

Janus Erasmusstraat 14
4001 SM TIEL



Janus Erasmusstraat 14 Tiel

Goed onderhouden woning met fraaie diepe tuin. Deze tussenwoning beschikt over 4 slaapkamers en is daardoor zeer geschikt voor gezin met kinderen of iemand die ruimte zoekt om thuis te werken. Woonoppervlak 95 m², perceel 168 m².

Indeling:

Entree, hal met trapkast en toegang tot de woonkamer met fraaie houten vloer een aan de voorzijde een kunststof kozijn met dubbel glas. Aan de achterzijde bevindt zich een deur met toegang tot de achtertuin. De dichte keuken is netjes, maar wat gedateerd en heeft eveneens een deur die toegang geeft tot de achtertuin.

Vanuit de hal is de 1^e etage bereikbaar.

1e verdieping:

Op de eerste etage zijn 3 ruime slaapkamers aanwezig die alle voorzien zijn van rechte wanden waardoor ze goed in te delen zijn. De badkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een (zit)bad met douche en een wastafel. Op de overloop is een vaste kast aanwezig en hier is ook de (vaste) trap naar de 2^e verdieping.

Zolderverdieping:

Deze volwaardige verdieping is voorzien van een voorzolder met CV-ketel. Daarnaast is hier een 4^e (slaap)kamer met een Veluxraam en bergruimte.

Buiten:

Pluspunt aan deze woning is toch wel de prettige tuin aan zowel de voor- als achterzijde met een vrij uitzicht.

De achtertuin is diep en voorzien van een stenen berging en een terras.

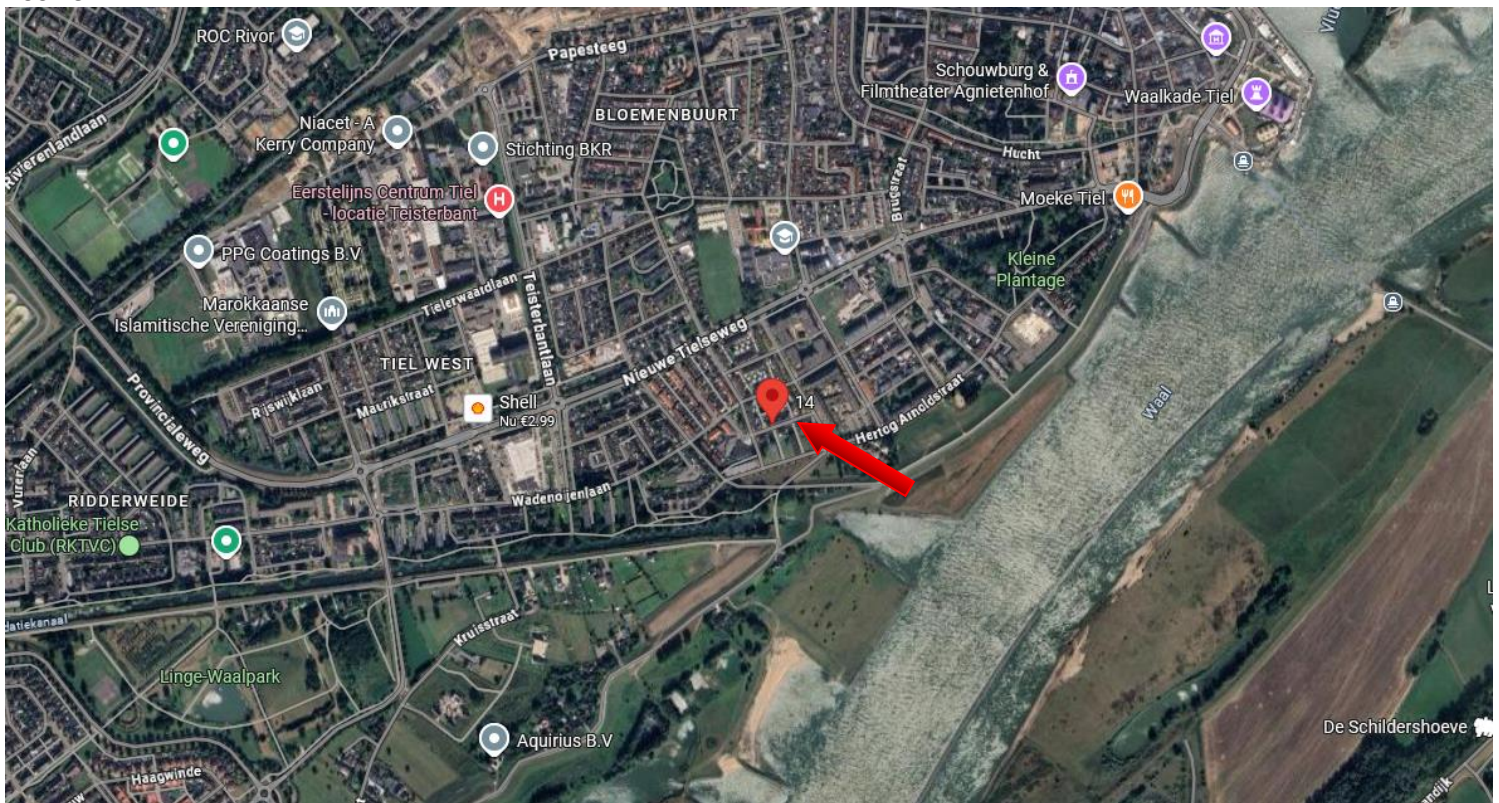
Vraagprijs € 345.000,- k.k.

- Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Diepe achtertuin
- 4 (slaap)kamers
- Vrij uitzicht

Soort
Aantal kamers
Perceel
Woonoppervlakte
inhoud
Soort bouw
Bouwjaar
Ligging
Buiten
Berging/garage
Verwarming
Locatie

Eengezinswoning, tussenwoning
Woonkamer, 4 (slaap)kamers
168 m²
94 m²
339 m³
Bestaande bouw
Circa 1963
In woonwijk
Achtertuin en voortuin
stenen berging
CV-ketel

Janus Erasmusstraat 14
4001 SM TIEL

















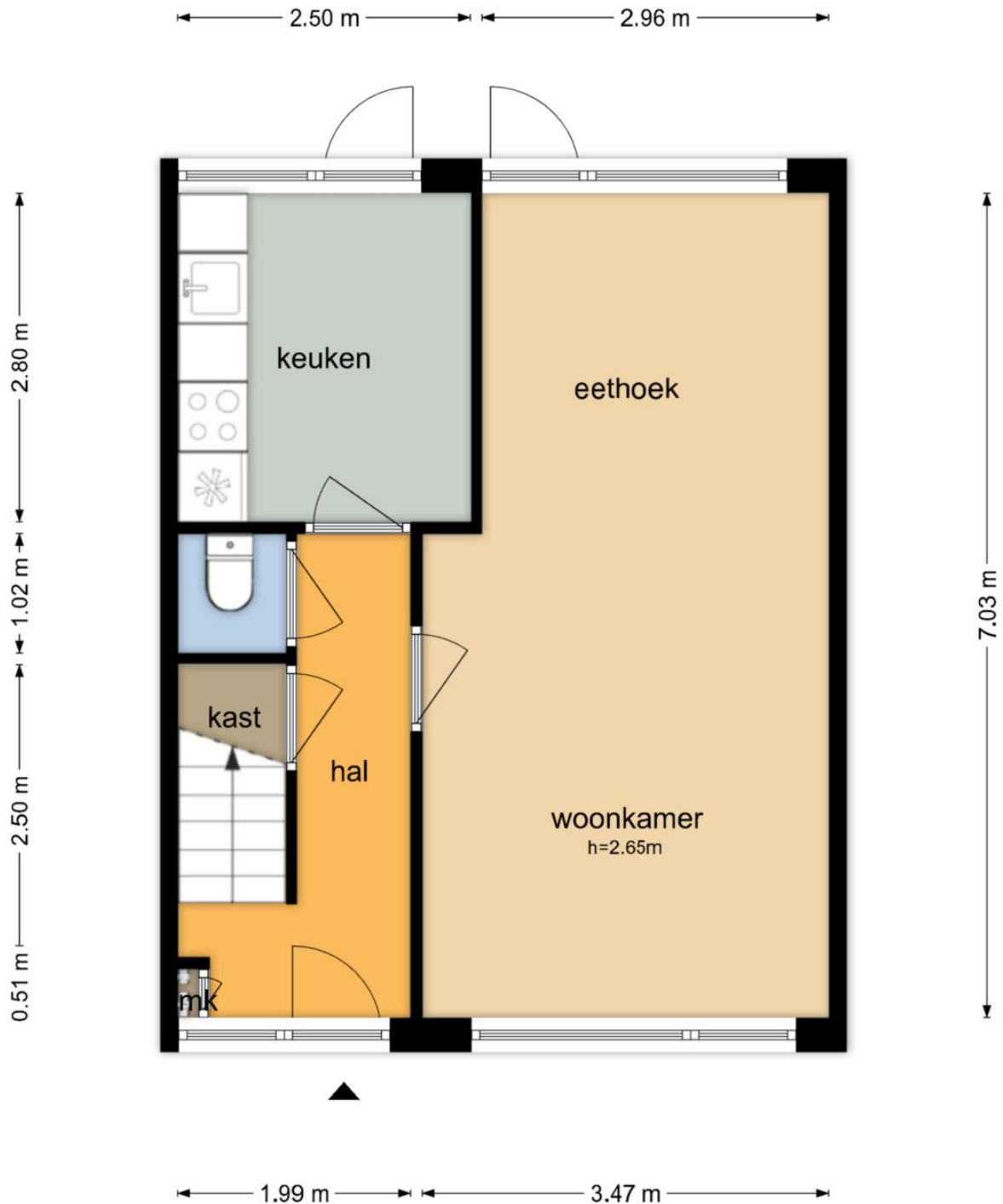






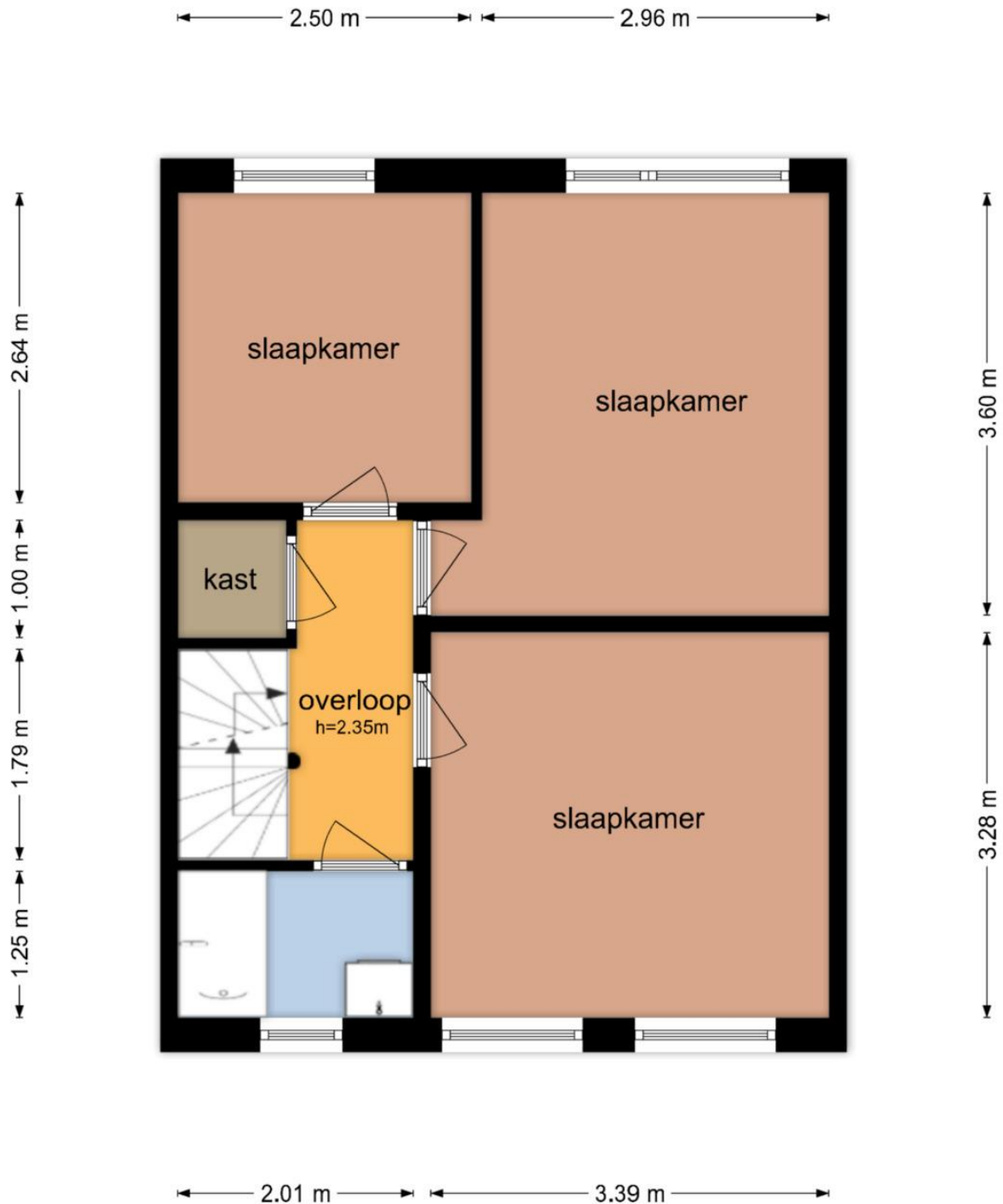


Janus Erasmusstraat 14 - Tiel
Begane Grond



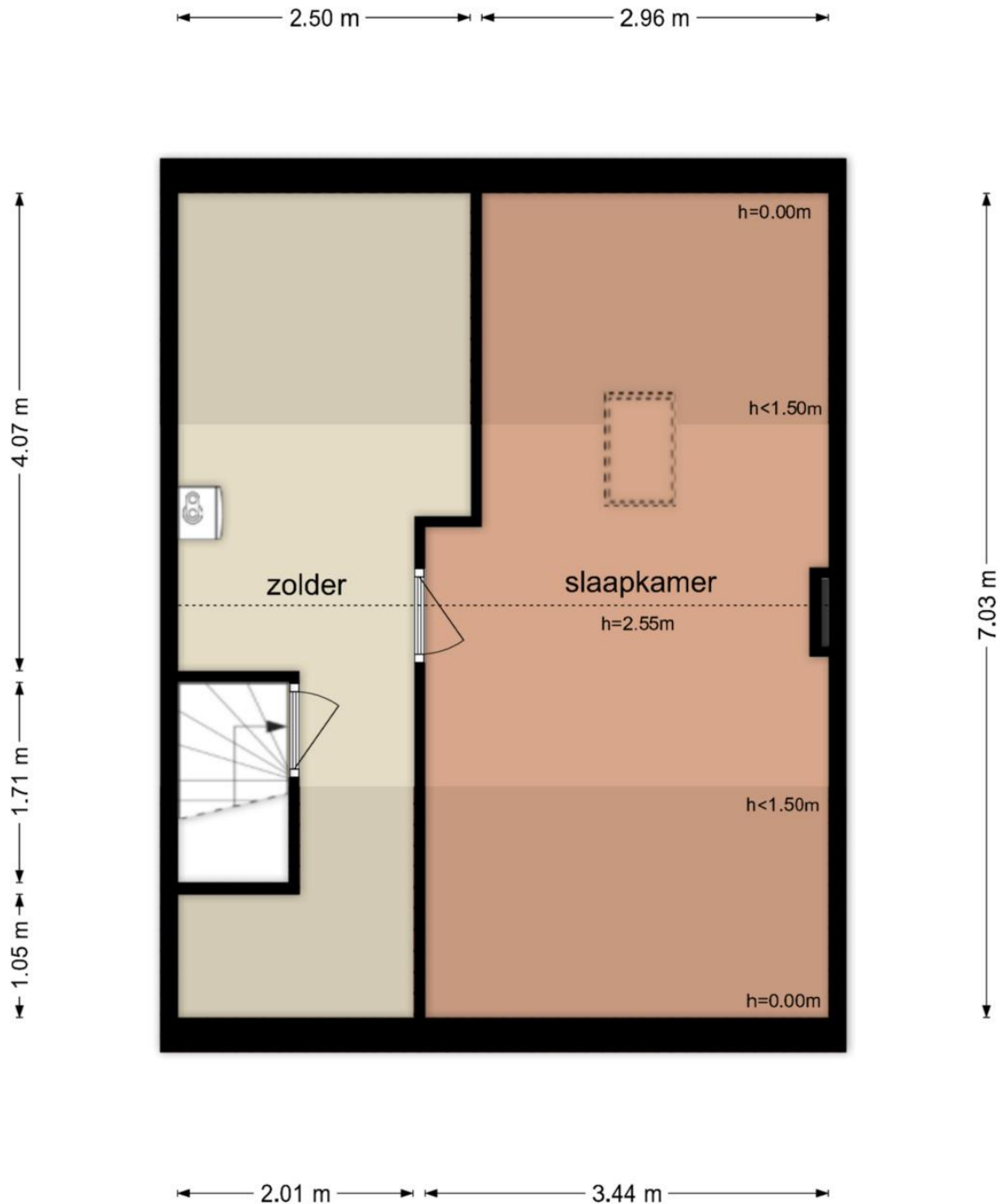
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Janus Erasmusstraat 14 - Tiel
Eerste Verdieping



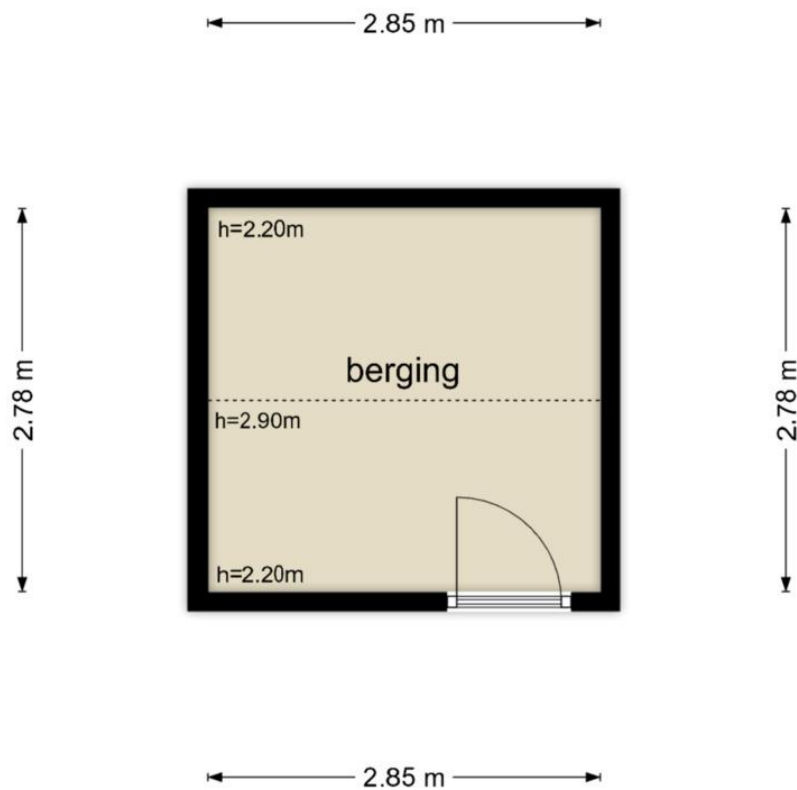
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Janus Erasmusstraat 14 - Tiel
Tweede Verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Janus Erasmusstraat 14 - Tiel
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tiel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4702</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

't langst actief

Van Beusichem makelaars

Dorpsstraat 1 4003 EA Tiel t 0344 621 000 f 0344 614 998
e info@vanbeusichem.nl i www.vanbeusichem.nl

