

start

punt

wonen



Van Bronckhorststraat 9, Horst

Vraagprijs € 495.000, - k.k.



HIGHLIGHTS

- Ruime uitgebouwde woning met een lichte en prettige leefruimte waar het direct goed aanvoelt
- Moderne leefkeuken met kookeiland, strak afgewerkt en het gezellige middelpunt van het huis
- Dakkapel op zolder, waardoor er extra ruimte en veel daglicht is ontstaan
- Mogelijkheid tot 4 slaapkamers met een praktische indeling, ideaal voor gezin, thuis werken of hobby's
- Fijne ligging in een rustige straat in Horst, met alle voorzieningen in de buurt

KENMERKEN

Type:	Twee-onder-een kapwoning
Woonoppervlakte:	ca. 135 m ²
Inhoud woning:	ca. 519 m ³
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Bouwjaar:	1994
Energie label:	B
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€495.000, - k.k.

Omschrijving

Van Bronckhorststraat 9, Horst

Welkom aan de Van Bronckhorststraat 9 in Horst! Deze instapklare en netjes onderhouden twee-onder-een-kapwoning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een moderne afwerking. Met een woonoppervlakte van ca. 135 m², een perceel van 198 m² en een inhoud van ca. 519 m³ is dit een ideale gezinswoning op een fijne locatie.

De woning is gebouwd in 1994 en de afgelopen jaren gedeeltelijk gemoderniseerd. Dankzij de goede isolatie en het energielabel B woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.

Een ideale woning voor gezinnen die net wat groter willen wonen of thuiswerkers die op zoek zijn naar ruimte en mogelijkheden!

Begane grond

Via de oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer.

De begane grond is sfeervol afgewerkt met een warme eikenhouten vloer, wat direct zorgt voor een huiselijk gevoel. De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek aan de achterzijde – een fijne plek om samen te komen na een lange dag.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne leefkeuken in de uitgebouwde ruimte. Deze vormt echt het hart van de woning. De keuken is strak afgewerkt, voorzien van een kookeiland en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Hier komen koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samen en het is perfect voor gezellige momenten met familie en vrienden.

De royale aanbouw zorgt niet alleen voor extra leefruimte, maar ook voor een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartijen. Hierdoor voelt de gehele begane grond ruim en open aan.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging met aansluitingen voor het witgoed en extra bergruimte. Via een vlizotrap is de vliering boven de garage bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De kamers variëren in grootte en zijn daardoor flexibel in te richten, ideaal als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen begin of einde van de dag. Je beschikt hier over een ligbad, een aparte douche, een toilet en een wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de grote dakkapel is hier een verrassend ruime en lichte verdieping ontstaan met volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, een rustige werkplek of hobbyruimte, hier kan het allemaal.

Daarnaast is hier de opstelling van de cv-installatie (huur) aanwezig.

Tuin

De woning beschikt over een royale achtertuin, gunstig gelegen op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon.

De tuin is voorzien van een eigen achterom en een fijne overkapping, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar comfortabel buiten kunt zitten. Dankzij het ruime perceel is er volop plek voor spelende kinderen, maar ook voor een sfeervolle inrichting met groen, borders en beplanting.

Locatie

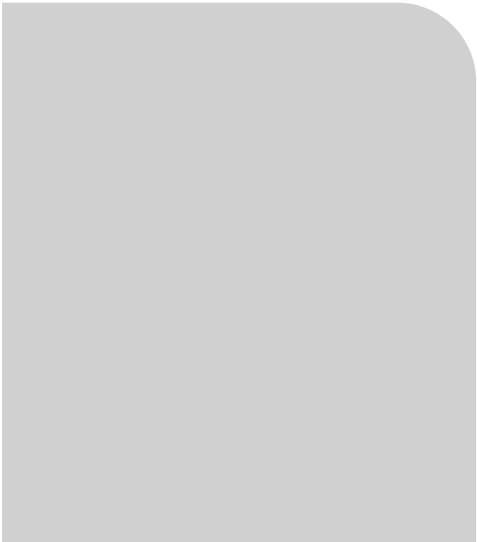
De woning is gelegen aan de Van Bronckhorststraat in een rustige en prettige woonwijk in Horst. De straat kenmerkt zich door een vriendelijk en kindgericht karakter, waar je in alle rust woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook het gezellige centrum van Horst, met een gevarieerd aanbod aan horeca en winkels, is eenvoudig per fiets bereikbaar.

De bereikbaarheid is daarnaast uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen A73 en A67 ben je snel onderweg richting steden als Venlo, Eindhoven en Nijmegen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met busverbindingen en een treinstation in de nabije omgeving.

Kortom, een fijne en centrale locatie die ideaal is voor gezinnen die comfortabel willen wonen in een rustige omgeving.

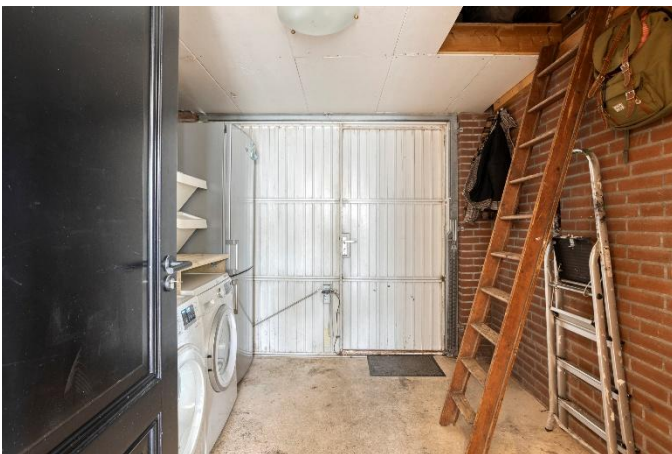
Interesse in deze fraaie woning? Bel dan snel voor het maken van een afspraak! Tel. 077-260 00 00 of mail naar info@startpuntwonen.nl

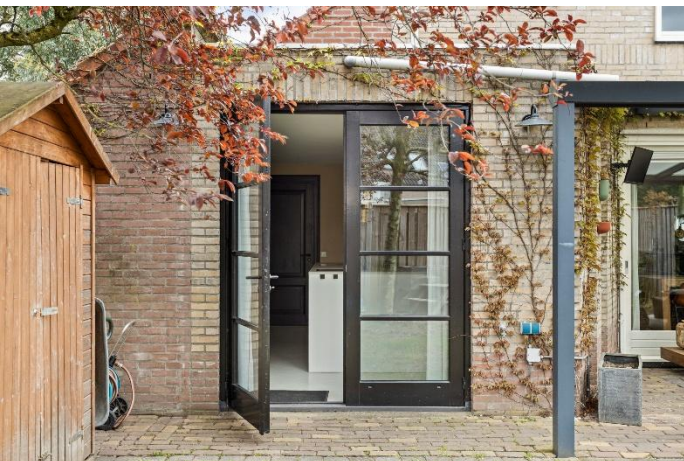












KADASTRALE KAART



BEGANE GROND

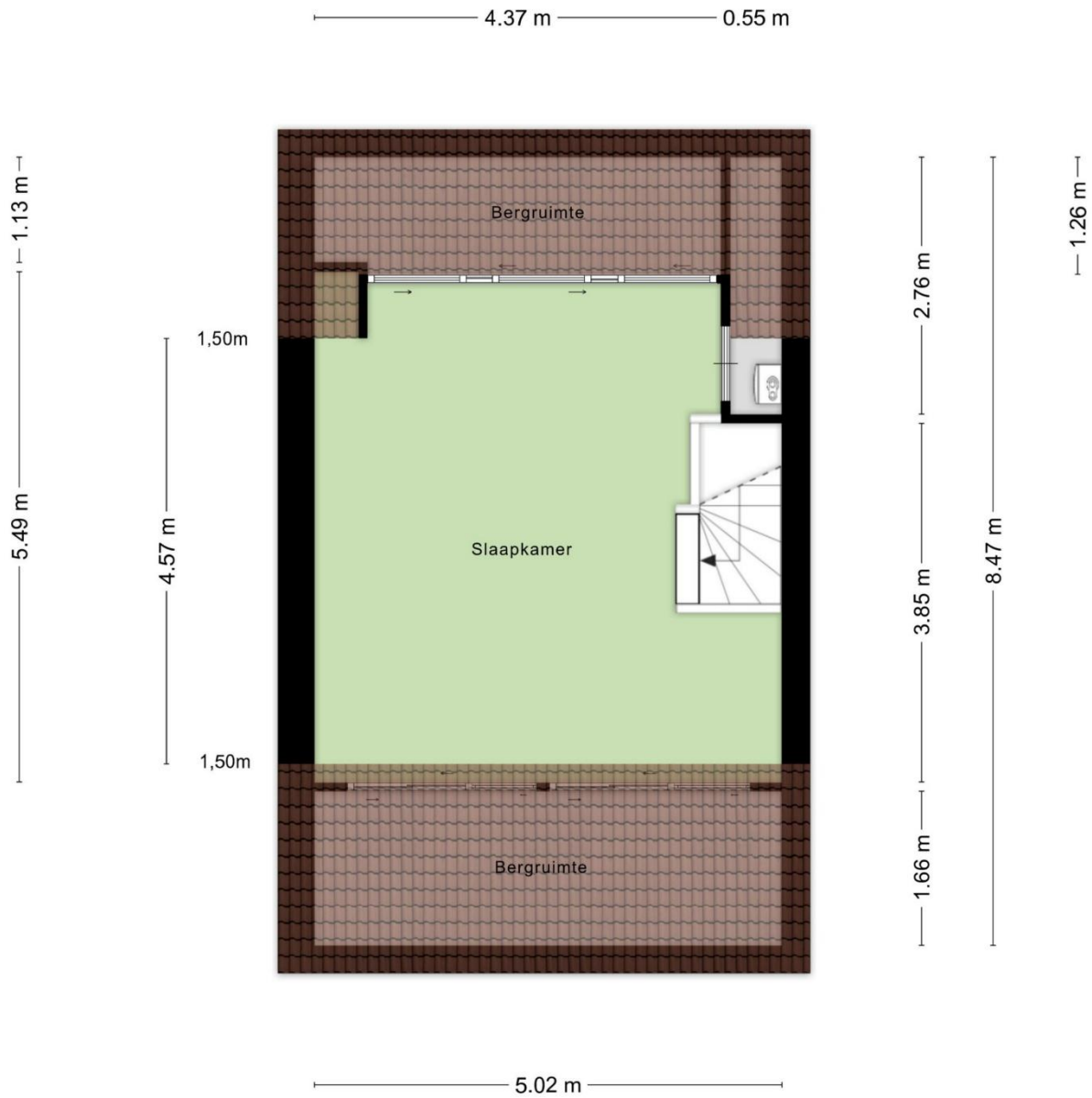


EERSTE VERDIEPING



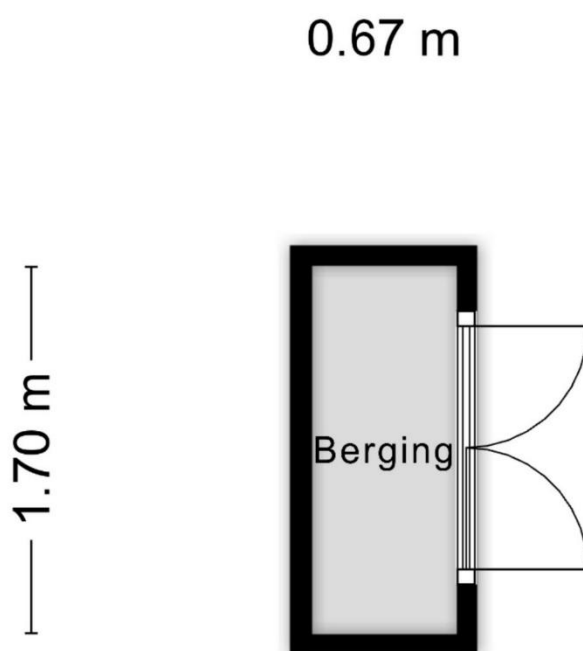
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Startpunt Wonen is hét startpunt voor al uw woonwensen!

Startpunt Wonen begeleidt je bij elke stap in het proces van het kopen en verkopen van je woning. Daarnaast bieden we onafhankelijk financieel advies, volledig afgestemd op jouw persoonlijke situatie en toekomstplannen.

Als lid van VastgoedNed staan we voor professionaliteit, deskundigheid en betrouwbaarheid. Dat betekent dat je kunt rekenen op eerlijk advies, heldere communicatie en een betrokken aanpak.

Wij zorgen ervoor dat jij met een gerust hart de juiste keuzes maakt in elke fase van het woonproces.

Waarom Startpunt Wonen?

- Persoonlijk, betrokken & klantgericht
- Groot eigen klantenbestand & netwerk
- Professioneel & deskundig
- Erkend lid van Vastgoed Nederland
- Resultaat & zeer gunstige condities
- Scherp tarief & geen opstartkosten
- Nagenoeg 24/7 bereikbaar, ook in het weekend!
- Eerlijke & transparante dienstverlening
- Duidelijke communicatie
- Geen verrassingen!





Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren omtrent het object. De informatie is met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgesloten tekeningen en maten zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bel gerust voor meer informatie wij zijn u graag van dienst

Contactgegevens

Startpunt Wonen, Kranestraat 33, 5961 GX Horst

T: (077) 260 00 00 E: info@startpuntwonen.nl

W: www.startpuntwonen.nl