westerschelde, de stilte van de natuur en de luxe van een eigen villa.

Resort Knuitershoek

Op loopafstand van de zeedijk ligt HUB Resort Knuitershoek: een kleinschalig, verkeersarm resort met vijftig vrijstaande villa's.

Hier kies je voor een exclusieve villa, gekenmerkt door karakter en een tijdloze architectuur – altijd gelegen op een royale kavel met eigen grond. Met volop privacy geniet je van rust, ruimte en weidse uitzichten over dijk en strand.

De perfecte plek om te wandelen, fietsen, zwemmen of gewoon heerlijk ontspannen.

De eerste 23 woningen zijn inmiddels gerealiseerd.

Zie jij jezelf hier al genieten? Neem contact op via www.hubresortsverkoop.nl of bel 085 - 114 90 01. Of kom langs tijdens onze open dagen en ervaar de sfeer. De eerstvolgende datum vind je op de website.

Inhoudsopgave

04

Puur Zeeland
Van zilte zee en uitgestrekte stranden tot sfeervolle stadjes: dit is Zeeland op z'n puurst.

08 **Resort Knuitershoek**

Een kleinschalig resort met vijftig exclusieve villa's, ontworpen voor rust, comfort en rendement.

12 **Masterplan**

Een zorgvuldig ontworpen resort waar natuur, architectuur en comfort in balans zijn.

14 **Woningtypes**

Ontdek de villa's Parijs, Lyon en Marseille – elk met een eigen indeling, karakter en luxe afwerking.

26 **Interieuropties & afwerkingsniveau**

Ontdek de verschillende stijlen waarmee je jouw woning een persoonlijke uitstraling geeft.

32 **Wellness**

Verrijk je woning met luxe wellnessopties, zoals een hottub, sunshower of buitendouche.

36 **Verhuur, beheer & rendement**

Zorgeloos investeren met professioneel beheer en stabiele verhuuropbrengsten.

38 **Alles over HUB Resorts**

Full-service partner in verkoop, verhuur en beheer.

Genieten in puur Zeeland

Beleef ultieme rust, ruimte en natuur

Nergens anders ervaar je de kracht van water en natuur zo intens als in Zeeland. HUB Resort Knuitershoek ligt direct bij de Westerschelde, waar de zilte lucht en weidse uitzichten je meteen een gevoel van vrijheid geven. Hier vind je rust en ruimte, met de zee altijd binnen handbereik.

Vanaf het resort fiets je zó naar het levendige Terneuzen of het charmante vestingstadje Hulst. Daar strijk je neer op een gezellig terras, wandel je door historische straatjes of geniet je van de Vlaamse gastvrijheid.

Voor zomerse sferen ben je zo in Perkpolder, waar Bar Goed – het Ibiza van de Schelde – op korte afstand van het resort ligt. Hier geniet je van een strandje met loungestoelen, relaxte muziek en een drankje direct aan het water.

Zin in een uitstapje? Binnen een uur ben je in bruisend Antwerpen, historisch Gent of romantisch Brugge. Zo combineer je de charme van Zeeland met de cultuur van Vlaanderen.

Elke dag anders, altijd Zeeland

Elke dag voelt anders in Zeeland. Brede zandstranden nodigen uit tot zonnen en zwemmen, terwijl natuurgebieden als 't Zwin en het unieke Verdronken Land van Saeftinghe rust en stilte bieden. Met kinderen beleef je plezier op speelboerderij Pierewiet of ontdek je het verrassende Bizarium in Sluis. Actievelingen trekken eropuit om te fietsen langs dijken en polders of watersport te beoefenen op de Westerschelde. En wie cultuur zoekt, vindt inspiratie in de vele historische stadjes, zoals Hulst met zijn vestingwallen, Sluis met het Belfort of Aardenburg met haar musea en archeologische geschiedenis.

Juist die veelzijdigheid maakt Zeeland aantrekkelijk om te genieten én te verhuren. Een woning in Knuitershoek is een investering met blijvende waarde én een constante aantrekkingskracht op gasten die bewust kiezen voor rust, natuur en comfort.

HUB Resort Knuitershoek

Terneuzen	15 km	| 21 min.
Hulst	16 km	| 19 min.
Gent	49 km	| 54 min.
Antwerpen	50 km	| 57 min.
Sluis	55 km	| 58 min.
Brugge	77 km	| 75 min.

Zeeland – waar natuur, rust en rendement samenkomen

Kerncijfers Zeeland

21 miljoen
overnachtingen in 2022

3.1 miljoen
gasten in 2024

Herkomst bezoekers

45%
Nederland

37%
Duitsland

Stijgende populariteit

+31%
meer gasten t.o.v. 2020

+50%
meer buitenlandse gasten

Enkele trekpleisters rond Knuitershoek:

Voor rustzoekers & natuurliefhebbers
- Natuurgebied 't Zwin, Verdronken Land van Saeftinghe
- Perkpolder Strand
- Westerschelde
- Stranden van Breskens, Nieuwvliet-Bad en Cadzand

Voor actieve vakantiegangers
- SnowWorld Terneuzen
- Zeilen, kajakken, surfen en suppen
- Sportvissen
- Wandel- en fietsroutes door polders en langs de kust

Voor cultuurliefhebbers
- Hulst (vestingstad)
- Sluis (boetiekjes & belfort)
- Antwerpen, Gent en Brugge
- Musea in Aardenburg
- Portaal van Vlaanderen (Terneuzen)

Voor gezinnen met kinderen
- Speelboerderij Pierewiet
- Museum Het Belfort (Sluis)
- Bizarium
- Rondvaarten en zeehondensafari's

HUB Resort Knuitershoek

zwemvijver

wellness

HUB Resort Knuitershoek

Waar rust, ruimte en rendement samenkomen

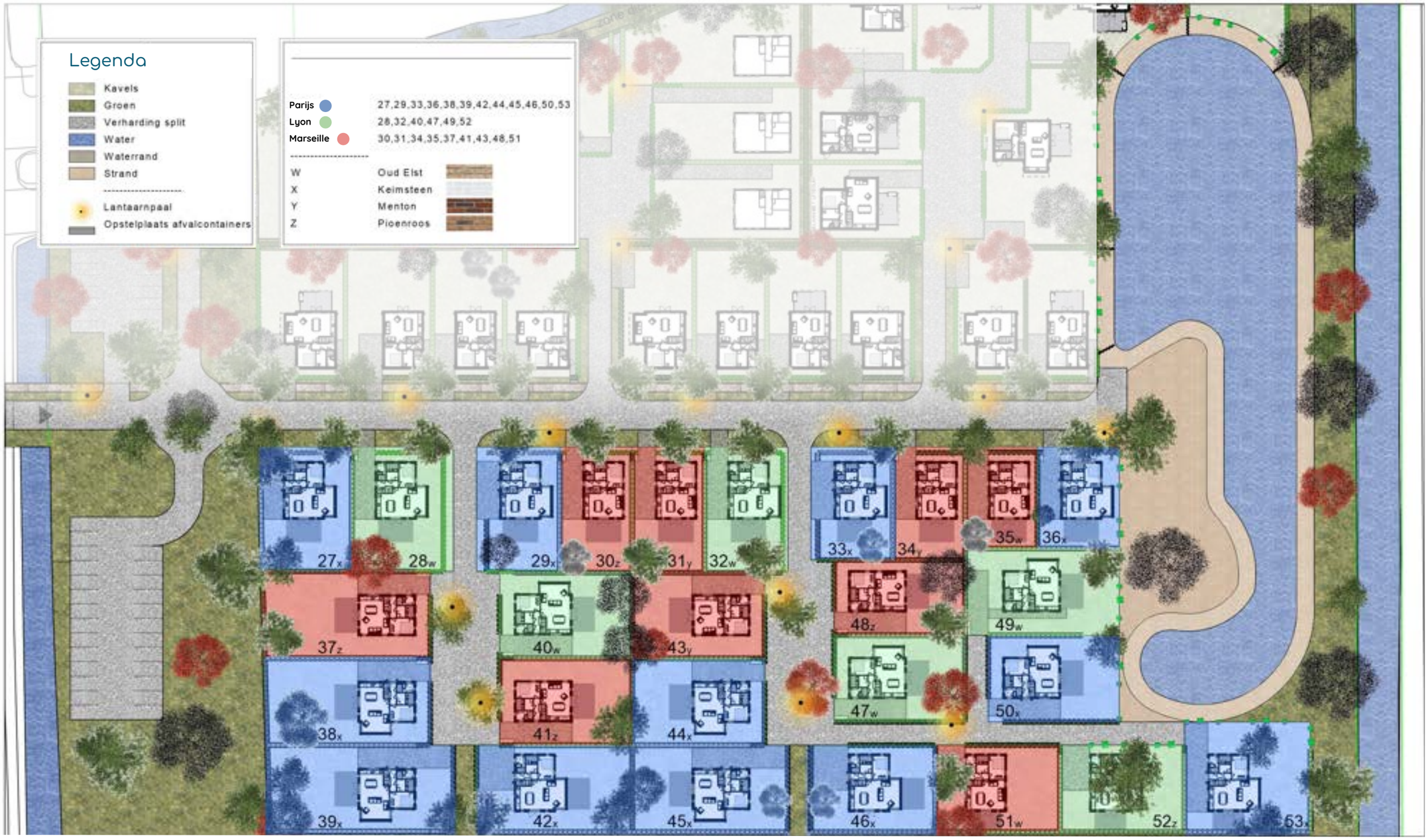
Bij HUB Resort Knuitershoek kies je voor luxe villa's die uitblinken in comfort, kwaliteit en tijdloze architectuur. Het resort telt vijftig vrijstaande woningen op royale kavels met eigen grond, elk met een eigen tuin, terras en parkeerplaats.

De ruime villa's onderscheiden zich met een typisch Zeeuwse uitstraling dankzij de karakteristieke gepotdekselde gevels. Iedere woning voldoet aan de nieuwste duurzaamheidsnormen (BENG) en is uitgerust met een warmtepomp en zonnepanelen. Dat betekent: klaar voor de toekomst, met een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten. De royale percelen bieden volop privacy en comfort, terwijl de gunstig gelegen tuinen je laten genieten van zon en natuur. De villa's, waaronder type Parijs, Lyon en Marseille, combineren luxe met comfort. Ze beschikken over vier slaapkamers en twee badkamers, en zijn afgewerkt met een elegante eikenhouten trap. Binnen geniet je van een stijlvol interieur dat je naar eigen wens kunt inrichten. Wie extra luxe zoekt, kiest voor wellnessopties zoals een sauna, hottub, sunshower (UV) of buitendouche.

woningtype Parijs

zandstrand

diverse woningtypes



Parijs

Lyon

Marseille

Woningtype Parijs

Luxe villa
op eigen grond

gasloos en
zonnepanelen

Type Parijs is een ruime recreatievilla voor 6 personen, ideaal voor gezinnen en samen op vakantie. Op de begane grond vind je een slaapkamer met eigen badkamer en suite, een separaat toilet en een open keuken met luxe inbouwapparatuur.

De sfeervolle woonkamer heeft een royale uitbouw. Hierdoor geniet je in de zitkamer van veel licht en ruimte. Ook is er een praktische berging aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers, een badkamer met dakkapel en een separaat toilet. Zo combineert deze villa comfort met functionaliteit – met volop plek voor iedereen.

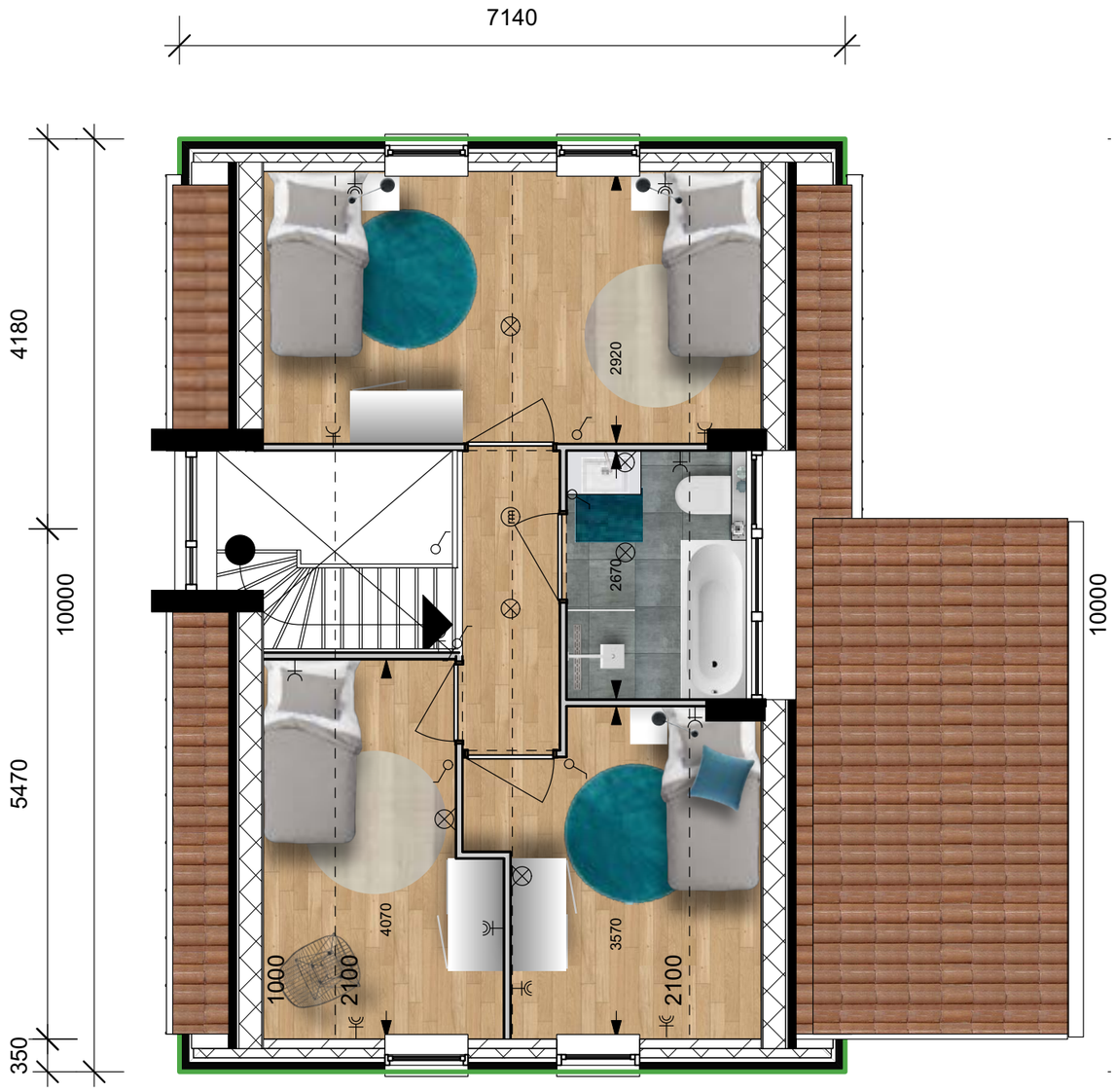
Specificaties:

- 6-persoons villa
- Woonoppervlakte ca. 110 m2
- Kavelgrootte: 219 m2 - 435 m2 (eigen grond)
- Vier ruime slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Gasloos en zonnepanelen
- Keuken met luxe inbouwapparatuur
- Ruime uitbouw op de begane grond
- Keuze uit sfeervolle interieurpakketten
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

Woningtype Parijs

Begane grond

Verdieping



gasloos en zonnepanelen

Woningtype Lyon

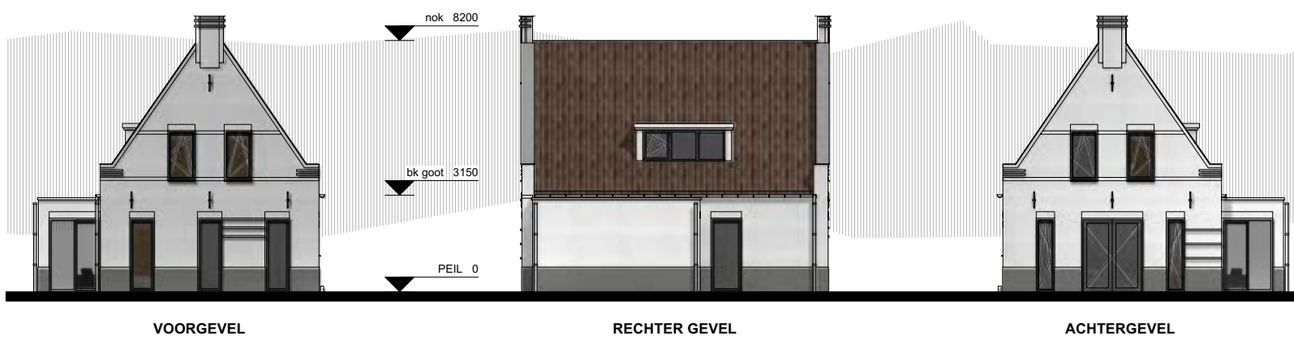
Luxe villa
op eigen grond

Specificaties:

- 6-persoons villa
- Woonoppervlakte ca. 113 m2
- Kavelgrootte: 309 m2 - 401 m2 (eigen grond)
- Vier ruime slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Gasloos en zonnepanelen
- Keuken met luxe inbouwapparatuur
- Ruime uitbouw op de begane grond
- Keuze uit sfeervolle interieurpakketten
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

Type Lyon is een elegante villa voor 6 personen die uitblinkt in ruimte en licht. De slaapkamer met badkamer en suite op de begane grond maakt deze woning bijzonder comfortabel, ook voor gasten of familie die gelijkvloers willen verblijven. In de hal vind je een separaat toilet en de keuken is modern ingericht met hoogwaardige inbouwapparatuur.

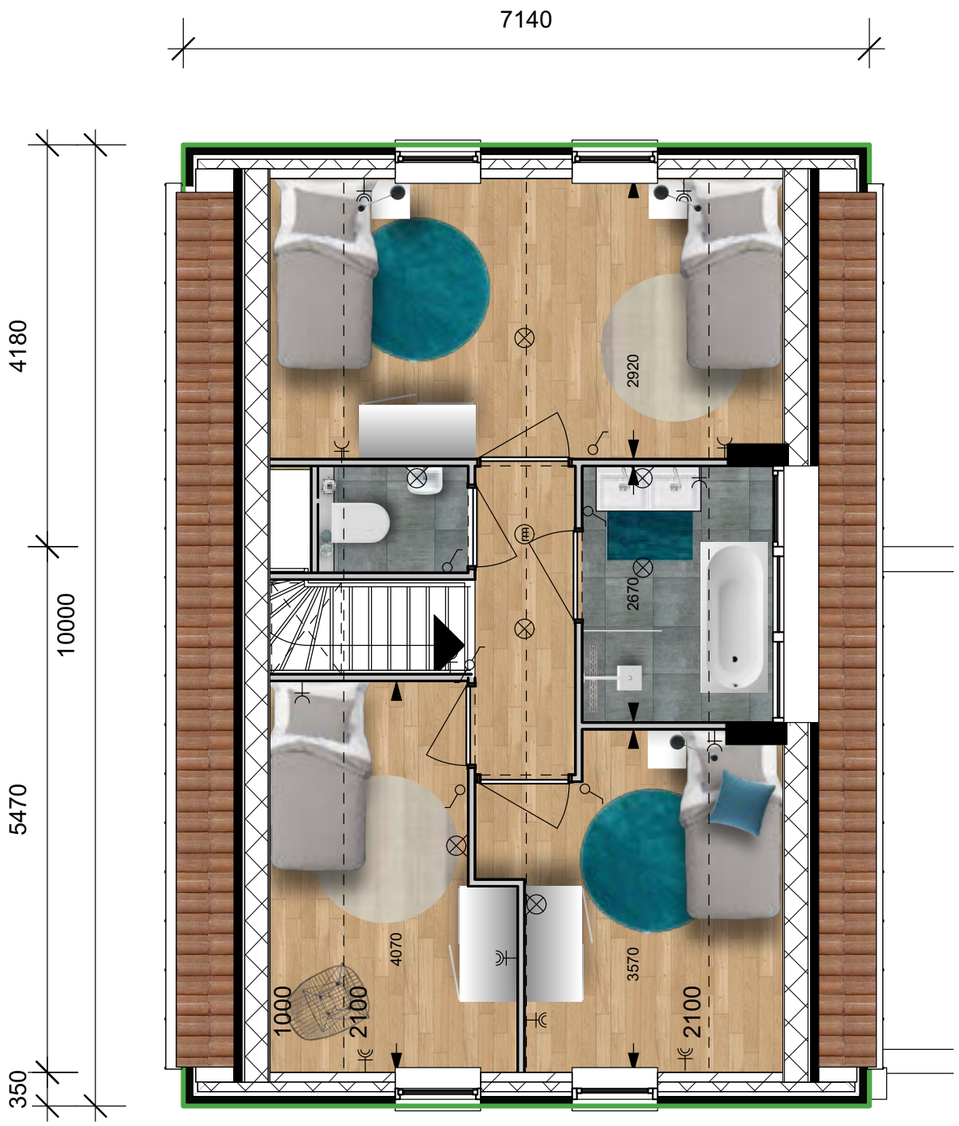
De woonkamer krijgt extra allure door de royale uitbouw en grote ramen, waardoor de leefruimte baadt in natuurlijk licht. De praktische berging zorgt voor extra gemak. Op de verdieping liggen maar liefst drie slaapkamers, een ruime badkamer met dakkapel en een separaat toilet. Daarmee combineert Type Lyon een eigentijdse uitstraling met optimaal wooncomfort.



Woningtype Lyon

Begane grond

Verdieping



Woningtype Marseille

Luxe villa
op eigen grond

gasloos en
zonnepanelen

Specificaties:

- 6-persoons villa
- Woonoppervlakte ca. 103 m2
- Kavelgrootte: 247 m2 - 479 m2 (eigen grond)
- Vier ruime slaapkamers
- 2 badkamers
- 2 toiletten
- Gasloos en zonnepanelen
- Keuken met luxe inbouwapparatuur
- Ruime uitbouw op de begane grond
- Keuze uit sfeervolle interieurpakketten
- Voldoen volledig aan BENG eisen
  (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

Type Marseille is een stijlvolle villa voor 6 personen, ontworpen met oog voor comfort en gemak. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met badkamer en suite, ideaal voor gelijkvloers gebruik. In de hal vind je een separaat toilet en de moderne keuken is compleet uitgerust met luxe inbouwapparatuur.

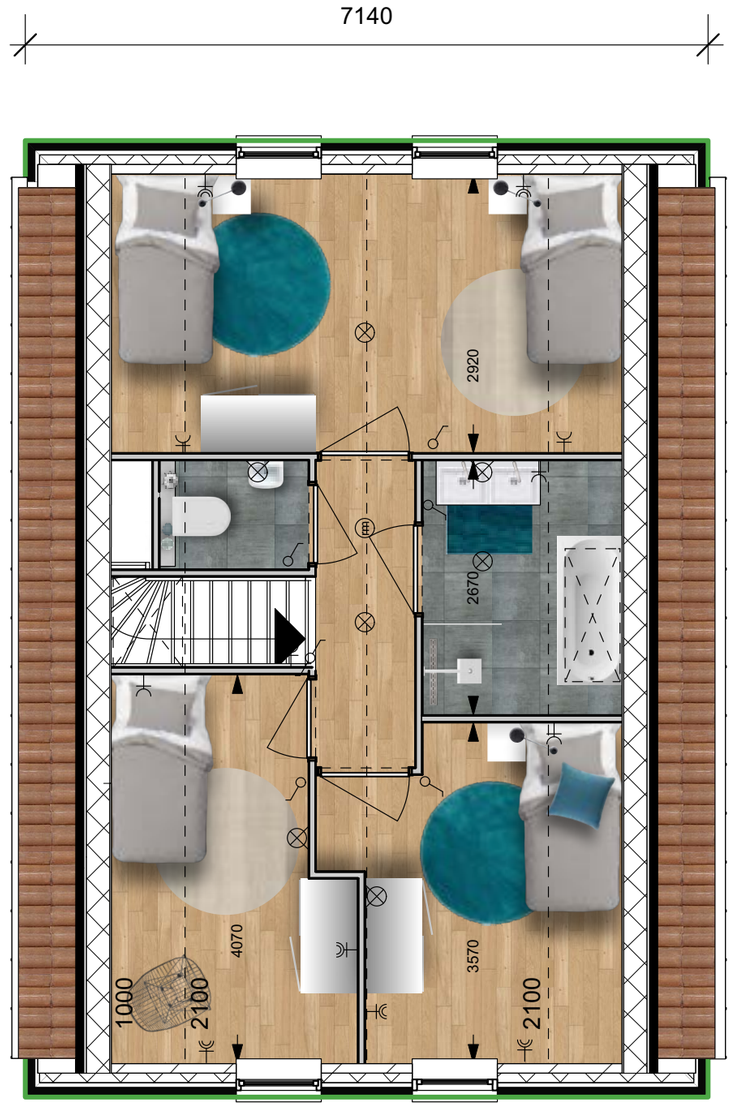
De woonkamer biedt een sfeervolle zithoek waar je volop geniet van licht en ruimte. Een extra berging maakt de woning praktisch in gebruik. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Type Marseille combineert een warme uitstraling met een slimme indeling.

VOORGEVEL RECHTER GEVEL ACHTERGEVEL

Woningtype Marseille

Begane grond

Verdieping



Hoogwaardige afwerking tot in detail

Elke villa wordt opgeleverd met een luxe en duurzame afwerking. Denk aan een elegante eiken trap, stompe deuren met onzichtbare scharnieren, modern sanitair en een PVC-vloer die warmte en comfort uitstraalt. Alles is ontworpen met oog voor kwaliteit en stijl, tot in de kleinste details.

Daarbij heb je de keuze uit sfeervolle interieurpakketten en optionele uitbreidingen. Wellnessopties voor extra luxe zijn onder meer een sauna, hottub, sunshower (UV) of buitendouche. Zo maak je van jouw woning een tweede thuis dat perfect aansluit bij jouw wensen.

Interieur pakketten

Jij bepaalt jouw stijl

Om jouw villa écht persoonlijk te maken, kies je uit diverse sfeervolle interieurpakketten, zoals Sandy Blue en Organic Calmth. Jij bepaalt de stijl die het beste bij je past.

Alle verschillende stijlen bekijken? Neem contact met ons op en ontdek welke inrichting jouw toekomstige woning compleet maakt.

Wellness bij je eigen woning

Gun jezelf een oase van rust. Bij HUB Resort Knuitershoek geniet je van luxe wellnessopties zoals een sauna, hottub, sunshower (UV) of buitendouche. Perfect voor ontspanning, quality time met je gezin of partner – én een extra pluspunt wanneer je je vakantiehuis verhuurt.

T: 085 114 90 01
info@hubresortsverkoop.nl

Extra luxe
voor gasten,
pure verwennerij
voor jezelf
HUB
resorts

Verhuur, beheer en rendement

Waardevol investeren, zorgeloos genieten

Kiezen voor HUB Resort Knuitershoek is kiezen voor een zorgeloze investering. Je recreatiewoning ligt in een van de mooiste natuurgebieden van Nederland en trekt het hele jaar door gasten die bewust kiezen voor rust, ruimte en kwaliteit. Dat betekent een stabiele bezetting én aantrekkelijk rendement.

HUB Resorts regelt alles voor je: van online marketing, boekingen en betalingen tot schoonmaak en onderhoud van jouw tuin. Je hoeft zelf nergens naar om te kijken. Via het eigenarenportaal volg je eenvoudig de boekingen en reserveer je jouw woning voor eigen gebruik.

Verhuurformule

De verhuur verloopt via een poolmodel. Alle opbrengsten worden – na aftrek van kosten en provisie – eerlijk verdeeld onder de eigenaren. De verdeelsleutel houdt rekening met het type woning en de ligging. Zo voorkomen we verschillen in rendement tussen vergelijkbare woningen.

Eigen gebruik

Als eigenaar log je eenvoudig in op het eigenarenportaal van HUB Resorts. Hier volg je de boekingen van jouw woning en reserveer je zelf de gewenste periodes voor eigen gebruik. Jouw eigen gebruik wordt netjes verrekend met het rendement.

Verhuurprijzen & uitbetaling

De verhuurprijzen worden jaarlijks vastgesteld door HUB Resorts. Uitbetaling vindt maandelijks achteraf plaats, inclusief verrekening van eventueel eigen gebruik.

Rendement

In de rendementsberekening zie je precies hoe het verwachte rendement wordt bepaald.
Meer weten? Neem contact met ons op.

Beheer en onderhoud

Als eigenaar sluit je een beheerovereenkomst met HUB Resorts. Daarmee wordt het complete beheer en onderhoud van zowel het resort als de woningen professioneel geregeld. Je betaalt hiervoor een jaarlijkse bijdrage, de zogenoemde parklasten. Deze bijdrage wordt onder andere ingezet voor het onderhoud van groen, infrastructuur, voorzieningen en faciliteiten.
De hoogte van de parklasten wordt jaarlijks in de begroting voorgesteld door HUB Resorts.

Volledige ontzorging

Met HUB Resorts heb je geen zorgen.
De volledige verhuur en het beheer van je recreatiewoning wordt professioneel uit handen genomen, zodat jij optimaal kunt genieten van je passieve investering én van je eigen verblijf.

HUB Resorts regelt alle praktische zaken.
Van de ontvangst van gasten en de schoonmaak tot de verzorging van linnengoed, het tuinonderhoud en de jaarlijkse grote schoonmaak- en onderhoudsbeurt.
Ook klein onderhoud, vervanging bij schade en het aanvullen van inventaris wordt volledig voor je verzorgd.

Voor de operationele kosten wordt een deel van de verhuurinkomsten gereserveerd als parkbijdrage. Zo blijft jouw woning altijd in topconditie en blijft de beleving voor gasten én rendement op hoog niveau.

De organisatie HUB Resorts

Investeren in het ultieme beleven

HUB Leisure Group is een professionele fullservice organisatie op het gebied van verkoop (HUB Leisure Investments) en verhuur (HUB Resorts) van hoogwaardige en duurzame recreatiewoningen op bijzondere locaties. Zowel in Nederland als daarbuiten.

Bij HUB Resorts draait alles om waardevol genieten. We geloven dat tijd je kostbaarste bezit is. Daarom creëren we plekken waar je écht tot rust komt, je verbonden voelt met de natuur en volop kunt genieten van het ultieme beleven – persoonlijk, comfortabel en met een verrassend wow-effect.

Of je nu komt om op te laden of te investeren: bij HUB draait het om waardevol beleven én waardevol beleggen.

Geen bombastische drukte of massatoerisme, maar verborgen parels waar rust, natuur en comfort centraal staan.

Met sfeervolle, natuurinclusieve resorts creëren we rustgevende plekken voor gasten én investeerders — verborgen parels waar je onthaast, samen beleeft en duurzaam bouwt aan waarde.

Een organisatie waar je op kunt rekenen

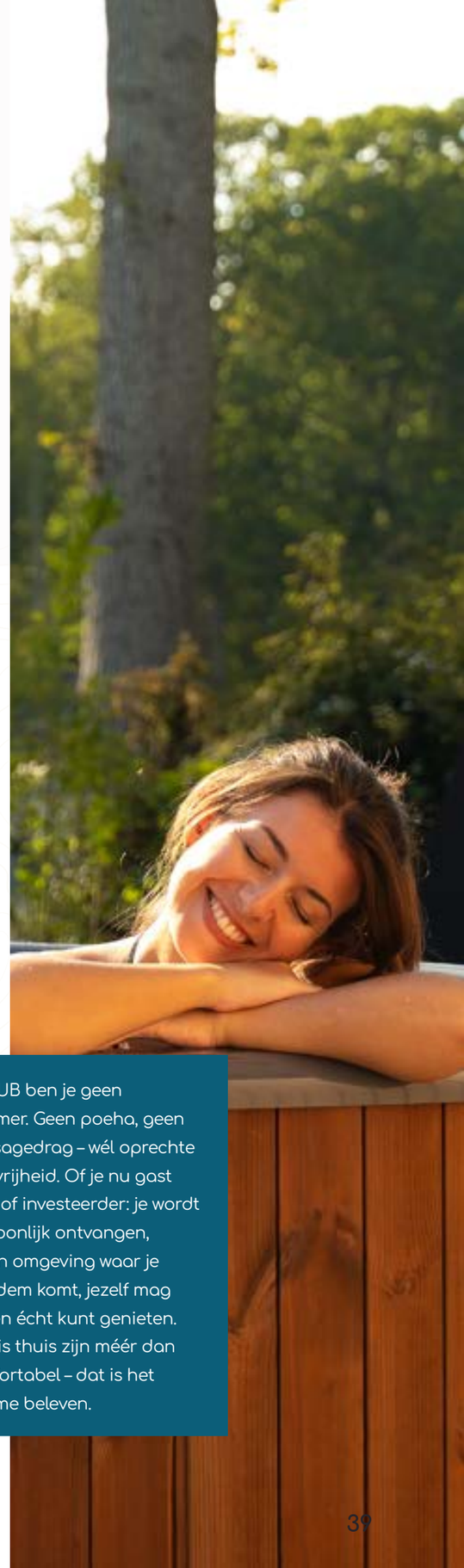
HUB Resorts biedt de hoogste kwaliteit tot in de kleinste details. Dat merk je niet alleen als je er als eigenaar van een luxe recreatiewoning zelf vakantie viert, maar ook als je er niet bent. Want dan kun je vertrouwen op uitstekend beheer en zeer goede verhuurmogelijkheden.

Wij hebben veel ervaring in een snel groeiende en veranderende markt en werken met meerdere gespecialiseerde partners samen. HUB Resorts stelt alles in het werk om het rendement voor de eigenaren altijd maar weer te blijven optimaliseren.

Dit doen wij door het toepassen van flexibele boekingen, dynamische prijsstellingen en het volledige beheer van de recreatiewoningen op een professionele wijze voor de eigenaren te verzorgen. Ook blijft HUB Resorts haar gasten continu verrassen om hen op deze manier een unieke ervaring op aantrekkelijke locaties midden in de natuur te bieden.

Thuis, maar dan beter

Dat is het ultieme beleven



Bij HUB ben je geen nummer. Geen poeha, geen massagedrag – wél oprechte gastvrijheid. Of je nu gast bent of investeerder: je wordt persoonlijk ontvangen, in een omgeving waar je op adem komt, jezelf mag zijn en écht kunt genieten. Hier is thuis zijn méér dan comfortabel – dat is het ultieme beleven.

Vragen over financiering of fiscaliteiten?

Het kopen van een vakantiewoning roept vaak vragen op. Plan nu een gesprek met onze specialisten. Samen kijken we naar jouw financieringsopties en fiscale voordelen, zodat je met zekerheid de volgende stap kunt zetten.

T: 085 114 90 01
info@hubresortsverkoop.nl

HUB resorts

HUB Resort Knuitershoek
Kanaaldijk 74
4589 PR Ossenisse

T: 085 114 90 01
www.hubresortsverkoop.nl

Sterke partners

waar je op kunt bouwen

metanoia GROEP
ontwikkelaar

HUB leisure investments
verkoop

HUB resorts
verhuur & beheer

AntesZ Bouw
aannemer

SOEVEREIN HYPOTHEKEN
financieel advies

STILMA
architect

afbouwborg
afbouwborg

Disclaimer

We hebben deze projectinformatie met zorg samengesteld. Toch kan het zijn dat er kleine veranderingen optreden. Dit kan gebeuren door nieuwe regels of wensen van de overheid of nutsbedrijven. Ook kunnen we materialen of afwerkingen aanpassen. Dit doen we alleen als de kwaliteit en het comfort gewaarborgd blijven.

Impressies

De afbeeldingen in deze brochure (zoals artist impressions) zijn bedoeld om jou een indruk te geven van de recreatiewoningen. Het zijn geen officiële tekeningen of foto's. Je kunt hier dus geen rechten aan ontlenen.

Tekeningen

Een project ontwikkelen is een proces dat continu verandert en verbetert. De tekeningen en illustraties in deze brochure zijn daarom momentopnames.

Wijzigingen

Aspecten zoals maten, ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen, groenstroken, tuininrichting, voetpaden en parkeervoorzieningen kunnen nog wijzigen. Je kunt aan de plattegronden daarom geen rechten ontlenen.

Verkoop

De verkoop van de recreatiewoningen vindt plaats op basis van technische omschrijvingen en verkooptekeningen. Aan deze brochure kun je geen rechten ontlenen.

HUB Leisure Investments BV
Kerkewijk 126
3904 JH Veenendaal

T: 085 114 90 01
info@hubresortsverkoop.nl
www.hubresortsverkoop.nl

HUB resorts
Knuitershoek

het ultieme beleven.

© HUB Resorts. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden. Versie 2