



HET HUIS MET DE RODE DEUREN

BROUWERSGRACHT 127 HUIS
AMSTERDAM

Architectuur
AMSTERDAMSE
PAKHUIZEN

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

23

Buurtgids
CENTRUM CHIQUÉ

33

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

44



Het huis met de rode deuren

JUDITH DE JONG & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

De Jordaan vind ik één van de karakteristieke buurten van Amsterdam, met op iedere hoek wel een gezellig koffietentje of bijzondere boutique of galerie. De familie heeft hier ruim 20 jaar in het gehele pand gewoond en nu wordt het benedenhuis van circa 108 m² door de familie verkocht. Het appartement is gelegen op de begane grond en de eerste etage (op eigen grond). De balkenplafond, de mooie verdeling van de ramen en uiteraard de uitstraling van het pand weerspiegelen het oude karakter – historie. De Brouwersgracht in Amsterdam, gegraven vanaf 1585, dankt haar naam aan de vele bierbrouwerijen die er in de 16e en 17e eeuw waren gevestigd. Het was een cruciaal knooppunt voor goederenopslag en nijverheid, gekenmerkt door de vele pakhuizen. Tegenwoordig is het een schilderachtige woonstraat en een van de mooiste grachten van de stad.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze link.

Het huis met de rode deuren

The Jordaan is one of Amsterdam's most distinctive neighbourhoods, with a cosy café, unique boutique, or gallery on almost every corner. The family has lived in the entire property for over 20 years, and is now offering the ground-floor apartment of approximately 108 m² for sale. The apartment is arranged over the ground floor and first floor and is situated on freehold land. Features such as the exposed beam ceilings, the elegant window layout, and the building's overall appearance reflect its historic character and charm. Brouwersgracht, where the property is located, dates back to 1585 and takes its name from the many breweries that were established here in the 16th and 17th centuries. It was once a key hub for storage and trade, characterised by its many warehouses. Today, it is a picturesque residential street and considered one of the most beautiful canals in Amsterdam.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl

BROERSMA HET HUIS MET DE RODE DEUREN



Architectuur

DE BROUWERSGRACHT IN AMSTERDAM, GEGRAVEN VANAF 1585,
DANKT HAAR NAAM AAN DE VELE BIERBROUWERIJEN

De gevel is klassiek van opzet, met donker metselwerk en lichtgekleurde kozijnen die de raamopeningen duidelijk markeren. De hoge vensters zorgen voor een statement in de gevel, met een subtiele nadruk op het middelste raam door de omlijsting. Op straatniveau geven de rode entree deuren het pand een herkenbaar en eigentijds accent. Binnen wordt de kwaliteit vooral bepaald door de maatvoering en het licht. De hoge ramen laten veel daglicht binnen en bieden direct zicht op de gracht. De vensterbank is breed en functioneert als zitplek, waardoor het uitzicht echt onderdeel wordt van de ruimte. De ligging binnen een beschermd stadsgezicht is terug te zien in de verhoudingen en detaillering. De architectuur is helder en functioneel, met een duidelijke relatie tussen binnen en buiten. De combinatie van gevel, lichtinval en uitzicht zorgt voor een woning met een sterk en herkenbaar karakter. De Brouwersgracht in Amsterdam, gegraven vanaf 1585, dankt haar naam aan de vele bierbrouwerijen die er in de 16e en 17e eeuw waren gevestigd. Het was een cruciaal knooppunt voor goederenopslag en nijverheid, gekenmerkt door de vele pakhuizen. Tegenwoordig is het een schilderachtige woonstraat en één van de mooiste grachten van de stad.

Architecture

The façade has a classical composition, with dark brickwork and light-coloured window frames that clearly define the openings. The tall windows create a strong presence, with a subtle emphasis on the central window through its detailing. At street level, the red entrance doors give the building a distinctive and contemporary touch. Inside, the home's quality is defined by its proportions and natural light. The high windows allow generous daylight to enter and offer direct views over the canal. The deep window sills double as seating areas, making the view an integral part of the living space. Its location within a protected cityscape is reflected in the proportions and detailing. The architecture is clear and functional, with a strong connection between interior and exterior spaces. The combination of façade, light, and views results in a home with a distinctive and recognisable character. Brouwersgracht, where the property is situated, dates back to 1585 and takes its name from the many breweries that were established here in the 16th and 17th centuries. It once served as an important hub for storage and trade, characterised by its many warehouses. Today, it is a picturesque residential street and considered one of the most beautiful canals in Amsterdam.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

AAN DE VOORZIJDE BEVINDT ZICH DE ZITHOEK, DIRECT AAN DE RAMEN MET UITZICHT OP DE GRACHT

De eerste verdieping met een mooie plafondhoogte van 2,91 meter is ingericht als één open leefruimte, waarbij wonen, eten en koken in elkaars verlengde liggen. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, direct aan de ramen met uitzicht op de gracht. De brede vensterbank is hier onderdeel van de ruimte en wordt gebruikt als zitplek, waardoor er natuurlijk contact met buiten is. Het zitgedeelte is ruim opgezet en georiënteerd op de gevel. De maatvoering zorgt ervoor dat er voldoende plek is voor een goede zithoek. Het daglicht komt breed binnen via de hoge ramen en bereikt ook het middendeel van de verdieping. Centraal ligt het eetgedeelte, logisch gepositioneerd tussen de zithoek en de keuken. De wand met veel ruimte voor een (vakken-)kast voor voldoende bergruimte. De verzorgde keuken ligt aan de achterzijde en is geplaatst in een nis onder een bestaande boog. Het werkblad loopt langs twee zijden en het raam zorgt voor daglicht in de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Wining and dining

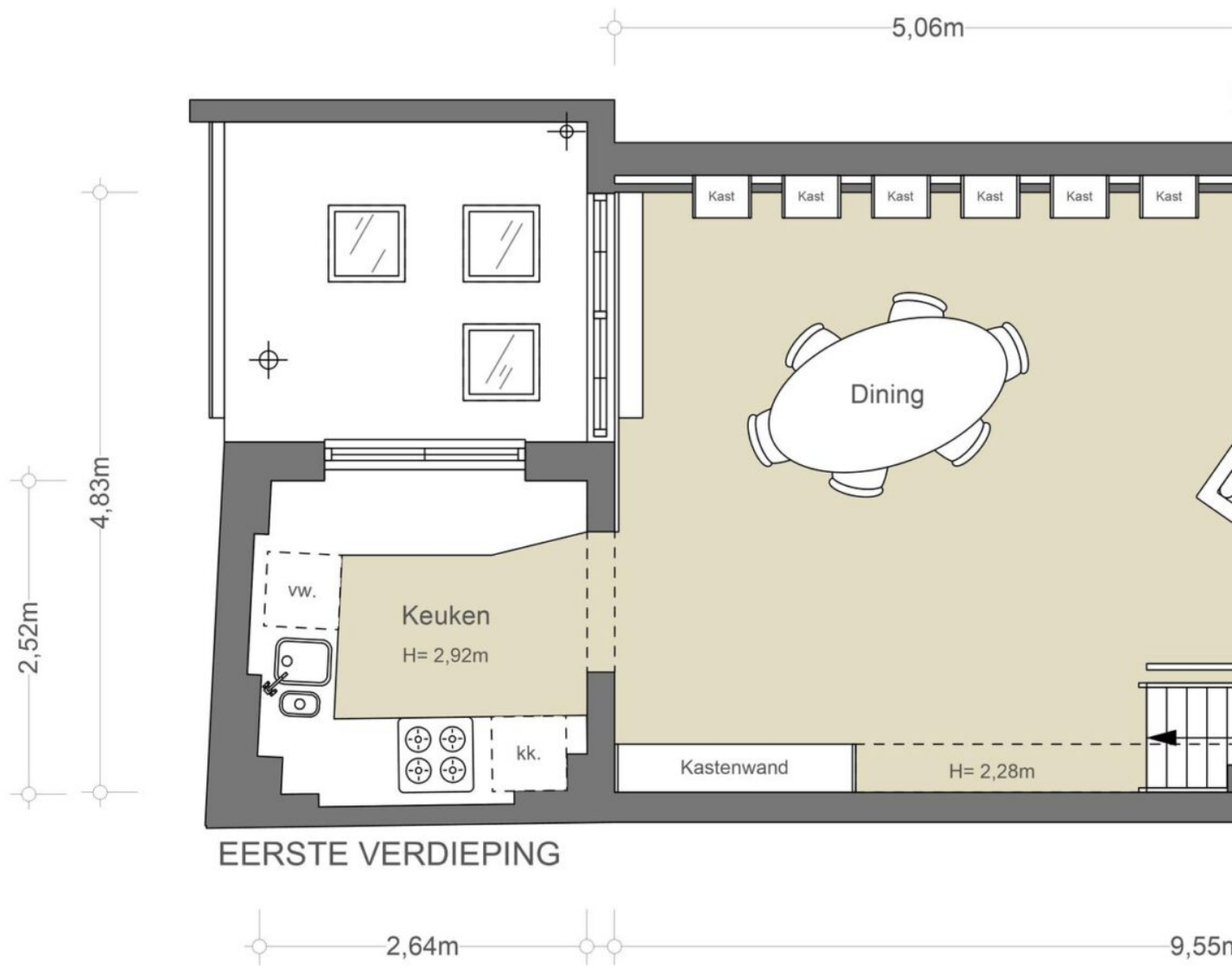
The first floor, with an attractive ceiling height of 2.91 metres, is arranged as a single open living space where living, dining, and cooking flow naturally into one another. At the front is the seating area, positioned directly by the windows with views over the canal. The wide window sill forms part of the space and is used as a seating area, creating a natural connection with the outside. The living area is generously proportioned and oriented towards the façade, offering ample room for a comfortable seating arrangement. Daylight enters broadly through the tall windows and reaches the central part of the floor. The dining area is centrally located, logically placed between the seating area and the kitchen. A wall with ample space for shelving or built-in cabinetry provides practical storage. At the rear is the well-maintained kitchen, set within a niche beneath an existing arch. The worktop runs along two sides, and a window brings in natural light. The kitchen is equipped with a range of built-in appliances.



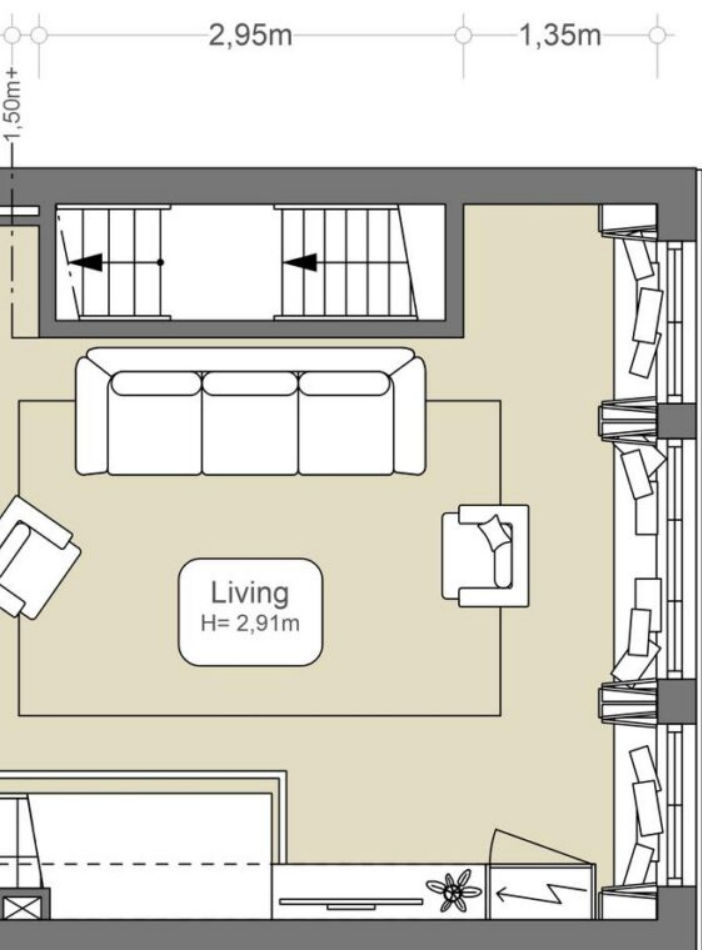








EERSTE VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 50,92 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archimatrix







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



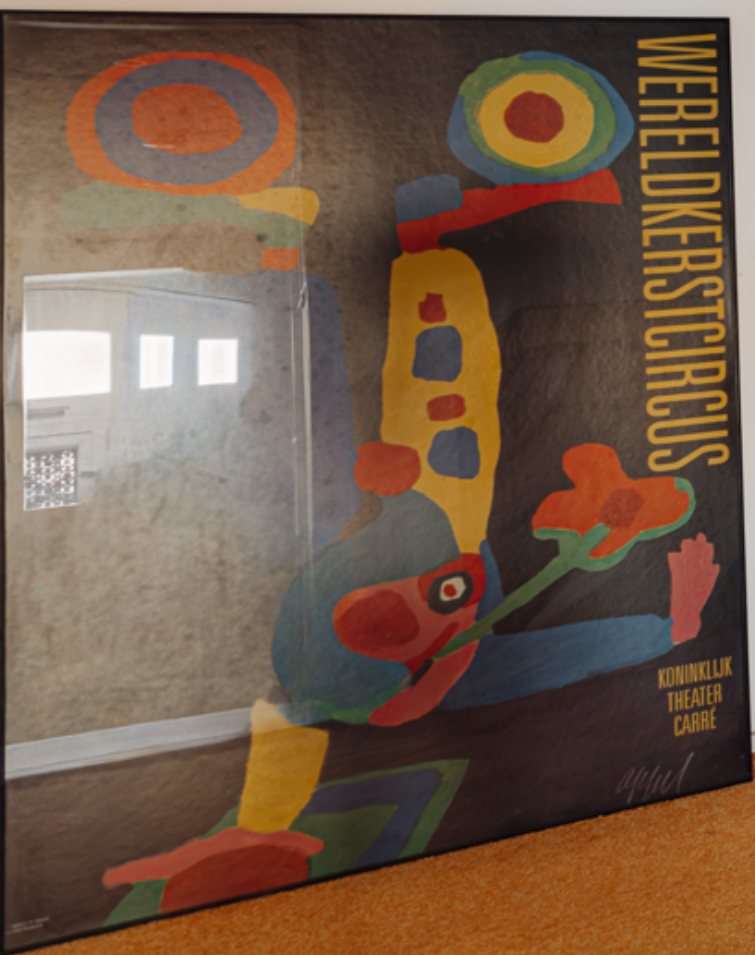
Slapen en baden

DE SLAAPKAMER AAN DE STRAATZIJDE HEEFT HAAR EIGEN ENTREE VANAF DE GRACHT

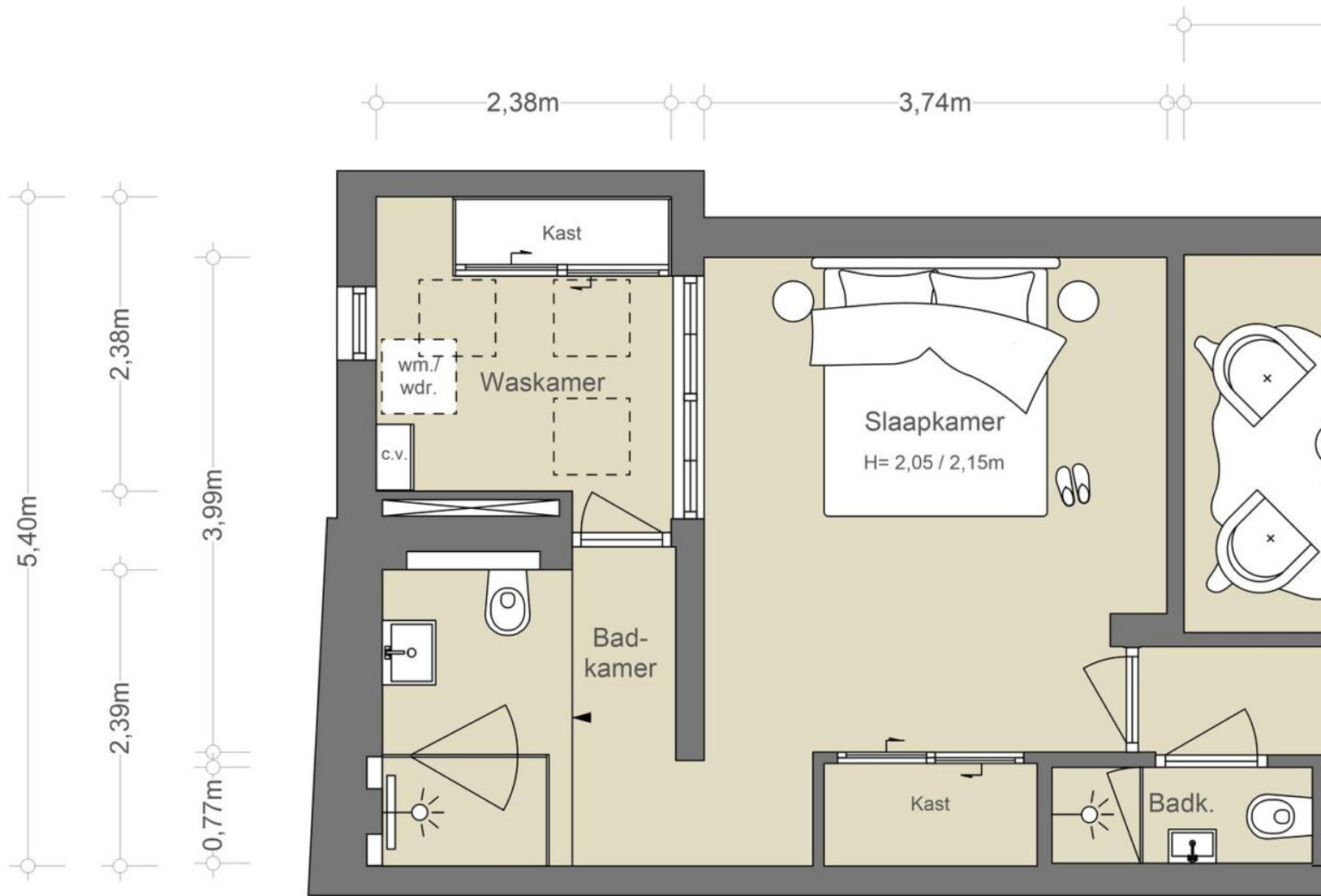
De slaapverdieping is efficiënt ingedeeld met twee slaapkamers, elk met een eigen karakter. De slaapkamer ligt aan de achterzijde met een vaste kastenwand en toegang tot de badkamer. Deze is compact en functioneel ingericht met een inloopdouche, wastafel en toilet. De afwerking is strak en onderhoudsvriendelijk, met doorlopende tegels en een glazen douchewand. Daarnaast is er een separate ruimte voor de wasmachine en extra opslag. De slaapkamer aan de straatzijde profiteert van de breedte van de gevel en de hoge ramen, waardoor er prettig daglicht binnenkomt. Deze kamer heeft haar eigen entree vanaf de gracht, dus is hij ook perfect te gebruiken als kantoor-/praktijkruimte. Op de gang is de tweede compacte badkamer met douche, wastafel en toilet.

Rest and refresh

The sleeping floor is efficiently arranged and includes two bedrooms, each with its own character. The main bedroom is located at the rear and features a built-in wardrobe and direct access to the bathroom. This bathroom is compact and functional, fitted with a walk-in shower, washbasin, and toilet. The finish is clean and low-maintenance, with continuous tiling and a glass shower screen. There is also a separate space for a washing machine and additional storage. The bedroom at the street side benefits from the width of the façade and the tall windows, allowing for pleasant natural light. This room has its own private entrance from the canal side, making it ideal for use as a home office or practice space. A second, compact bathroom is located off the hallway and includes a shower, washbasin, and toilet.

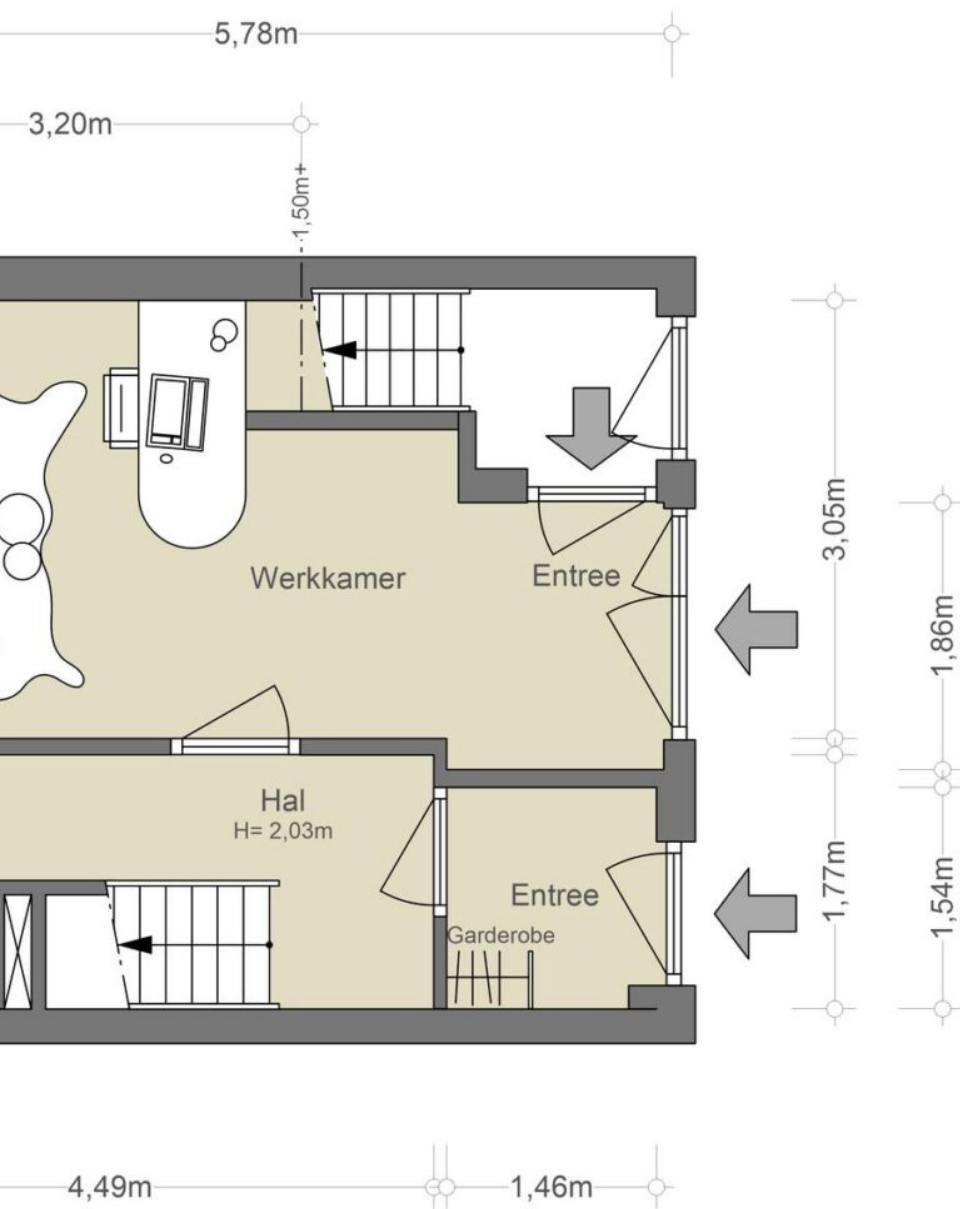






BEGANE GROND





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	57,27 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archimatrix

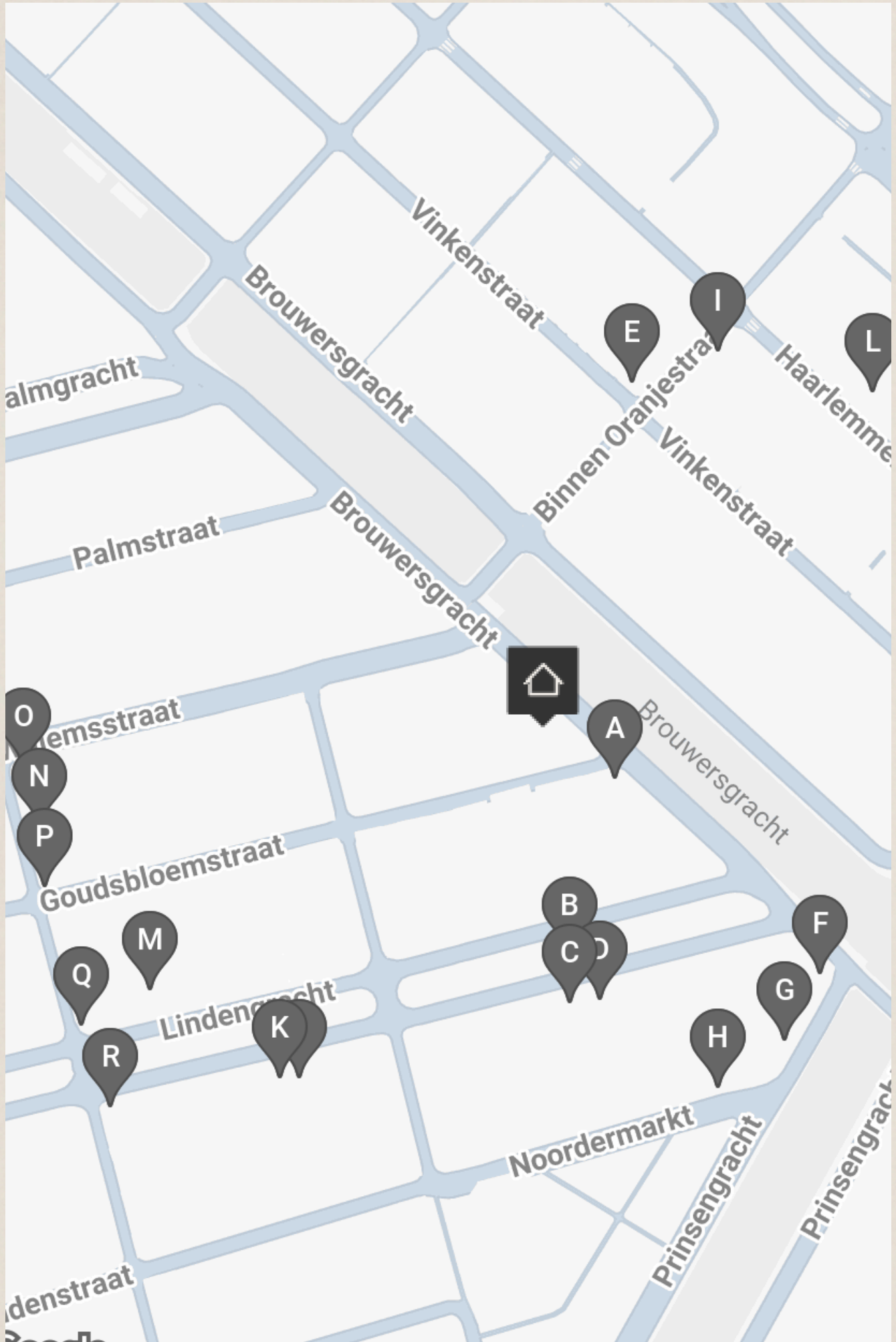




coffeecompany



BUURTGIDS



A **De Oliewinkel**
Brouwersgracht 119,
1015 GD Amsterdam

In 2016 opende de Oliewinkel aan de Brouwersgracht. De Oliewinkel is dé plek voor degenen die houden van lekker eten en kwaliteitsproducten.

B **Lindengrachtmarkt**
Lindengracht,
1015 JP Amsterdam

Als je al een appeltaart bij Winkel 43 op de Noordermarkt gegeten hebt, wandel dan even door naar de Lindenmarkt.

C **Kahmann Gallery**
Lindengracht 35,
1015 KB Amsterdam

De Kahmann gallery aan de Lindengracht is de plek voor de fotografieliefhebber. Het tentoonstellingsprogramma van de galerie is een mix van vintage en hedendaagse fotografie en ze vertegenwoordigen het werk van bijna 30 nationaal en internationaal gerenommeerde fotografen.

D **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijssel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.

E **Small World Catering**
Binnen Oranjestraat 14,
1013 JA Amsterdam

De Australische eigenaar Sean Wainer opende Small World Catering eind jaren 90. Al het eten wordt ter plaatse bereid, van warme maaltijden tot taarten. Ze maken gebruik van dagelijks geleverde verse producten, olie en kazen.

F **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

G **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

H **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

I **Calisto**
Haarlemmerdijk 61,
1013 KB Amsterdam

Calisto is gevestigd in een gezellig monumentaal pand en is zowel een restaurant als een boetiekhotel met 10 kamers gelegen in hartje Jordaan.

J **Toscanini**
Lindengracht 75,
1015 KD Amsterdam

Nadat Maud Moody 40 jaar geleden met Toscanini begon is het restaurant niet meer weg te denken uit de lijst van beste restaurants in Amsterdam. Het restaurant is ruim, gezellig en ook licht.

K **Toscanini Deli**
Lindengracht 79,
1015 KD Amsterdam

Naast het geweldige restaurant vind je Toscanini Deli, beroemd om de goddelijke kaneelbrioche, échte Italiaanse espresso, focaccia of een broodje met verse producten zoals kaas, worst of ansjovis. Daarnaast verkopen ze ook avondmaaltijden met alle Italiaanse specialiteiten.

L **Café de Poort**
Haarlemmerdijk 44,
1013 JD Amsterdam

Café de Poort is een gezellig buurtcafé aan de Haarlemmerdijk. Het is een bijzonder sfeervol café met veel aandacht voor authentieke details.

M **Kersgallery**
Lindengracht 148,
1015 KK Amsterdam

In de Kersgallery vind je twee stromen moderne hedendaagse kunstwerken. Enerzijds kunstenaars die het theatrale en absurde van het dagelijks leven weergeven en anderzijds kunstenaars die middels abstract-impressionisme de natuur in al haar wonderbaarlijkheid laten zien.

N **Galerie Gaudium**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 5-B,
1015 JX Amsterdam

Galerie Gaudium is gespecialiseerd in 20e-eeuws design van de meest iconische architecten en ontwerpers. De galerie bevindt zich in het hart van het prachtige Amsterdam, waar ze verschillende thematentoonstellingen presenteren van midcentury meubels gecombineerd met hedendaagse kunst.

O **JWO Lekkernijen**
Tweede Goudsbloemdwarstraat 1,
1015 JX Amsterdam

Eten en drinken is lust en leven van de eigenaren van JWO. In het hartje van de Jordaan word je hier verwelkomd met echte Amsterdamse gezelligheid én lekkernijen.

P **Slagerij Louman**
Goudsbloemstraat 76,
1015 JR Amsterdam

Slagerij Louman is al sinds 1890 een begrip in Amsterdam en omstreken. Naast veel vaste omwonende klanten, komen veel mensen van buiten de stad speciaal voor Slagerij Louman voor een stukje vlees, andere vleeswaren of een ambachtelijk bereide worst.

Q **SAINT-JEAN**
Lindengracht 158h,
1015 KK Amsterdam

Sinds kort bevindt zich in de Jordaan: Saint Jean. Toen de eigenaar Yann Pierre-Jean plant-based ging eten was hij erg teleurgesteld in de smaken van vegan gebak. Hij besloot vanuit huis te gaan bakken en dit te verkopen.

R **SAINT-JEAN Deli**
Lindengracht 99,
1015 KD Amsterdam

Bij SAINT-JEAN Deli, net tegenover de bakkerij, vind je zoete-en hartige lekkernijen, sandwiches en delicatessen voor thuis. Hier geen overdaad aan vegan zoetheiden, maar een mooie mix met lekkere koffie.

WESTERSTRAAT
CENTRUM

Winkel
ANNO 1992



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De levendige buurt heeft een zeer rijk en divers aanbod aan voorzieningen zoals de 9 straatjes, vele galerieën, koffiespots, cafés, restaurants en verschillende supermarkten. Op elk hoekje is wel een verfijnde of bijzondere winkel te vinden en de mix tussen ambacht en hippe hotspots maakt de buurt zo ontzettend geliefd. Er zijn diverse markten en iedere zaterdag komen de Lindengracht en de Noordermarkt helemaal tot leven door de gezellige (biologische) markt. Op maandagochtend is de befaamde (lapjes-)markt in de Westerstraat. De buurt kent ook een paar superleuke speeltuinen, zoals de verborgen speeltuin aan de Slootstraat. Ook de Noorderspeeltuin en de speeltuin in de Tweede Looiersdwarsstraat zijn favoriet.

In deze geliefde leefomgeving is er een goed aanbod van lagere scholen, zoals de Theo Thijssenschool, de 14de Montessorischool en De Burght.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 10 autominuten te bereiken via afslag S102 en S103). Vanaf zowel de Nw. Willemsstraat als het Haarlemmerplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 13 naar Geuzenveld en Zoutkeetsgracht en bussen naar respectievelijk Muiderpoortstation, Station Sloterdijk en Slotervaart. Met de fiets is Centraal Station binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Centrum-2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 24 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage IJdok, Willemspoort, Marnix, Pontsteiger of Kop van Diemengarage. (Bron: *Gemeente Amsterdam, april 2026*).

Neighbourhood

The neighbourhood is lively and offers a wide and diverse range of amenities, including the famous Nine Streets, numerous galleries, coffee spots, cafés, restaurants, and several supermarkets. On almost every corner, you will find a refined or unique shop, and it is precisely this blend of traditional craftsmanship and modern hotspots that makes the area so popular. There are also several markets. Every Saturday, Lindengracht and Noordermarkt come alive with vibrant (organic) markets. On Monday mornings, the well-known textile market takes place on Westerstraat. The area also features several lovely playgrounds, including the hidden playground on Slootstraat, as well as the Noorderspeeltuin and the playground on Tweede Looiersdwarsstraat, both local favourites. This sought-after living environment also offers a good selection of primary schools, including the Theo Thijssenschool, the 14th Montessori School, and De Burght.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within approximately 10 minutes via exits S102 and S103. From both Nieuwe Willemsstraat and Haarlemmerplein, several tram and bus lines operate, including tram 13 to Geuzenveld and Zoutkeetsgracht, as well as buses to Muiderpoort Station, Sloterdijk Station, and Slotervaart. By bicycle, Amsterdam Central Station can be reached within approximately 5 minutes.







Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 880.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 3 kamers• 2 slaapkamer• 2 badkamers
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 108 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1927
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Natuurlijke ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan water• In centrum
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel

Type warmwater	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel
Bestemming	<ul style="list-style-type: none">• Woonruimte
Eigendomsoort	<ul style="list-style-type: none">• Volle eigendom
Kadastraal	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente: Amsterdam• Sectie: L• Nummer: 9646• Index: I
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none">• Grotendeels dubbelglas• Energielabel B
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Appartement• Benedenwoning
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">• Beschermd stadsgezicht• Onderdeel UNESCO Werelderfgoed
Overige kenmerken	<ul style="list-style-type: none">• OZB ('26) € 478,52 per jaar• Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar• Servicekosten VvE € 220,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL