

**TE KOOP**

# Logger 149

Amstelveen



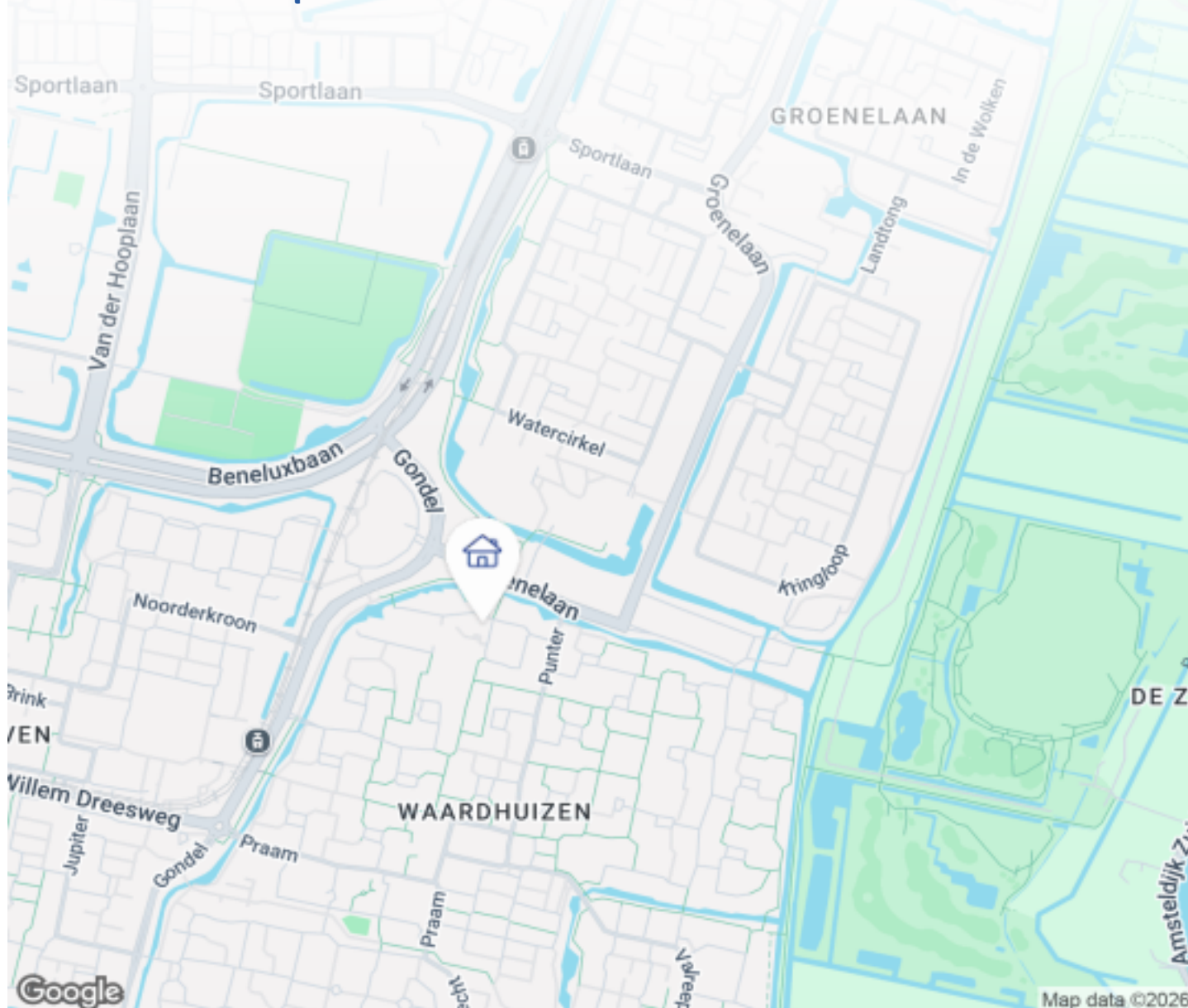
Vraagprijs

€ 950.000

kosten koper

# WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	16
Kenmerken	21
Zakenlijst	24
Algemene informatie	26
Bijzondere bepalingen	26
Informatie voor kopers	27



Woningbrochure: Logger 149, Amstelveen

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

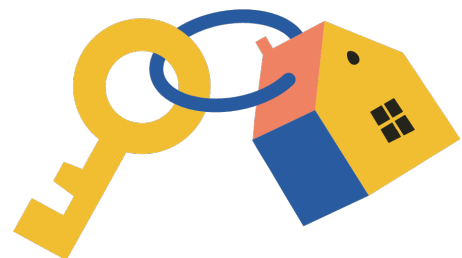


Onder de rook van Amsterdam op slechts 10-15 min rijden van Schiphol en de Zuidas bevindt zich dit uitzonderlijk luxe penthouse, volledig voorzien van alle denkbare comfort en hoogwaardige afwerking.

De woning beschikt onder andere over een jacuzzi in de slaapkamer en een prachtig, volledig inijkvrij dakterras met fenomenaal uitzicht vanaf het hoogste punt van de omgeving. Hier geniet je de gehele dag van de zon en kun je heerlijk ontspannen onder de buitendouche met warm- en koudwaterfunctie.

## Bijzonderheden

- What you see is what you get: alle maatwerkmeubels én het volledige interieur zijn inbegrepen in de verkoop
- Volledig gerenoveerd in 2017/2018 (benedenverdieping) en 2022 (bovenverdieping)
- Riant en zonnig dakterras op het zuidwesten met automatische sfeerverlichting, buitendouche en elektrisch verstelbare privacy-/windschermen



**Woningbrochure: Logger 149, Amstelveen**

[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- Voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder jacuzzi/whirlpool, design tv-meubel met elektrische sfeerhaard (Faber), Quooker Flex CUBE en dubbele regendouche
- Twee royale slaapkamers, beide met een eigen inloopbadkamer
- Volledig voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen
- Gezonde en actieve WvE met huisconciërge met de beschikking over een eigen conciërge voor de bewoners
- Gratis parkeergelegenheid op ruim openbaar terrein
- Gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen

What you see is what you get

Waar bij veel woningen de op de foto's getoonde kasten, meubels en interieur niet inbegrepen zijn waardoor er vaak een vertekend beeld van de woning ontstaat, is dat hier nadrukkelijk anders. Alles wat je op de foto's ziet, maakt onderdeel uit van de verkoop. Van hoogwaardige maatwerkkasten en meubels tot banken, bedden, tafels en zelfs de loungeset op het dakterras – deze woning wordt volledig instapklaar opgeleverd.

Op slechts 10 tot 15 minuten rijden van het centrum van Amsterdam, gelegen op de bovenste twee woonlagen (9e en 10e verdieping), bevindt zich dit stijlvolle appartement, waar luxe en comfort naadloos samenkomen. Het royale privé-dakterras van circa 30 m<sup>2</sup>, ideaal gelegen op het zuidwesten, vormt een absoluut hoogtepunt.

De woning is in 2017/2018 volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt. Alle ruimtes, verdeeld over twee verdiepingen, zijn voorzien van een luxe PVC-visgraatvloer met vloerverwarming, maatwerkinterieur en moderne inbouwapparatuur.

Via de afgesloten en met camera's beveiligde centrale entree bereik je met de lift de 9e (tevens hoogste)

verdieping.

Bij binnenkomst tref je direct de stijlvolle afwerking, met aan de linkerzijde een garderobe achter een massief eikenhouten schuifdeur. De ruime living vormt het hart van de woning.

De woonkamer kenmerkt zich door ruimte, licht en een hoogwaardig afwerkingsniveau. Eyecatcher is het centraal geplaatste design tv-meubel, geschikt voor grote schermen, gecombineerd met een ingebouwde elektrische sfeerhaard van Faber.

De kamer biedt volop mogelijkheden, waaronder het creëren van een werk- of studeerplek. Het geheel wordt versterkt door maatwerk kasten, luxe zitoplossingen en een doordacht lichtplan met dimbare spots en geïntegreerde ledverlichting.

De open keuken sluit naadloos aan op de living en is uitgerust met hoogwaardige materialen en apparatuur, waaronder een Quooker Flex CUBE, twee combi-ovens, een wijnklimaatkast en een 5-pits inductiekookplaat met extra functies. De stijlvolle velours inbouwbank maakt dit een perfecte plek om te dineren of gasten te ontvangen met uitzicht over de omgeving.

De ruime badkamer biedt een echte wellnessbeleving en is voorzien van luxe elementen zoals een toilet met Geberit Sigma80 bedieningspaneel, een dubbele inloopdouche met waterval- en massagefunctie en een dubbele designwastafel met dito kranen. Tevens bevindt zich hier de ruimte voor wasmachine en droger.

Aansluitend bevindt zich de master bedroom met een royale inloopkast en hoogwaardige afwerking. De slaapkamer beschikt over elektrische raamverduistering en biedt ruimte aan een luxe tweepersoonsbed. Uniek is de stijlvolle jacuzzi/whirlpool aan het voeteneinde van het bed, voorzien van diverse functies en sfeerverlichting.

Alle ruimtes op deze verdieping staan in directe verbinding met het dakterras, waardoor binnen en

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

buiten naadloos in elkaar overlopen.

Het dakterras is voorzien van bamboe vlonders, luxe zitgelegenheid, verlichting, stroomvoorziening en een buitendouche. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van 's ochtends vroeg tot in de avond van de zon. De uniek geplaatste elektrisch verstelbare schermen bieden privacy en beschutting indien gewenst.

Via de elegante eikenhouten trap bereik je de bovenverdieping met een tweede royale slaapkamer en badkamer en suite. Hier geniet je van een spectaculair uitzicht vanaf het hoogste punt in de wijde omgeving.

## Berging

De woning beschikt over meerdere praktische bergruimtes, waaronder een interne berging, een extra opslagruimte op de gang en een ruime berging op de begane grond, geschikt voor fietsen en overige opslag.

## Ligging en bereikbaarheid

De ligging is bijzonder gunstig: op enkele minuten van de A9 en uitstekend bereikbaar richting Schiphol en de Zuidas.

Op loopafstand bevinden zich winkelcentra Middenhoven en Groenhof, met diverse supermarkten en voorzieningen. Daarnaast woon je hier in een groene, rustige omgeving, met onder andere de golfbaan van Amstelveen in de directe nabijheid.

Met tram en busverbindingen om de hoek ben je snel in Amsterdam. Ook met de auto bereik je binnen circa 10 minuten de ring A10.

## English

Just outside Amsterdam, only a 10–15 minute drive from Schiphol Airport and the Zuidas, you will find this exceptionally luxurious penthouse, fully equipped with

every conceivable comfort and finished to the highest standard.

The property features, among other things, a jacuzzi in the bedroom and a stunning, completely private rooftop terrace with phenomenal views from the highest point in the area. Here, you can enjoy the sun all day long and relax under the outdoor shower with both hot and cold water.

## Key features

- What you see is what you get: all custom-made furniture and the complete interior are included in the sale
- Fully renovated in 2017/2018 (lower floor) and 2022 (upper floor)
- Spacious and sunny southwest-facing rooftop terrace with automatic ambient lighting, outdoor shower, and electrically adjustable privacy/wind screens
- Equipped with high-end appliances, including a jacuzzi/whirlpool, designer TV unit with electric fireplace (Faber), Quooker Flex CUBE, and double rain shower
- Two generous bedrooms, each with its own en-suite bathroom
- Maintenance-free synthetic window frames in the entire house
- Healthy and active homeowners' association (VvE) with a dedicated building concierge
- Free parking in front of the apartment in a large public area
- Conveniently located near public transport and major roads

## What you see is what you get

Where many properties exclude the cabinets, furniture, and interior shown in photos—often creating a misleading impression—this property is explicitly different. Everything you see in the photos is included in the sale. From high-end custom-built cabinets and furniture to sofas, beds, tables, and even the lounge set on the rooftop terrace—this home is delivered fully move-in ready.

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

-----  
Located just a 10 to 15-minute drive from Amsterdam city center, on the top two residential floors (9th and 10th), this stylish apartment seamlessly combines luxury and comfort. The spacious private rooftop terrace of approximately 30 m<sup>2</sup>, ideally positioned facing southwest, is an absolute highlight.

The property was fully renovated in 2017/2018 and finished to a high standard. All rooms, spread across two floors, feature a luxurious herringbone PVC floor with underfloor heating, custom interiors, and modern built-in appliances.

Through the secured central entrance with camera surveillance, you reach the 9th (and top) floor by elevator.

Upon entering, you are immediately struck by the stylish finish, with a wardrobe on the left concealed behind a solid oak sliding door. The spacious living area forms the heart of the home.

The living room is characterized by space, light, and a high level of finish. The centerpiece is a centrally placed designer TV unit, suitable for large screens, combined with a built-in electric fireplace by Faber.

The room offers plenty of possibilities, including the creation of a work or study area. The overall design is enhanced by custom cabinetry, luxurious seating solutions, and a well-thought-out lighting plan with dimmable spotlights and integrated LED lighting.

The open kitchen seamlessly connects to the living area and is equipped with high-quality materials and appliances, including a Quooker Flex CUBE, two combi ovens, a wine climate cabinet, and a 5-burner induction hob with additional features. The stylish velour built-in bench makes this a perfect spot for dining or entertaining guests while enjoying views over the surroundings.

The spacious bathroom offers a true wellness

experience and features luxury elements such as a toilet with a Geberit Sigma80 control panel, a double walk-in shower with waterfall and massage functions, and a double designer washbasin with matching taps. There is also space here for a washing machine and dryer.

Adjacent is the master bedroom, featuring a large walk-in closet and high-end finishes. The bedroom includes electric blackout window coverings and accommodates a luxurious double bed. A unique feature is the stylish jacuzzi/whirlpool at the foot of the bed, equipped with various functions and ambient lighting.

All rooms have direct access to the rooftop terrace, creating a seamless indoor-outdoor connection. The terrace features bamboo decking, luxury seating, lighting, power supply, and an outdoor shower. Thanks to its favorable orientation, you can enjoy the sun from early morning until evening. The uniquely positioned electrically adjustable screens provide privacy and shelter when desired.

Via an elegant oak staircase, you reach the upper floor with a second spacious bedroom and an en-suite bathroom. Here, you can enjoy spectacular views from the highest point in the wider area.

## Storage

The property offers several practical storage spaces, including an internal storage room, an additional storage area in the hallway, and a large storage unit on the ground floor suitable for bicycles and other items.

## Location and accessibility

The location is highly convenient: just minutes from the A9 motorway, with excellent connections to Schiphol Airport and the Zuidas.

Within walking distance are the Middenhoven and Groenhof shopping centers, offering various supermarkets and amenities. In addition, you will live

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

in a green and (quiet) environment, with the Amstelveen golf course nearby.

With tram and bus connections around the corner, you can reach Amsterdam quickly. By car, the A10 ring road is accessible within approximately 10 minutes.



# FOTO'S

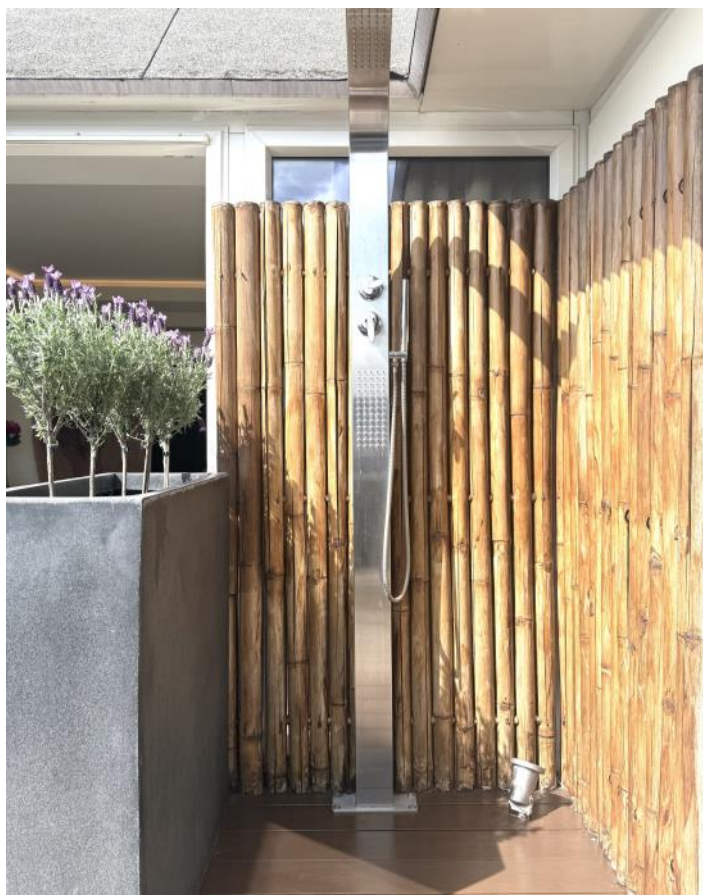


# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



Woningbrochure: Logger 149, Amstelveen

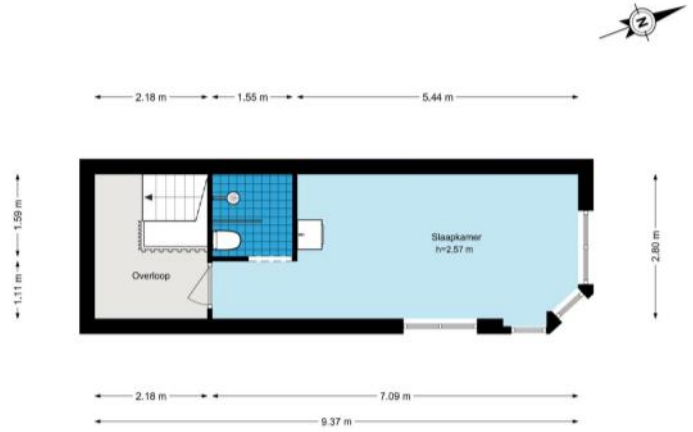
[www.makelaarsland.nl](http://www.makelaarsland.nl) | 088 200 2000 | [info@makelaarsland.nl](mailto:info@makelaarsland.nl)

Logger 149 - Amstelveen  
Negende verdieping



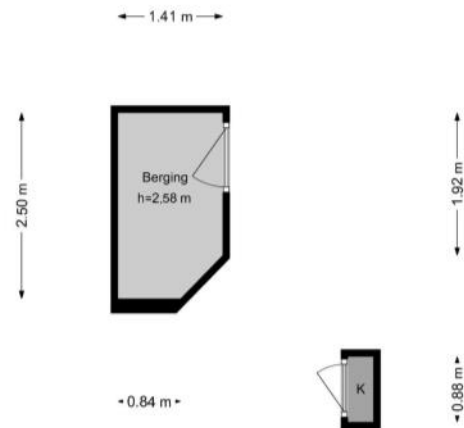
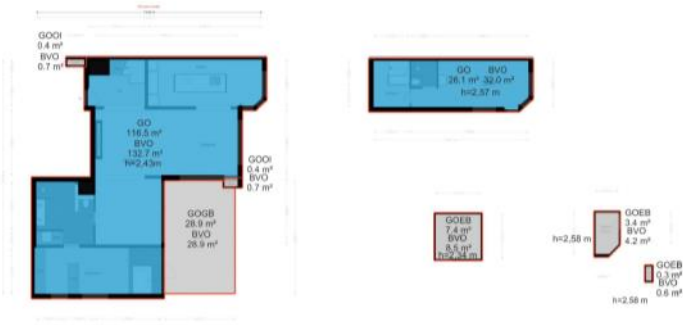
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Logger 149 - Amstelveen  
Tiende verdieping



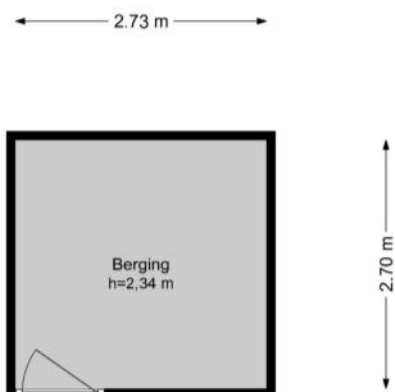
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

## Logger 149 - Amstelveen Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

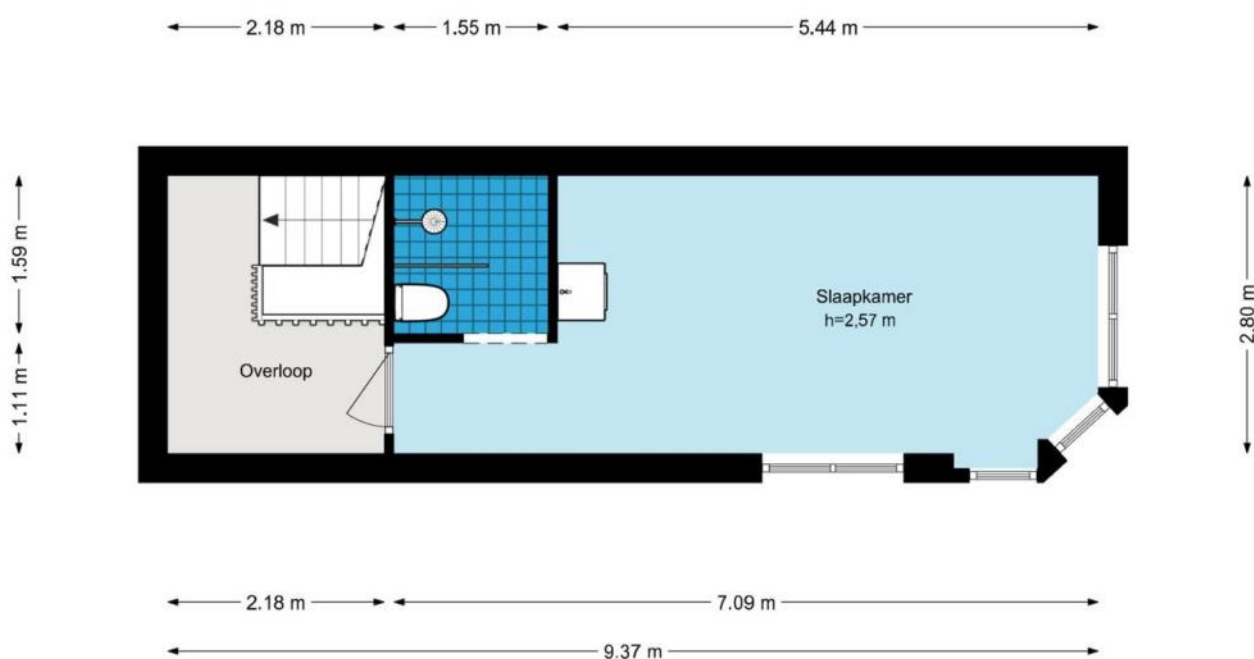
## Logger 149 - Amstelveen Negende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

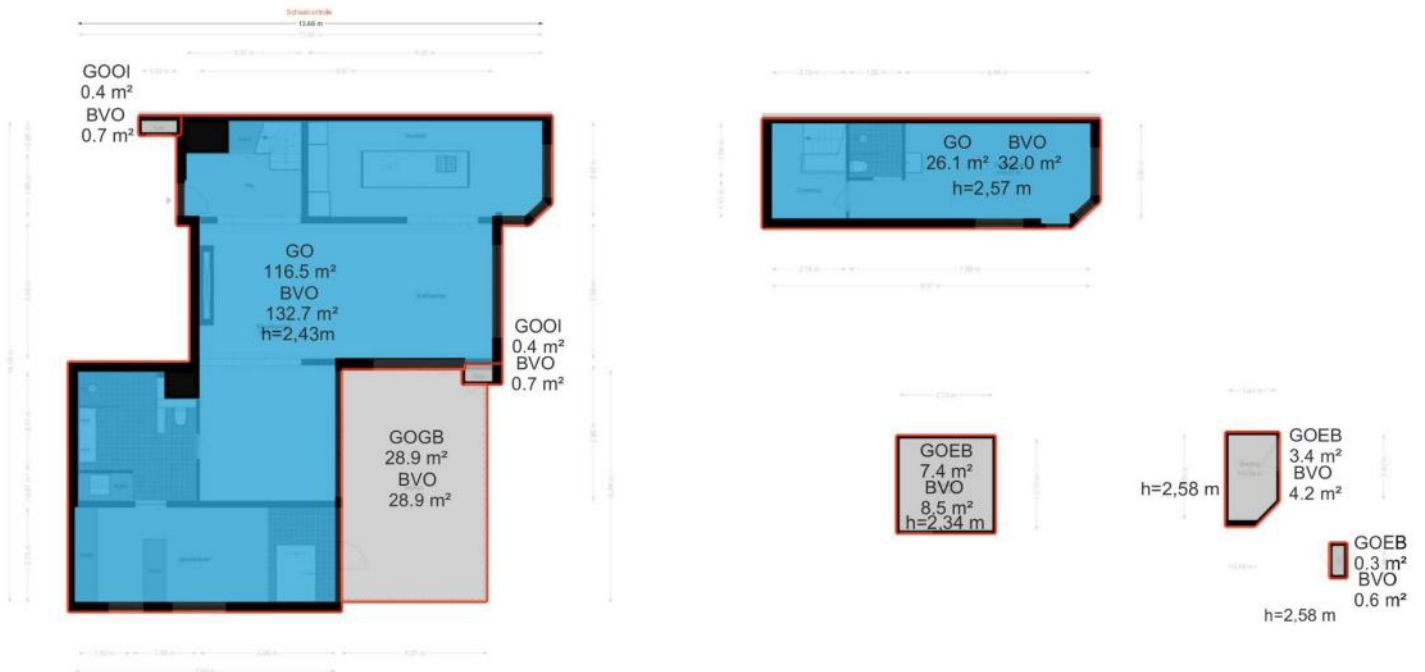
# PLATTEGROND

## Logger 149 - Amstelveen Tiende verdieping



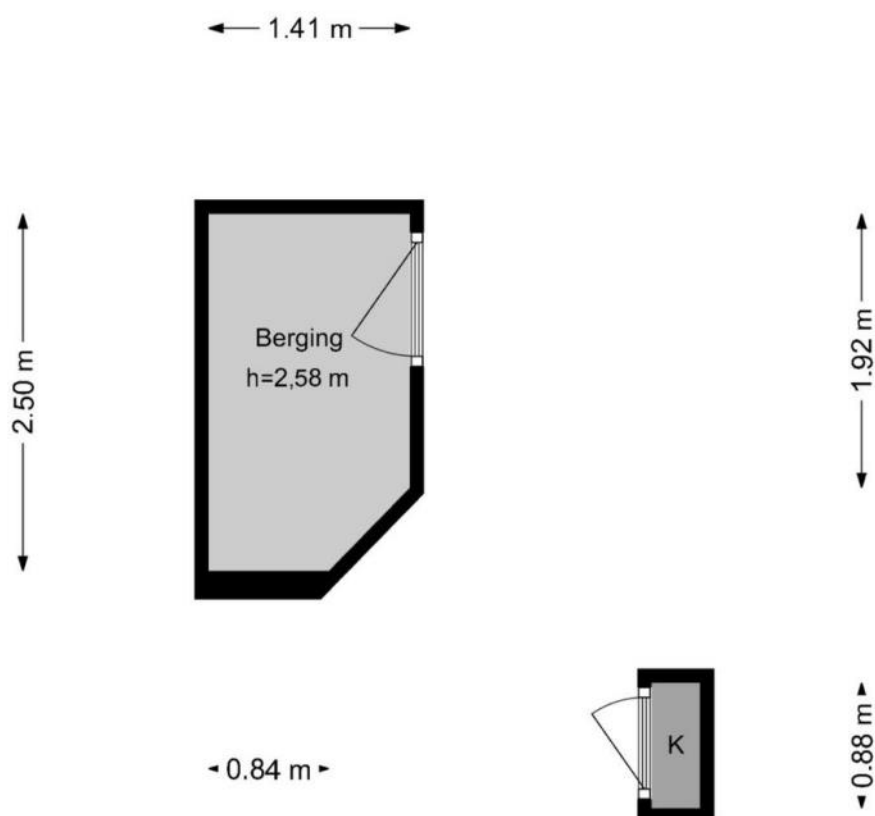
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

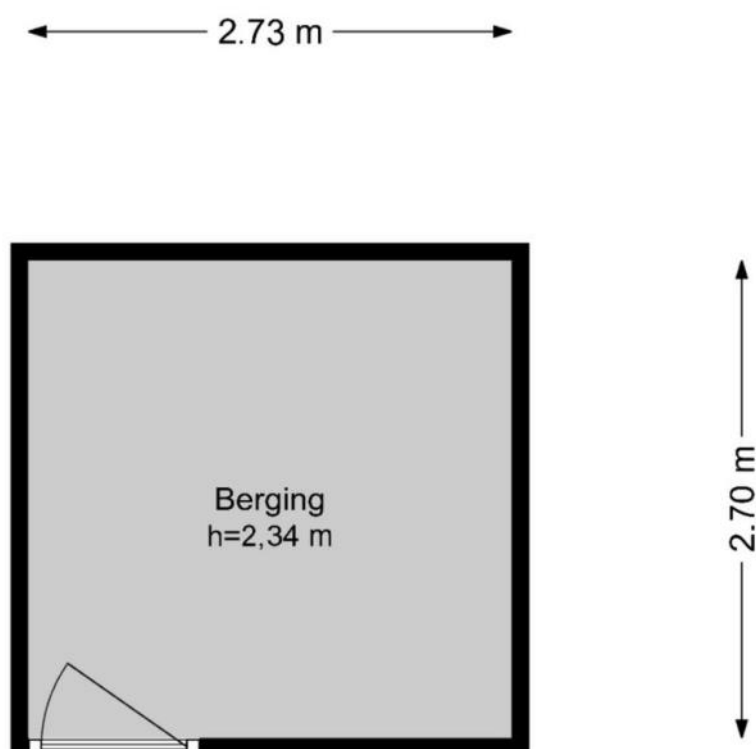
## Logger 149 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# PLATTEGROND

## Logger 149 - Amstelveen Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# KENMERKEN

## Bouw

Soort appartement	<b>Penthouse, Appartement</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Bouwjaar	<b>1980</b>
Soort dak	<b>Plat dak</b>
Materiaal dak	<b>Bitumineuze dakbedekking</b>

## Oppervlakten en inhoud

Inhoud	<b>458 m<sup>3</sup></b>
--------	--------------------------

### Gebruiksoppervlakten \*

Wonen (= woonoppervlakte)	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Gebouwgebonden buitenruimte	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte	<b>11 m<sup>2</sup></b>

### \* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# KENMERKEN

## Indeling

Aantal kamers	<b>3 kamers (waarvan 2 slaapkamers)</b>
Aantal badkamers	<b>2 badkamers</b>
Badkamervoorzieningen	<b>2 toiletten, jacuzzi, dubbele wastafel, wastafelmeubel, 2 inloopdouches</b>
Aantal woonlagen	<b>2 woonlagen</b>
Gelegen op woonlaag	<b>9</b>
Voorzieningen	<b>Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Jacuzzi, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie</b>

## Energie

Energielabel	<b>C</b>
Isolatie	<b>HR-glas</b>
Verwarming	<b>Blokverwarming, Vloerverwarming geheel</b>
Warm water	<b>Centrale Voorziening</b>

## Buitenruimte/omgeving

Ligging	<b>Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht</b>
Tuin	<b>Zonneterras</b>
Zonneterras	<b>31 m<sup>2</sup> (4,6m diep en 6,8m breed)</b>
Ligging tuin	<b>Gelegen op het zuiden</b>
Balkon/Dakterras	<b>Dakterras aanwezig</b>

# KENMERKEN

## Bergruimte

---

Schuur/berging

**Box**

---

Voorzieningen

**Voorzien van elektra**

---

## Parkeergelegenheid

---

Soort parkeergelegenheid

**Openbaar parkeren**

---

## Servicekosten

---

Bijdrage VvE

**€ 471 per maand**

---

## Kadastrale gegevens

**Amstelveen M 3693 51**

---

Eigendomssituatie

**Volle eigendom**

---

## Bijzonderheden

Er zijn geen bijzonderheden gemeld.

# ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Rolluiken	●		
Zonwering buiten voor	●		
Zonwering buiten achter	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen woonkamer	●		
Gordijnen overig	●		
Horren	●		
Laminaat	●		
(Klok)thermostaat	●		
(voorzet)Open haard met toebehoren	●		
Kookplaat	●		
Koelkast	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron	●		
Afzuigkap	●		
Vriestkast	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
Overige inbouwapparatuur	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Wastafelaccessoires	●		
Toiletaccessoires	●		

# ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkameraccessoires	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Koffiezetapparaat		●	
Wastafelmeubel	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		



*Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.*

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

## Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

## Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

[makelaarsland.nl/hypotheekgesprek](https://www.makelaarsland.nl/hypotheekgesprek)

## De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

[makelaarsland.nl/biedgids](https://www.makelaarsland.nl/biedgids)

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

## Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

## Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

## Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

## Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



Jij kiest de notaris. Vraag  
van tevoren de kosten  
op en voorkom  
verrassingen.

## Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

## Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

# INFORMATIE VOOR KOPERS

## Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

## Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontlenen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.