



Oostzijde 136 B, 1502 BL Zaandam

Vraagprijs € 350.000,00 kosten koper

Omschrijving

Een woonhuis met karakter en ruimte op een geweldige plek dichtbij het centrum van Zaandam.

Wonen in een straat waar de ziel van de Zaanstreek voelbaar is. De Oostzijde is zo'n plek: karakteristiek, levendig en doordrenkt met historie. Hier, op loopafstand van de Zaan en het bruisende centrum van Zaandam, staat deze verrassend ruime eindwoning uit 1930. Een degelijk gebouwd woonhuis met een warm hart, jarenlang met zorg bewoond en onderhouden. Een huis dat je direct begrijpt, eerlijk, solide en klaar voor een nieuwe eigenaar die het naar deze tijd brengt. Met maar liefst 101 m² woonoppervlak, meerdere slaapkamers en een fijne achtertuin is dit een kans voor wie ruimte zoekt op een centrale plek, met Amsterdam binnen handbereik.

Pluspunten van de woning

- Gelegen aan de karakteristieke Oostzijde, vlakbij de Zaan
- Maar liefst 101 m² woonoppervlak
- Mogelijkheden van 4 tot 6 slaapkamers
- Degelijk gebouwd in 1930 met fraai metselwerk
- Doorzon woonkamer met veel lichtinval
- Sfeervolle houtkachel en houten parketvloer
- Achtertuin op het oosten met schuur en achterom
- Goede parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Fundering wordt gemonitord (stabiel beeld over langere periode)
- Centrale ligging t.o.v. centrum Zaandam en uitvalswegen richting Amsterdam

Indeling

Begane grond

Entree via de hal met meterkast, toilet en trapopgang. De doorzon woonkamer is licht en ruim, met aan zowel de voor- als achterzijde grote raampartijen. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en geeft toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, badkamer en een aparte waskamer. De twee slaapkamers zijn royaal van formaat. De waskamer is zeer praktisch maar kan eenvoudig gebruikt worden als extra slaapkamer. De badkamer is eenvoudig maar keurig onderhouden en voorzien van douche, wastafelmeubel, tweede toilet en een raam voor daglicht en ventilatie.

Tweede verdieping

Vaste trap naar een volwaardige verdieping die verrassend ruim is. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde zijn hier drie kamers gerealiseerd: ideaal als slaapkamers, werkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er veel bergruimte en een praktische vliering.

Isolatie & Installaties

- Energielabel: E
- Deels dak- en muurisolatie
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- CV-ketel (Nefit, 2015), goed onderhouden
- Verdere verduurzaming en modernisering mogelijk



Buitenruimte

De achtertuin ligt op het oosten en biedt een fijne plek voor de ochtend- en middagzon. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen schuur (ca. 6 m²) met elektra en is bereikbaar via een achterom, dat typische dorpse gemak dat hier nog gewoon bestaat.

Omgeving

Wonen aan de Oostzijde betekent wonen met alles binnen handbereik. Op loopafstand ligt de Zaan, een breed en levendig stuk water dat symbool staat voor de regio. Hier vaar je zo de historie in, terwijl het centrum van Zaandam je juist het moderne comfort biedt.

Binnen enkele minuten sta je op de Gedempte Gracht of de Dam, waar winkels, horeca, terrassen en een bioscoop zorgen voor levendigheid. Ook een supermarkt, scholen, speelvelden en een groot park liggen dichtbij. De bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel in Amsterdam en ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte 101 m²
- Perceeloppervlakte 78 m²
- Eindwoning met hoekligging
- Fundering wordt gemonitord (stabiel beeld)
- Goed onderhouden, maar gedateerde afwerking
- Achtertuin met schuur en achterom
- Veel kamers en indelingsmogelijkheden

Een huis met karakter, ruimte en een ijzersterke ligging.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1930

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	354 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	628
Tuin breedte (cm)	571
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost
Kwaliteit	Verzorgd

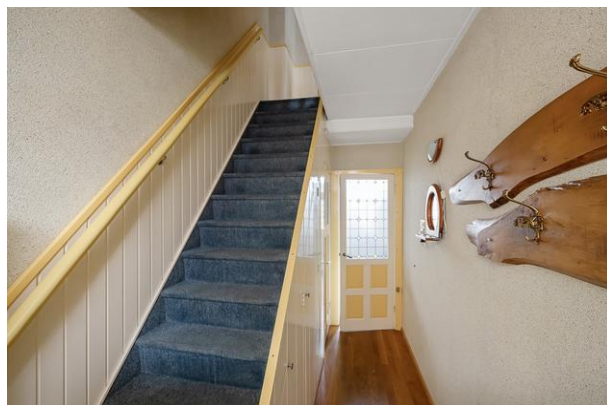
Foto's



Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

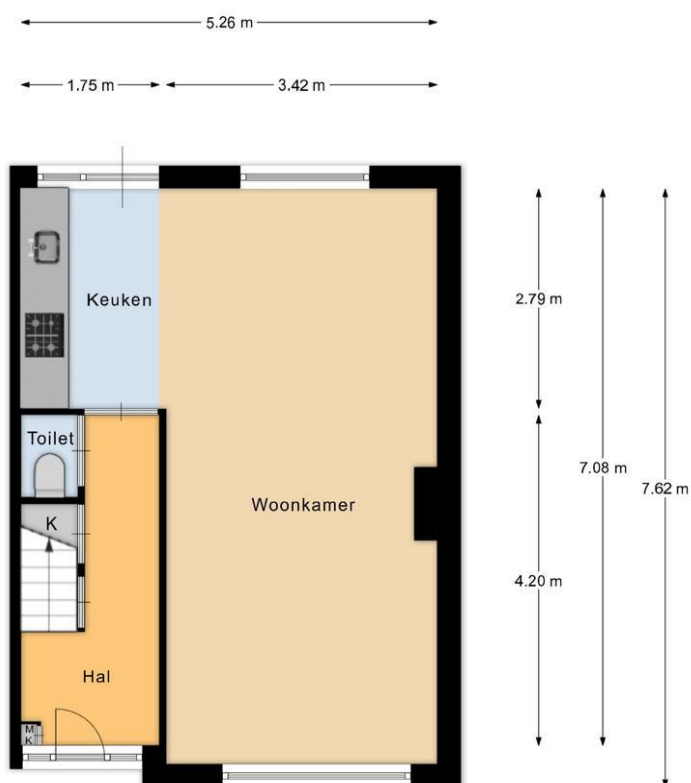
Foto's



Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

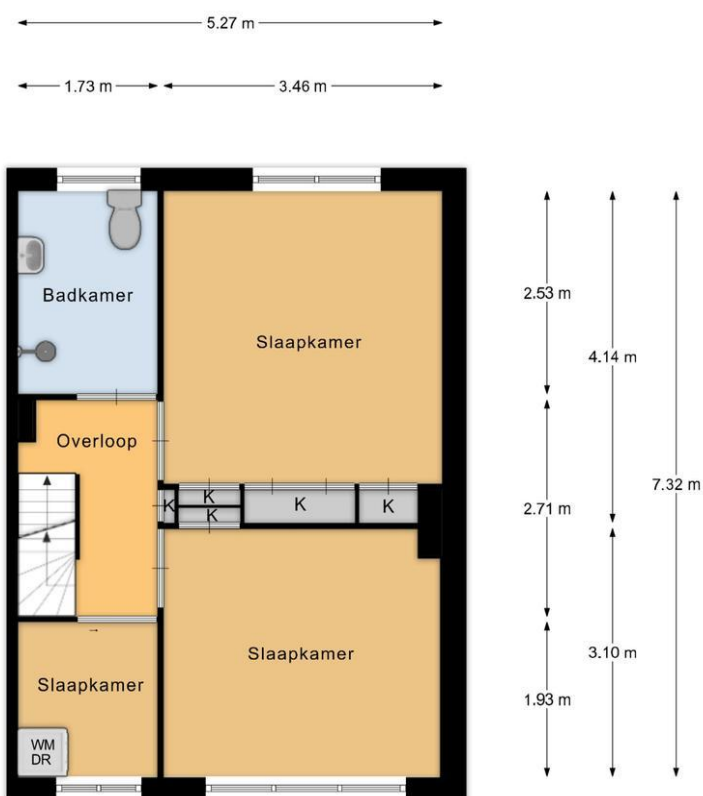
Plattegrond



Begane grond

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

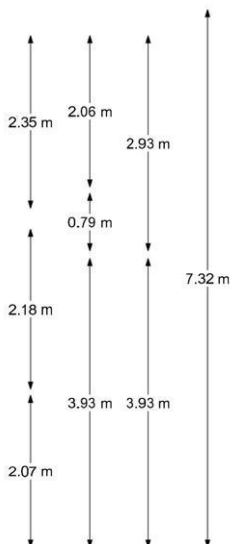
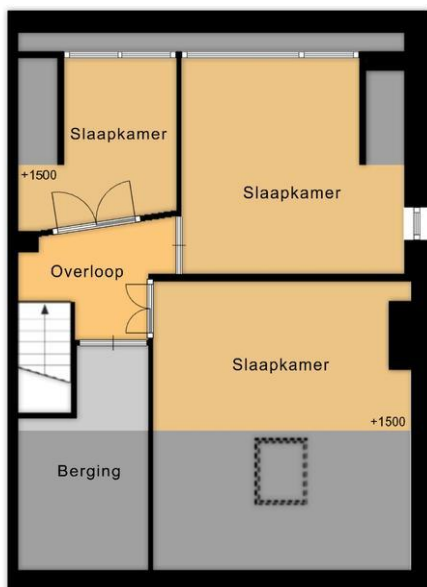
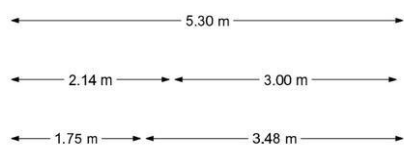
Plattegrond



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



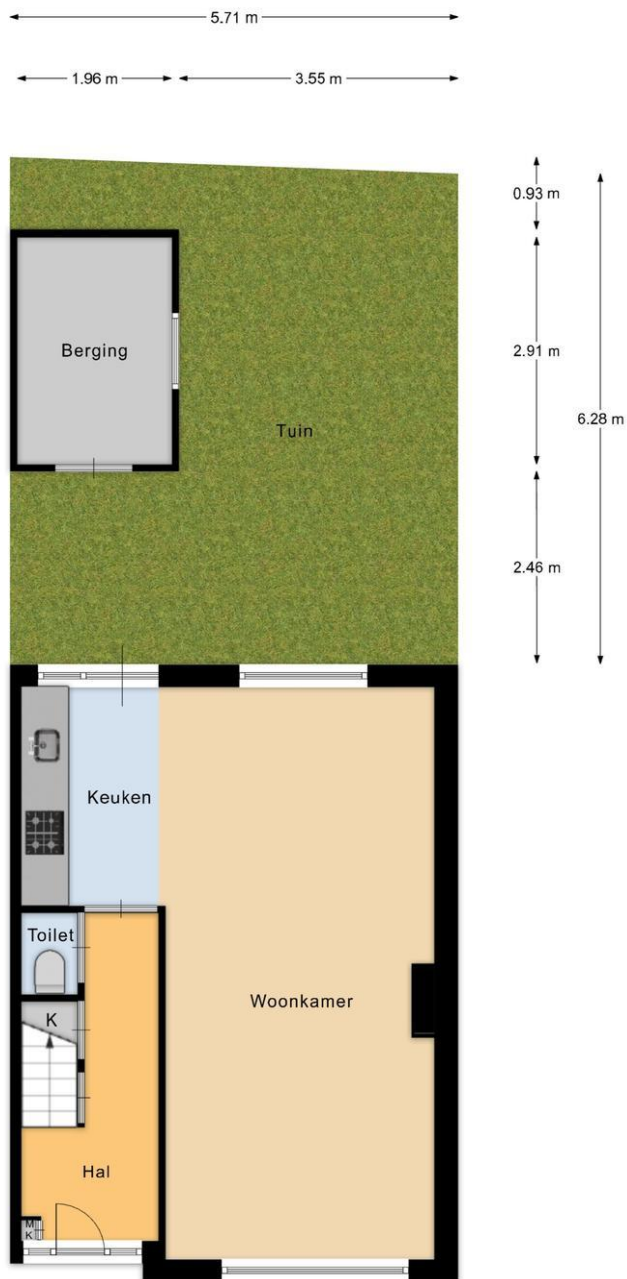
2e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Tuin

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

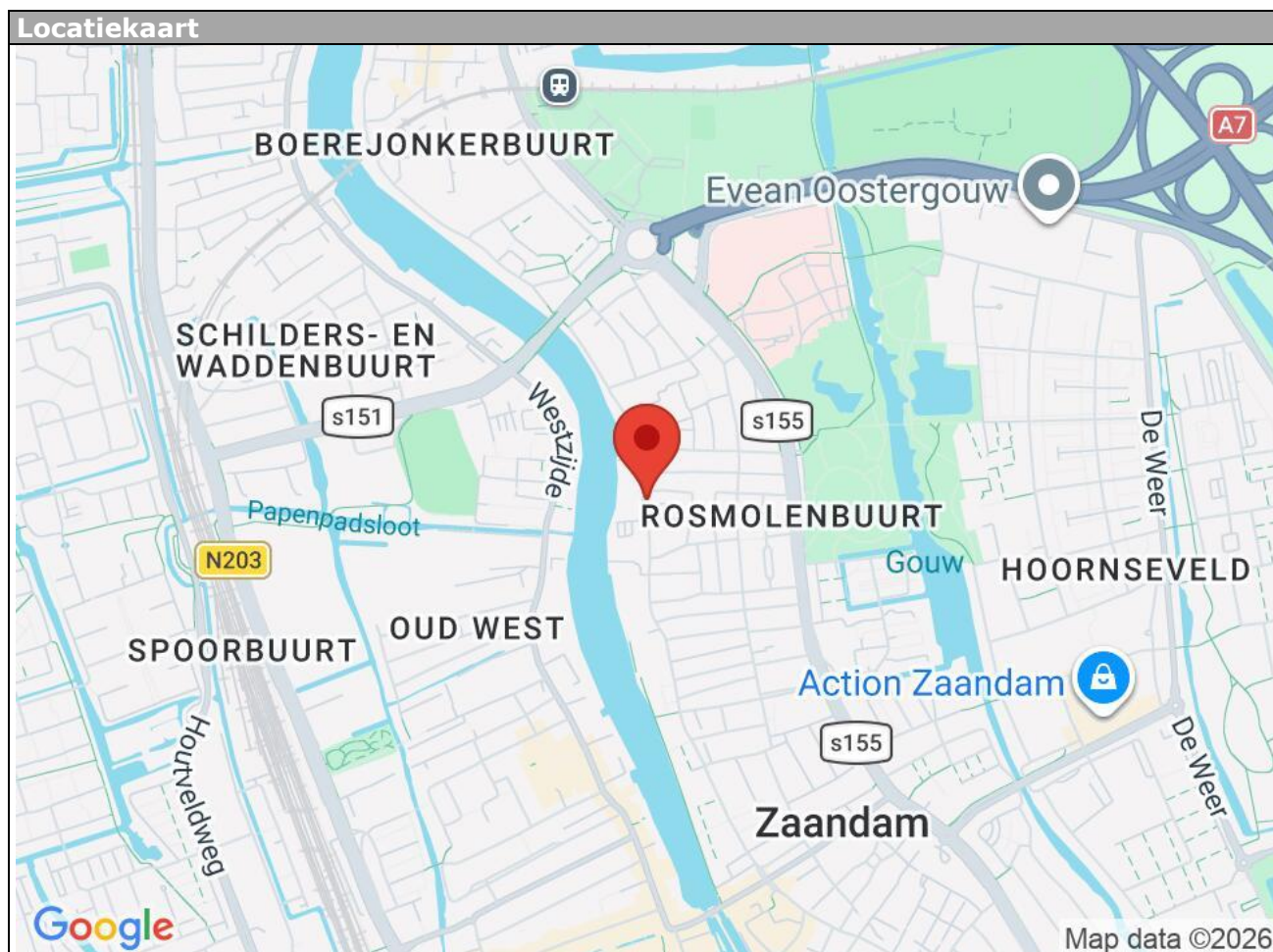


Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oostzijde 136 B
Postcode / plaats	1502 BL Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Oostzijde 136 B - 1502 BL Zaandam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl