

Vraagprijs
€ 465.000 k.k.

51

BERNHARDSTRAAT

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
125 m²

INHOUD:
495 m³

PERCELOPPERVLAKE:
297 m²



OMSCHRIJVING

Welkom in Burgh-Haamstede

Ontdek de mogelijkheden van deze fijne twee-onder-één kap woning aan de Bernhardstraat 51 in Burgh-Haamstede! Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk op een perceel van 297 m² eigen grond, vormt dit huis de ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort én toekomstpotentieel.

Indeling en leefruimte

De woning biedt een prettige en praktische indeling. Op de begane grond vind je een ruime en lichte living met houtkachel en open keuken – een heerlijke plek om samen te komen. De grote bijkeuken met toegang tot zowel de garage als de achtertuin zorgt voor extra gemak en bergruimte. Boven zijn er drie slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de tweede verdieping verrast met een ruime extra slaapkamer en twee bergingen. Perfect voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten!

Mogelijkheden en potentie

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de kansen die het biedt. Het huis is netjes onderhouden en goed verzorgd, maar kan op onderdelen gemoderniseerd worden. Dit geeft jou de unieke mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak en woonwensen aan te passen en er echt jouw droomhuis van te maken.

Duurzaamheid en comfort

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed: kunststof kozijnen, volledige isolatie, energielabel C en 10 zonnepanelen vormen een solide en toekomstbestendige basis.

Wonen in een natuurlijke omgeving

De ligging is simpelweg fantastisch. Op korte afstand vind je de prachtige natuur waar Burgh-Haamstede zo bekend om staat: uitgestrekte bossen, duinen en het brede strand.

Ideaal voor lange wandelingen, fietstochten en ontspannen stranddagen. Voor gezinnen zijn er bovendien basisscholen, kinderopvang, een bibliotheek, sportverenigingen en een dorpshuis in de directe omgeving.

Watersport en recreatie

En voor liefhebbers van watersport is dit een absolute toplocatie. Met het Grevelingenmeer en de Oosterschelde binnen handbereik zijn de mogelijkheden eindeloos: zeilen, surfen, kitesurfen of gewoon genieten van het water.

Ook op het land valt er volop te beleven. In de nabijgelegen Boswachterij Westenschouwen kun je eindeloos recreëren in één van de mooiste natuurgebieden van Zeeland. Ontdek de uitgestrekte wandelroutes, uitdagende mountainbikeroutes en ruiterspaden door bos en duin. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse mogelijkheden om te golfen, waardoor ook de sportieve levensgenieter hier volledig aan zijn trekken komt.

Samenvatting

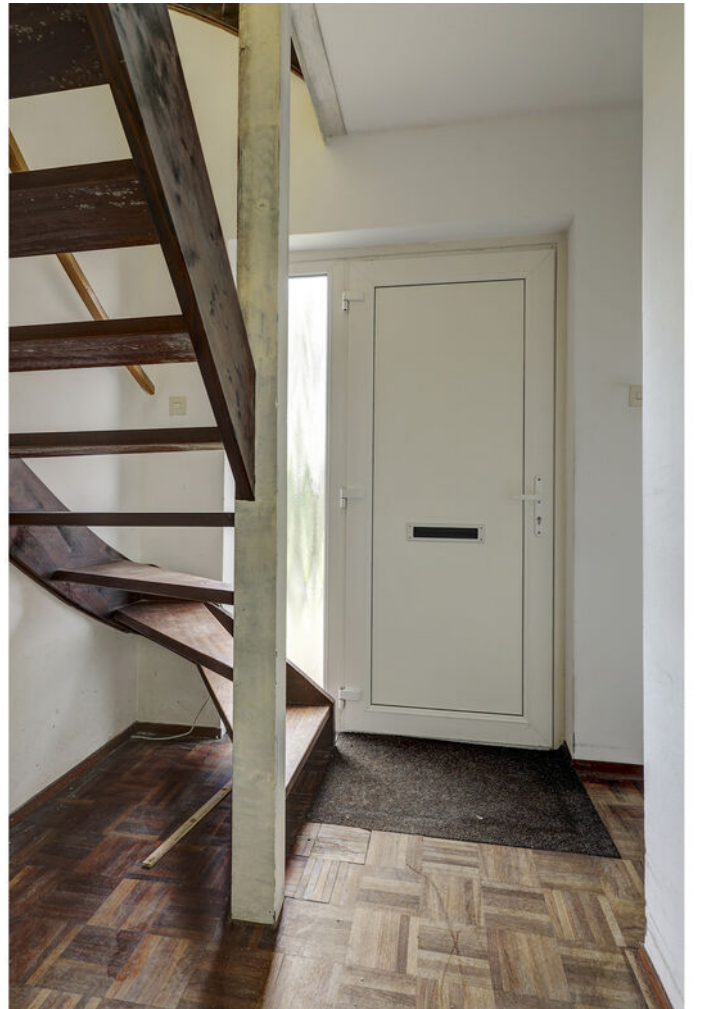
Kortom: een ruime gezinswoning op een geweldige plek, met volop potentie en omringd door natuur en recreatiemogelijkheden. Een kans die je niet wilt missen!

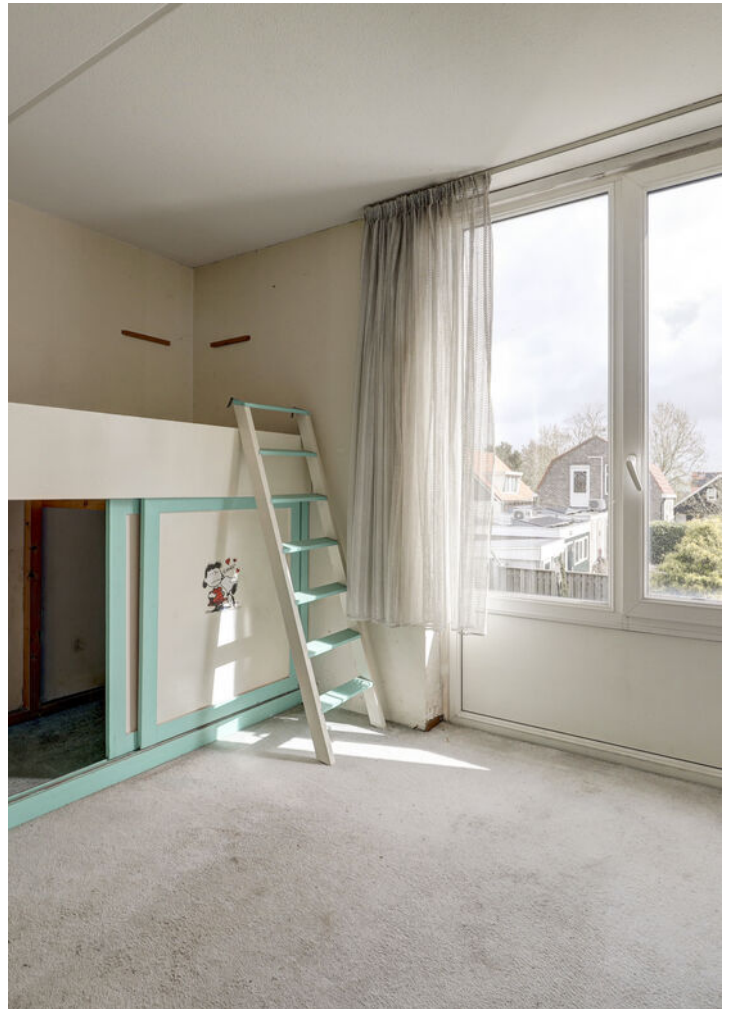


'ruimte,
comfort en
toekomst-
potentieel'





















PLATTEGROND



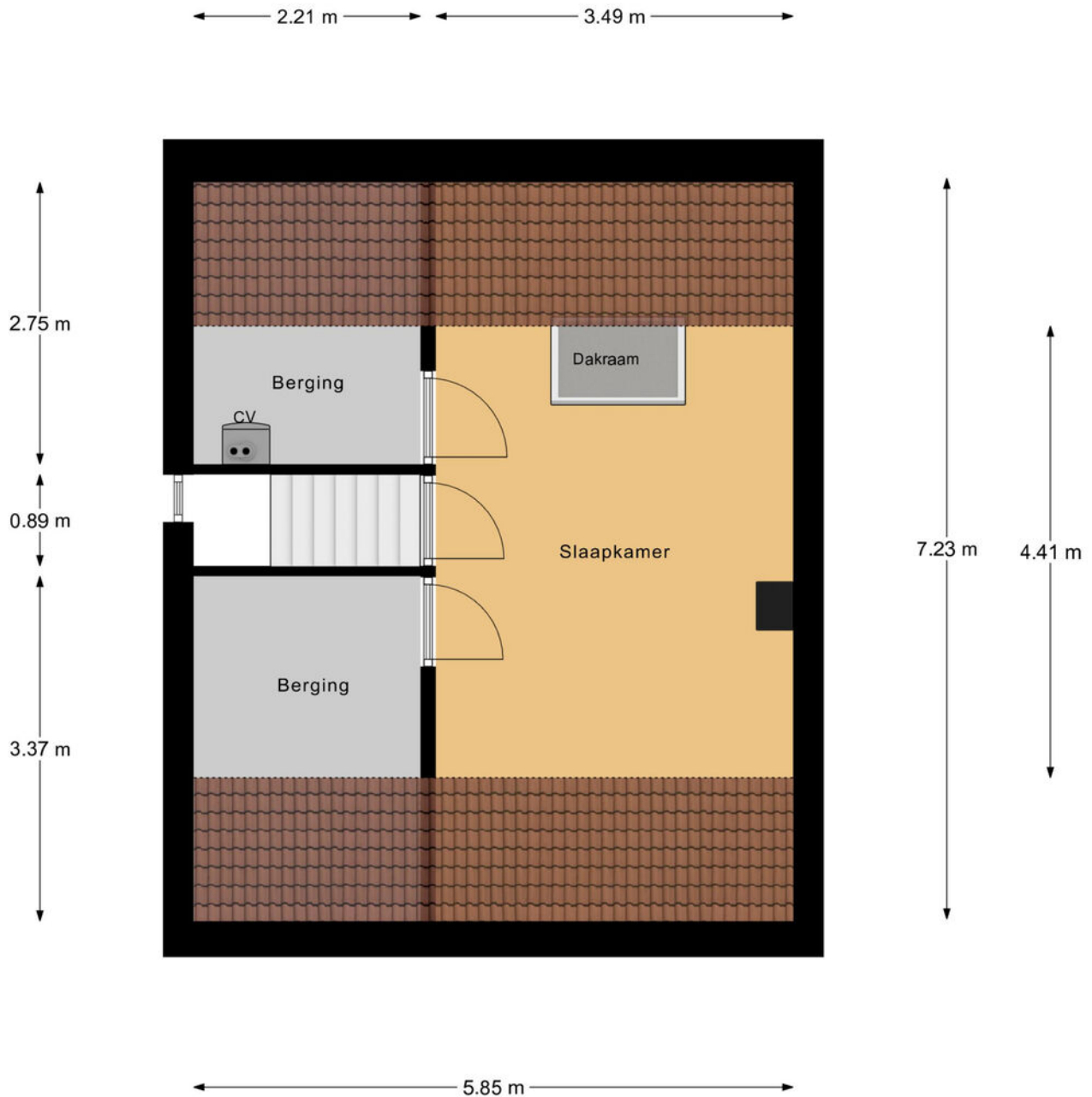
Begane Grond

PLATTEGROND



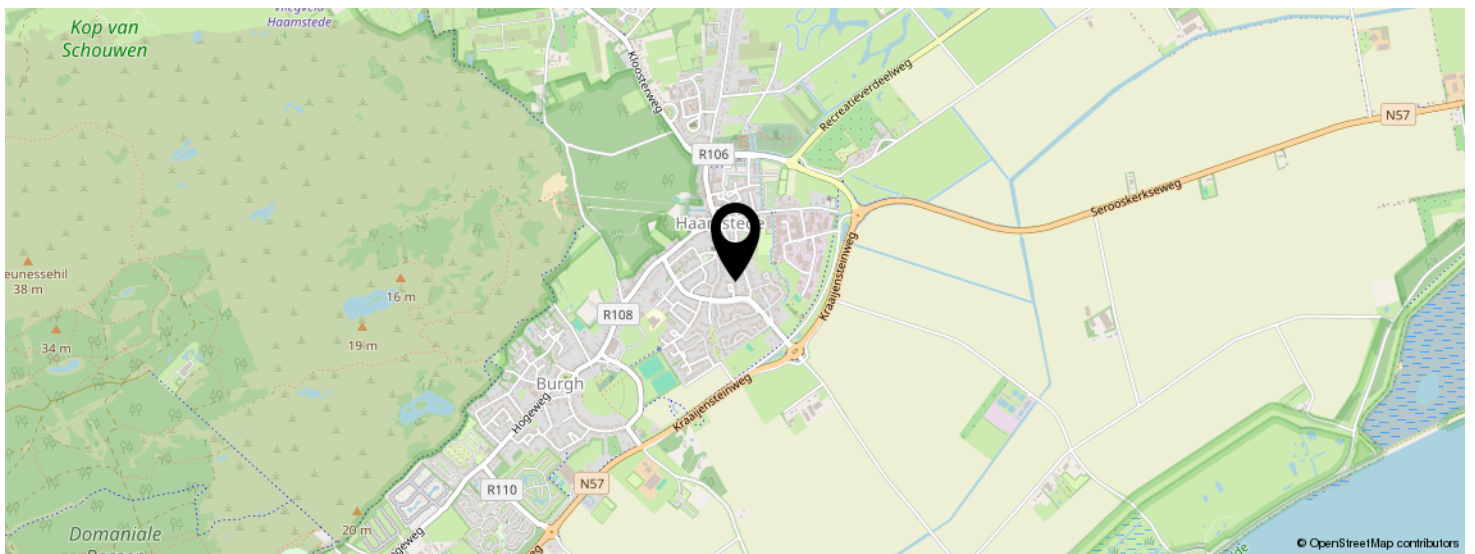
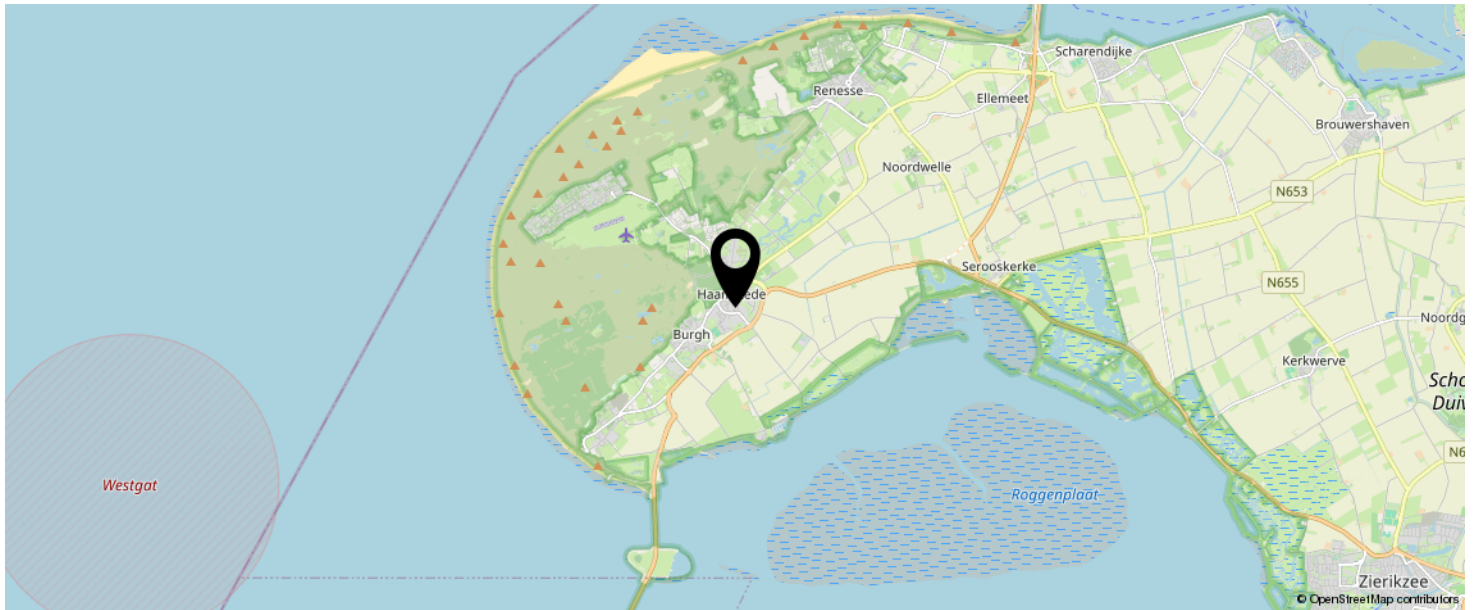
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

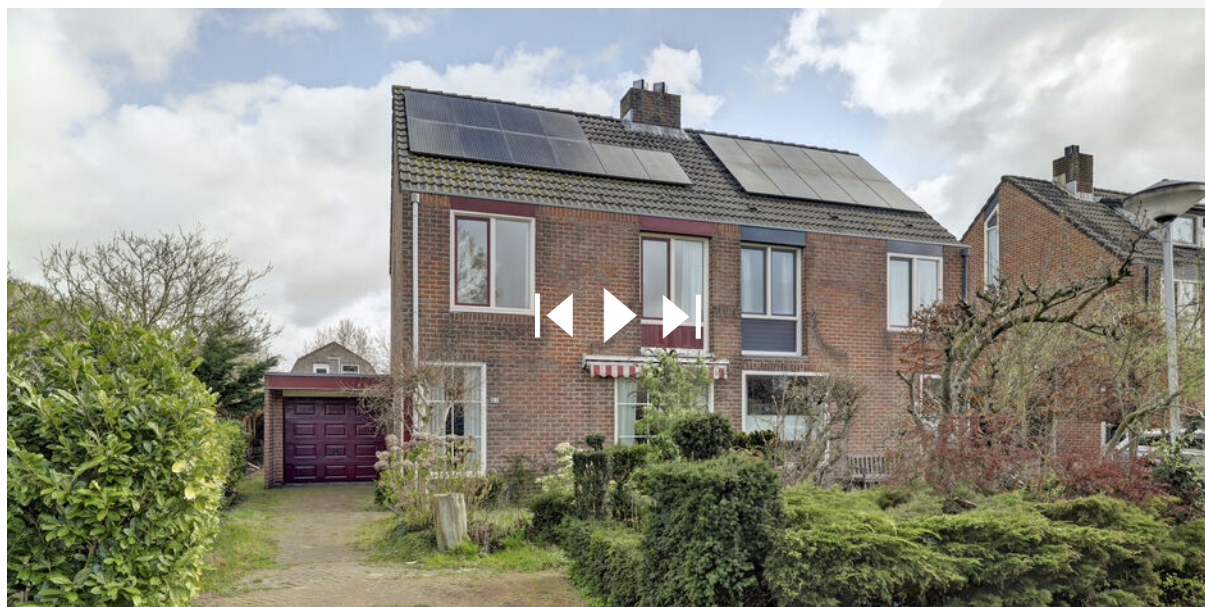
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://www.hansehanse.nl/aanbod/>

HANSE
H V I Z E
MAKELAARDIJ

Bernhardstraat 51, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ