

Gemoderniseerde tussenwoning



APELDOORN | Kwikstraat 58

vraagprijs € 395.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	165 m ²
Inhoud:	342 m ³
Bouwjaar:	1961
Energie label:	C



Zonnige en verzorgde tuin

Deze geheel gemoderniseerde, goed onderhouden tussenwoning aan de Kwikstraat 58 in Apeldoorn-Zuid biedt comfortabel wonen op een fijne, goed bereikbare locatie met alle voorzieningen in de nabijheid.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Zo vind je niet ver van de woning onder meer een sprengegebied waar je fijn kunt wandelen, een kinderboerderij, een zwembad en sportclubs. De bereikbaarheid is uitstekend, waardoor je hier rustig woont met alles binnen handbereik.

De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd, voorzien van een dakkapel, is voorzien van kunststof kozijnen en zonnepanelen aan zowel de voor- als achterzijde. Dit zorgt voor weinig onderhoud, extra wooncomfort én lagere energielasten.

Enkele pluspunten:

- + Geheel gemoderniseerde middenwoning
- + Kunststof kozijnen en daardoor onderhoudsvriendelijk
- + Zonnepanelen aan voor- en achterzijde
- + Drie slaapkamers (voorheen vier) op de eerste verdieping
- + Vaste trap naar zolderkamer met dakkapel
- + Zonnige en verzorgde achtertuin met twee bergingen
- + fijne woonomgeving

Door de woning heen: Bij binnenkomst valt direct de nette en moderne afwerking op. De begane grond is uitgevoerd met een mooie vloer en gestucte wanden. De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en biedt voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een eettafel met zicht op de tuin.

De keuken bevindt zich naast de woonkamer en heeft een moderne uitstraling met een houten werkblad en voldoende werkruimte. De keuken is praktisch ingedeeld en geeft direct toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Oorspronkelijk waren dit er vier, maar één kamer is verbouwd tot een ruime badkamer. De badkamer is voorzien van een wandcloset, wastafelmeubel en een douche met zowel een regen- als handdouche. De voormalige badkamer wordt momenteel gebruikt als kastruimte/berging.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap, wat deze verdieping volwaardig bruikbaar maakt. Hier vind je een ruime voorzolder en een grote kamer met dakkapel. Deze ruimte is uitstekend geschikt als extra kamer, werkruimte of hobbykamer.

Buiten: De achtertuin is keurig aangelegd en ligt gunstig op de zonzijde. Hier kun je volop genieten van het buitenleven. Aan de achtergevel is een elektrisch knikarmscherm geplaatst voor extra comfort op warme dagen. Daarnaast beschikt de tuin over zowel een houten als een stenen berging, wat zorgt voor voldoende opbergruimte.

Deze woning combineert modern wooncomfort met een praktische indeling en een fijne ligging. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een instapklare woning in Apeldoorn Zuid.

Ben je enthousiast geworden over deze gemoderniseerde tussenwoning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!























Begane grond



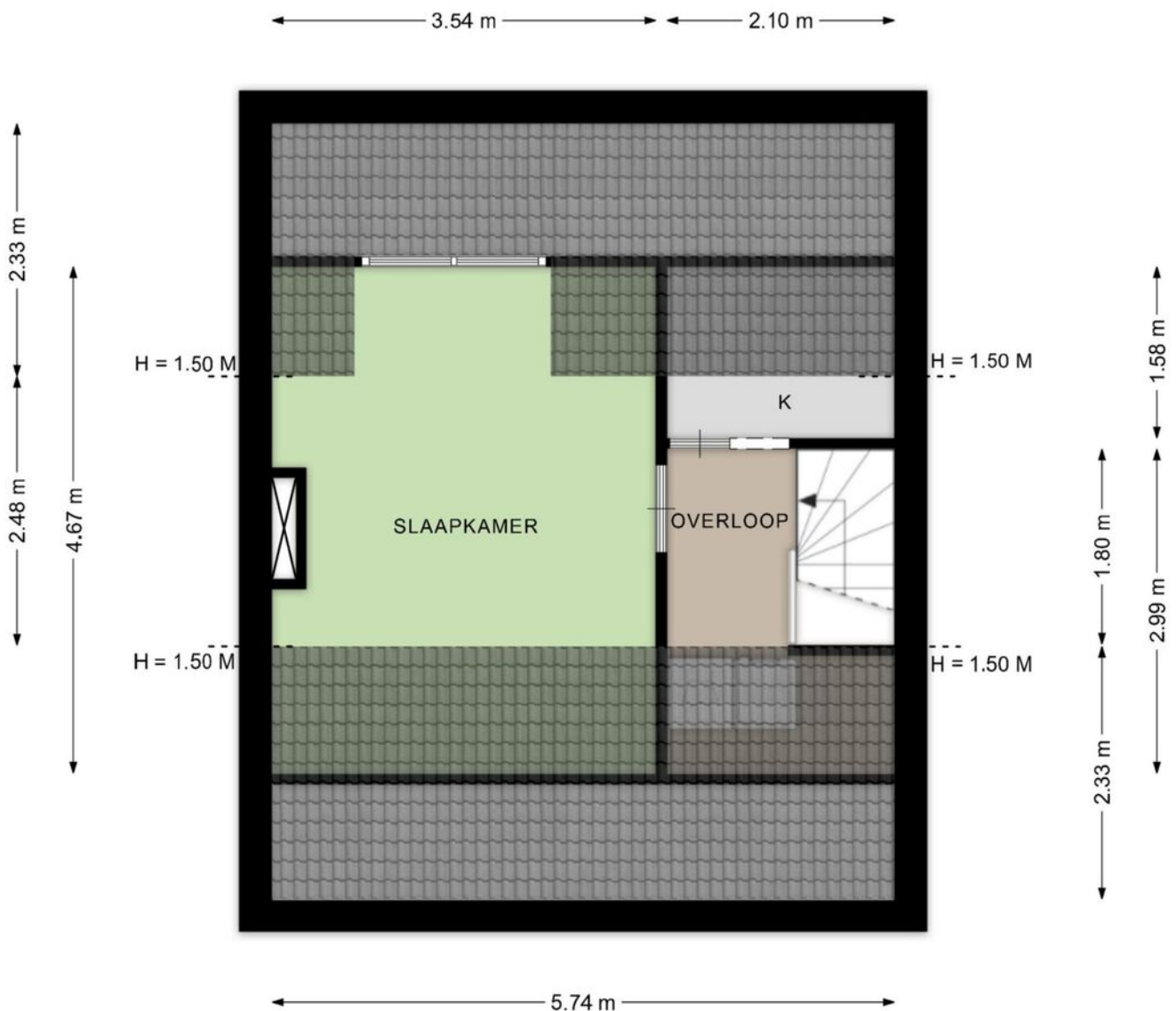
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

1e verdieping



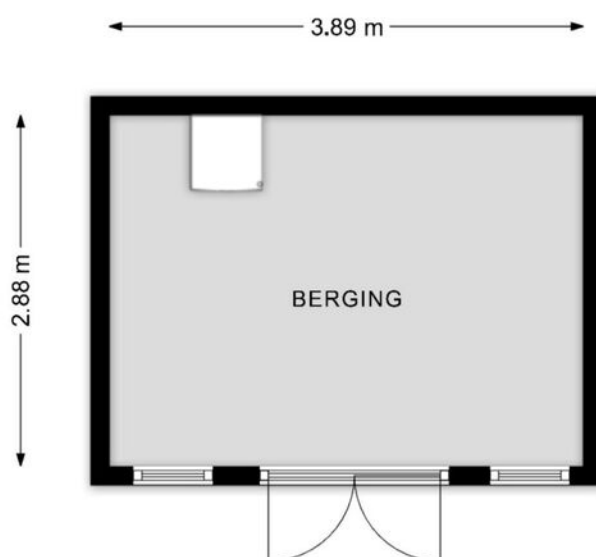
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

2e verdieping



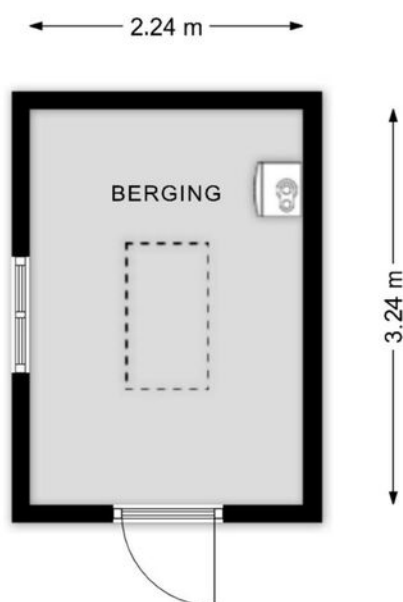
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Berging



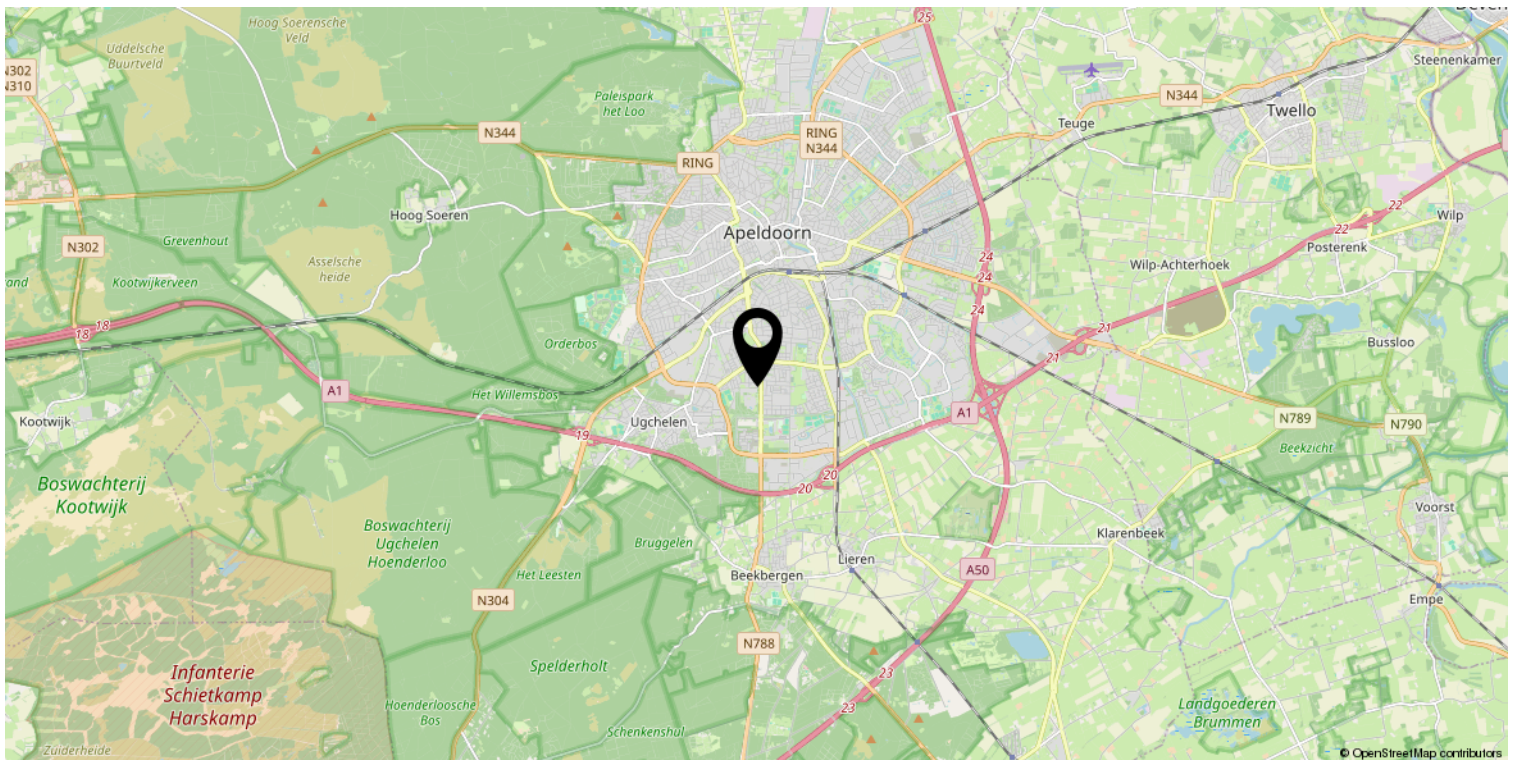
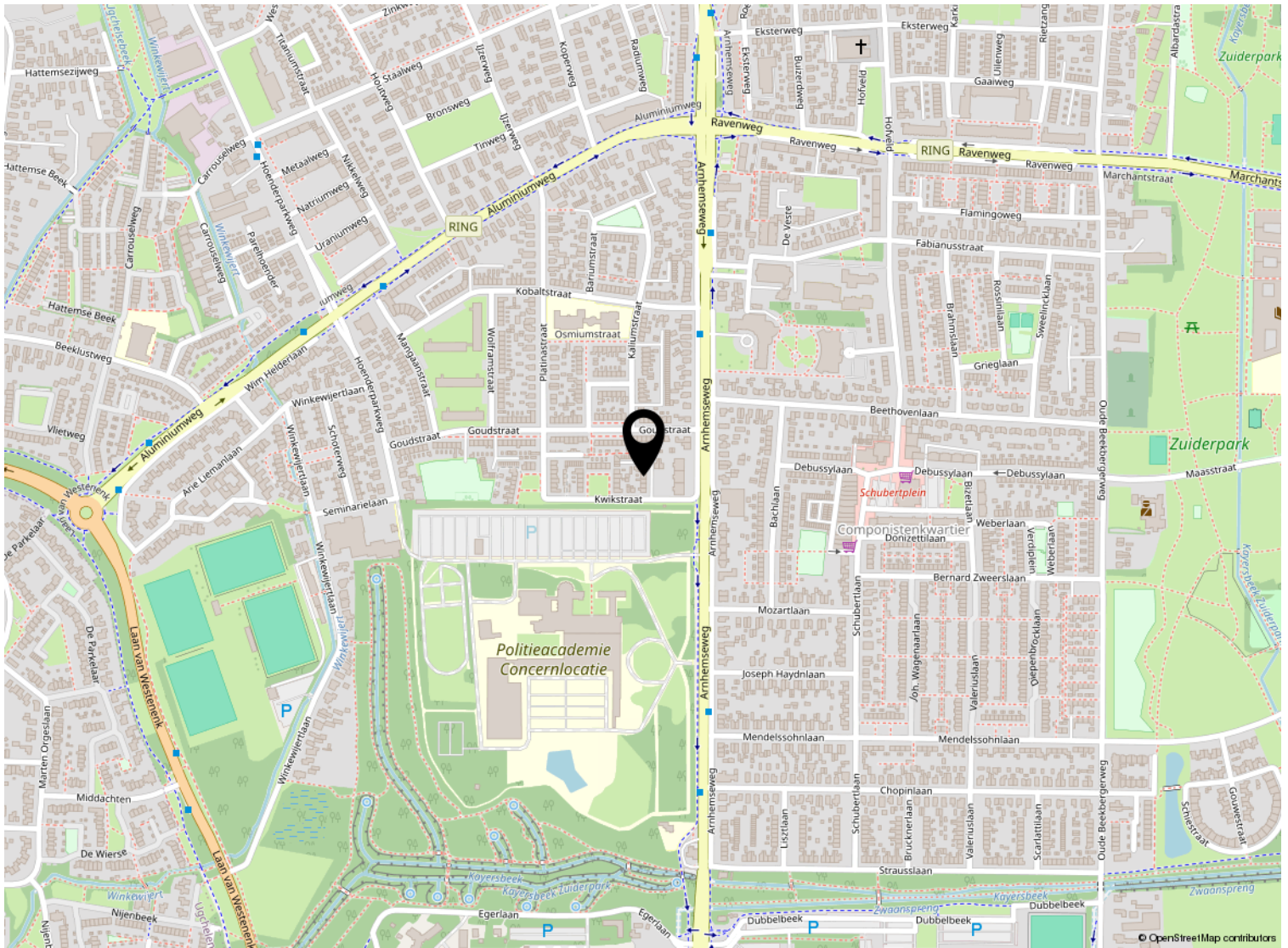
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 6844</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- vloerisolatie woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl