

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



ZWARTEWAAL 47

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Gelegen op de Bergse Plaat, aan de Zwartewaal 47 in Bergen op Zoom, staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met eigen garage klaar voor een nieuwe eigenaar. Deze woning biedt alles wat een gezin zich kan wensen. Volop leefruimte en de mogelijkheid om het geheel volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Met maar liefst vier slaapkamers is er voldoende plek voor het hele gezin, een thuishkantoor of hobbyruimte. De ruime tuin met ligging op het zuiden, biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Kortom, een ideale gezinswoning met veel potentie, gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving.



BIJZONDERHEDEN

- Tuin met ligging op het zuiden;
- Grenzend aan het water;
- In de omgeving van verschillende faciliteiten zoals supermarkten, scholen, Reimerswaalpark en boulevard;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
eengezinswoning
- TYPE WONING:
geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
1994
- ONDERHOUD BINNEN:
matig tot redelijk
- ONDERHOUD BUITEN:
matig tot redelijk
- ENERGIEKLASSE:
B
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel
- BOUWJAAR VERWARMING:
2011
- MERK VERWARMING:
intergas
- WOONOPPERVLAKTE:
138 m²
- INHOUD:
563 m³
- PERCEEL:
216 m²
- ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas
- LIGGING TUIN:
zuid
- AANTAL SLAAPKAMERS:
4
- AANVAARDING:
in overleg







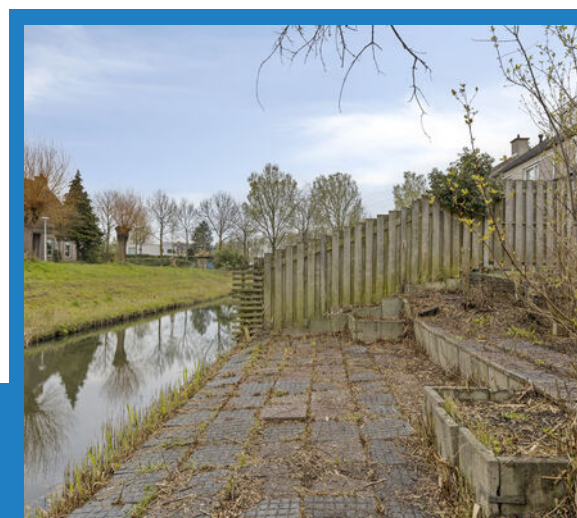
DE TUIN

Voortuin met oprit, v.v. sierbestrating en plantenborders.

Achtertuin met niveauverschil, v.v. plantenborder, deels sierbestrating deels zonder bestrating, gelegen op het zuiden en grenzend aan water.

Aangebouwde stenen garage, v.v. elektra, kanteldeur met loopdeur, vliering en via loopdeur toegang tot woning.









BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, behangklare wanden, stucwerk plafond, betegeld toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping en meterkast (4 groepen + 2 aardlekschakelaars).

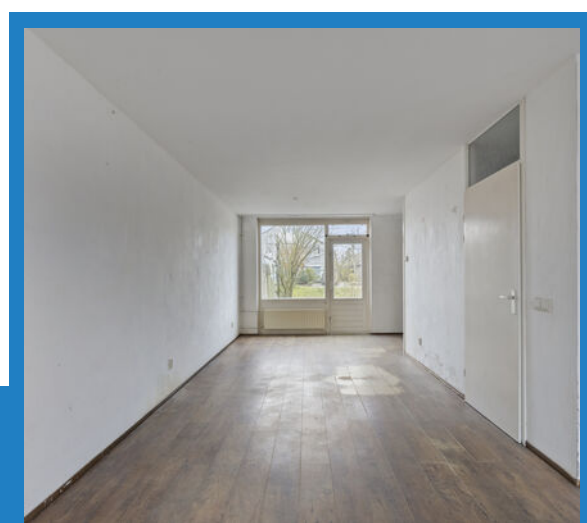
Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangklare wanden, stucwerk plafond en loopdeur naar achtertuin.

Keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangklare wanden, stucwerk plafond en een keukenblok in hoekopstelling met afzuigkap.

Bijkeuken, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, wasmachine + droger aansluiting, loopdeur met toegang tot garage en loopdeur naar achtertuin.



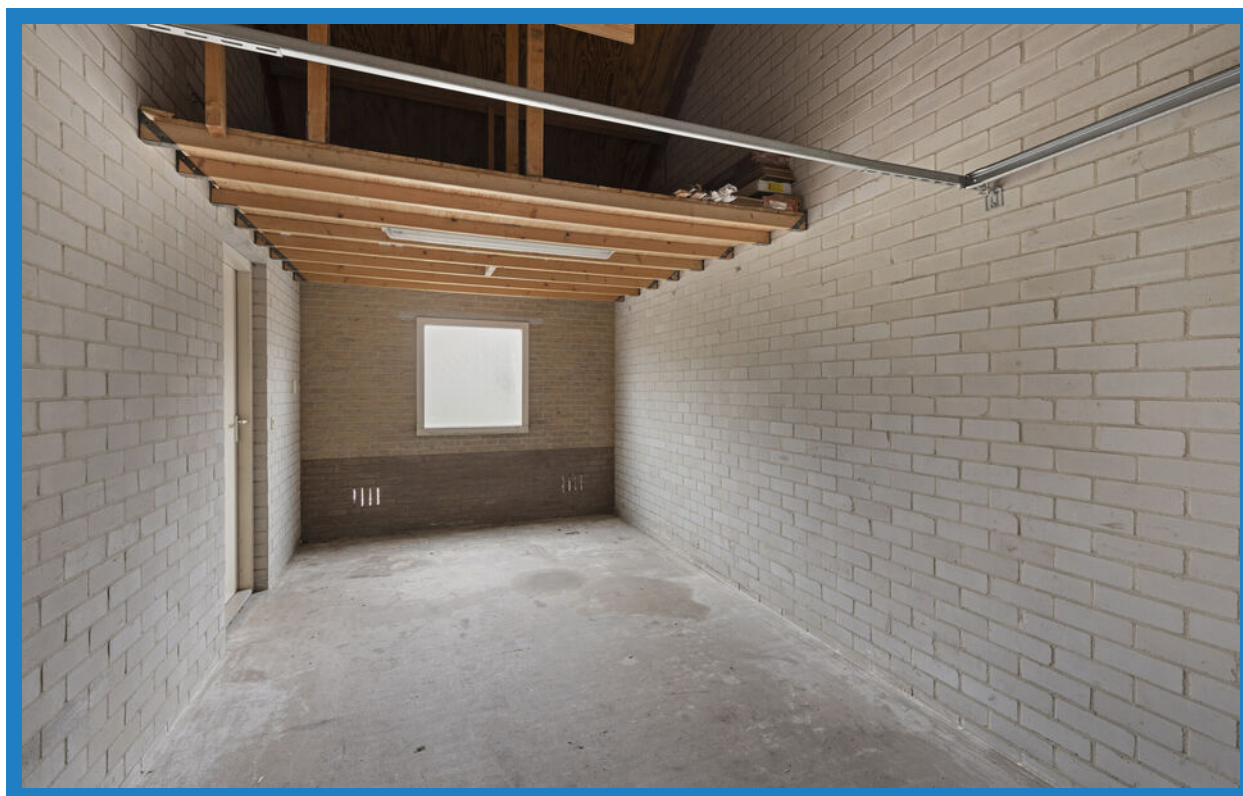
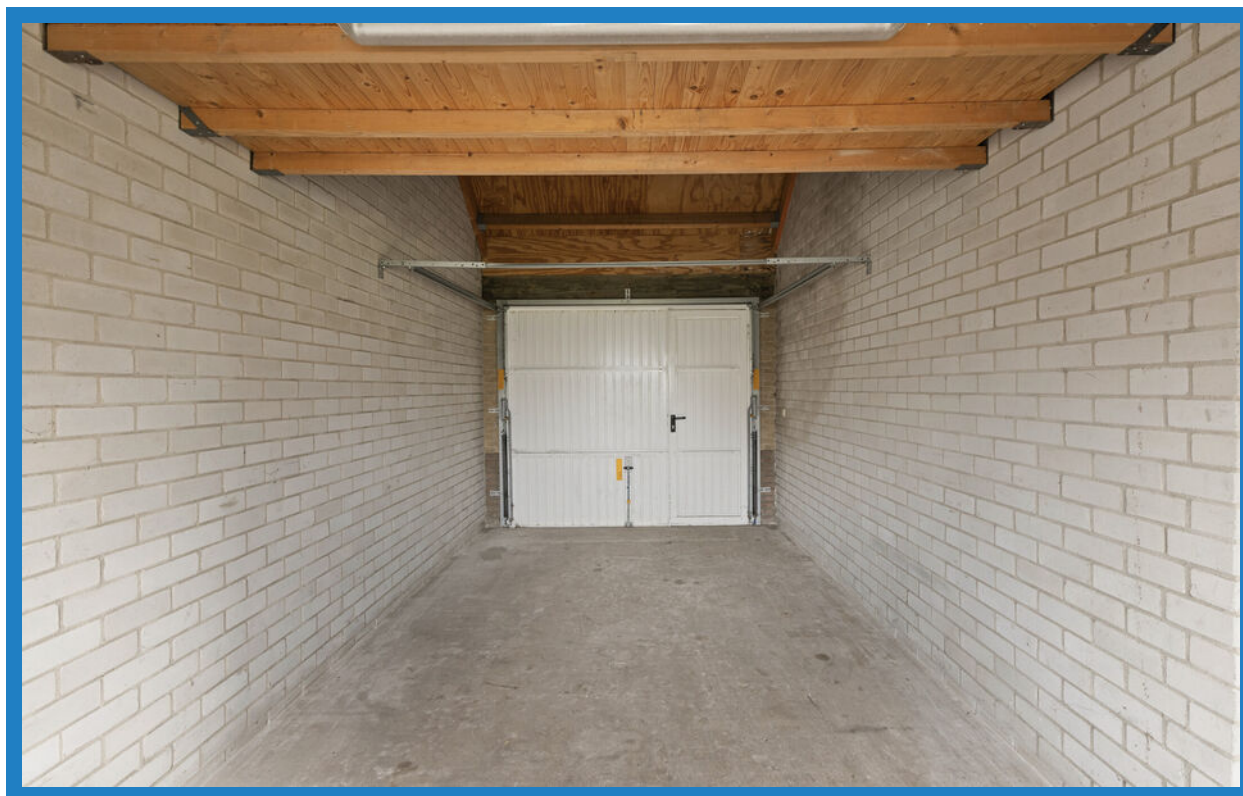














EERSTE VERDIEPING

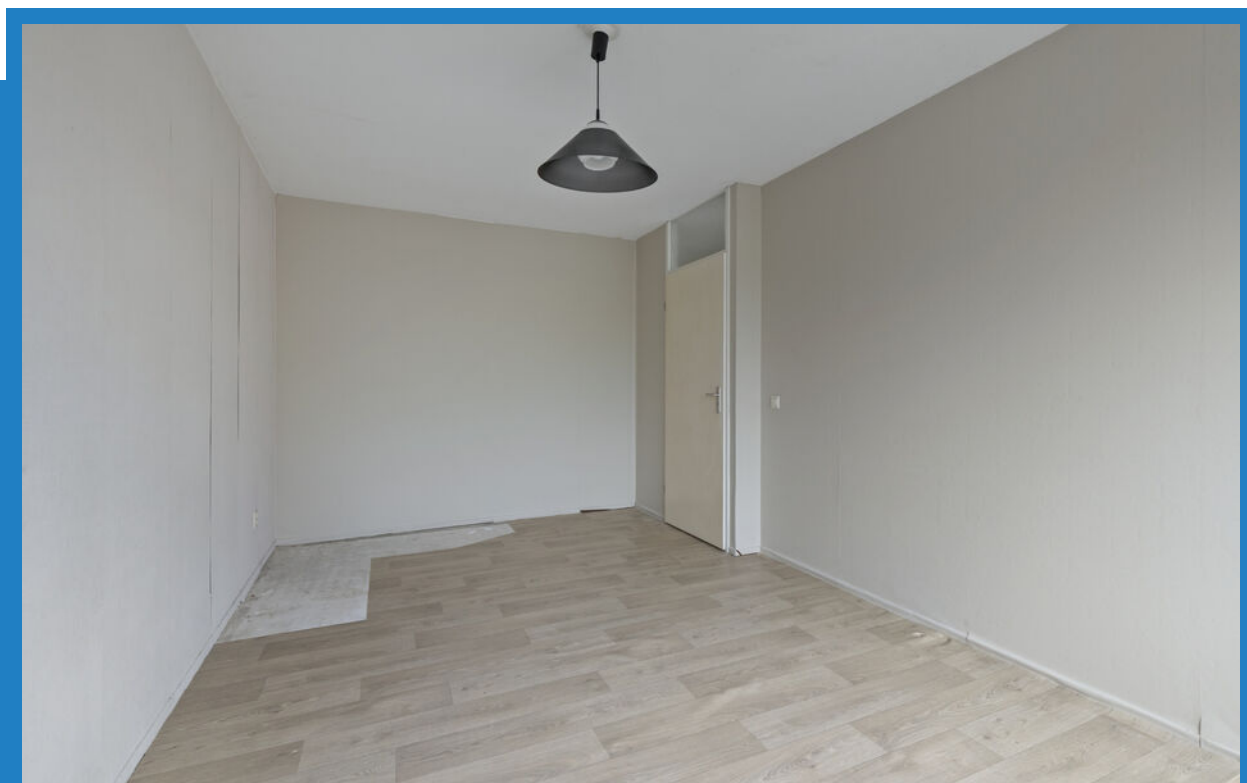
Overloop, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behang klare wanden, spuitwerk plafond en trapopgang naar tweede verdieping.

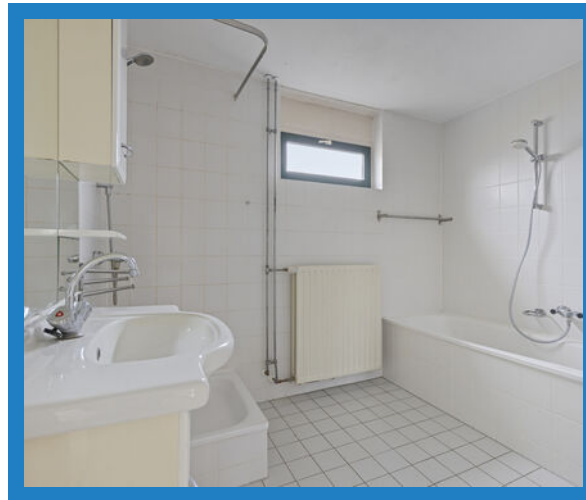
Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en spuitwerk plafond.

Badkamer, v.v. betegelde vloer, betegelde wanden, douchecabine, wastafel met badkamermeubel, toilet en ligbad met douchegelegenheid.

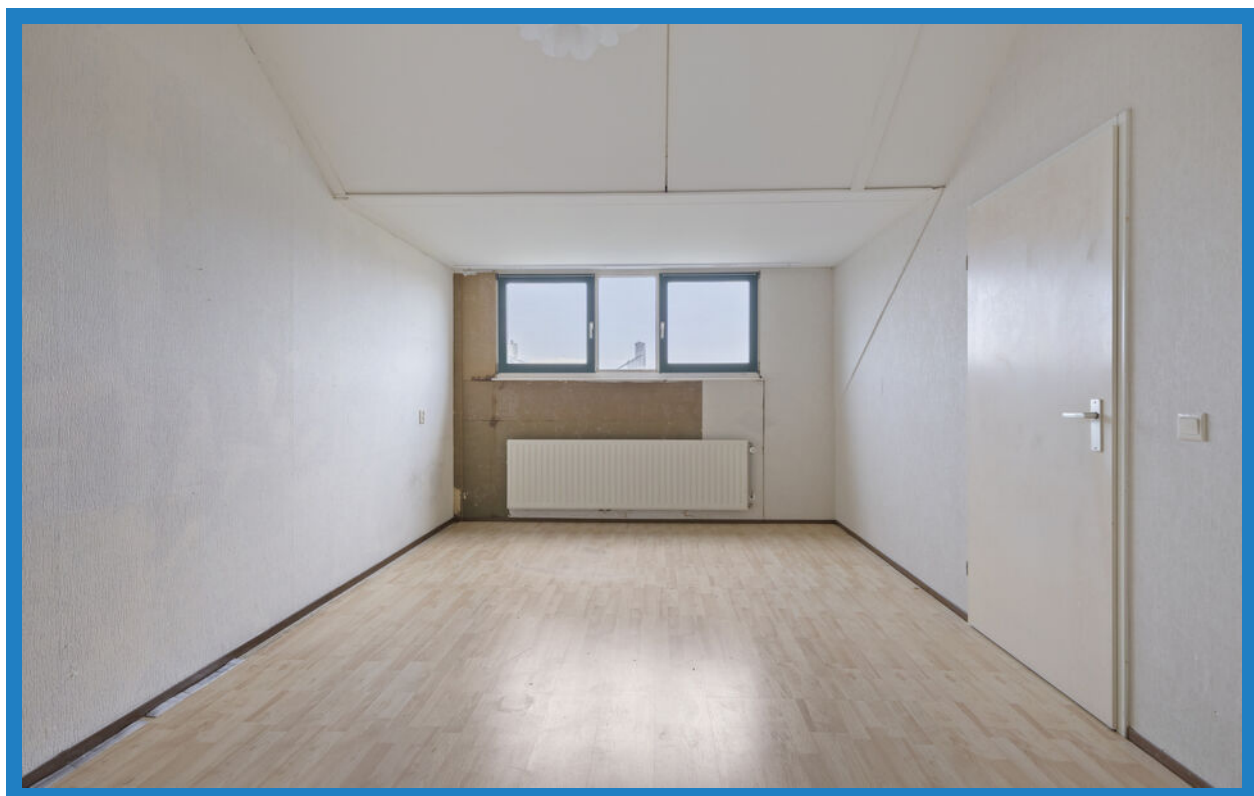


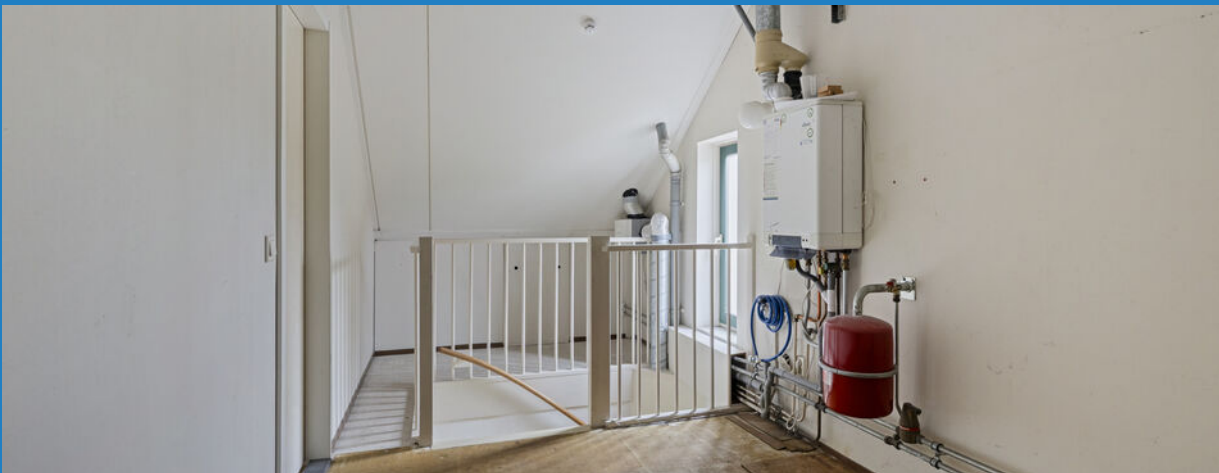


TWEEDE VERDIEPING

Slaapkamer IV, v.v. betonnen vloer gedekt met laminaat, behangen wanden en afgewerkt dakschild.

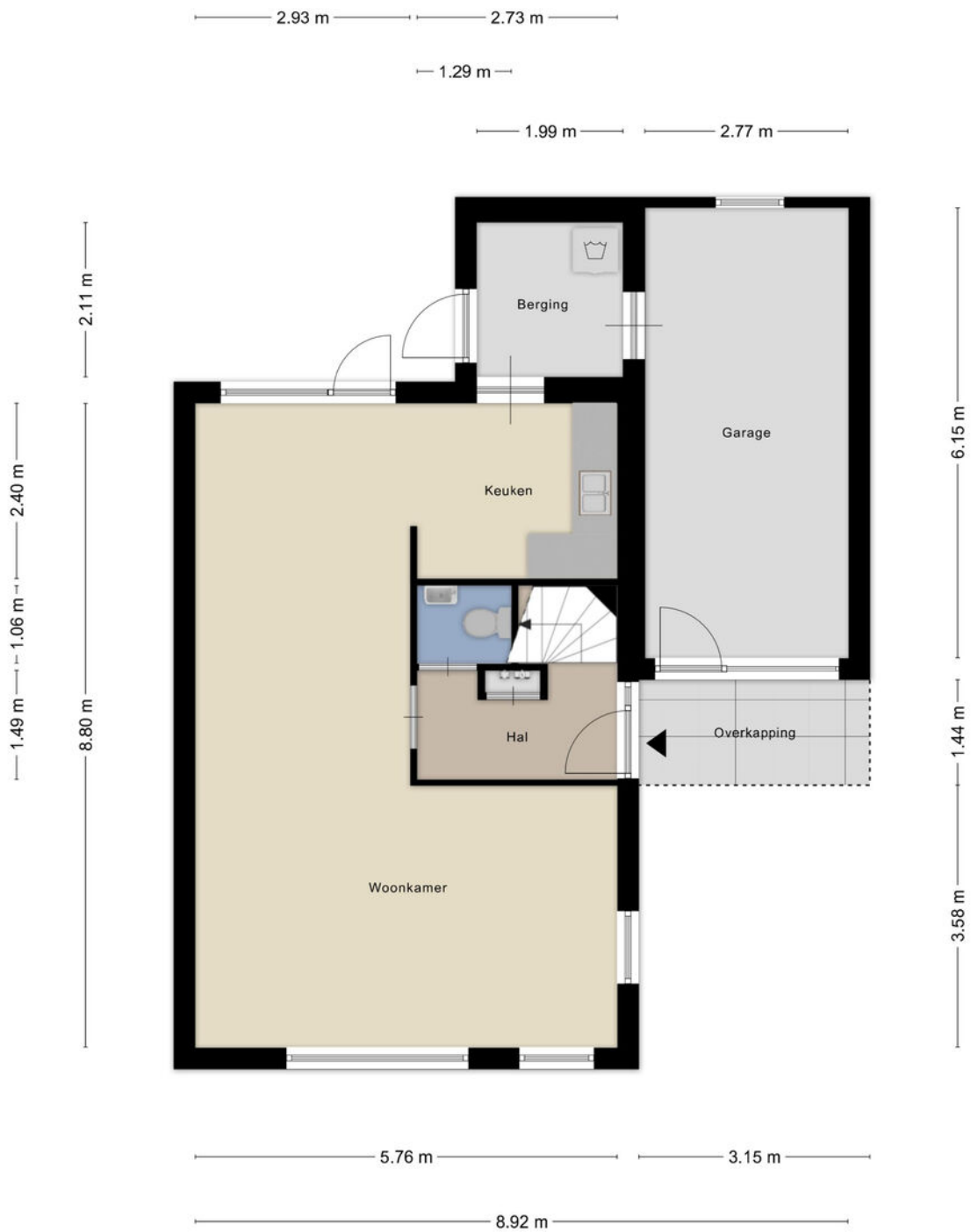
Voorzolder, v.v. betonnen vloer, stucwerk wanden, berging achter knieschotten, afgewerkt dakschild en CV-unit (Intergas, 2011).





DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND

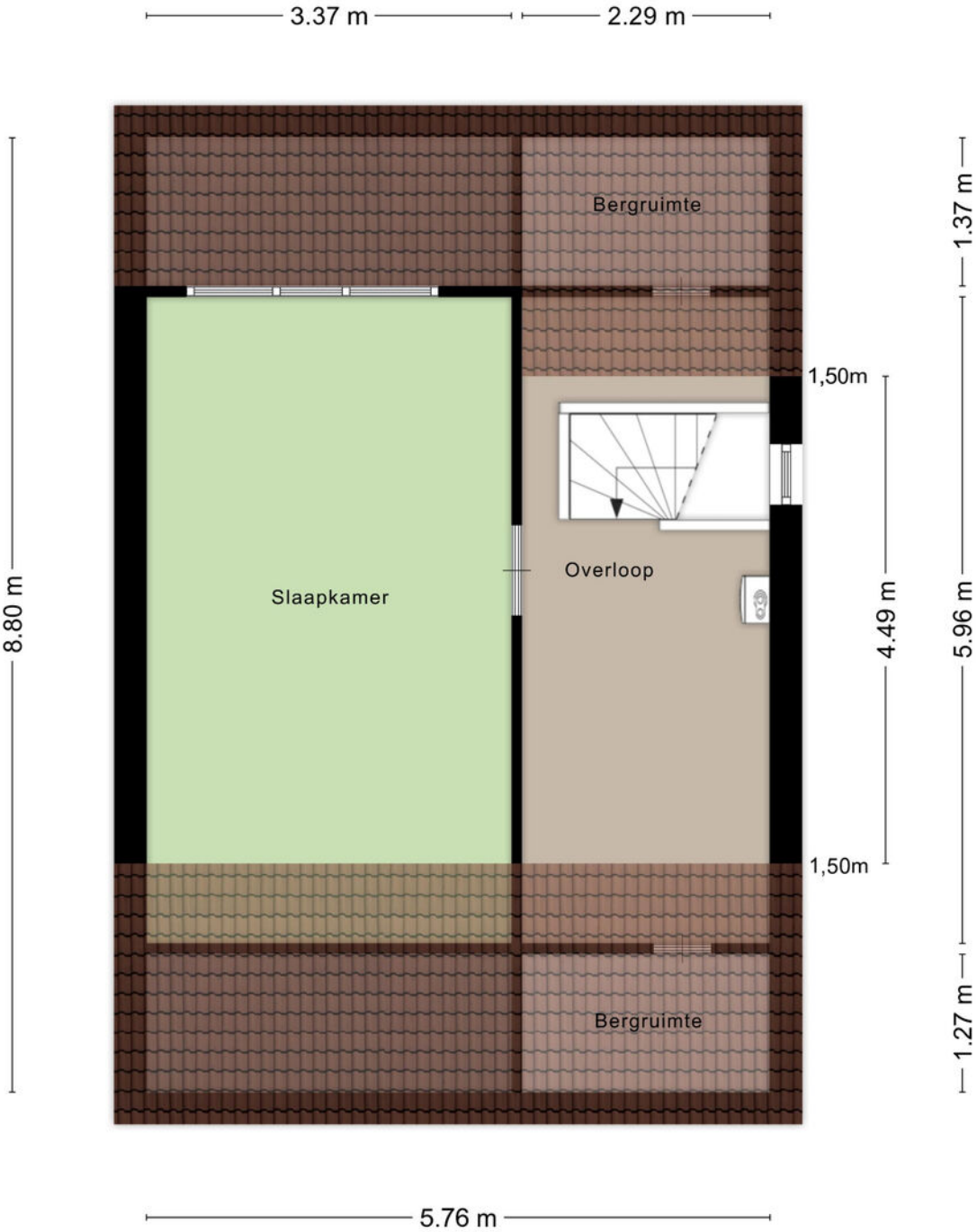


DE PLATTEGRONDEN

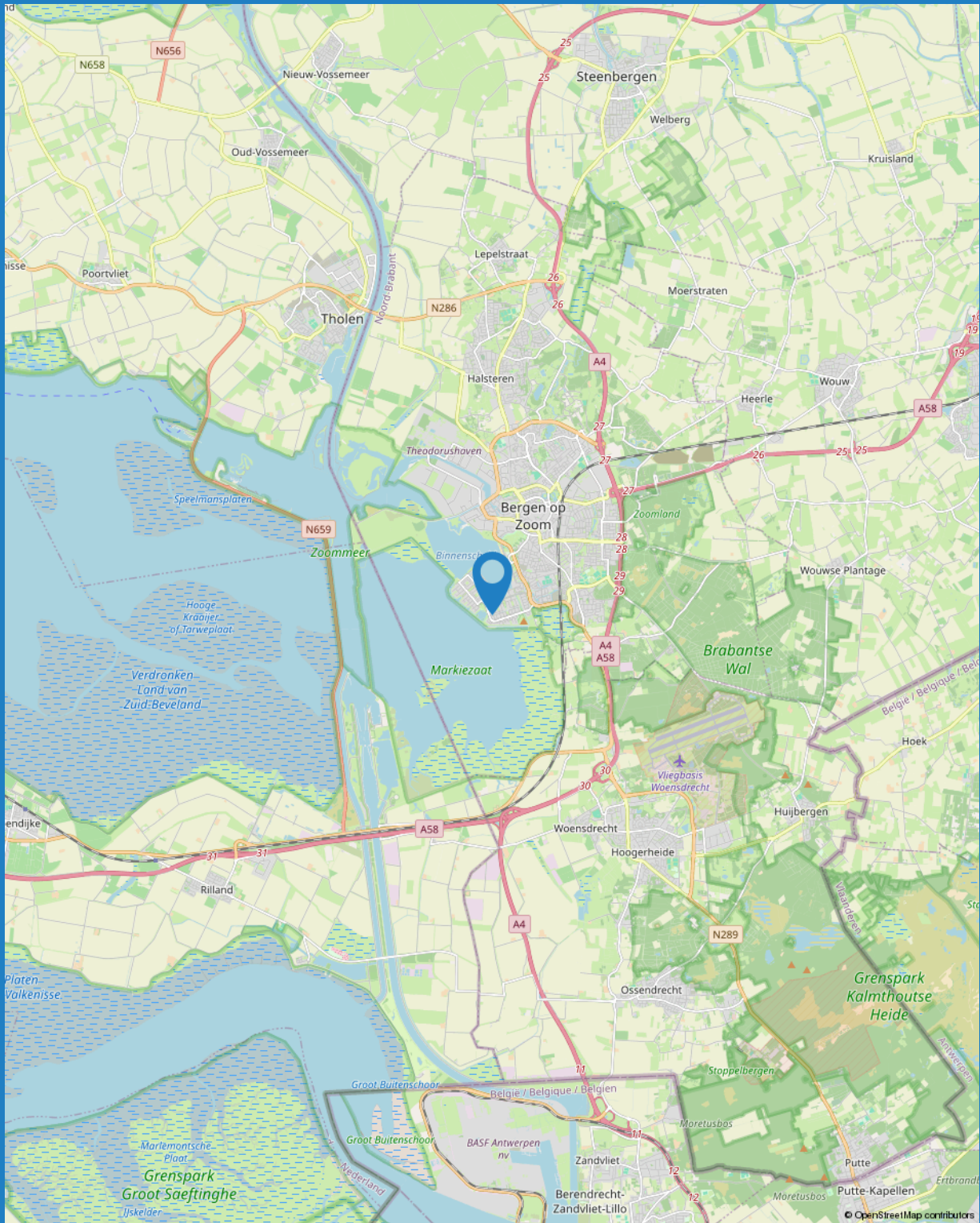
TWEEDE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

