



Goed onderhouden drive-in woning met achtertuin!

Steenkoolstraat 25

HOENSBROEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een goed onderhouden drive-in woning waar comfort, praktische indeling en een gezellige leefomgeving perfect samenkomen. Deze woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer en een semi-open keuken. Daarnaast biedt de woning een garage en een knusse achtertuin met een betegeld terras, ideaal om in alle rust van de zon te genieten.

Gelegen in de rustige en vriendelijke buurt van Hoensbroek, waar u geniet van een prettige combinatie van groen en bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen en sportfaciliteiten, terwijl het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting omliggende steden snel te bereiken zijn. De buurt is bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en iedereen die op zoek is naar een fijne, goed verzorgde woonomgeving.

Bouwjaar: 1978

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 145m²

Woonoppervlakte: 109 m²

Overig inpandig: 31 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 2 m²

Inhoud circa: 463 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: C

Indeling:

Begane grond:

Fraai aangelegde oprit met een overdekte entree.

Royale gang/hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Royale garage met een elektrische poort en wasmachineaansluiting.

Praktische bergruimte onder de trap.

Eerste verdieping:

Overloop.

Gezellige zonnige achtertuin met betegeld terras.

Lichte woonkamer in verbinding met eetkamer.

Semi-open keuken met inductiekookplaat, ingebouwde oven en vaatwasser.

Tweede verdieping:

Overloop.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Toiletruimte.

Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Bergruimte alwaar zich de cv-ketel bevindt.

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van spouwisolatie.

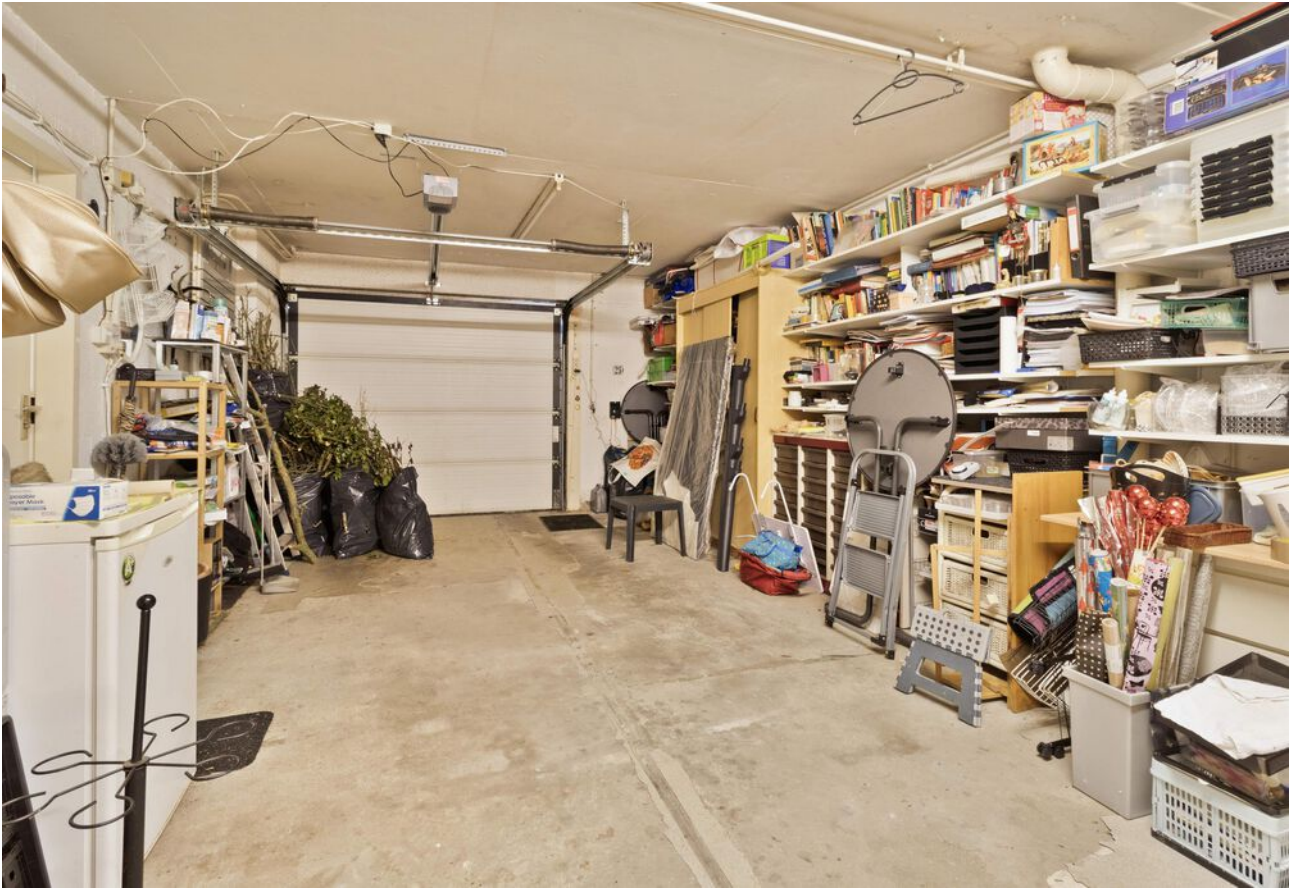
De woning beschikt geheel over rolluiken.



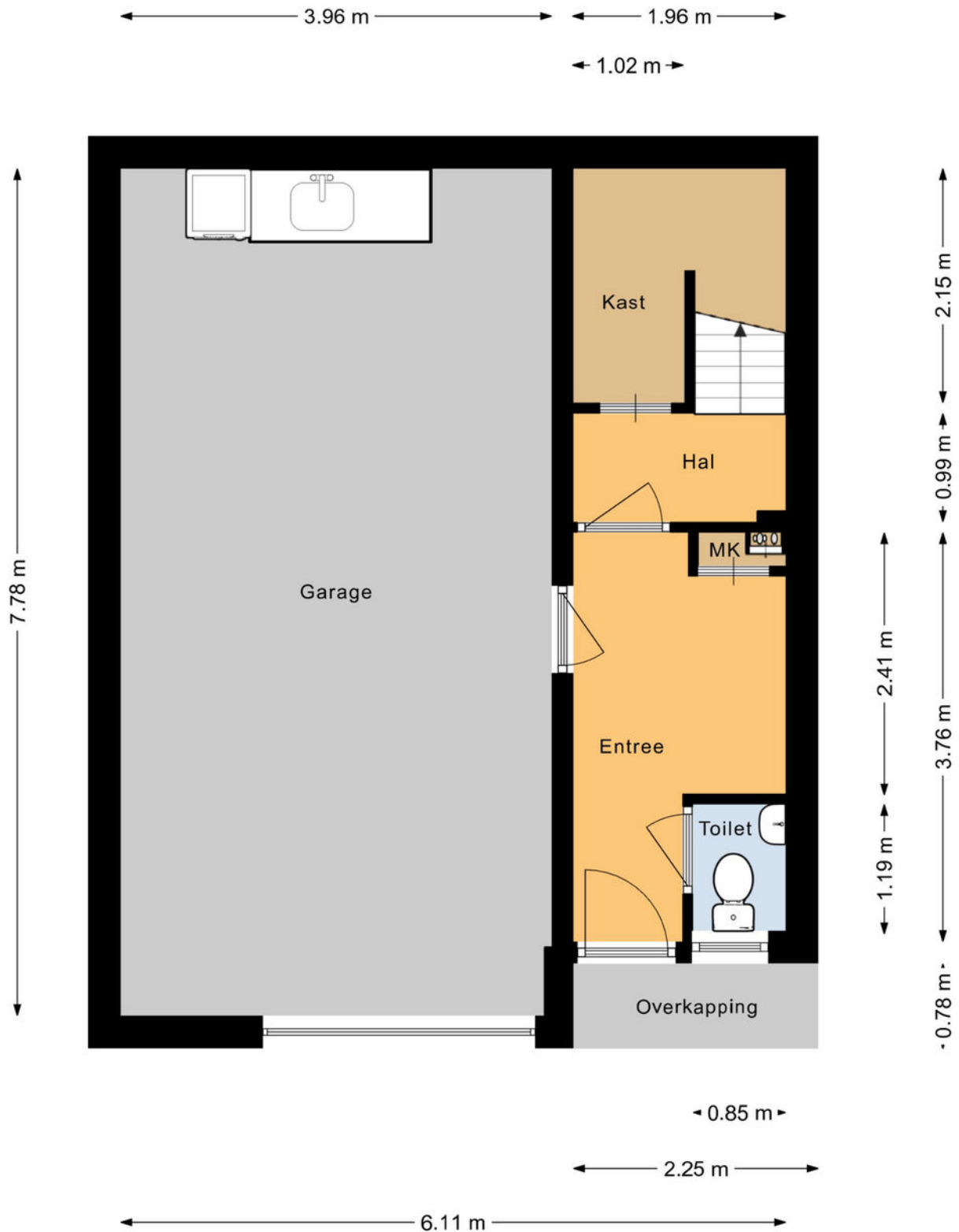




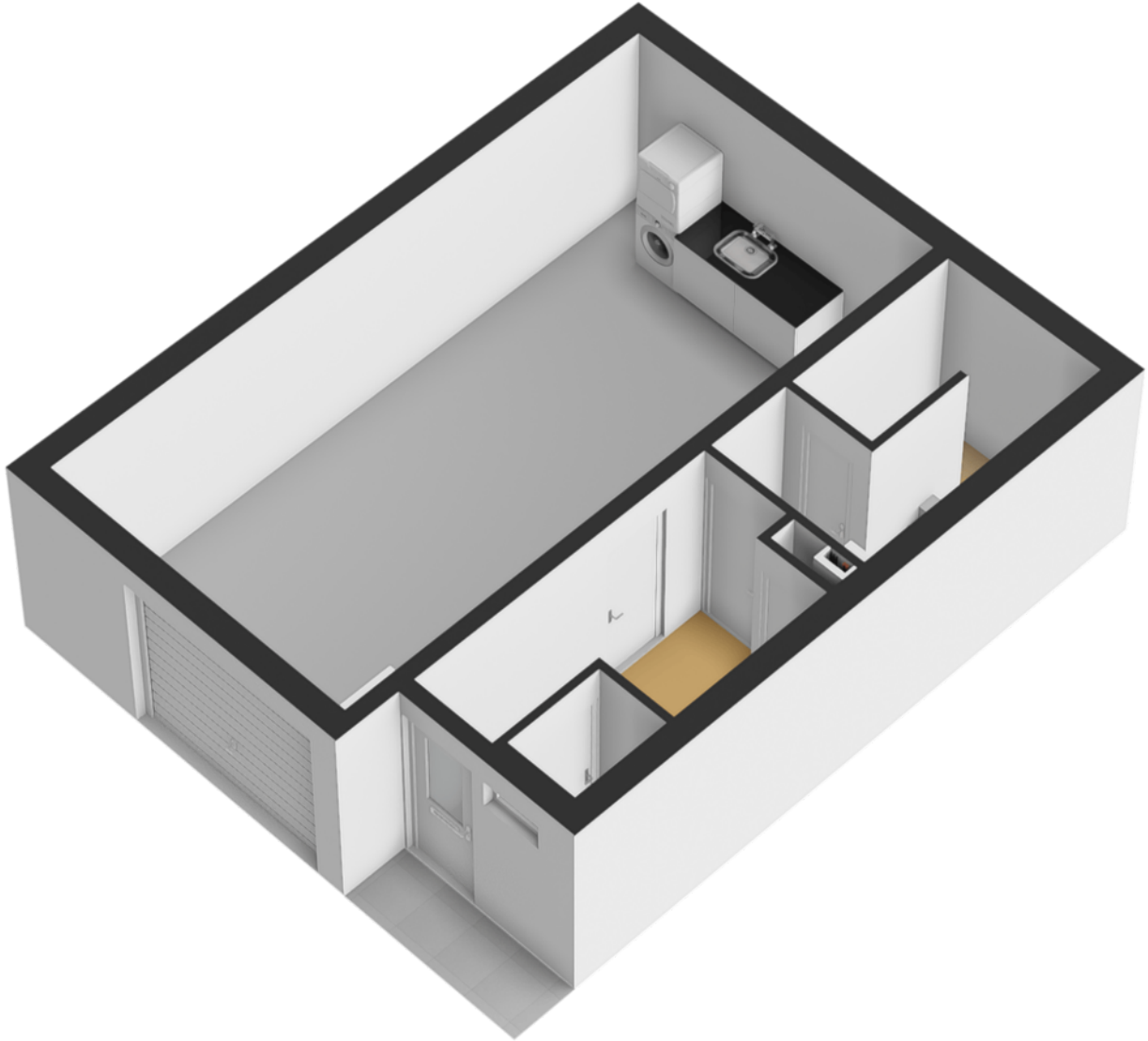


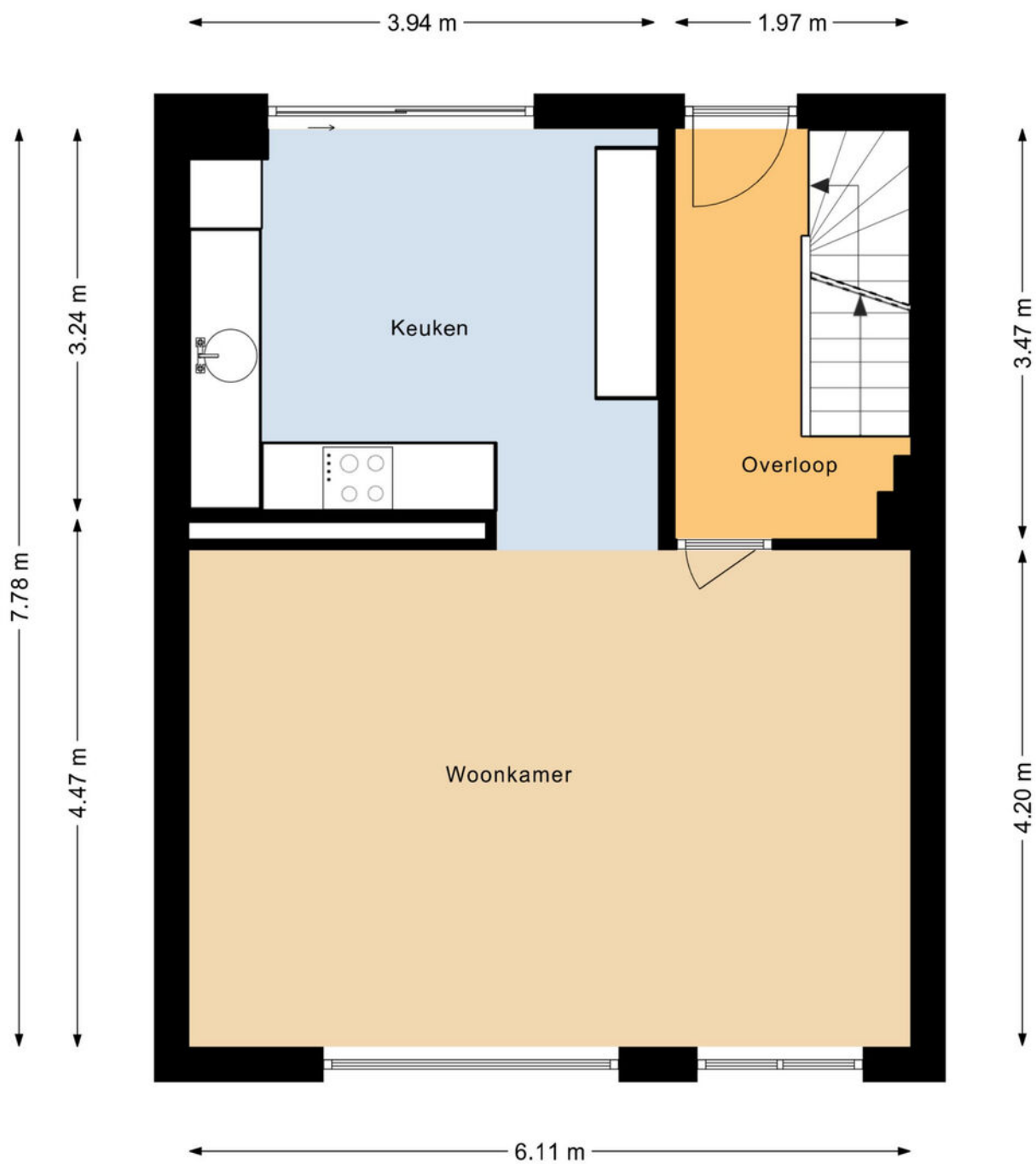




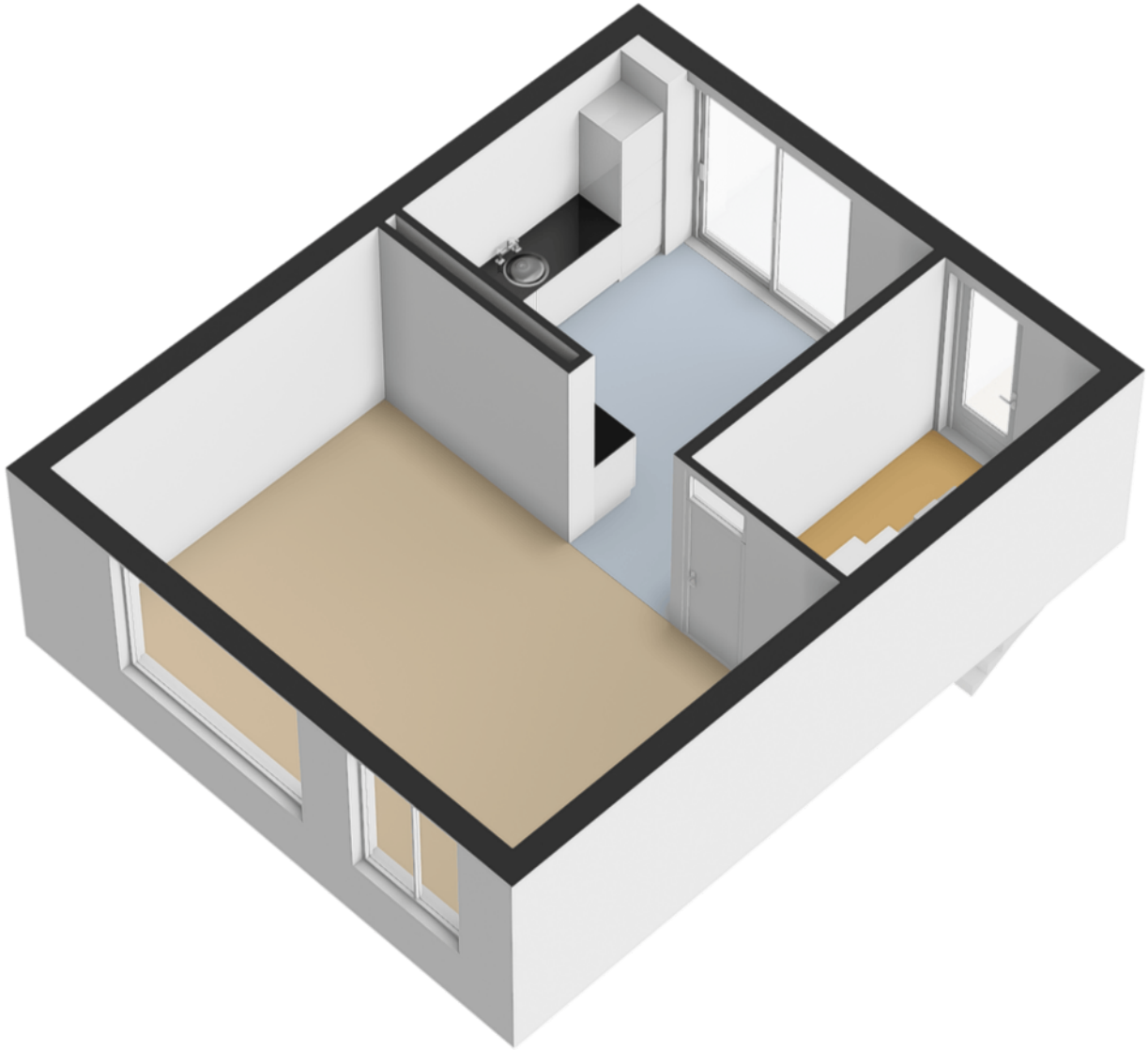


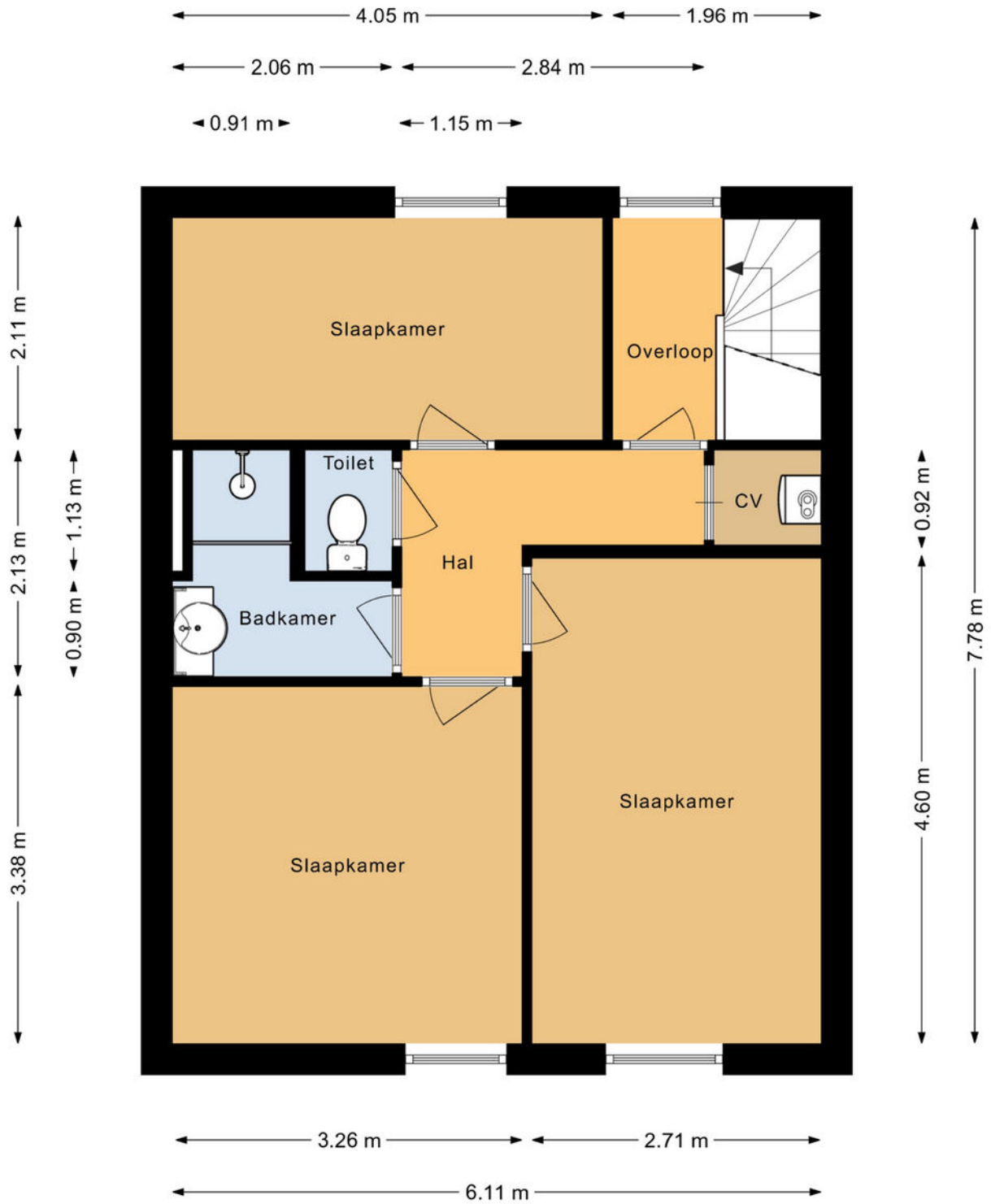
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



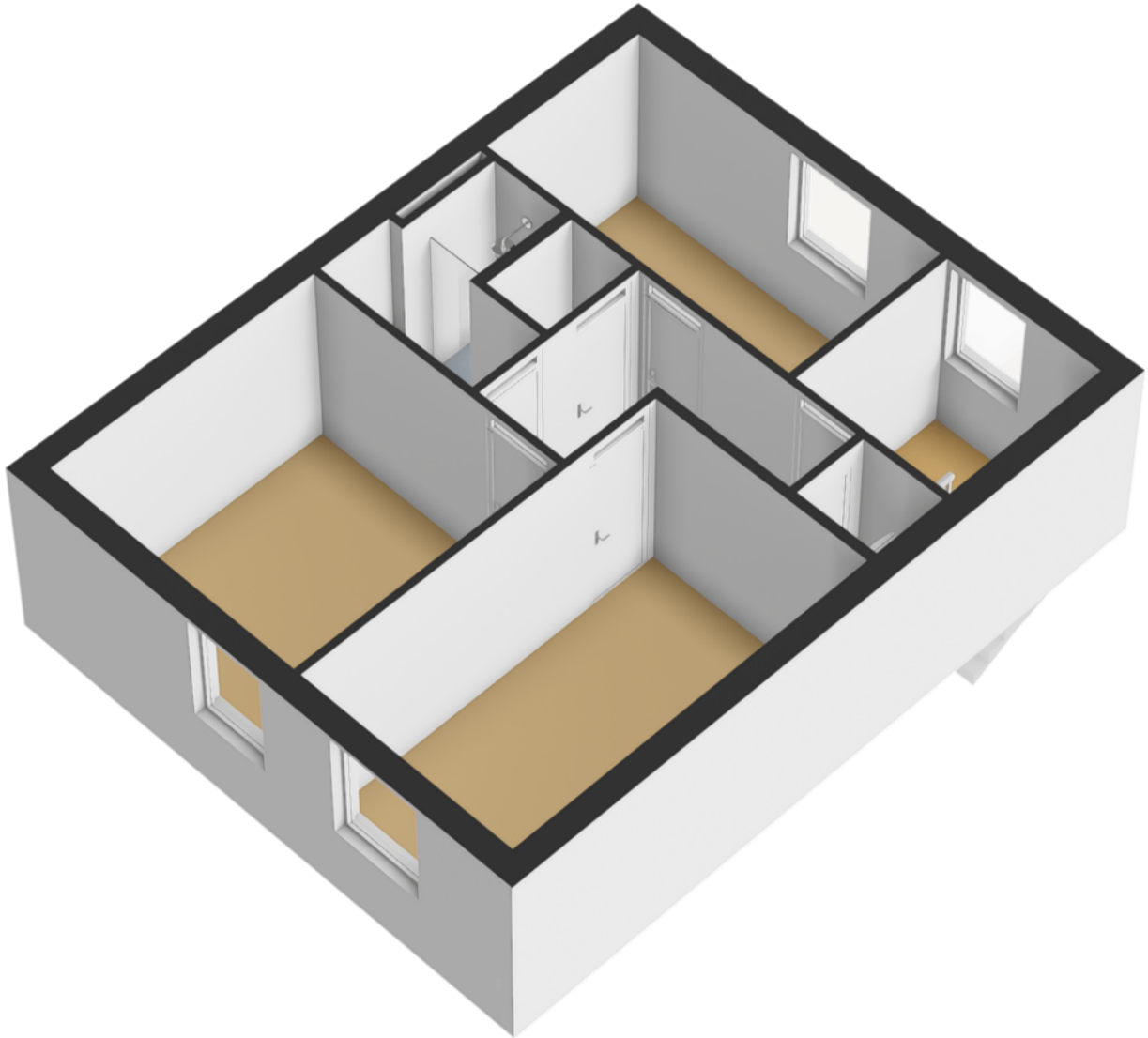


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbekend is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

