



# Makelaars & hypotheeken



**Diezestraat 7**  
Oost-Souburg

[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)



Welkom bij M2



## Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



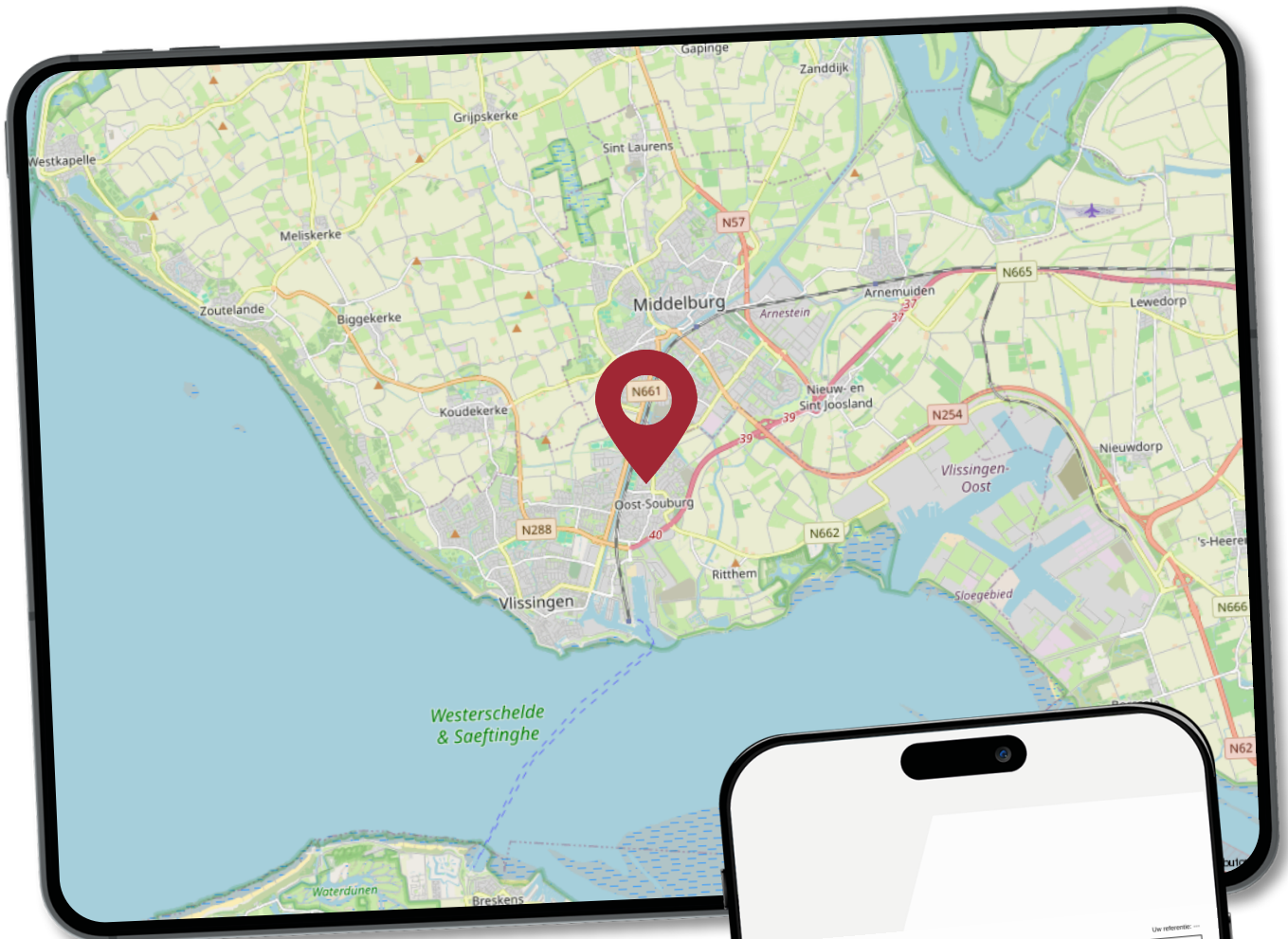
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



## Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>472 m<sup>3</sup></b>
Bouwjaar	<b>1971</b>
Aantal kamers	<b>5</b>
Energie label	<b>C</b>

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



## Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze ruime, verzorgde woning aan met een fijne tuin, moderne afwerking en parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze instapklare woning biedt met 118 m<sup>2</sup> woonoppervlak, 3 slaapkamers en een veelzijdige benedenverdieping een complete gezinswoning. De woning is bovendien goed onderhouden, voorzien van dak isolatie, dubbel glas, vrijwel geheel kunststof kozijnen, een schitterende keuken uit 2023 en fraaie badkamer uit 2021. Klaar voor zorgeloos woongenot!

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in Oost-Souburg, met scholen, winkels, speeltuintjes en sportvoorzieningen op korte afstand. Ook het station en de uitvalswegen richting Vlissingen en Middelburg zijn snel bereikbaar. Ideaal voor forenzen én gezinnen die het gemak van voorzieningen dichtbij willen.

Op de begane grond vind je een fijne kamer die je naar wens kunt gebruiken als slaapkamer, tuinkamer, hobbyruimte of zelfs als thuiswerkplek. Je hebt direct toegang tot de tuin, ideaal voor warme zomerdagen of als je binnen en buiten met elkaar wilt verbinden. Tevens vind je hier het toilet en de garage/berging.

Op de eerste woonlaag vind je de gezellige woonkamer. Deze is heerlijk licht dankzij de grote ramen en de gunstige ligging. De nette laminaatvloer en de frisse wandafwerking vormen een goede basis voor iedere woonstijl. De indeling is praktisch en biedt volop ruimte voor een grote zithoek en gezellige eethoek. Aan de voorzijde ligt de moderne keuken (2023). Strak vormgegeven, goed onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier kook je met plezier terwijl je uitkijkt over de rustige straat.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat, allemaal licht en netjes afgewerkt. De badkamer (2021) is modern en stijlvol met een inloopdouche, strak tegelwerk, hangend toilet en een fraai wastafelmeubel, helemaal van deze tijd!

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsarm ingericht. Dankzij de ligging aan de achterzijde met leuk speelveldje voor kinderen is het hier heerlijk rustig en kijk je bovendien uit op een groene omgeving met veel privacy!











## Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

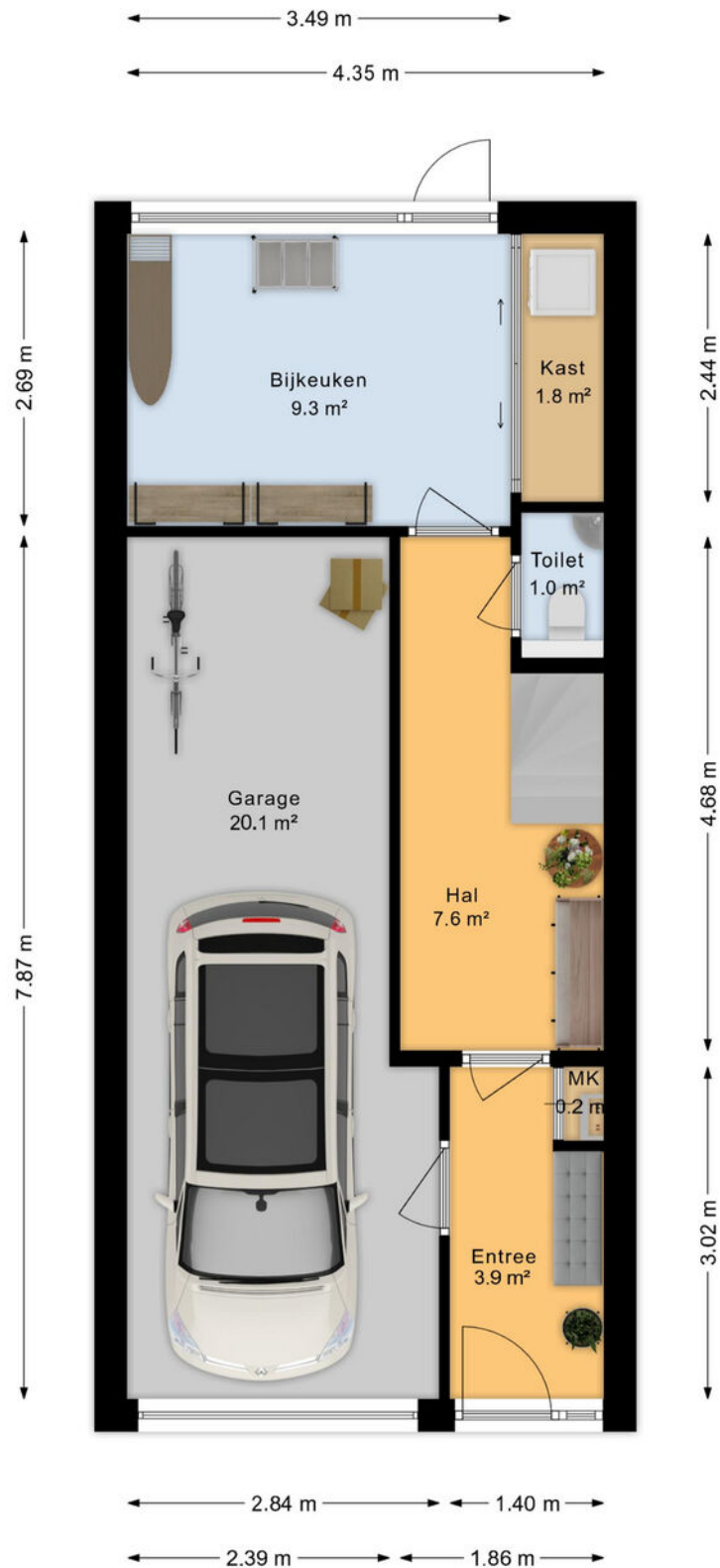


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

**Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!**

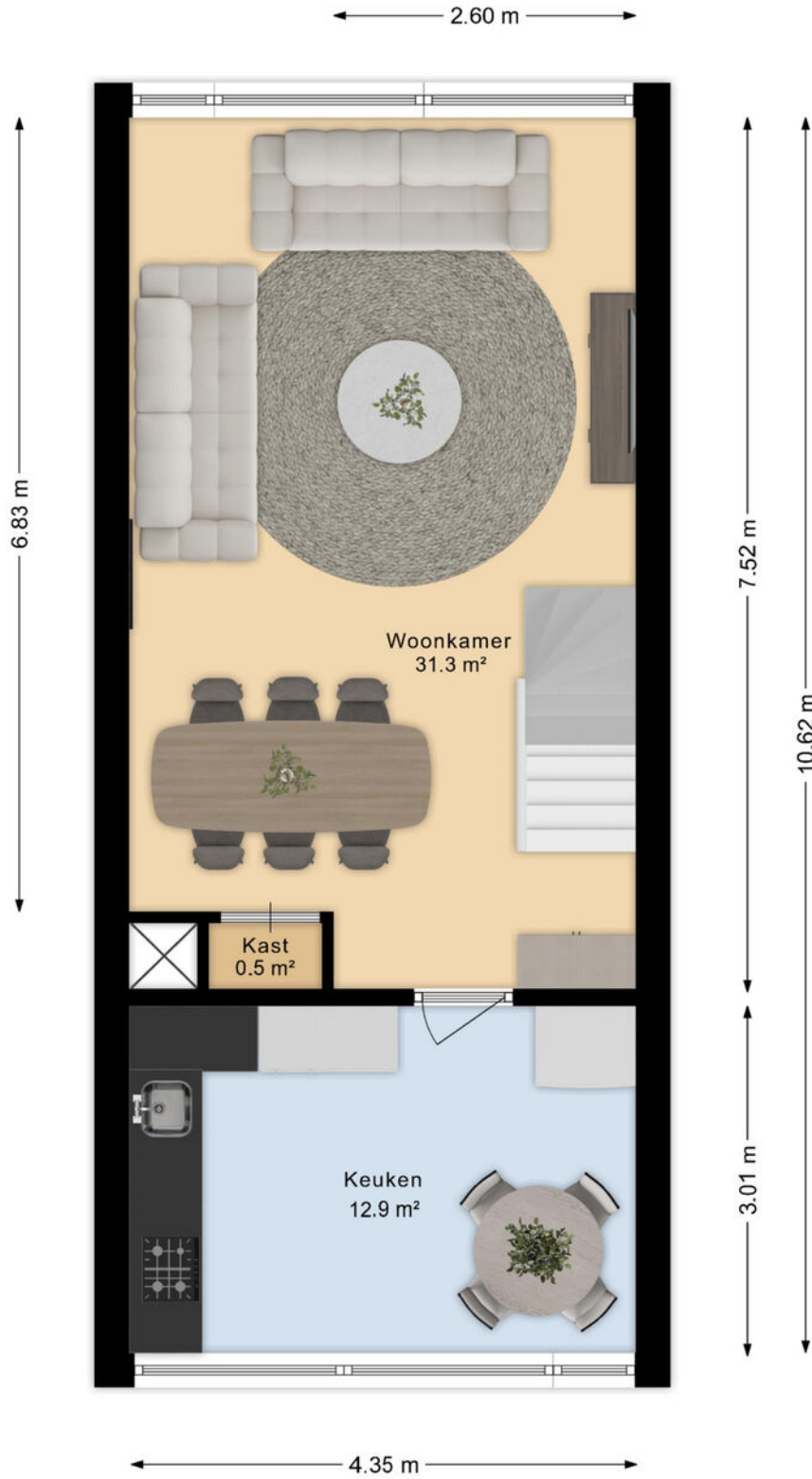
[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

# Plattegrond



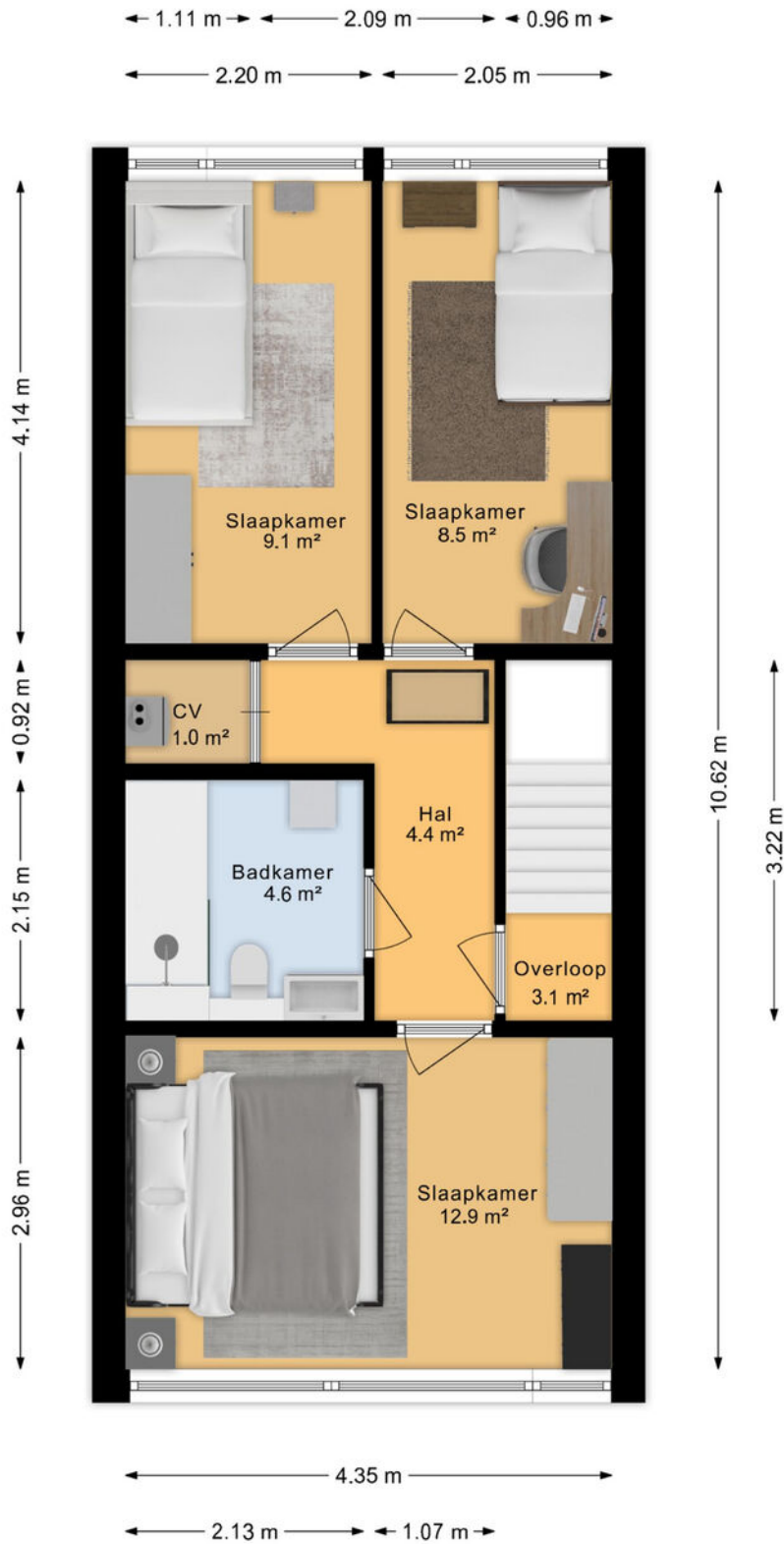
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



← 1.83 m →



↑ 2.43 m ↓



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## Ons team



## Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

**Een funda gebruiker - Vondellaan 16**

**10**

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

**Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12**

**9.0**

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

**Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28**

**10**

### Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

#### Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en vul je gegevens in!





# Makelaars & hypotheeken



## Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

[info@m2makelaars.nl](mailto:info@m2makelaars.nl)

[info@m2hypotheeken.nl](mailto:info@m2hypotheeken.nl)

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om  
direct een  
whatsapp  
te sturen!



[m2makelaars.nl](https://m2makelaars.nl)

