



Venuslaan 383 A, 5632 HL Eindhoven
Koopsom € 349.000,- k.k.

Omschrijving

Venuslaan 383 A, 5632 HL Eindhoven

Op een centrale en uitstekend bereikbare locatie bevindt zich op de vierde verdieping dit royale 3-kamerappartement van bijna 100 m², compleet met een ruim balkon op het zonnige zuiden. Dankzij de gunstige hoekligging geniet u hier van extra rust én een prettige lichtinval door het extra zijraam.

De royale leefruimte van circa 56 m², waarin de woonkamer en keuken samenkomen, vormt het hart van de woning. Deze open en veelzijdige ruimte biedt tal van indelingsmogelijkheden, zodat u het geheel volledig naar uw eigen woonwensen kunt vormgeven.

De ligging is bovendien bijzonder gunstig: nabij de John F. Kennedylaan bereikt u binnen enkele minuten de Ring van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen. Voor uw dagelijkse voorzieningen liggen winkelcentrum Woensel (WoensXL), openbaar vervoer en het Catharina Ziekenhuis op korte afstand.

Kortom, een ruim en licht appartement op een toplocatie met volop potentie!

* English text below

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en videofoon-installatie. De liftinstallatie en trappenhuis bieden toegang tot de woonetages. Het souterrain is bereikbaar waar de individuele bergingen zijn gelegen. Voor het appartementencomplex is een groot parkeerterrein waar de auto geparkeerd kan worden.

Vierde verdieping:

Keurig verzorgde portiek met toegang naar slechts een 2 appartementen en de bijbehorende meterkasten. Entree van het appartement waarna alle ruimtes in het appartement te bereiken zijn. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer welke is doorgelegd tot in de slaapkamers en de woonkamer / keuken. De royale woonkamer met leefkeuken is een fijne ruimte waar verschillende indelingsmanieren mogelijk zijn. Er zijn ook diverse vaste kasten gerealiseerd voor opslagruimte. De ruimte is opvallend licht vanwege de grote raampartijen aan in zowel de schuifpui als aan de zijkant vanwege de hoekligging. De keuken is momenteel in de ruimte gerealiseerd in hoekopstelling en voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. De schuifpui is over de hele breedte van de keuken gerealiseerd met toegang naar het fijne balkon aan de achterzijde, gelegen op het zonnige zuidwesten. Een heerlijke plek om hier al vroeg in het jaar te kunnen zitten en te genieten van het buitenleven. De keurig afgewerkte slaapkamers (7 m² en 12 m²) zijn aan de voorzijde gelegen en een van de kamers biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde. De grote raampartijen bieden in de slaapkamers een prettig lichtinval. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een dubbele wastafel in een badkamermeubel. In de badkamer bevinden zich de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. De toiletruimte is los van de badkamer, voorzien van een wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal is tevens een vaste kast te bereiken waar zich de opstelling van de Cv-ketel bevindt maar daarnaast nog voldoende bergruimte biedt voor opslag.

Bijzonderheden:

- Bijzonder royaal appartement met 2 slaapkamers, 2 balkons en een royale woonkamer / keuken van circa 56 m²;
- Hoekappartement met veel lichtinval vanwege het zijvenster;
- Zeer centrale woonlocatie met alle voornaamste voorzieningen op korte afstand gelegen;
- Het royale balkon aan de de achterzijde is gelegen op het zonnige zuidwesten;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 257,-
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

* English text:

Spacious and bright 2-bedroom corner apartment with two balconies in a prime location

Located in a central and easily accessible area, this generously sized 2-bedroom corner apartment of nearly 100 m² is situated on the fourth floor. The property features two balconies, including a spacious southwest-facing balcony. Thanks to its corner position, the apartment offers additional privacy as well as an abundance of natural light through the extra side window.

The impressive living area of approximately 56 m² forms the heart of the home, where the living room and kitchen seamlessly blend together. This open and versatile space provides numerous layout possibilities, allowing you to tailor it entirely to your own preferences.

The location is highly convenient: situated near John F. Kennedylaan, you can reach the Eindhoven ring road and major highways within minutes. Daily amenities such as WoensXL shopping center, public transport, and the Catharina Hospital are all within close proximity.

Layout

Ground floor:

Central entrance with mailboxes and video intercom system. The building is equipped with both an elevator and stairwell providing access to the residential floors. In the basement, you will find a private storage unit. A large parking area is available in front of the complex.

Fourth floor:

Well-maintained landing with access to only two apartments. Upon entering, all rooms are accessible from the hallway. The entire apartment is fitted with a neat laminate floor.

The spacious living room with open kitchen is pleasantly bright due to large windows and the corner position. The kitchen is arranged in an L-shape and equipped with various built-in appliances, including a gas stove, oven, extractor hood, dishwasher, and refrigerator.

Through the wide sliding doors, you access the sunny southwest-facing balcony — a perfect spot to relax and enjoy outdoor living. At the front of the apartment are two bedrooms (approximately 7 m² and 12 m²), one of which provides access to a second balcony.

The bathroom is fitted with a shower cabin, double sink with vanity unit, and connections for a washing machine and dryer. There is also a separate toilet with a wall-mounted closet and small sink. A practical storage closet houses the central heating system and offers additional storage space.



Key features

Spacious 2-bedroom corner apartment of approx. 100 m²

Large living area of approx. 56 m²

Two balconies, one facing southwest

Abundant natural light due to corner location and extra side window

Centrally located near major roads and amenities

Monthly service charges approx. € 257,-

Transfer in consultation, short-term possible

Koopsom € 349.000,- k.k.



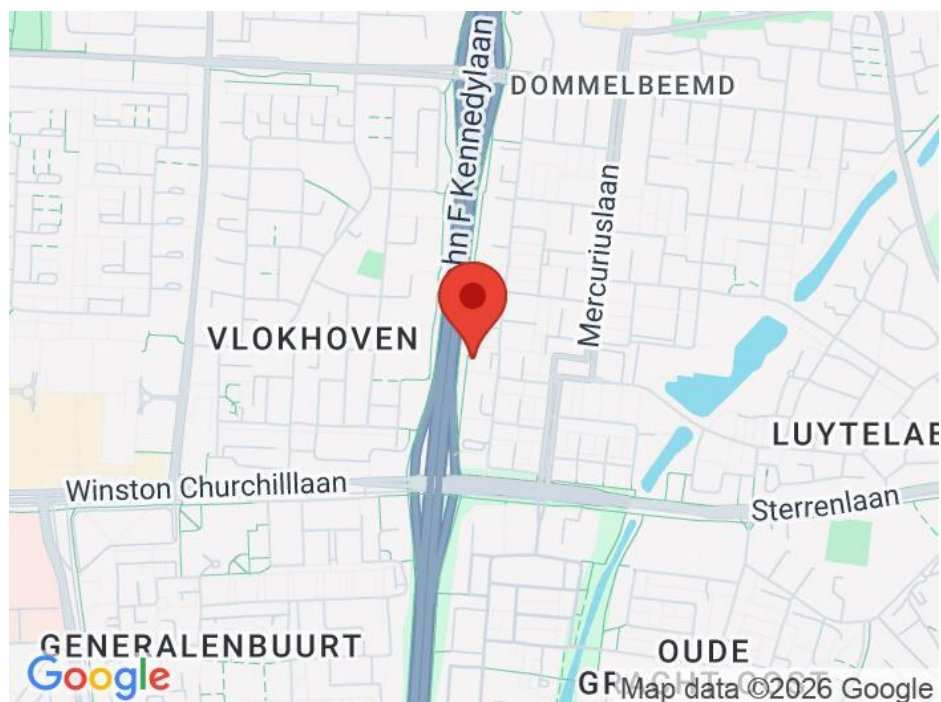
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

| | |
|--|--|
| Koopsom | : € 349.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 316 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 98 m ² |
| Soort appartement | : Portiekflat |
| Bouwjaar | : 1974 |
| Ligging | : In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : E |
| Verwarming | : Blokverwarming |
| Isolatie | : Dakisolatie, Dubbel glas |

Locatie

Venuslaan 383 A
5632 HL EINDHOVEN

















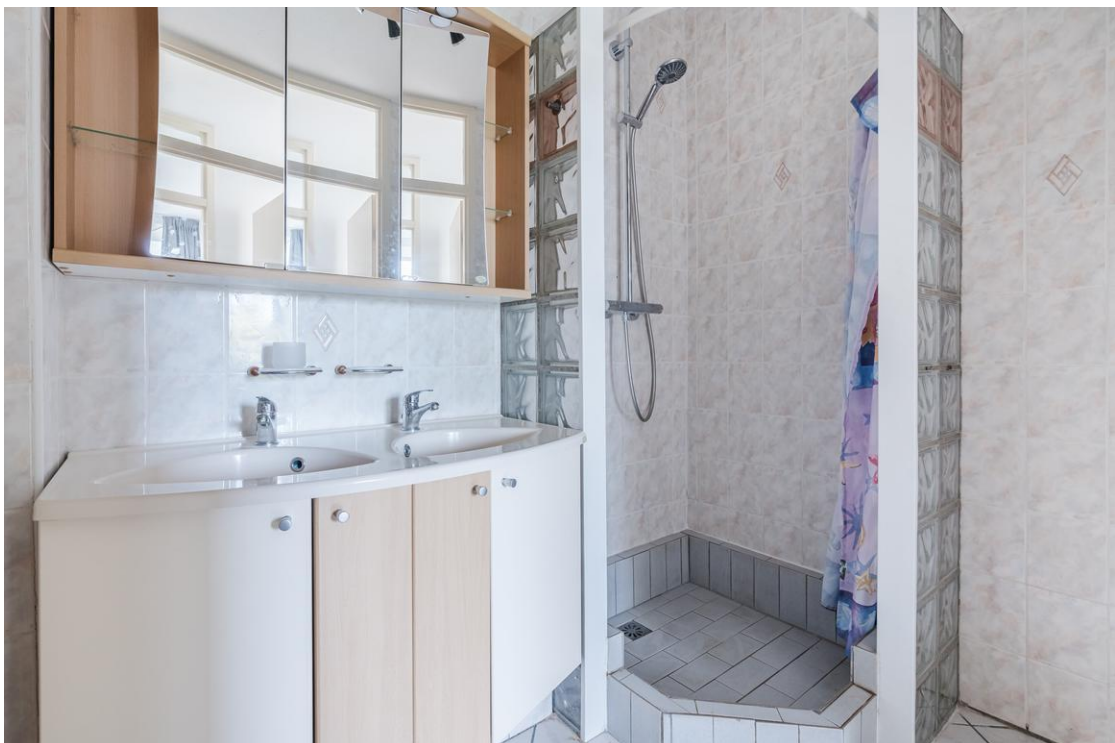




















HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Plattegrond

