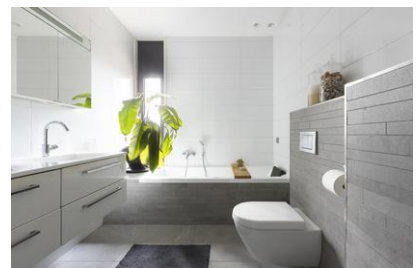




Schaapsweg 20, 6713 BC Ede

Vraagprijs € 739.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schaapsweg 20, 6713 BC Ede

Wij bieden een ruime, moderne woning met comfort én duurzaamheid aan. Deze onder architectuur gebouwde woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en onderhoudsarm. Ideaal voor wie toekomstgericht wil wonen, met genoeg ruimte om bijvoorbeeld thuis te werken. De ligging in het centrum van Ede maakt het plaatje compleet.

De woning is gebouwd in 2010 en strak afgewerkt met hoogwaardige materialen. Dankzij de inhoud van circa 780 m³ voelt het huis heerlijk ruim aan. Met 4 slaapkamers, een lichte woonkamer, luxe open keuken en een volledig onderkelderde verdieping heb je hier alle ruimte die je nodig hebt.

Indeling begane grond:

Hal, entree, meterkast, toilet met fontein, moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (Siemens) zoals inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast, ruime lichte woonkamer met houtkachel, kastruimte en met schuifpui naar terras.

Indeling eerste verdieping:

Lichte overloop, 2 slaapkamers (waarvan 1 met inloopkast) van respectievelijk ca. 18 m² en 14 m², luxe badkamer voorzien van regendouche, luxe badkamermeubel, 2e toilet, ligbad en muziekinstallatie.

Indeling tweede verdieping:

Overloop met deur naar balkon/loggia op het westen gelegen, 2 slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m² en 10 m².

Indeling kelderverdieping:

Hal, kastruimte, installatieruimte met witgoedaansluitingen en warmtepomp, 3 ruimten waarvan 1 met buitendeur en trap, allen thans in gebruik als berging.

Bijzonderheden;

De woning is op alle fronten meer dan uitstekend geïsoleerd en voorzien van geluidswerend glas. Alle ruimten zijn voorzien van vloerverwarming (inclusief kelder). De woning is voorzien van een zogenaamde bodemwarmte-warmtepomp. Deze oplossing biedt de hoogste efficiëntie en kan in de zomer tevens dienst doen als passief koelsysteem.

Door de plaatsing van zonnepanelen kunnen de energielasten gereduceerd worden.

Kenmerken;

- alarminstallatie
- automatische buitenzonwering (screens)
- sfeervolle houtkachel
- centrale stofzuigerinstallatie
- was storkoker
- gehele woning voorzien van designer inbouwspots

De woning is gelegen aan een doorgaande weg nabij het centrum van Ede en andere voorzieningen zoals scholen en uitvalswegen en beschikt over een besloten onderhoudsvrije tuin met veranda achter de woning.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 739.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	783 m ³
Perceel oppervlakte	204 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	212 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Houtkachel
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	410
Tuin breedte (cm)	960
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal



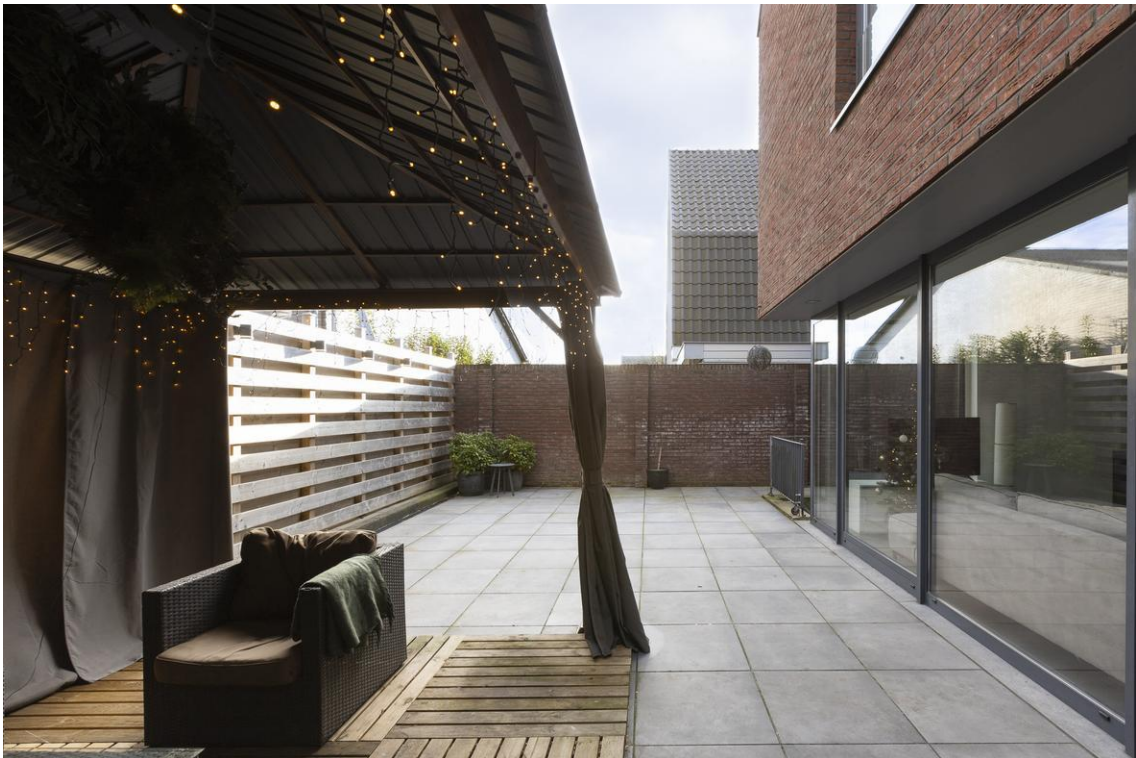






















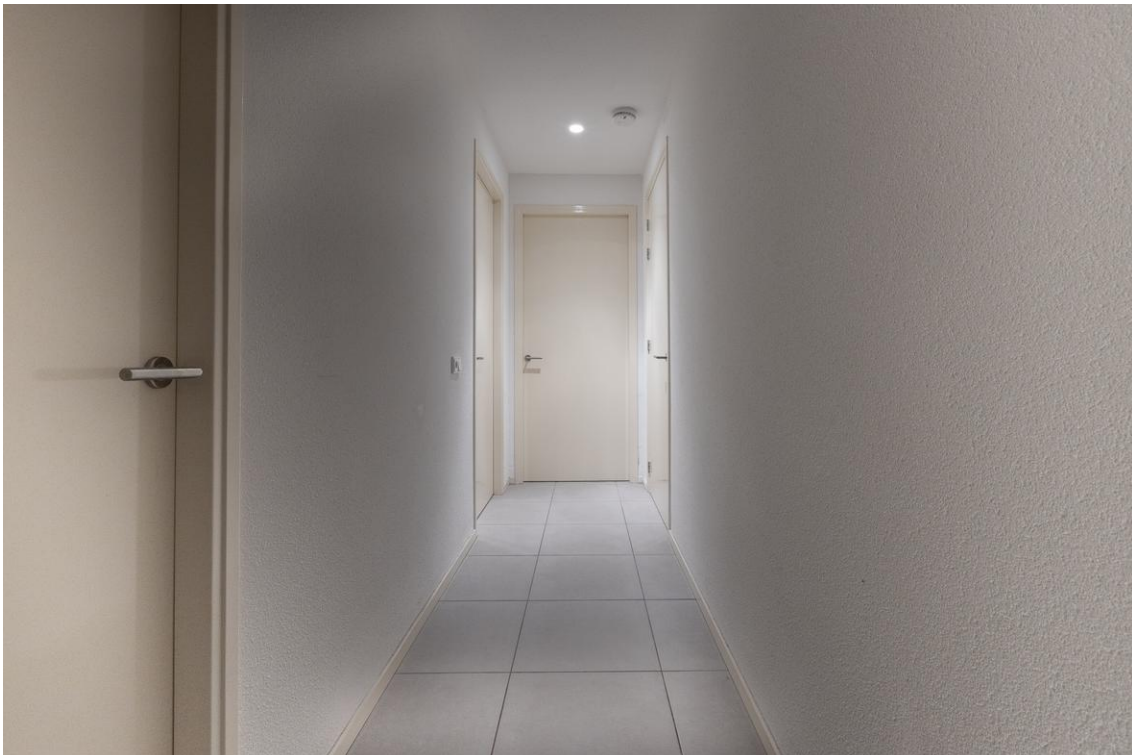


















Plattegrond



Souterrain

Plattegrond



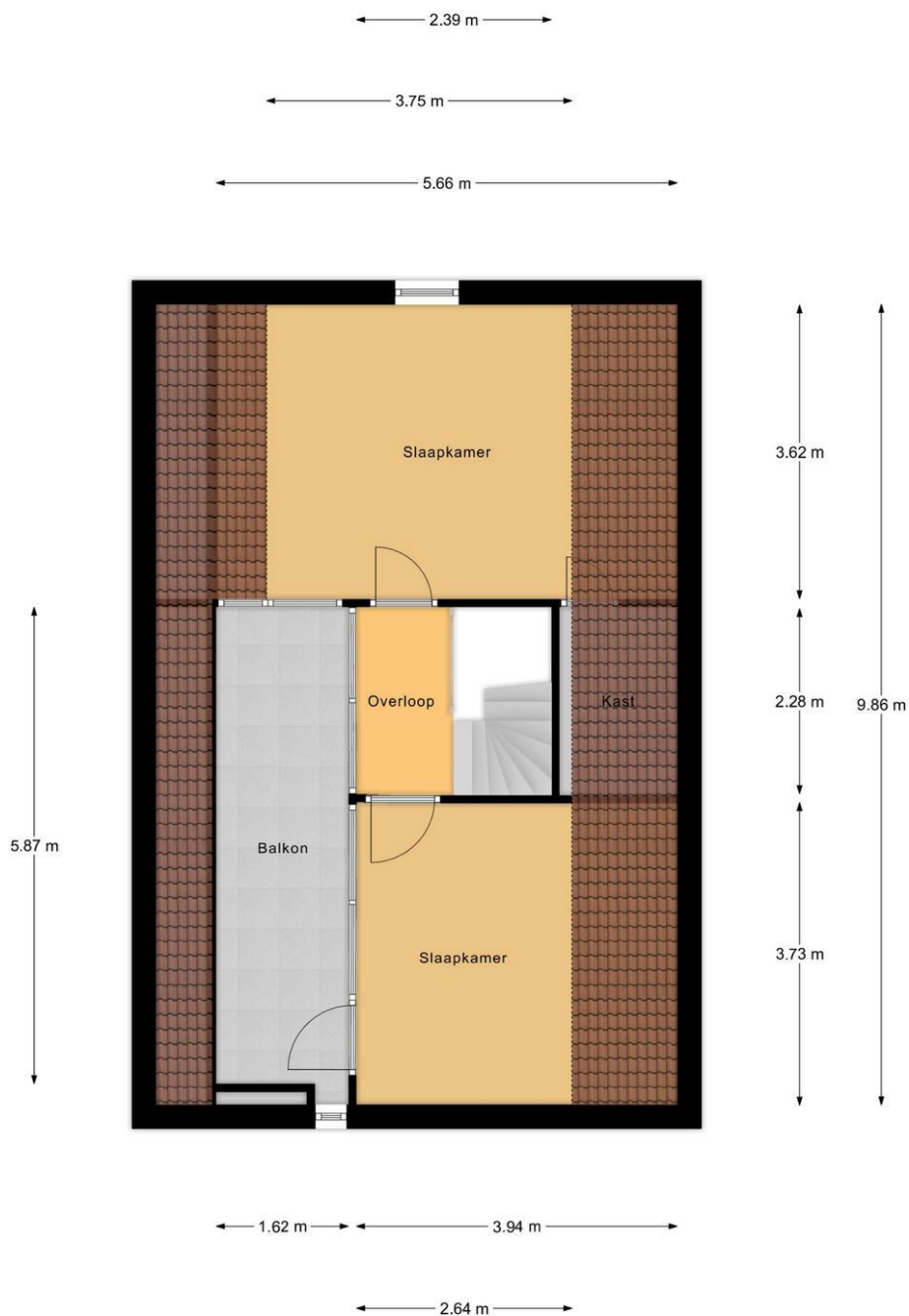
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

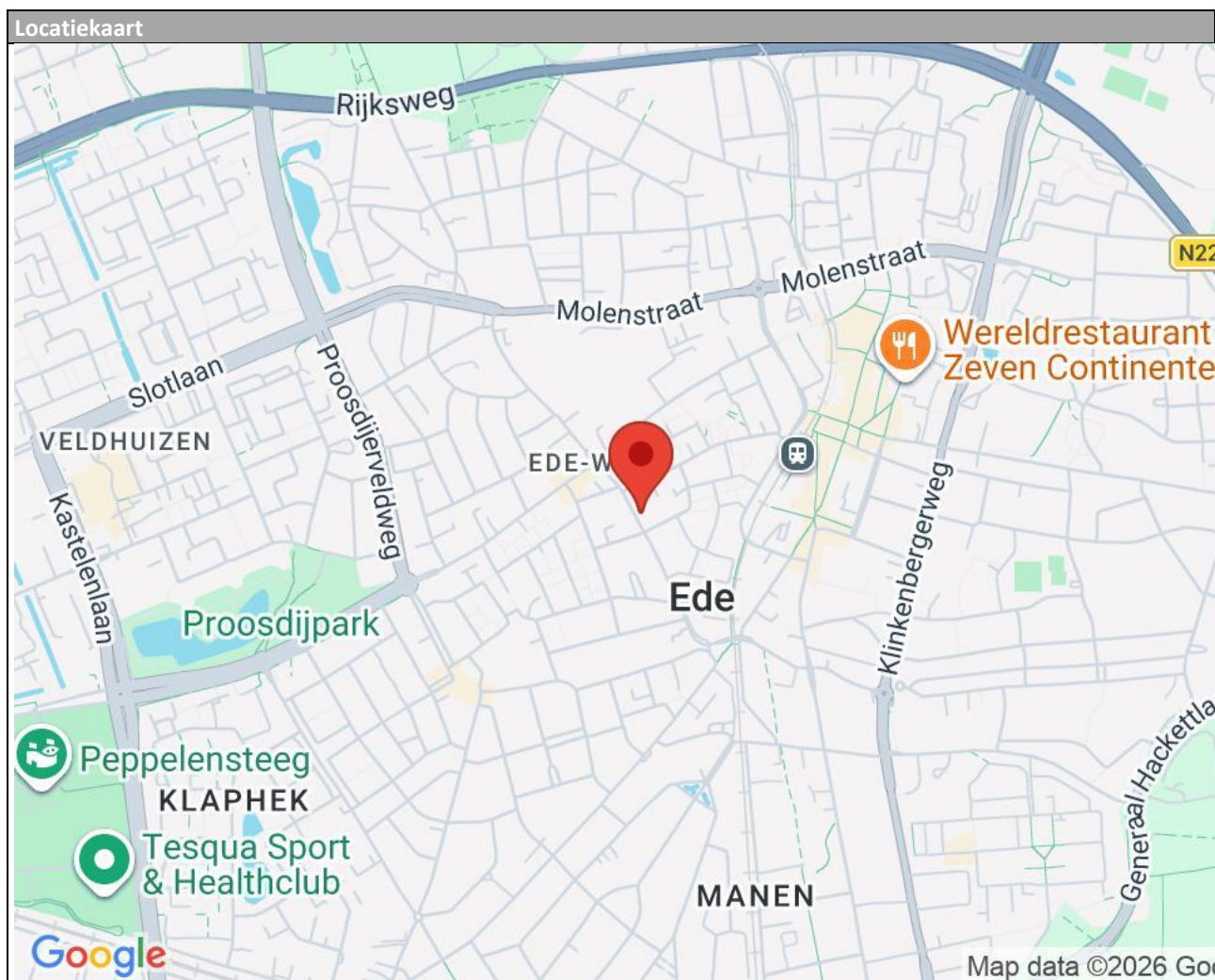
Plattegrond



Zolder

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schaapsweg 20
Postcode / plaats	6713 BC Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



**HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550**

E-mail: info@hoommakelaars.nl