



Sam van Houtenstraat 197-E

Amsterdam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Moerland
makelaardij

Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.

Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.

With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM Broker

📞 06-25107049

✉️ anne-marie@moerland.nl

Omschrijving van de woning

Royale 4-kamer maisonnette hoekwoning van maar liefst 131 m², met eveneens royaal balkon op het zuiden (ca. 14 m²), gelegen op de bovenste twee verdiepingen van dit moderne complex met liften. De erfpacht is reeds EEUWIGDUREND AFGEKOCHT en er is een energielabel A van toepassing.

Optie voor aankoop van de separaat aangeboden UNIEKE GARAGEBOX van maar liefst ca. 38 m², gelegen in de ondergelegen afgesloten parkeerkelder, met mogelijkheid voor het stallen van 3 auto's!

Dit 2-laagse appartement ligt op de 7e en 8e verdieping van het in 2006 gerealiseerde complex Geuzenpoort. Dit prachtige complex is voorzien van een iconische lift, betreft een actieve en gezonde VvE in professioneel beheer en bevindt zich op goede locatie: met diverse winkels en openbaar vervoer direct om de hoek.

INDELING:

Via de gemeenschappelijke entree met twee liften bereik je via de verwarmde gang de voordeur op de 7e verdieping. Hier kom je binnen in een zeer ruime hal die toegang biedt tot twee slaapkamers: een royale master bedroom en een tweede (slaap)kamer.

Hier bevindt zich ook de ruime badkamer. Deze is compleet voorzien van een ligbad, inloop douche, breed wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet. En voor extra comfort is er vloerverwarming in de badkamer!

Verder ligt er aan de hal nog een meterkast en is er ruimte onder de trap naar de bovenverdieping, ideaal voor de garderobe.

Op de 8e verdieping ligt het zeer ruime woongedeelte, met een diepte van ca. 13 meter en op het breedste gedeelte bijna 8 meter breed. De grote raampartij over de gehele breedte (en hoekraam) zorgen voor een zee van licht en een prachtig uitzicht.

Het woongedeelte bestaat uit een zitgedeelte, de open keuken en het eetkamergedeelte.

Het zitgedeelte ligt aan de balkonzijde, met openslaande deuren naar het grote overdekte balkon. Door de ligging op het zuiden geniet je hier de hele dag heerlijk van de zon en het vrije uitzicht.

In het midden ligt de open keuken, opgesteld in T-vorm met schiereiland en met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, gootsteen, koel/vriescombinatie en afgewerkt met een prachtig granieten werkblad. In de laden en onder- en bovenkasten is de beschikking over veel opbergruimte.

Direct grenzend aan de keuken is de ruime eethoek. Hier is ruimte voor een grote eettafel voor gezellige etentjes met vrienden en familie.

Ook is er op deze verdieping een extra 3e slaapkamer, ook ideaal als werkkamer te gebruiken.

Via een kleine hal is zowel een 2e toilet bereikbaar, met fonteintje, als een grote inpandige berging. Hier is ruimte voor de wasmachine/droger en bevinden zich de cv-ketel en de unit van de mechanische ventilatie. En uiteraard veel opbergruimte!

Tot slot is het gehele appartement voorzien van een prachtige houten Merbau vloer en op het binnenterrein van het complex bevindt zich een eigen (fietsen)berging.



OMGEVING:

Het complex is gelegen aan de Sam van Houtenstraat in de wijk Geuzenveld, met in de onderbouw een grote supermarkt en direct om de hoek het Lambertus Zijlplein met supermarkten en diverse andere winkels, faciliteiten en horeca.

Zeer goede openbaarvervoer verbindingen om de hoek van het complex: tramlijn 13 (direct naar Centraal Station), bus 21 (direct naar Schiphol), bus 61 (direct naar Osdorpplein en Sloterdijk) en de nachtbus N82 (direct naar Centraal Station). Met de auto zijn de uitvalswegen ring A10, A5 en A9 binnen 10 minuten bereikbaar. In de omgeving is parkeren mogelijk middels vergunning voor slechts € 18,47 per half jaar voor de 1e vergunning en € 46,17 per half jaar voor de 2e vergunning.

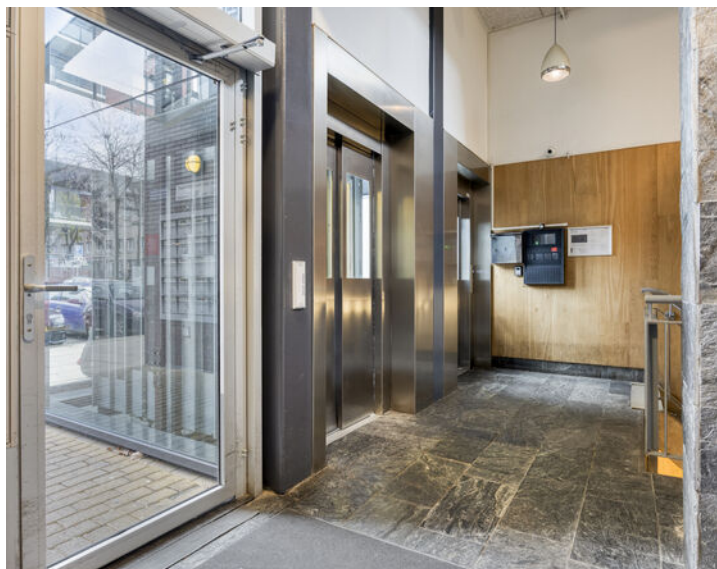
Geuzenveld is een wijk in Nieuw-West: een groene omgeving met water, waar u kunt recreëren aan de Sloterplas en de Tuinen van West. De omgeving is zeer geschikt voor gezinnen: er zijn basisscholen, kinderopvang, een kinderboerderij en speeltuinen.

Voor sportliefhebbers liggen er maar liefst 2 grote sportlocaties in de buurt: (top)sportcentrum Ookmeer, een unieke sportlocatie, met een sporthal voor vele zaalsporten, atletiekhal en turnhal, alsmede sportpark De Eendracht, met onder andere voetbal, volleybal, tennis en cricket.

WAT U OOK WILT WETEN:

- Royale MAISONNETTE hoekwoning op 7e en 8e (hoogste) verdieping met groot balkon op het zuiden en een (fietsen)berging in een modern complex en optioneel een GROTE GARAGEBOX.

- EEUWIGDUREND afgekochte erfpacht!
- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte ca. 131 m² (conform meetrapport)
- Groot en overdekt balkon (ca. 14 m²) op zonnige zuiden
- Ruime woonkamer, open keuken met eetkamer, 3 slaapkamers, ruime badkamer (met vloerverwarming) en inpandige berging
- Merbau houten vloer in alle vertrekken
- (Fietsen)berging op het binnenterrein van het complex
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Verwarming en warm water via cv-ketel
- Actieve Vereniging van Eigenaren (zie website vvegeuzenveld), bestaande uit 101 leden, in professioneel beheer bij VvE Beheer Amsterdam, mjop aanwezig
- Bijdrage aan de VvE bedraagt € 246,30 per maand (woning en berging)
- Liftten in het gebouw
- Zeer gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (tramhalte om de hoek) en winkels
- Mogelijkheid tot het huren of kopen van een parkeerplaats in de parkeerkelder onder het gebouw, wanneer aangeboden binnen de VvE
- Parkeervergunning slechts € 18,47 per half jaar (momenteel 1 maand wachtlijst, 2e vergunning mogelijk voor € 46,17 per half jaar)
- Van toepassing is een niet-zelfbewoningsclausule
- Oplevering in overleg
- Optioneel: UNIEKE GARAGEBOX in de ondergelegen afgesloten parkeerkelder separaat bij de woning aangeboden van ca. 38 m² met mogelijkheid voor het stallen van 3 auto's, bijdrage VvE € 68,99 per maand, erfpacht eeuwigdurend afgekocht, vraagprijs € 75.000,- k.k.









Description of the property

Spacious 4-room maisonette corner apartment of no less than 131 m², with a generous south-facing balcony (approx. 14 m²), located on the top two floors of this modern complex with elevators. The leasehold has already been purchased in perpetuity, and an energy label A is applicable. Option to purchase the separately offered UNIQUE GARAGE BOX of no less than approx. 38 m², located in the enclosed underground parking garage, with space for parking 3 cars! This two-story apartment is located on the 7th and 8th floors of the Geuzenpoort complex, built in 2006. This beautiful complex features an iconic elevator, has an active and healthy homeowners' association (VvE) under professional management, and is ideally located with various shops and public transport just around the corner.

LAYOUT:

The communal entrance, served by two elevators, leads through the heated corridor to the front door on the 7th floor. You enter into a very spacious hallway that provides access to two bedrooms: a generous master bedroom and a second (bed)room.

The spacious bathroom is also located here. It is fully equipped with a bathtub, walk-in shower, wide vanity, heated towel rail, and toilet. For added comfort, there is underfloor heating in the bathroom!

There is also a meter cupboard in the hallway and space under the stairs to the upper floor, ideal for a wardrobe.

The very spacious living area is located on the 8th floor, approximately 13 meters deep and almost 8 meters wide at its widest point. Large windows spanning the entire width (including a corner window) provide a wealth of light and

stunning views.

The living area comprises a sitting area, an open-plan kitchen, and a dining area.

The sitting area faces the balcony, with French doors opening onto the large covered balcony. Thanks to its south-facing location, you can enjoy the sun and unobstructed views all day long.

The open-plan kitchen, T-shaped and featuring a peninsula, is centrally located, offering various built-in appliances, including an induction cooktop, extractor hood, oven, dishwasher, sink, and fridge/freezer, all finished with a beautiful granite countertop. Drawers and upper and lower cabinets offer ample storage space.

Directly adjacent to the kitchen is the spacious dining area, offering ample space for a large dining table for cozy meals with friends and family.

This floor also houses a third bedroom, ideal as a study.

A small hallway leads to a second toilet with a small sink and a large indoor storage room. This room houses the washer/dryer, the central heating boiler, and the mechanical ventilation unit. And, of course, plenty of storage space!

Finally, the entire apartment features beautiful wooden Merbau flooring, and a private (bicycle) storage unit is located in the courtyard of the complex.

AREA:

The complex is located on Sam van Houtenstraat in the Geuzenveld neighborhood, with a large supermarket in the



basement and Lambertus Zijlplein just around the corner, offering supermarkets and various other shops, amenities, and restaurants.

Excellent public transport connections just around the corner from the complex: tram line 13 (direct to Central Station), bus 21 (direct to Schiphol), bus 61 (direct to Osdorpplein and Sloterdijk), and night bus N82 (direct to Central Station). By car, the A10, A5, and A9 ring roads are accessible within 10 minutes.

Parking is available in the area by permit for only €18.47 per half year for the first permit and €46.17 per half year for the second permit.

Geuzenveld is a neighborhood in Nieuw-West: a green area with water, where you can enjoy recreation at the Sloterplassen lake and the Tuinen van West. The area is very suitable for families: there are primary schools, childcare, a petting zoo, and playgrounds. For sports enthusiasts, there are no fewer than two large sports venues nearby: the Oostmeerpark sports centre, a unique sports venue with a sports hall for many indoor sports, an athletics hall and a gymnastics hall, as well as the De Eendracht sports park, with facilities including football, volleyball, tennis and cricket.

WHAT YOU ALSO WANT TO KNOW :

- Spacious corner MAISONNETTE on the 7th and 8th (top) floors with a large south-facing balcony and a (bicycle) storage room in a modern complex and optionally a large GARAGE BOX.
- PERPETUALLY bought-off leasehold!
- Built in 2006

- Living area approx. 131 m² (according to the measurement report)
- Large, covered balcony (approx. 14 m²) facing the sunny south
- Spacious living room, open-plan kitchen with dining area, 3 bedrooms, spacious bathroom (with underfloor heating), and indoor storage
- Merbau wooden flooring in all rooms
- (Bicycle) storage in the courtyard of the complex
- Fully insulated
- Energy label A
- Heating and hot water via central heating boiler
- Active Homeowners' Association (see the [vegeuzenpoort](#) website), consisting of 101 members, professionally managed by VvE Beheer Amsterdam, with a multi-year maintenance plan available
- The VvE fee is €246.30 per month (house and storage)
- Elevators in the building
- Very conveniently located near public transport (tram stop around the corner) and shops
- Possibility to rent or buy a parking space in the underground parking garage under the building, when offered within the VvE
- Parking permit only €18.47 per six months (currently a one-month waiting list). A second permit is possible for €46.17 per six months
- A non-owner-occupancy clause applies
- Delivery to be discussed
- Optional: UNIQUE GARAGE BOX in the enclosed underground parking basement offered separately with the apartment, approx. 38 m² with space for parking 3 cars, VvE contribution € 68.99 per month, perpetually bought-off leasehold, asking price € 75,000 buyer's costs.







Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

Sales agent

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

Mortgage advice

Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

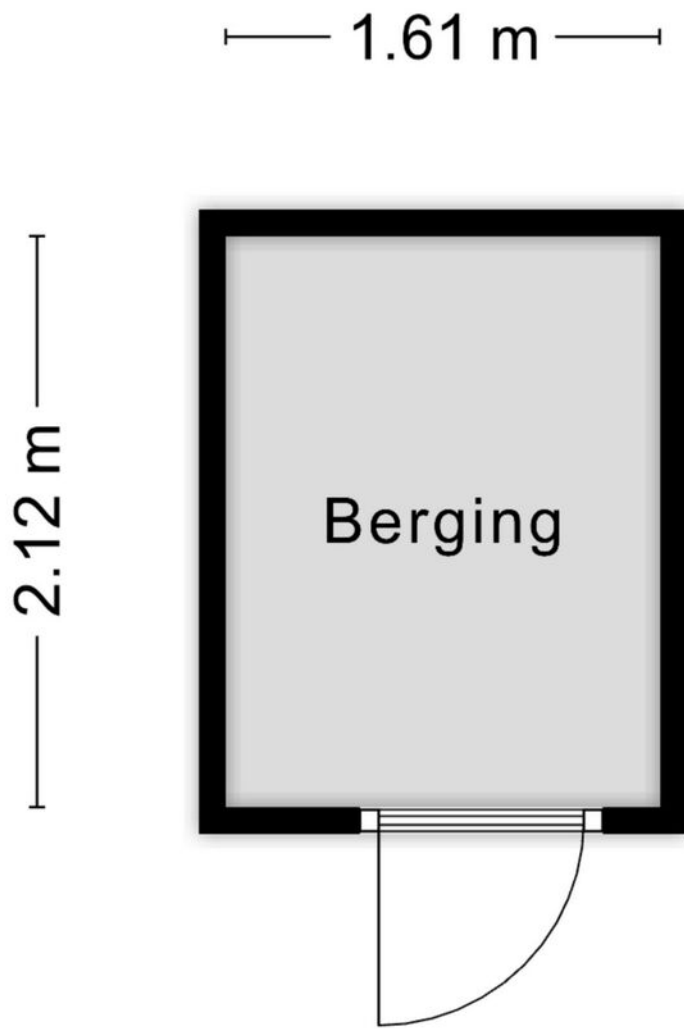
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



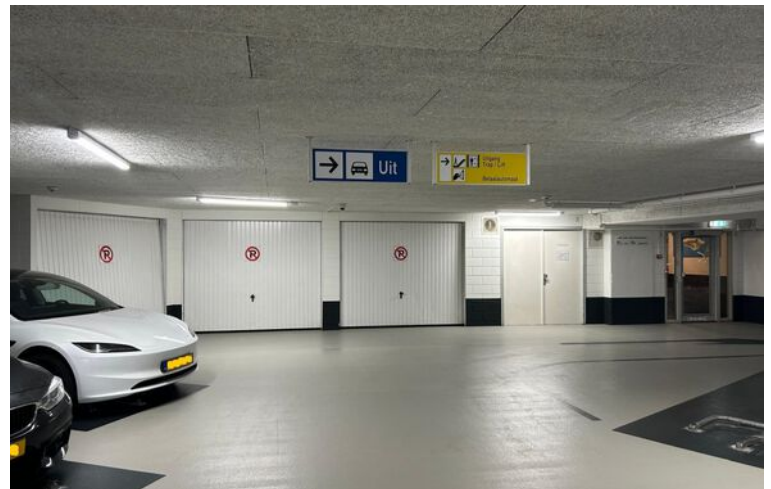
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





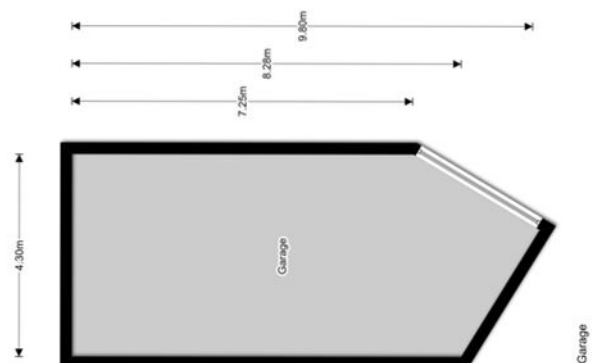
Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichting een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

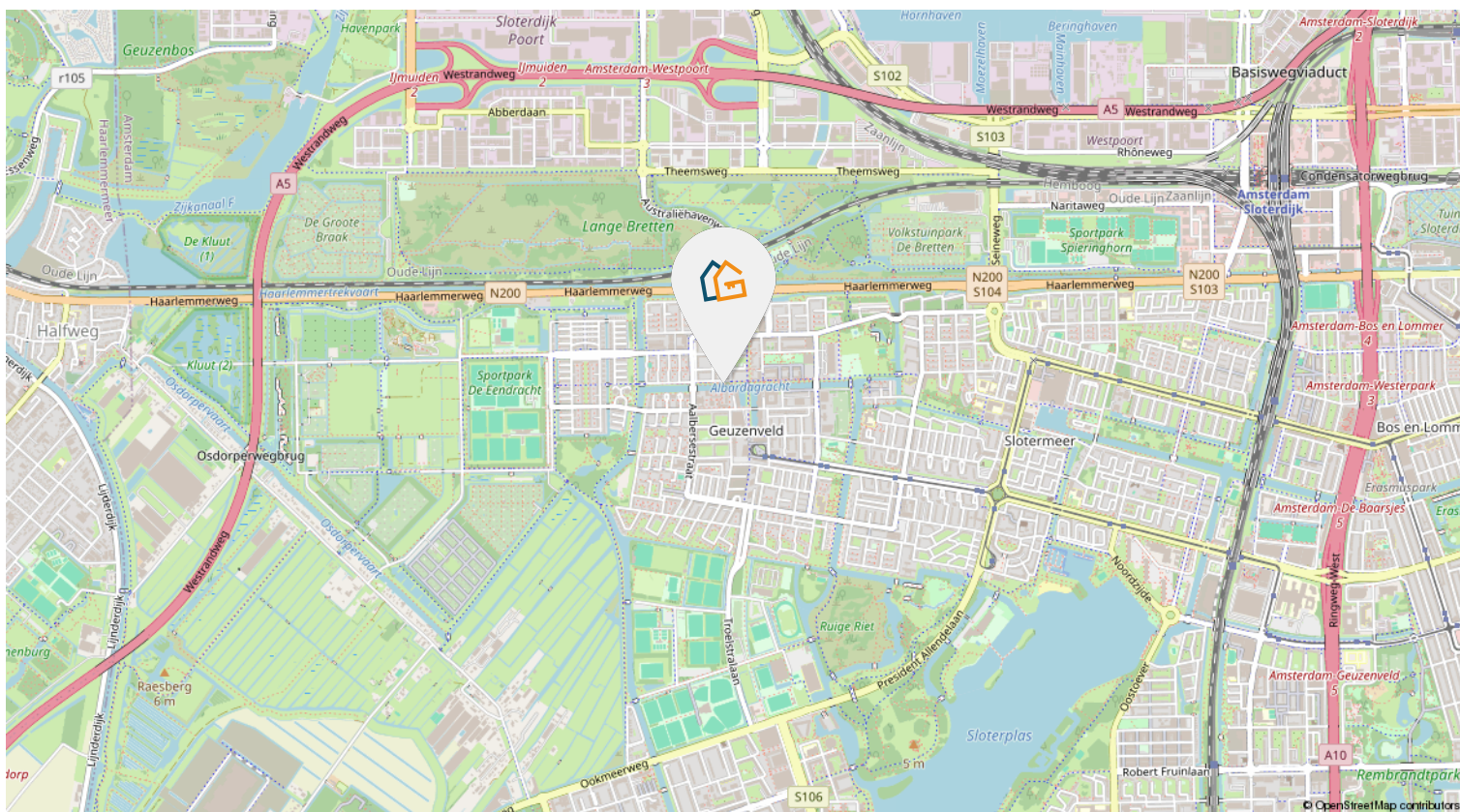


Purchase broker

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you *time, money and a lot of worries*. For more information, please contact us without obligation.



Locatie op de kaart



Sam van Houtenstraat 197 E
Amsterdam



Algemene voorwaarden

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,= inclusief btw.

Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,= incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

General terms and conditions

Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.

“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar
Registered broker / Appraiser Owner

☎ 06-19342065

✉ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM broker

☎ 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Watingen

Beëdigd makelaar
Sworn real estate agent

✉ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur
Mortgage advisor

☎ 020-2360511

✉ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



Contact

☎ 020-6103366
✉ info@moerland.nl

Tussen Meer 286
1069 DZ - Amsterdam

www.moerland.nl



Moerland
makelaardij