



# Poseidonsingel 102

**ALMERE,**

Bieden vanaf € 375.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	235 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	70 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	35 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

# Omschrijving

Modern 3-kamer appartement gelegen op de bovenste verdieping met zeldzaam groot dakterras in Almere Poort!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Met maar liefst 3 paar openslaande deuren wordt je hier omarmd door licht. Ze geven aan de zij- en achterkant allemaal toegang tot het L-vormige dakterras van in totaal maar liefst 35 m<sup>2</sup>. Dat zie je niet vaak! Dankzij de gunstige ligging op het Noord-Westen en Zuid-Westen kun je hier heerlijk lang van de zon genieten. Je beschikt daarnaast over een ruime woonkamer, complete keuken met eiland, moderne badkamer en 2 goede slaapkamers.

Kortom, wil je modern en duurzaam wonen, op korte afstand van voorzieningen en openbaar vervoer? Dan is dit misschien wel jouw nieuwe droomwoning!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Plan direct online een bezichtiging in, wij laten je graag alles zien.

## Kenmerken

- Appartement uit 2011
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd en gasloos
- 70 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Zeldzaam groot dakterras op het Noord-Westen en Zuid-Westen van maar liefst 35 m<sup>2</sup>
- Complete moderne keuken met eiland en inbouwapparatuur, waaronder oven, keramische kookplaat, afzuiging, koel-vriescombinatie en vaatwasser
- Lichte en ruime woonkamer met 3 paar openslaande deuren naar het dakterras en zonnescreeen
- 2 volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer met wandcloset toilet, wastafelmeubel en inloopdouche
- Eigen inpandige berging (box)
- Gemeenschappelijk binnenterrein
- Maandelijkse servicekosten VvE € 162,33
- Op loop en fietsafstand vind je een supermarkt, kinderopvang, sportschool, scholen, gezondheidsvoorzieningen, treinstation en bushalte
- Op fietsafstand van Almere Duin met diverse horeca, strand en haven, en Almere Centrum, met een uitgebreid aanbod aan winkels en gezellige horecagelegenheden
- Binnen 5 minuten rij je op de A6 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaars Droom3/Het Rekkelijke Huis I te Almere

De VvE is een professioneel beheerde en actieve vereniging welke jaarlijks vergaderd en een goed reservefonds heeft opgebouwd. Er is een actuele meerjarenonderhoudsplanning waarin het onderhoud voor de komende jaren is begroot.

De servicekosten voor het appartement bedragen thans € 162,33 per maand.

## Omgeving

Wonen in het Homeruskwartier betekent genieten van de perfecte balans tussen rust en levendigheid. Op loopafstand vind je een bushalte en een supermarkt voor al je dagelijkse behoeften. Met de fiets ben je binnen een paar minuten bij station Almere Poort, waarvandaan je directe verbindingen hebt naar Amsterdam, Lelystad en Utrecht.

Voor ontspanning ben je zo in Almere Duin, waar je kunt genieten van het strand, de haven, en een scala aan winkels en restaurants. Ook vind je in de directe omgeving voorzieningen zoals diverse sportclubs, recreatiepark Pampushout en een huisarts, apotheek en tandarts. Met de fiets of bus ben je binnen enkele minuten in centrum Almere waar je fantastisch kunt winkelen, eten en genieten van activiteiten.

Uitvalswegen zoals de A6 en A1 liggen binnen handbereik, wat je een snelle verbinding geeft met grote steden zoals Amsterdam, Amersfoort, Utrecht en Lelystad. Of je nu met de auto of het openbaar vervoer gaat, met 25 minuten sta jij in Amsterdam.

Kortom, dit appartement biedt niet alleen een comfortabele, duurzame woonplek, maar ook een zeer centrale ligging met alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik!

Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Plan direct online een bezichtiging in, wij laten je deze fantastische woning graag zien. Tot snel!













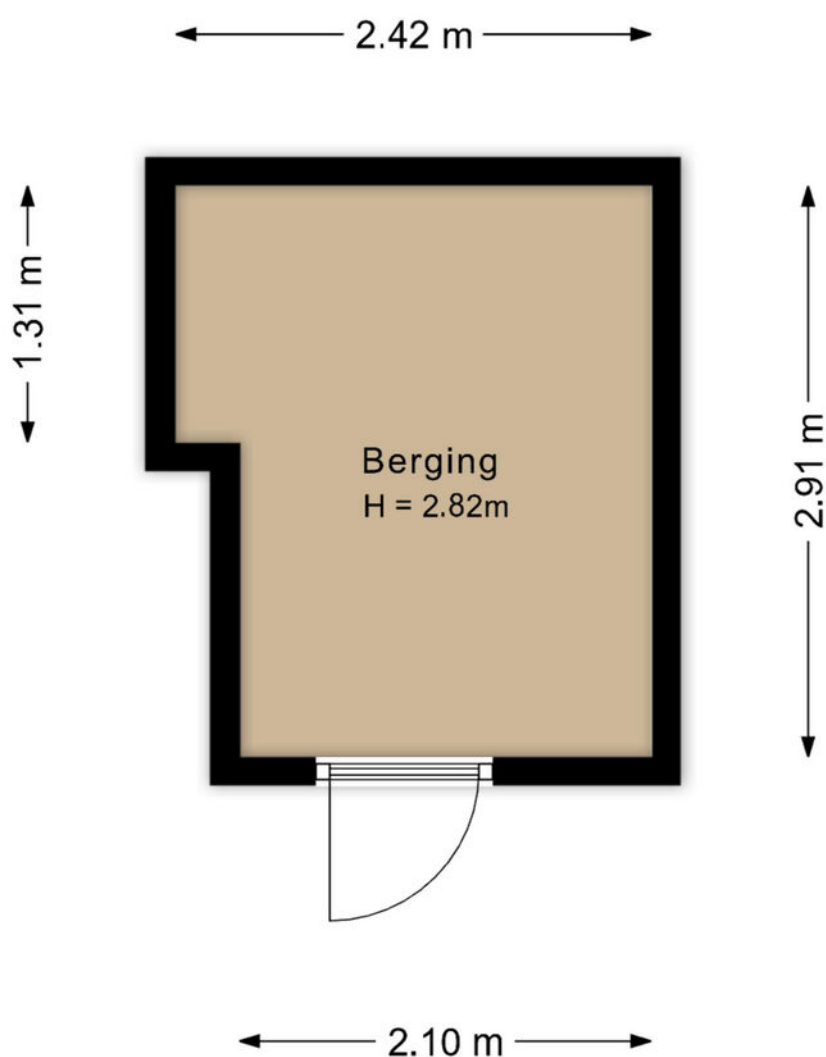






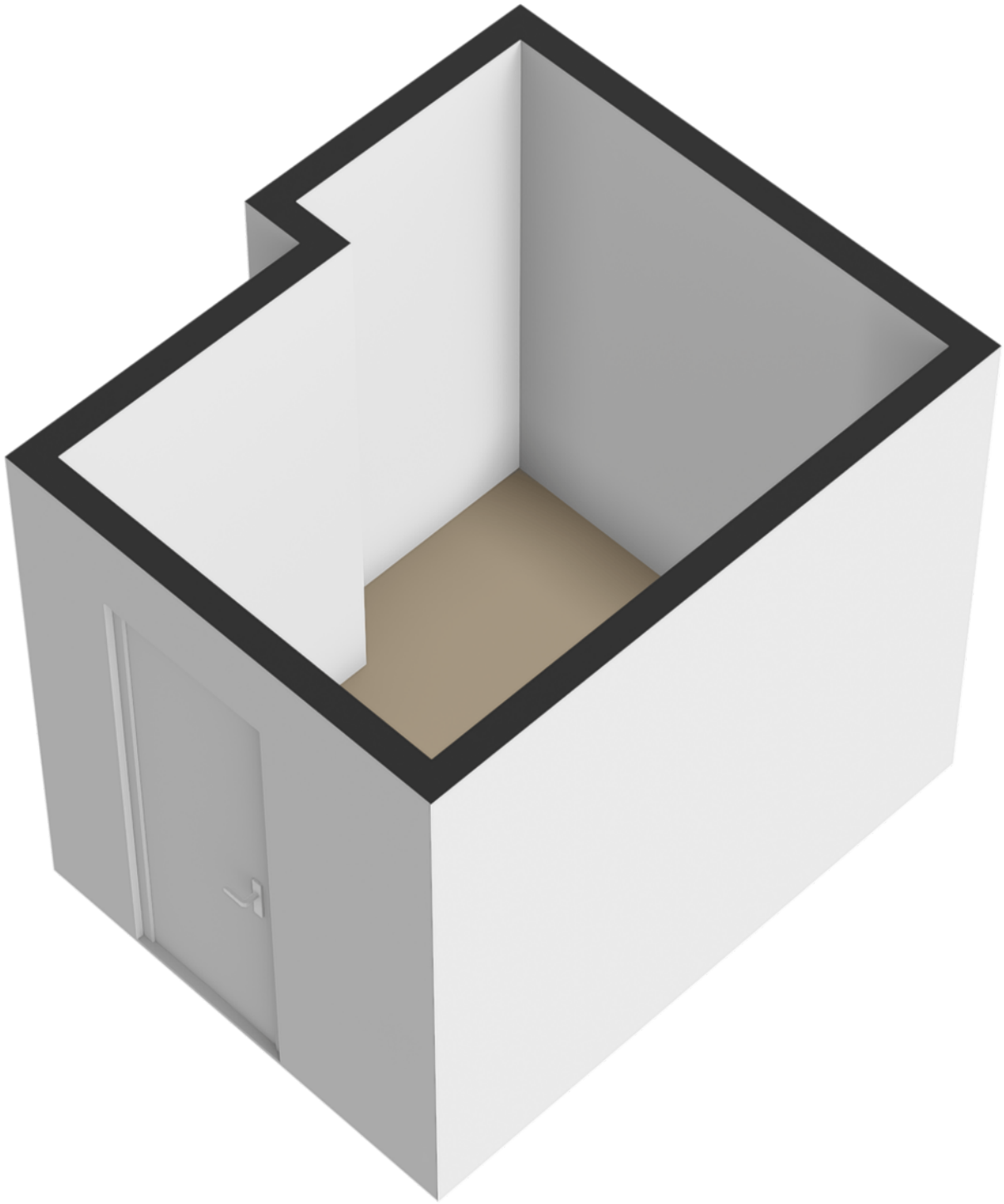
# Plattegrond

Poseidonsingel 102 Almere  
Berging



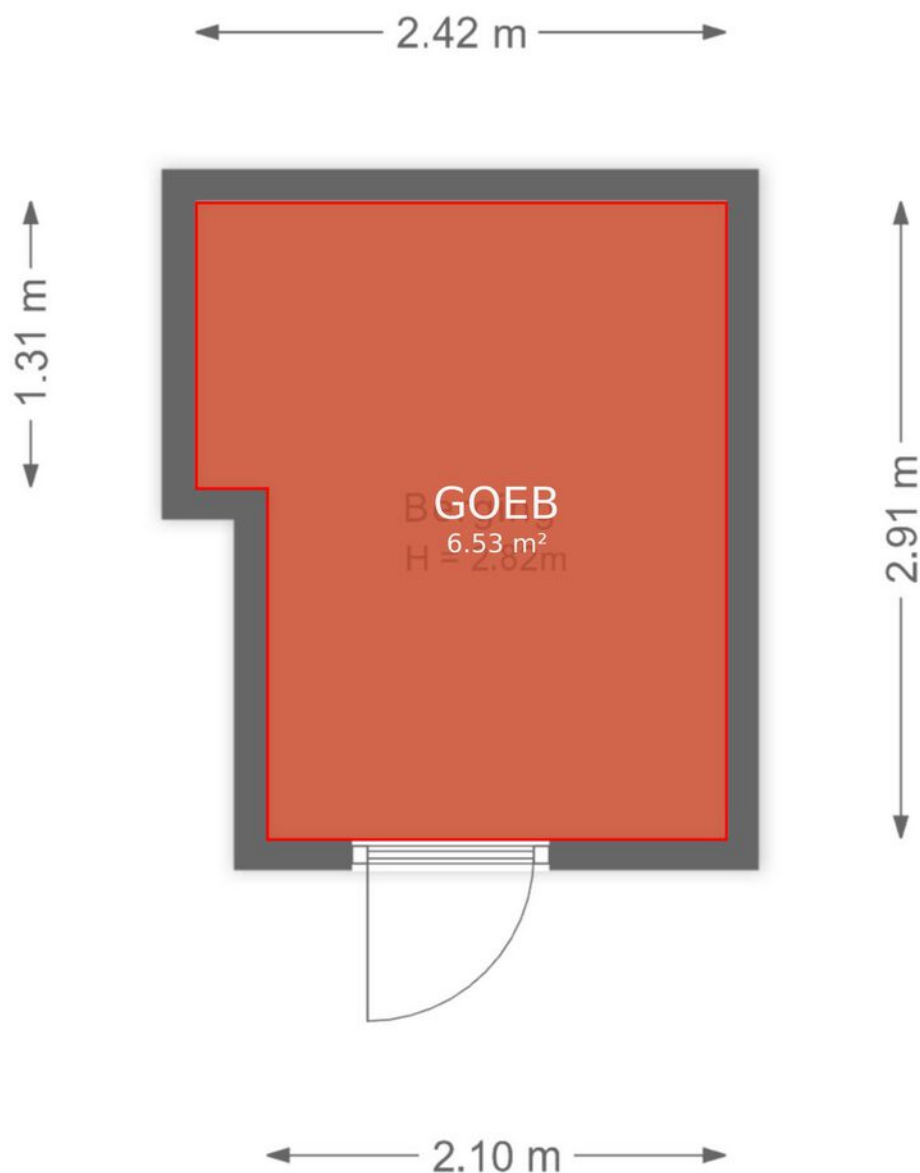
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Plattegrond

Poseidonsingel 102 Almere  
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

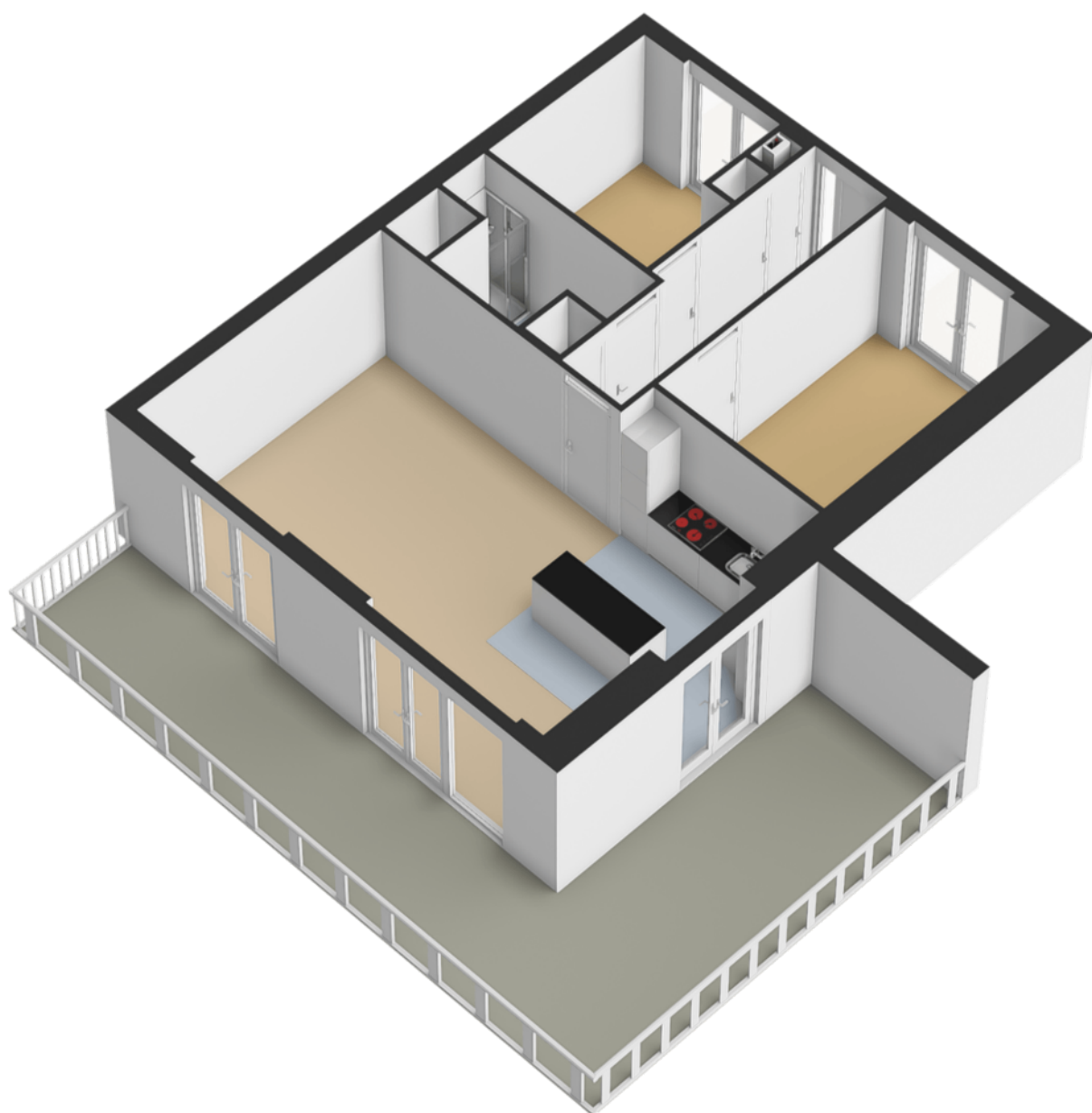


Poseidonsingel 102 Almere  
Vierde verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Plattegrond

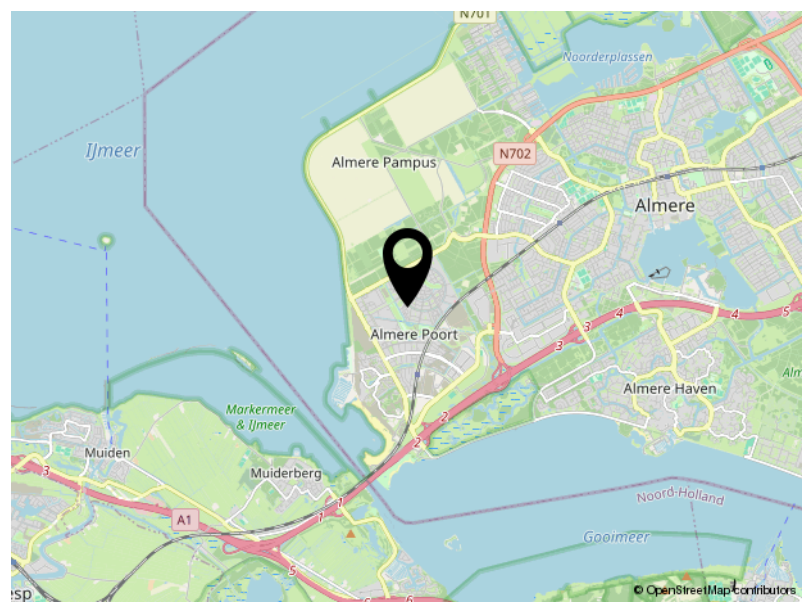
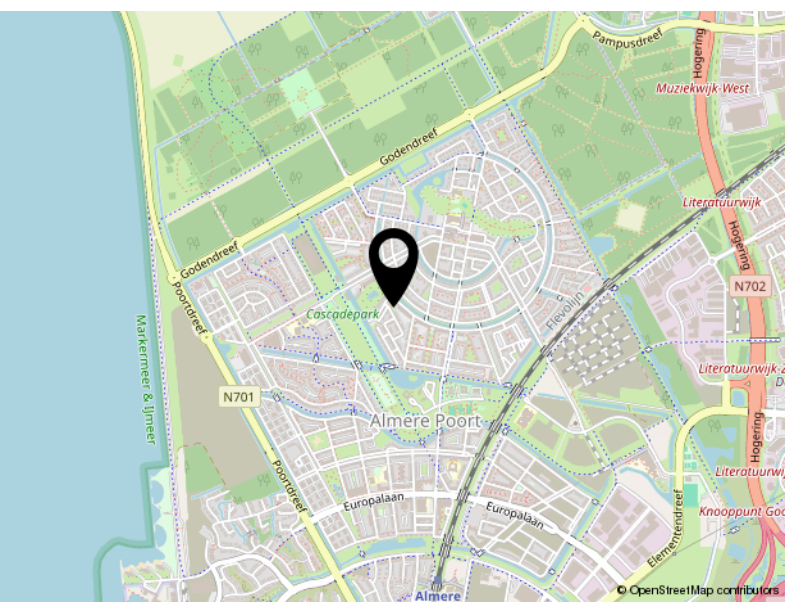
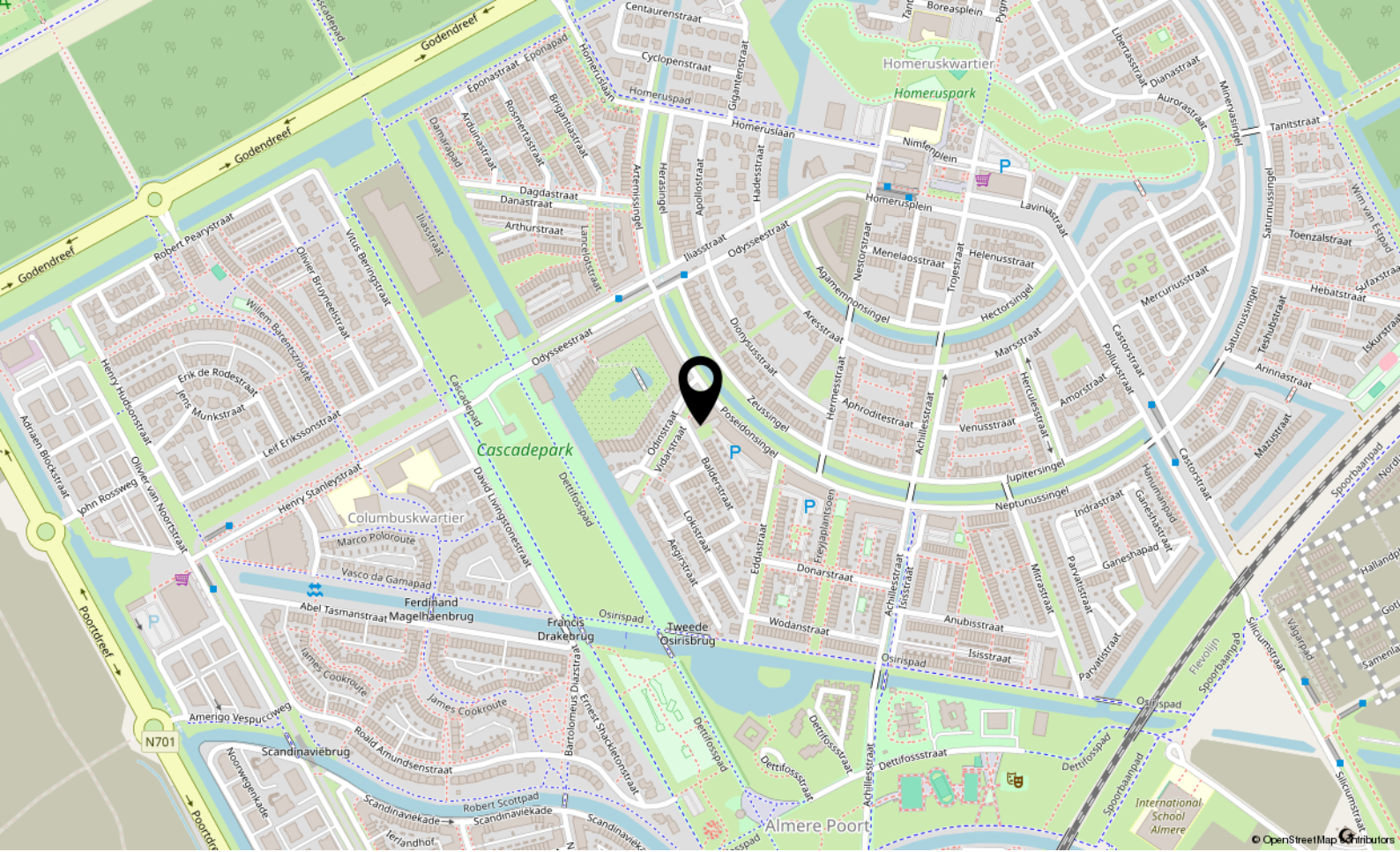


Poseidonsingel 102 Almere  
Vierde verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





# Locatie

POSEIDONSINGEL 102

Almere

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Kunstgras en houten vlonder	X		



Veluwezoom 5 3.11  
1327 AA Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)