

WOONDROOM

BY GABY PAANS

€ 500.000,- k.k.



Copepad 13
2408 RS Alphen Aan Den Rijn



Copepad 13 2408 RS Alphen Aan Den

Inleiding

Ligging & omgeving

De woning is gelegen aan het Copepad in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Alphen aan den Rijn. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Daarnaast ligt het Winkelcentrum Atlas op korte afstand, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen en winkels.

Ook het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn is goed bereikbaar en biedt een ruim aanbod aan winkels, horeca en terrassen. Voor ontspanning zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden in het Groene Hart.

De woning ligt bovendien zeer centraal ten opzichte van uitvalswegen. Via de N11 bereik je snel steden als Leiden en Bodegraven, met aansluitingen op de A4 en A12 richting onder andere Den Haag, Utrecht en Amsterdam.



Ligging en indeling

Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapkast, de woonkamer en de keuken. De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. De begane grond is voorzien van een houten vloer en wanden met spachtelputz.

De keuken is uitgerust met een oven, vaatwasser en gaskookplaat. Daarnaast is er ruimte om de koelkast (of vaatwasmachine) direct naast de keukenopstelling te plaatsen.

De woning beschikt over een zonnige, diepe achtertuin, ideaal voor liefhebbers van buitenruimte.

De verzorgde achtertuin op het oosten biedt volop ochtend- en middagzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating en kunstgras, waardoor je er direct van kunt genieten.

Achterin vind je een praktische berging, ideaal voor extra opslag en beschut buiten zitten. De houten berging, is vorig jaar vernieuwd (2025)

Dankzij de nette erfafscheidingen geniet je hier van een fijne mate van privacy.

Een heerlijke, instapklare tuin voor ontspanning en gezellig buitenleven!



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer en de eerste badkamer, uitgerust met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. Daarnaast is er een technische ruimte (CV 2012) aanwezig met aansluitingen en plek voor een wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Dankzij de opbouw is hier veel extra ruimte ontstaan. Aan de achterzijde vind je twee ruime slaapkamers. Aan de voorzijde een extra slaapkamer en de tweede badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1995
Isolatievormen	dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	undefined m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	9
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type	achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	0 m ²

Energieverbruik

Energielabel	-
--------------	---

CV ketel

CV ketel	
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1995
Eigendom	eigendom

Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	-

Eigendom

Foto's



Foto's



Foto's



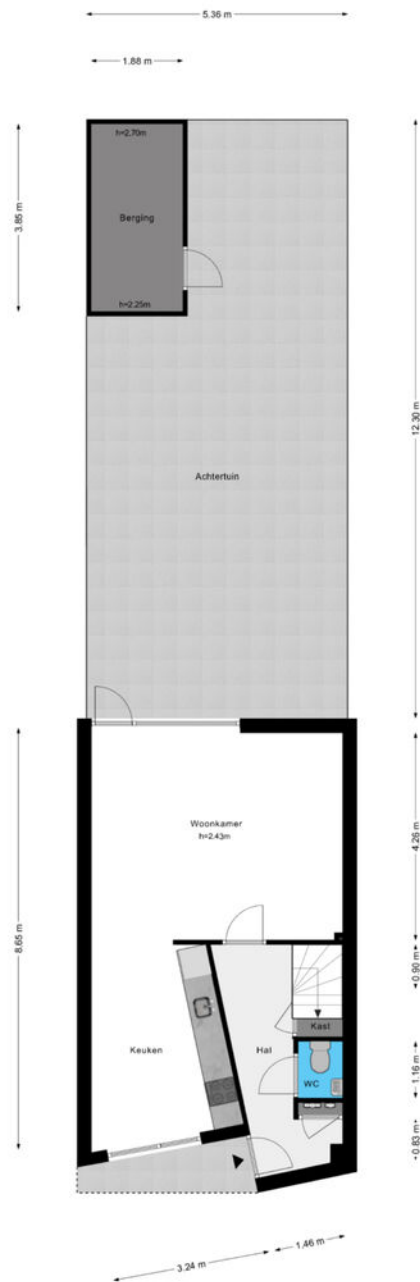
Foto's



Foto's



Tekeningen

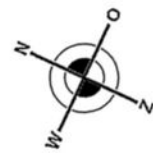


Perceel

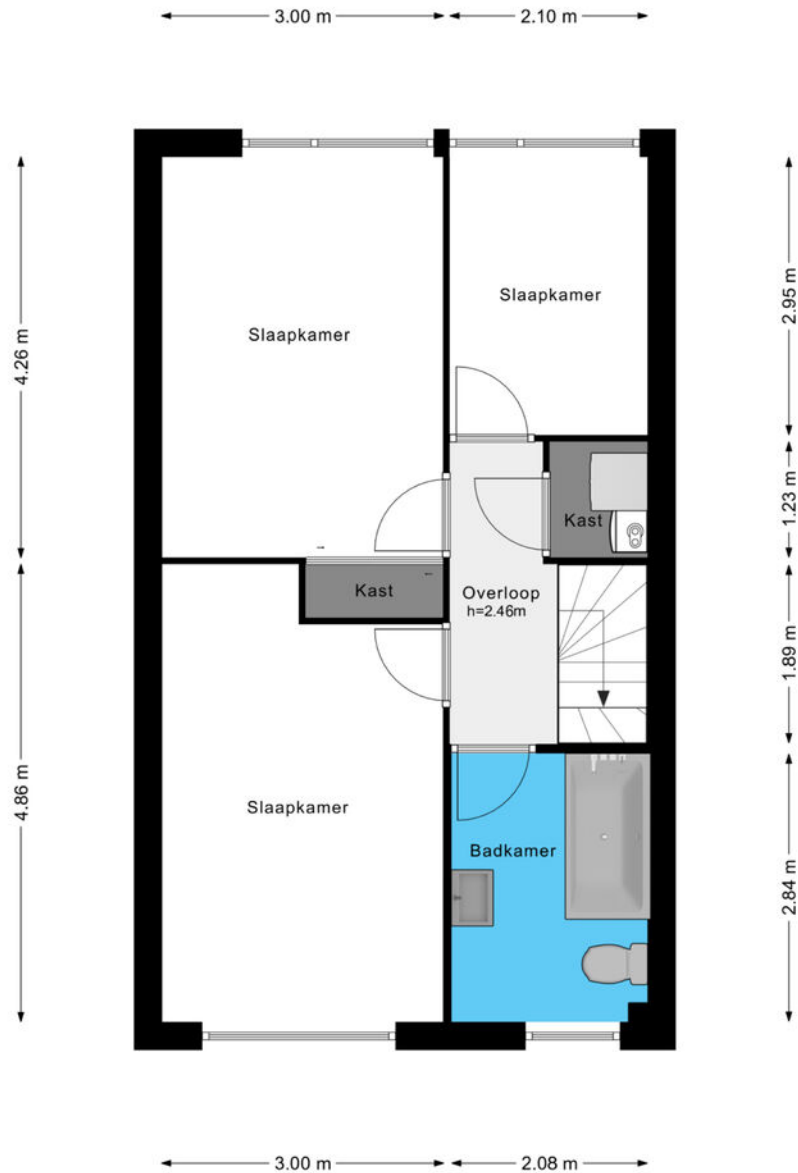
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Copepad 13, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

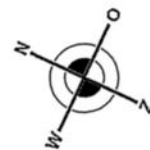


1e Verdieping

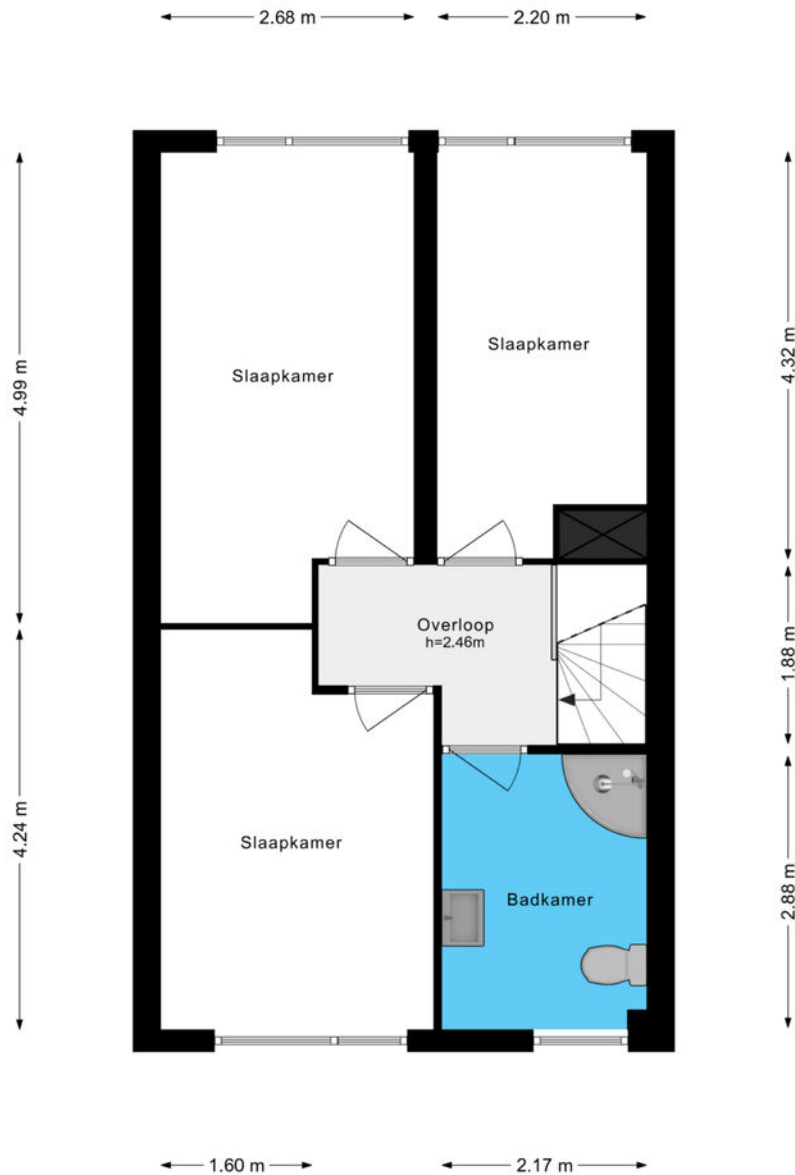
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Copepad 13, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

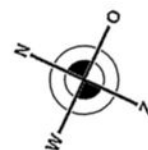


2e Verdieping

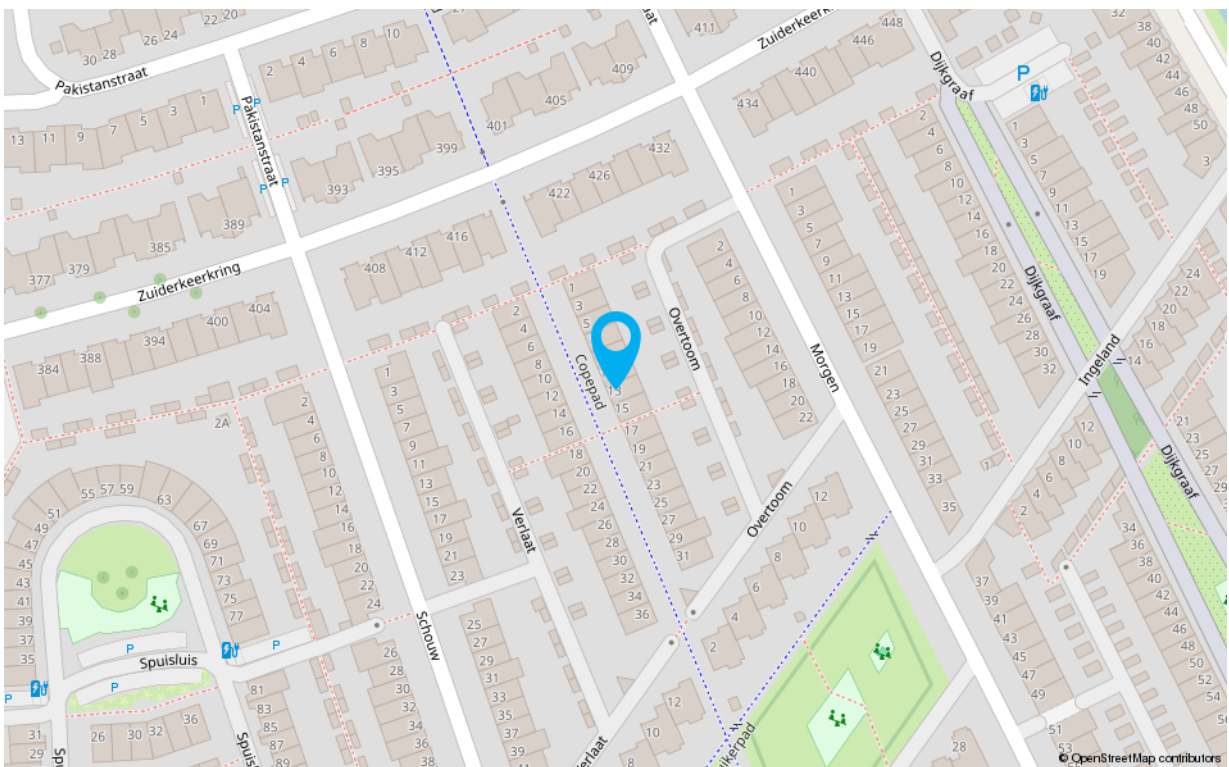
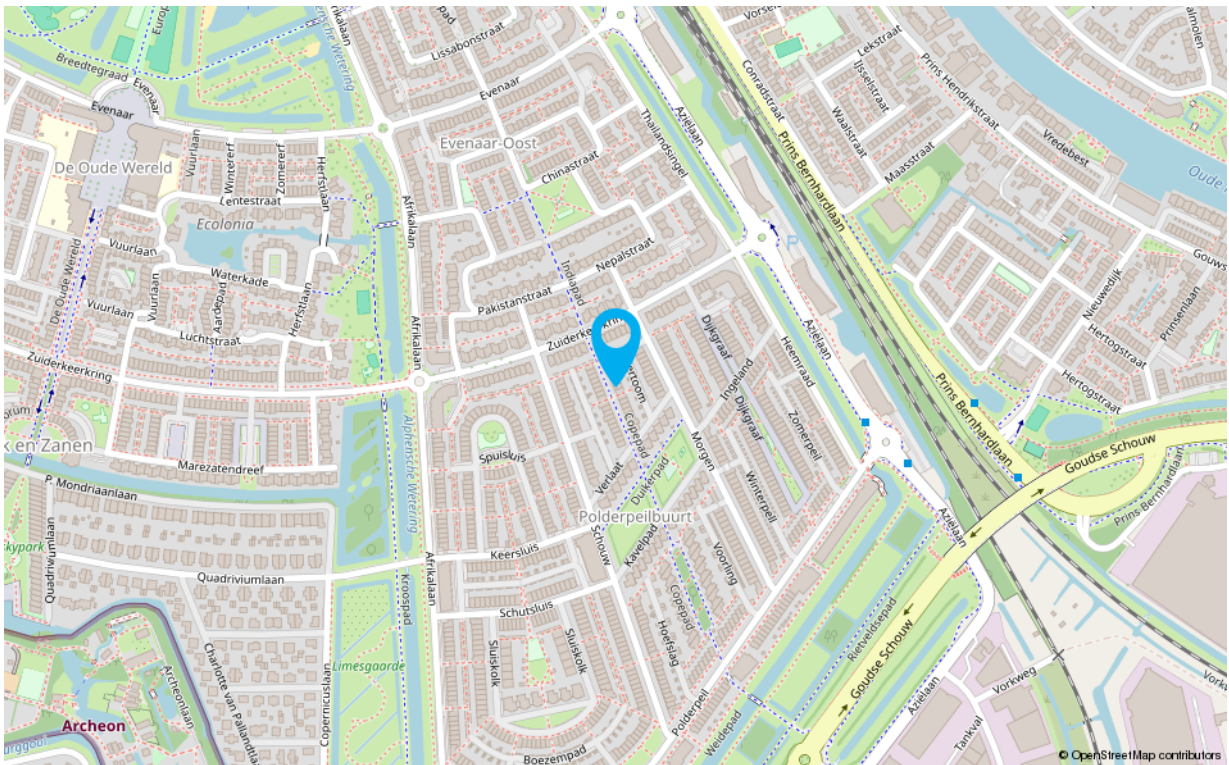
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Copepad 13, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl

Foto's

